



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

(Резолютивная часть)

Дело № А43-38287/2020

г. Нижний Новгород

31 января 2022 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

судьи Архипова Владимира Сергеевича (шифр судьи 10-303),

при ведении протокола секретарем судебного заседания Филатовым А.М.,

рассмотрев в судебном заседании заявление Эларяна Мартина Агасиевича (адрес: г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д. 10, корп. 3, кв. 89) к Юрициной Ольге Викторовне (адрес: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10Б) о разрешении разногласий по вопросу реализации заложенного имущества должника,

при участии в судебном заседании представителей:

от заявителя - не явился (извещен надлежащим образом);

от финансового управляющего - Слепов И.В. (лично, паспорт);

от залогового кредитора - Глазов О.Ю. (доверенность от 27.06.2018);

Руководствуясь статьями 60, 138 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление Эларяна Мартина Агасиевича (адрес: г. Н.Новгород, пл. Комсомольская, д. 10, корп. 3, кв. 89) о разрешении разногласий по вопросу реализации заложенного имущества должника, оставить без удовлетворения.

2. Отменить обеспечительные меры, принятые определением суда от 27.12.2021 в виде запрета Слепову Илье Ивановичу - финансовому управляющему Эларяна М.А. и оператору электронной торговой площадки ЭСП проводить торги и совершать сделки по отчуждению принадлежащего должнику имущества (лот № 1), а именно:

- земельный участок, под ИЖС, площадь 1498+/-14 кв.м.. (г. Н.Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21) кадастровый номер 52:18:0050119:110;

- здание, жилое, площадь 1200 кв.м. (г. Н.Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21) кадастровый номер № 52:18:0050119:112;

- здание, жилое, площадь 74.6 кв.м. (г. Н.Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 19), кадастровый номер № 52:18:0050119:51;

- здание, жилое, площадь 492.4 кв.м. (г. Н.Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21) кадастровый номер № 52:18:0050119:52;

- здание, жилое, площадь 21.9 кв.м. (г. Н.Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 19) кадастровый номер 52:18:0050120:91,

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в установленный законом срок.

Судья

В.С. Архипов