

ДОГОВОР

Российская Федерация
Город Екатеринбург Свердловской области.
Двадцать девятого июля две тысячи семнадцатого года.

Мы, гр. **Пшеничников Игорь Владимирович**, 28 мая 1959 года рождения, место рождения: гор. Полевской Свердловской области, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 65 07 117006, выданный Отделением УФМС России по Свердловской области в Полевском районе 19 мая 2007 года, код подразделения 660-067, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Уральская, дом 12, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

и гр. **Сиземин Михаил Владимирович**, 27 августа 1976 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 65 05 844967, выданный Управлением внутренних дел Орджоникидзевского района города Екатеринбурга 23 мая 2006 года, код подразделения 662-007, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мичурина, д. 21, кв. 58, именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

ПОКУПАТЕЛЬ-1,
гр. **Антонюк Игорь Степанович**, 11 февраля 1961 года рождения, место рождения: пос. Восточный Верхотурского р-на Свердловской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 65 05 777381, выданный Управлением внутренних дел Верх-Исетского района города Екатеринбурга 15 марта 2006 года, код подразделения 662-004, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Крауля, д. 44, кв. 69, именуемые в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ-2**,
именуемые в дальнейшем совместно **ПОКУПАТЕЛИ**, с другой стороны,

руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. ст. 421, 424 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатели купили **ДОЛЮ** в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью **"МЕРКУРИЙ ПЛЮС"**, ОГРН - 1107402000200; ИНН - 7402012256, КПП - 745901001; адрес (место нахождения): Российская Федерация, Челябинская область, город Верхний Уфалей, ул. Ленина, дом 129, литер Е (далее по тексту "Общество"), в размере 60 % (шестьдесят процентов), номинальной стоимостью 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек (далее по тексту "Доля"), в следующих долях:

- Сиземин Михаил Владимирович купил часть доли в размере 25% (двадцать пять процентов), номинальной стоимостью 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек,

- Антонюк Игорь Степанович купил часть доли в размере 35% (тридцать пять процентов), номинальной стоимостью 17 500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Указанная Доля в уставном капитале Общества продается за цену 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек, уплачиваемых Покупателями Продавцу, наличными денежными средствами, либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет, открытый на имя Продавца в любом банке, в течение 33 (тридцати трех) месяцев, ежеквартальными равными платежами в размере 1 875 000 (один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек за исключением последнего платежа размер которого составит 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с момента подписания настоящего договора, в следующем порядке:

- Сиземин Михаил Владимирович уплачивает Пшеничникову Игорю Владимировичу сумму в размере 8 300 000 (восемь миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек,

- Антонюк Игорь Степанович уплачивает Пшеничникову Игорю Владимировичу сумму в размере 11 700 000 (одиннадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Каждый очередной платеж должен осуществляться не позднее 29 числа последнего месяца каждого квартала. Покупатели в праве внести оплату полностью либо частично ранее указанного срока, без предварительного уведомления Продавца.

Первый платеж 29 октября 2017 года, последний платеж 29 апреля 2020 года.

В случае несвоевременной, либо не полной оплаты ежеквартального платежа Покупатели обязуются выплатить Продавцу неустойку в размере 15% (пятнадцать процентов) годовых от неуплаченной суммы ежеквартального платежа за каждый день просрочки.

В связи с рассрочкой платежа возникает ограничение (обременение) на вышеуказанную Долю - залог в силу закона.

После полной оплаты общей суммы за вышеуказанную Долю ограничения (обременения) в силу закона подлежат погашению.

3. Согласно учредительным документам Общества размер уставного капитала Общества составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. Указанная Доля в уставном капитале Общества принадлежит Продávцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи, удостоверенного 31.08.2012 года Щенниковой И.В., временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Матвеевой Н.В., реестр № 3-2730; Решения № 2/10-2015 от 01.10.2015 года, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-17-14658444, сформированной 29.07.2017 года с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛИ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в формате электронного документа», размещенной на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

5. На дату подписания настоящего Договора Продавец гарантирует, что:

- отчуждаемая в соответствии с настоящим Договором Доля Продавцом оплачена полностью, что подтверждается Справкой Общества № 6/н от 29.07.2017 года, до подписания настоящего Договора никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом не состоит;

- в отношении Продавца не было начато и не существует угрозы какого-либо судебного или административного рассмотрения, которое могло бы негативно повлиять на права Покупателя или обязанности Продавца по настоящему Договору;

г.Екатеринб.

- Общество на момент подписания настоящего Договора не имеет неисполненных обязательств перед третьими лицами, не отраженных в данных финансовой отчетности, в том числе каких-либо гарантий, поручительств, выданных векселей, а также забалансовых обязательств, не отраженных бухгалтерской отчетности;

- у Общества отсутствуют какие-либо сделки, предусматривающие или направленные на отчуждение любых существенных активов или принятие существенных обязательств или иные сделки, выходящие за рамки обычной хозяйственной деятельности или на нерыночных условиях;

- в соответствии с п.3 ст. 8 Федерального закона от 08.02.1998 года № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" договор об осуществлении прав участников общества не заключался.

В случае нарушения Продавцом настоящих гарантий, Покупатели вправе требовать возмещения Продавцом всех понесенных убытков.

6. С момента подписания настоящего Договора Продавец обязуется не совершать следующее:

- отчуждать, за исключением отчуждения Покупателям, передавать в залог или иным образом обременять, вносить в качестве вклада в уставные капиталы товариществ и обществ Долю, а также совершать действия, которые могут повлечь наложение ареста, запрещения и (или) изъятие из оборота и (или) иные ограничения и (или) обременения на отчуждаемую Долю;

- совершать какие бы то ни было сделки, в том числе сделки, в результате совершения которых на Долю могут быть наложены взыскания, любые иные действия, которые могут повлечь отчуждение и (или) наложение ареста, запрещения и (или) изъятие из оборота и (или) иные ограничения на Долю, в том числе выдавать доверенности на распоряжение Долей.

7. Покупатели подтверждают, что ознакомлены со всеми учредительными документами Общества, с его финансово-хозяйственной документацией, данными бухгалтерского баланса и согласны приобрести на условиях договора долю в уставном капитале Общества, находящегося в известном ему финансовом положении.

Все учредительные, корпоративные документы, финансово-хозяйственная документация передана Покупателям до подписания договора без составления акта приема-передачи документов

Покупатели обязаны:

- оплатить Долю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

8. Настоящий Договор заключен на основании Протокола внеочередного общего собрания участников от 17.07.2017 года. Общество уведомлено о продаже принадлежащей Продавцу Доли.

9. Стороны гарантируют, что заключение настоящего Договора не обусловлено какими-либо условиями и/или обязательствами, принятыми сторонами на себя до подписания настоящего Договора.

10. В соответствии с п. 14 ст. 21 Федерального закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале общества, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, если больший срок не предусмотрен договором, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц. Если по условиям договора, направленного на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, такая доля или такая часть доли переходит к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений либо с сохранением ранее возникшего залога, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц указываются соответствующие обременения.

Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества.

11. По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. Нотариус не несет ответственность за неуведомление общества о совершенной сделке.

Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по уведомлению о совершении настоящей сделки и по передаче Обществу копии договора возлагается на Покупателей.

12. Проданная Доля переходит к Покупателям с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к Покупателям переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

13. Согласие супруги Продавца - Пшеничниковой Алёны Евгеньевны получено и нотариально удостоверено Филипповой О.В., нотариусом города Екатеринбурга, 29.07.2017 года, по реестру за № 8-2863.

Согласие супруги Покупателя-1 - Сиземиной Ольги Альбертовны получено и нотариально удостоверено Филипповой О.В., нотариусом города Екатеринбурга, 05.07.2016 года, по реестру за № 6-1622.

Согласие супруги Покупателя-2 - Агнтонюк Ларисы Борисовны получено и нотариально удостоверено Филипповой О.В., нотариусом города Екатеринбурга, 28.07.2017 года, по реестру за № 4-1521.

14. Продавец подтверждает подлинность и юридическую силу предоставленных им документов, на основании которых заключается настоящий договор.

15. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и договор не является для него кабальной сделкой.

16. Стороны в присутствии нотариуса заявили об отсутствии у сторон признаков неплатежеспособности, недостаточности имущества, предусмотренных ст. 2 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также, что заключение настоящего договора не влечет ущемления каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

17. Стороны, руководствуясь ст. 421, 461 ГК РФ, пришли к соглашению, что в случае признания судом договора недействительным или расторжения его по обстоятельствам, возникшим по вине Продавца или вследствие предъявления претензий третьими лицами к Покупателям по обстоятельствам, возникшим по вине Продавца, которые суд сочтет подлежащими удовлетворению, Продавец обязуется

возместить Покупателям все понесенные убытки и расходы, связанные с вышеуказанными обстоятельствами.

18. Стороны согласовали все вопросы в отношении отчуждаемой Доли и не имеют взаимных претензий.

19. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается. Уступка права требования денежных средств, причитающихся по настоящему договору Продавцу не допускается без предварительного письменного согласия Покупателей.

20. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

21. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

22. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в нотариальной форме и подписаны каждой из Сторон.

23. При удостоверении настоящего Договора, сторонам разъяснены следующие нормы действующего законодательства:

- доля в уставном капитале Общества переходит к её приобретателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- при продаже доли в уставном капитале с нарушением преимущественного права покупки доли, участники Общества или Общество вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя (п.18 ст. 21 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»);

- при отчуждении доли с нарушением правил ст.ст. 27-29, 32, 35 от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» сделка может быть оспорена антимонопольным органом.

24. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

25. Споры сторон по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия в судебном порядке.

26. Расходы, связанные с нотариальным оформлением настоящего Договора, несут Покупатели.

27. Стороны заявили друг другу, что обладают всеми правами и полномочиями для заключения настоящего Договора, действуют добровольно, осознанно, не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими пониманию существа подписанного ими Договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

28. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах: один хранится в делах нотариуса города Екатеринбурга Филипповой О.В., по одному экземпляру выдается каждому участнику договора.

Текст договора прочитан сторонами. Значение совершаемых действий сторонам понятно.

Продавец:

Филиппов Олег Владимирович

Покупатель-1:

Сидорова Мария Владимировна

Покупатель-2:

Антонов Игорь Владимирович

Российская Федерация

Город Екатеринбург Свердловской области

Двадцать девятого июля две тысячи семнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Филипповой Ольгой Владимировной, нотариусом города Екатеринбурга.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

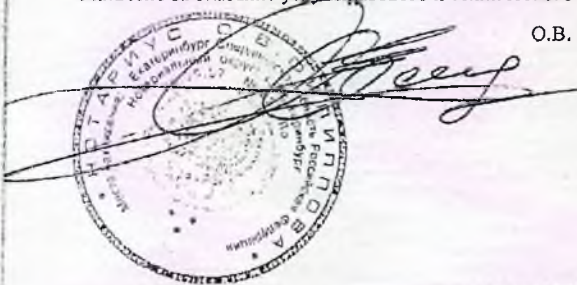
Зарегистрировано в реестре: № 8-2866.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 47000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 16600 руб. 00 коп.

О.В. Филиппова

66AA 4306594-4306597



Лицензия № 309 выдана 09.08.2006 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области адрес нотариальной конторы: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 7, тел. (343) 3-724-725, 371-89-72.