

Кредитору АО «Севергазавтоматика»

Сопроводительное письмо

Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА от 17.07.2020 г. (резолютивная часть объявлена 17.07.2020 г.) по делу № А81-8885/2018 АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА" (ОГРН 1028900623993, ИНН 8904000070, адрес: 629305, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛИЦА ТАЕЖНАЯ ДОМ 196) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Бобков Дмитрий Анатольевич (ИНН 720203238804, СНИЛС 066-844-790 11, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625048, обл Тюменская, г Тюмень, а/я, 558) – член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, г. Москва, г. Москва, Остاپовский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208).

На собрании кредиторов 31.03.2021г. было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Севергазавтоматика». Данное положение предусматривало проведение двух аукционов и торгов в форме публичного предложения, а для имущества, оценочной стоимостью менее ста тысяч рублей была предусмотрена возможность заключения договоров путем простой (прямой) продажи по цене наибольшего предложения.

По итогам двух аукционов и торгов в форме публичного предложения не реализованными остались следующие лоты:

№ лота	Наименование лота	Цена лота на последнем периоде публичного предложения, руб.
1	«Части нежилого здания с неотделимыми улучшениями» Состав лота: - Нежилое помещение: ДЭТ часть здания (технический этаж), г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16, кадастровый номер: 89:11:050103:4382, общей площадью 377,3 кв.м. - Нежилое помещение: ДЭТ часть здания (цокольный этаж), г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16, кадастровый номер: 89:11:050103:4383, общей площадью 962,5 кв.м. - Нежилое помещение: ДЭТ часть здания (1-й этаж, пом. №15, 16 на поэтажном плане), г.Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16, кадастровый номер: 89:11:050103:4707, общей площадью 58,1 кв.м. - Нежилое помещение: ДЭТ часть здания (1-й этаж, пом. №19, 21 на поэтажном плане), г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16, кадастровый номер:	70 134 051,20

89:11:050103:4708, общей площадью 23,9 кв.м.

- Нежилое помещение: ДЭТ часть здания (1-й этаж, пом. №5-9 на поэтажном плане), г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16, кадастровый номер:

89:11:050103:4710, общей площадью 39,8 кв.м.

- Сооружение: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:309, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16

- Сооружение: Благоустройство территории, кадастровый номер: 89:11:050103:317, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, площадь: 971 кв.м., занятый сооружением: Благоустройство территории объекта "Дом электронной техники", кадастровый номер: 89:11:050103:3029, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, площадь: 1874 кв.м., занятый зданием: «Дом электронной техники», кадастровый номер: 89:11:050103:3028, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок, площадь: 4 кв.м., занятый сооружением: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:3030, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок, площадь: 35 кв.м., занятый сооружением: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:3031, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок, площадь: 29 кв.м., занятый сооружением: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:3032, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок, площадь: 4 кв.м., занятый сооружением: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:3033, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок, площадь: 25 кв.м., занятый сооружением: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:3034, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16

	- Узел учета тепловой энергии - Фасадная вывеска Севергазавтоматика - Часы электронные NCS-CLK-400-2DB-TDTP - Локальная вычислительная сеть ДЭТ - Дом электр.техн."Лифт пассажир., г/п 1000 кг, на 10 ост, со скор.дв.-ния 1,0 м/с - Дом электр.техн."Лифт пассажир., г/п 1000 кг, на 10 ост, со скор. дв.-ния 1,0 м/с - Дом электронной техники "Лифт пассажирский г/п 400 кг, 5 остановок" - Дом электр.техн."Стол подъемный электрогидравлический 2СП 2000-01 " - Контроль доступа ДЭТ - Система охранного телевидения ДЭТ - АТС ДЭТ - Охранная сигнализация ДЭТ - Система кондиционирования ДЭТ - Дизельный электрогенератор Gesan DHA 35E with ATS-FC в комплекте с контейнером и глушителем - Фасадное освещение ДЭТ		
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.	2009 г.в.	115 830,00
11	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120A0668099 107 л.с.	2010 г.в.	104 715,00
12	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130C0737148 107 л.с.	2012 г.в.	130 455,00
13	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN ХІР432000R02146 180 л.с.	1994 г.в.	169 065,00
16	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003 г.в.	67 275,00
17	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006 г.в.	93 600,00

Конкурсный управляющий считает целесообразным провести повторные торги вышеуказанного имущества, где начальная цена продажи будет установлена в размере цены на последнем периоде публичного предложения.

Приложение:

1. ПОЛОЖЕНИЕ о порядке сроках и условиях продажи имущества АО «Севергазавтоматика», утвержденное на собрании кредиторов (протокол №8 от 31.03.2021г.);
2. Изменения в ПОЛОЖЕНИЕ о порядке сроках и условиях продажи имущества АО «Севергазавтоматика», утвержденное на собрании кредиторов (протокол №8 от 31.03.2021г.).

Конкурсный управляющий
АО «Севергазавтоматика»

 Д.А. Бобков

УТВЕРЖДЕНО:
Протоколом №__ собрания кредиторов
АО «Севергазавтоматика»
от «__» _____ 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПОЛОЖЕНИЕ**
о порядке сроках и условиях продажи имущества
АО «Севергазавтоматика»,
утвержденное на собрании кредиторов (протокол №8 от 31.03.2021г.)

1. Дополнить раздел 6 «Продажа имущества посредством публичного предложения» Положения о порядке сроках и условиях продажи имущества АО «Севергазавтоматика» пунктом 6.16:

«В случае, если имущество Должника не реализовано посредством торгов в форме публичного предложения, такое имущество подлежит реализации на повторных торгах в форме публичного предложения, где начальной ценой лота является цена на последнем этапе несостоявшихся торгов в форме публичного предложения.

В случае, если цена лота на последнем этапе торгов в форме публичного предложения стала мена 100 000 (ста тысяч) рублей, то такое имущество подлежит реализации посредством заключения договоров путем простой (прямой) продажи по цене наибольшего предложения.»

2. Иные пункты Положения о порядке продаж остаются неизменными.

Конкурсный управляющий
АО «Севергазавтоматика»

_____ Д.А. Бобков

УТВЕРЖДЕНО:
Протоколом № 8 собрания кредиторов
АО «Севергазавтоматика»
от «21» сентября 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке сроках и условиях продажи имущества
АО «Севергазавтоматика»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «Севергазавтоматика» (ОГРН 1028900623993, ИНН 8904000070, адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 196, город Новый Уренгой, улица Таежная дом 196) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, с учетом особенностей предусмотренных Федеральным законом РФ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и другими нормативными документами.

1.2. Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.07.2020 г. (резолютивная часть объявлена 17.07.2020 г.) по делу № А81-8885/2018 АО «Севергазавтоматика» (ОГРН 1028900623993, ИНН 8904000070, адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 196, город Новый Уренгой, улица Таежная, дом 196) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Бобков Дмитрий Анатольевич (ИНН 720203238804, СНИЛС 066-844-790 11, адрес для направления корреспонденции: 625048, г. Тюмень, а/я, 558) – член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, г. Москва, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208).

2. Понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Организатор торгов – конкурсный управляющий АО «Севергазавтоматика»;

Электронная торговая площадка (ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством

Российской Федерации, предъявляемым к электронным торговым площадкам, используемым для обозначенных выше целей.;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Лот – имущество Должника, выставляемое на торги;

Начальная цена – начальная цена имущества Должника;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах;

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущества Должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущества Должника.

Шаг аукциона - величина повышения начальной продажной цены.

3. Обязательные условия проведения торгов

3.1. Предметом торгов является принадлежащее Должнику недвижимое имущество.

№ лота	Наименование лота	Цена лота, руб.
1	«Части нежилого здания с неотделимыми улучшениями» Состав лота: - Нежилое помещение: ДЭТ часть здания (технический этаж), г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16, кадастровый номер: 89:11:050103:4382, общей площадью 377,3 кв.м. - Нежилое помещение: ДЭТ часть здания (цокольный этаж), г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16, кадастровый номер: 89:11:050103:4383, общей площадью 962,5 кв.м. - Нежилое помещение: ДЭТ часть здания (1-й этаж, пом. №15, 16 на поэтажном плане), г.Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16, кадастровый номер: 89:11:050103:4707, общей площадью 58,1 кв.м. - Нежилое помещение: ДЭТ часть здания (1-й этаж, пом. №19, 21 на поэтажном плане), г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16, кадастровый номер: 89:11:050103:4708, общей площадью 23,9 кв.м. - Нежилое помещение: ДЭТ часть здания (1-й этаж, пом. №5-9 на поэтажном плане), г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16, кадастровый номер: 89:11:050103:4710, общей площадью 39,8 кв.м. - Сооружение: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:309, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16 - Сооружение: Благоустройство территории, кадастровый номер: 89:11:050103:317, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 16 - Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, площадь: 971 кв.м., занятый сооружением: Благоустройство территории объекта "Дом электронной	119 887 267,00

техники", кадастровый номер: 89:11:050103:3029, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, площадь: 1874 кв.м., занятый зданием: «Дом электронной техники», кадастровый номер: 89:11:050103:3028, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок, площадь: 4 кв.м., занятый сооружением: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:3030, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок, площадь: 35 кв.м., занятый сооружением: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:3031, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок, площадь: 29 кв.м., занятый сооружением: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:3032, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок, площадь: 4 кв.м., занятый сооружением: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:3033, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д 1, корп. 16

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок, площадь: 25 кв.м., занятый сооружением: Инженерные сети, кадастровый номер: 89:11:050103:3034, адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д 1, корп. 16

- Узел учета тепловой энергии

- Фасадная вывеска Севергазавтоматика

- Часы электронные NCS-CLK-400-2DB-TDTP

- Локальная вычислительная сеть ДЭТ

- Дом электр.техн."Лифт пассажир., г/п 1000 кг, на 10 ост, со скор.дв.-ния 1,0 м/с

- Дом электр.техн."Лифт пассажир., г/п 1000 кг, на 10 ост, со скор. дв-ния 1,0 м/с

- Дом электронной техники "Лифт пассажирский г/п 400 кг, 5 остановок"

- Дом электр.техн."Стол подъемный электрогидравлический 2СП 2000-01 "

- Контроль доступа ДЭТ

- Система охранного телевидения ДЭТ

- АТС ДЭТ

- Охранная сигнализация ДЭТ

	- Система кондиционирования ДЭТ - Дизельный электрогенератор Gesan DHA 35E with ATS-FC в комплекте с контейнером и глушителем - Фасадное освещение ДЭТ		
2	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002 г.в.	262 000
3	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN XIF4208C030007957, 240 л.с.	2003 г.в.	287 000
4	КАМАЗ 39384М (автомобиль мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008 г.в.	486 000
5	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009 г.в.	574 000
6	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002 г.в.	285 000
7	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450BJ6001 260 л.с.	2005 г.в.	380 000
8	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002 г.в.	235 000
9	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	2009 г.в.	181 000
10	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	2001 г.в.	74 000
11	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.	2009 г.в.	198 000
12	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	2005 г.в.	94 000
13	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест, Дв-ль УМЗ-4216, ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120A0668099 107 л.с.	2010 г.в.	179 000
14	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130C0737148 107 л.с.	2012 г.в.	223 000
15	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.	1994 г.в.	289 000
16	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	1994 г.в.	303 000
17	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054C60002008 140 л.с.	2006 г.в.	150 000
18	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003 г.в.	115 000
19	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001 г.в.	66 000
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕВ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006 г.в.	160 000
21	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014 г.в.	328 000
22	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003 г.в.	75 000
23	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003 г.в.	77 000
24	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009 г.в.	128 000

25	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009 г.в.	110 000
26	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012 г.в.	171 000
27	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000 г.в.	30 000
28	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005 г.в.	93 000
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004 г.в.	20 000
30	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004 г.в.	21 000
31	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006 г.в.	70 000
32	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002 г.в.	31 000
33	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012 г.в.	1 397 000
34	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	2012 г.в.	1 183 000
35	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001 г.в.	42 000
36	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006 г.в.	447 000

3.2. Стоимость имущества определена в соответствии со следующими отчетами об оценке: Отчетом об оценке №11-20 от 02.12.2020г., №08-20 от 02.12.2020г., №18-20 от 01.03.2021г., № 19-20 от 17.03.2021г.

3.3. Реализация проводится путем проведения открытых торгов по составу участников. Форма подачи предложений – открытая.

Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, ст. 110, ст. 111, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 №1 27-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.4. Продавцом имущества должника выступает АО «Севергазавтоматика» в лице конкурсного управляющего.

3.5. Организатор торгов – конкурсный управляющий АО «Севергазавтоматика».

3.6. Электронные торги проводятся посредством Электронной торговой площадки ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной на сайте <http://el-torg.com> в сети Интернет.

3.7. Ознакомление с Имуществом и документами осуществляется в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов.

4. Продажа имущества на первых торгах

- 4.1. Организатор торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ – www.fedresurs.ru. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные п.10 ст. 110 Закона о банкротстве.
- 4.2. Место представления заявок для участия в торгах - Электронная торговая площадка ООО «Электронные системы Поволжья», размещенная на сайте <http://el-torg.com>.
- 4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.
- 4.4. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 4.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.
- 4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
- 4.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов начальной продажной цены имущественных прав.
- 4.9. Задаток должен быть перечислен до времени окончания приема заявок. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на указанный организатором торгов счет, до времени составления протокола об определении участников торгов.
- 4.10. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислили задаток в установленном размере.
- 4.11. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 4.12. «Шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной продажной цены имущества.
- 4.13. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».
- 4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победитель торгов определяется в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

Итоги торгов подводятся на следующий рабочий день после окончания торгов после 10:00 (время московское) на электронной торговой площадке.

- 4.15. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор уступки прав требования заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.
- 4.16. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа Минэкономразвития № 495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.
- 4.17. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю копию протокола.
- 4.18. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
- 4.19. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ – www.fedresurs.ru.
- 4.20. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.
- 4.26. Продажа имущества оформляется **договором купли-продажи**, который заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя.
- 4.21. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).
- 4.22. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи.
- 4.27. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.
- 4.25. Победитель торгов обязан полностью оплатить стоимость приобретаемого лота в срок не позднее 30 (тридцать) дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.
- 5.2. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.
- 5.3. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости имущества, указанного в договоре купли-продажи.
- 4.24. Передача имущества и имеющейся документации и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в

соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты.

5. Продажа имущества на повторных торгах

5.1. В случае, если первые торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов (раздел 4 настоящего положения).

6. Продажа имущества посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ – www.fedresurs.ru

6.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.4. При продаже имущества посредством публичного предложения **начальная цена** продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

6.5. **Величина снижения** начальной цены продажи имущества – **5%** от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Под указанной ценой понимается **начальная цена** продажи имущества посредством публичного предложения, указанная в публикации первоначального сообщения о публичном предложении.

6.7. Цена продажи имущества (**цена отсечения**) - **65%** (шестьдесят пять процентов) от начальной цены продажи имущества.

6.8. **Срок**, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **3 рабочих дня**.

6.9. Для участия в торгах участник торгов вносит **здаток в размере 10% от начальной цены лота**, установленной для **определенного периода** проведения торгов на задатковый счет должника.

6.10. Задаток должен быть перечислен **до времени окончания приема заявок**. Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

6.11. **Подведение итогов торгов** по каждому периоду проводится на следующий рабочий день, после 10:00(время московское), при наличии заявок.

6.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о

цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

6.13. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.14. Порядок заключения договора купли-продажи, условия, и порядок расчетов определены настоящим положением (Раздел 4).

6.15. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7. Продажа имущества путем простой (прямой) продажи

7.1. Продажа Имущества Должника, оценочная стоимость которого, определенная на основании отчета об оценке, составляет менее чем сто тысяч рублей, проводится без привлечения специализированной организации и без проведения открытых торгов, посредством заключения договоров путем простой (прямой) продажи по цене наибольшего предложения.

Имущество, подлежащее реализации
посредством заключения договоров путем простой (прямой) продажи
по цене наибольшего предложения:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи,
--------	-------------------	-------------------------

		указываемая в сообщении о продаже, руб.
1	ПАЗ 32050P (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	74 000
2	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	94 000
3	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	66 000
4	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	75 000
5	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	77 000
6	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	30 000
7	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN X9622177050404613	93 000
8	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	20 000
9	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	21 000
10	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	70 000
11	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	31 000
12	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	42 000

7.2. Конкурсный управляющий Должника публикует объявление о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в котором указывает на порядок подачи заявок на приобретение имущества, обобщенные сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора.

7.3. Заявки с предложениями о покупке принимаются на электронную почту конкурсного управляющего (dmtr558@mail.ru) в течение 14 дней с даты размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость покупки данного имущества.

7.4. В случае если по истечении 14 дней с даты выхода публикации о продаже в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на имущество реализуемое в соответствии с настоящим пунктом, поступившие заявки предусматривают меньшую стоимость, в сравнении с начальной стоимостью, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения.