

Сообщение о результатах торгов

№ сообщения	7624697
Дата публикации	04.11.2021

Должник

Наименование должника	ООО "СТАНДАРТ"
Адрес	НИЖЕГОРОДСКАЯ, НИЖНИЙ НОВГОРОД, РОДИОНОВА, ДОМ 23, ОФИС 220
ОГРН	1105260002407
ИНН	5260272358
№ дела	A43-20583/2016 24-80

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Попов Олег Юрьевич (ИНН 526211125528, СНИЛС 104-885-238 64)
Адрес для корреспонденции	603093, город Нижний Новгород, ул. Родионова, 23, 305
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Адрес СРО АУ	115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85
Объявление о проведении торгов	<u>№7252433 опубликовано 31.08.2021</u>

Публикуемые сведения

Текст:

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Стандарт» Попов Олег Юрьевич (ИНН 526211125528 СНИЛС 104-885-238-64, Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85). Почтовый адрес конкурсного управляющего: 603093, г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 23, оф.305, тел./факс (831) 202-92-64.) сообщает о результатах проведения повторных электронных торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Стандарт» ИНН 5260272358 ОГРН 1105260002407 (603093, НИЖНИЙ НОВГОРОД, РОДИОНОВА, ДОМ 23, ОФИС 220), находящегося в процедуре конкурсного производства (дело №А43–20583/2016 Шифр 24-80) (объявление № 77033755481, опубликованное в газете «Коммерсант» № 159 от 04.09.2021 г.) Победителем по лоту № 1 признано ООО "Органик Плюс" (603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 23, Литера Д, оф. 004; ИНН:5260426760, ОГРН 1165275015674) с ценой предложения 145 100 000,00 руб. Победитель торгов является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам должника. Заинтересованность победителя торгов по отношению к СРО членом или руководителем которой является арбитражный управляющий и конкурсному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий не участвует в капитале победителя торгов.

Номер лота	Описание	Победитель/ Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
1	Нежилое здание, общей площадью 3702,1 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Нижегородский р-н, ул. Родионова, д. 23. Кадастровый номер: 52:18:0060182:82 (имущество находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум). Обременение в виде аренды в пользу ООО «Парус-С» от 01.03.2021 г. № 2/21-ПС. Договор аренды нежилого помещения с ООО «Логистик» от 01.03.2021 г. № 1/21-ПС. Договор аренды нежилого помещения с ООО «Парус-С» от 01.03.2021 г. № 2/21-ПС. Договор аренды нежилого помещения с ООО «Компас» от 01.03.2021 г. № 3/21-ПС. Договор субаренды нежилого помещения от 26.07.2016 № ВВ-6/2507 с ООО «Агроторг». В нежилом здании расположено защитное сооружение гражданской обороны (убежище № 286-52) нежилое встроенное помещение № 2, подвал № 1 общей площадью 581,2 кв.м. кадастровый номер 52:18:0060182:224, начальная цена продажи на торгах составляет 108 568 800,00 руб. Нежилое помещение, общей площадью 245,8 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород,	ООО "Органик Плюс" (603093, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. РОДИОНОВА, Д. 23, ЛИТЕРА Д, ОФИС 004 , ИНН 5260426760 , ОГРН 1165275015674)	145 100 000,00 Наиболее высокую цену в размере 145 100 000.00 рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник Общество с ограниченной ответственностью Органик Плюс (ИНН 5260426760), который признается победителем торгов по лоту.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки

Нижегородский р-н, ул. Родионова, д. 23. Кадастровый номер: 52:18:0060182:221 (находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум), начальная цена продажи на торгах составляет 8 550 900,00 руб. Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 209 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:26, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум), начальная цена продажи на торгах составляет 1 291 500,00 руб., Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 78 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:23, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум), начальная цена продажи на торгах составляет 481 500,00 руб., Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 1076 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:19, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум), начальная цена продажи на торгах составляет 6 647 400,00 руб., Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н., ул. Родионова, д. 23, общей площадью 1380 кв.м., Кадастровый номер 52:18:0060182:21, Категория земель: Земли населенных пунктов. (находится в залоге (ипотеке) у ООО Антариум), начальная цена продажи на торгах составляет 8 525 700,00 руб.			
---	--	--	--

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)