

Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Зырянова Владислава Александрович, в рамках процедуры реализации имущества должника по делу № А60-33364/2020».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – **Закон о банкротстве**) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Положение определяет процедуру организации продажи заложенного Имущества принадлежащего на праве собственности Зырянова Владислава Александрович (19.06.1981 г.р., место рождения: г. ГОР. ЕКАТЕРИНБУРГ, ИНН 66101617910; место жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д.65, кв.27) (далее - **Должник**), находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие», а также устанавливает правила определения победителя на торгах, в том числе посредством публичного предложения и условия заключения договора купли-продажи, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, Законом о банкротстве с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ПОДГОТОВКА К ТОРГАМ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику Имущество, находящееся в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие» (далее – **Залоговый кредитор**) на основании кредитного договора № 02-28/12-153 от 07.12.2012 г. (далее - **Имущество**). Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-33364/2020 от «06» ноября 2020 года.

Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения составляет **16 670 700 (шестнадцать миллионов шестьсот семьдесят тысяч семьсот рублей) 00 копеек**.

2.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование Имущества, входящего в состав лота	Начальная стоимость на торгах посредством публичного предложения, руб. (без НДС)	Шаг снижения, руб.	Цена отсечения, руб.
1	Квартира, общей площадью 209,5 кв.м. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 103, кв. 160, кадастровый номер: 66:41:0402010:442	16 670 700,00	1 570 116,67	7 250 000,00

2.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника.

2.4. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (двадцать процентов) начальной продажной цены Имущества.

2.5. Шаг снижения цены устанавливается в твердой денежной сумме и составляет 1 570 116,67 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч сто шестнадцать рублей) 67 копеек.

2.6. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 7 календарных дней, с момента размещения сообщения на электронной площадке. Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента размещения сообщения на электронной площадке.

2.7. «Цена отсечения» (минимальная цена продажи Имущества) устанавливается в размере 7 250 000 (семь миллионов двести пятьдесят тысяч рублей), 00 копеек.

2.8. ПАО Банк «ФК Открытие» вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных претендентов. Порядок оставления регулируется п.4.2. ст.138 Закона о банкротстве.

2.9. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации Имущества определяются ПАО Банк «ФК Открытие» путем внесения изменений в настоящее Положение.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

3.2. Финансовый управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

3.3. ПАО Банк «ФК Открытие» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Конкурсный кредитор
ПАО Банк «ФК Открытие»

/Поддьяков П.А./

Дата: 18/10/2021



Финансовый управляющий

/Насыров Р.З./

Дата: 29/10/2021

