

Финансовый управляющий

 / Н.А. Медведев /

«13» октября 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Липанова Владимира Николаевича

г. Ярославль, 13. 10. 2021 г.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 09.12.2020 г. (резолютивная часть) по делу № А82-4101/2020 Липанов Владимир Николаевич (далее по тексту – Липанов В.Н., Гражданин, Должник) (дата рождения: 17.06.1958; место рождения: г. Баку; адрес регистрации: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 48, корп. 2, кв. 24, СНИЛС 053-765-031 59, ИНН 760400669107) признан несостоятельным (банкротом). В отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Медведев Никита Андреевич, член саморегулируемой организации – Союз «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (адрес для направления корреспонденции: 150054, г. Ярославль, а/я 111; ИНН 760218299019, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих являющихся членами Союза «МЦАУ» - 338).

Имущественные права Липанова Владимира Николаевича подлежат реализации в рамках конкурсного производства на следующих условиях.

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее - Положение) Липанова Владимира Николаевича (далее - Липанов В.Н., Должник) определяет порядок, условия и сроки реализации имущества должника в процедуре реализации имущества гражданина, введенной на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 28.12.2021 г. по делу № А82-4101/2020.

1.2. Положение основано на нормах Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее по тексту - Закон о банкротстве), в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Начальная цена реализации имущества соответствует его стоимости, определенной в заключении об оценке имущества от 21.07.2021.

1.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется посредством проведения торгов, порядок и условия проведения которых определены настоящим Положением.

2. Организатор торгов

2.1. Организатором торгов является финансовый управляющий Медведев Никита Андреевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 28.12.2020 г. по делу № А82-4101/2020.

2.2. Организатор торгов обязан приступить к реализации имущества должника в течение трех рабочих дней со дня вступления в законную силу определения Арбитражного суда Ярославской области об утверждении настоящего Положения.

2.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3. Порядок и сроки реализации имущества должника

3.1. Торги проводятся на «Электронной площадке ЭСП» Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес в сети Интернет - <http://www.el-torg.com>.

3.2. Сообщение о продаже не публикуется в Издательском доме Коммерсантъ - <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, должно быть опубликовано организатором торгов на сайте ЕФРСБ не менее чем за один месяц до даты подведения итогов торгов.

3.3. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов закрыто перед проведением торгов при подаче заявки на участие в торгах.

3.4. В соответствии со сроками, установленными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

- 3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок финансовый управляющий направляет (вручает нарочно) победителю торгов 2 экземпляра договора купли-продажи.
- 3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения договоров купли-продажи победитель торгов направляет (вручает нарочно) финансовому управляющему 1 подписанный экземпляр договора купли-продажи.
- 3.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 3.6. Положения, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Претенденту, чья заявка содержала максимальное, за исключением победителя торгов, предложение о цене покупки имущества не ниже начальной цены продажи.
- 3.8. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:
- 3.8.1. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - 3.8.2. Цена продажи имущества, порядок расчетов по договору;
 - 3.8.3. Порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - 3.8.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
 - 3.8.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- 3.9. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.10. Передача имущества осуществляется после поступления денежных средств в размере, определенном в договоре купли-продажи, на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи.
- 3.11. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати рабочих дней со дня подписания этого договора на расчетный счет должника, указанный в договоре купли-продажи.
- 3.12. При отсутствии заявок по истечении срока, установленного п. 3.6. настоящего Положения, торги признаются несостоявшимися.
- 3.13. В случае признания первых торгов по продаже имущества должника, несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов с единственным участником, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока принимает решение о проведении повторных торгов.
- 3.14. Повторные торги проводятся в порядке, на условиях и в сроки, определенные пунктами 3.1 - 3.7 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.
- 3.15. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
- 3.16. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о торгах наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 3.17. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
- 3.18. Цена продажи имущества должника посредством публичного предложения не может быть ниже 30 (тридцати) процентов от начальной цены имущества, установленной для реализации посредством публичного предложения,
- 3.19. Величина снижения начальной цены продажи для каждого периода проведения торгов устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи.
- 3.20. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 3 (три) календарных дня.

3.21. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

3.22. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, осуществляется снижение начальной цены.

3.23. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.24. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.25. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.26. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Перечень имущества Должника и состав лотов

№ лота	Наименование, характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб.
1.	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Губерния» (ИНН 7604095640, ОГРН 1067604083447, адрес местонахождения: 150022, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Талалихина, д. 8, к. 4, пом. 4) в размере 50 % (Номинальная стоимость доли - 50 000 рублей).	5 000 руб.

Финансовый управляющий
Липанова Владимира Николаевича

 / Медведев Н.А. /