П Р О Е К Т

Договора купли-продажи № \_\_

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Желудев Никита Константинович** (23.12.1986г.р., адрес регистрации: 644029, г. Омск, пр-кт Культуры, д.1, квартира 19, ИНН 550146422491), в лице финансового управляющего Желудева Н.К. Романовой Марины Владимировны, действующей на основании определения Арбитражного суда Омской области от 24 мая 2021 г. по делу А46-13443/2019, именуемый «**Продавец»**, с одной стороны, и

**Победитель торгов** по продаже имущества Желудева Никиты Константиновича по **лоту № 1,** состоявшихся 24 ноября 2021г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю** следующее **Имущество:**

**Лот № 1** Доля в размере 50% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Производственный центр снабжения «Сибирь» (ИНН 5501183107, ОГРН 1175543022236, юридический адрес: г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 8 пом.7П)

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, принадлежит **Продавцу** на праве собственности. Основание – выписка из ЕГРЮЛ, учредительные документы общества с ограниченной ответственностью «Производственный центр снабжения «Сибирь».

1.3. **Покупатель** обязуется принять **Имущество** и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в п.3.1. настоящего договора.

1.4. Право собственности на **Имущество** переходит к **Покупателю** с момента полной оплаты.

1.5. Документы по **Имуществу и Имущество** передаются по акту приема-передачи после полной оплаты по Договору.

**2. Обязанности сторон**

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать **Имущество** и документы по **Имуществу Покупателю** не позднее трех рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору по акту приема-передачи.

2.1.2. **Продавец** гарантирует, что отчуждаемое по настоящему договору **Имущество** не продано, не заложено, у третьих лиц прав на него нет.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку **Имущества** в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за **Имущество** его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

2.2.3. Осуществить регистрацию перехода права собственности на **Имущество,** за счет собственных средств в течение одного месяца, с даты подписания акта приема-передачи **Имущества**.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость **Имущества,**  указанного в п.1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. С учётом ранее внесённого задатка в размере 21 100,00 (двадцать одна тысяча сто) рублей, окончательная сумма к оплате за **Имущество** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.1, лежит на **Покупателе**.

3.3. **Покупатель** обязан оплатить стоимость **Имущества**, указанную в пункте 3.1. настоящего договора, не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня подписания договора безналичным путем на счёт **Продавца**.

3.4. В случае неоплаты стоимости **Имущества**, указанной в п. 3.1. Договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, - Договор считается **расторгнутым**, **Имущество** считается **непроданным** и задаток в размере 21 100,00 (двадцать одна тысяча сто) рублей **не возвращается**. Дополнительного соглашения о расторжении Договора **не требуется.**

**4. Ответственность сторон**

4.1. **Продавец** несет ответственность за случаи, когда на отчуждаемое **Имущество** существует какое-либо право третьего лица, которое исключает, уменьшает или ограничивает право **Покупателя.**

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд судебной системы г. Омска и Омской области в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию, перехода права собственности указанного в Договоре **Имущества**.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Продавец**

**Желудев Никита Константинович**

23.12.1986г.р., адрес регистрации: 644029, г. Омск, пр-кт Культуры, д.1, квартира 19,

ИНН 550146422491.

Счет 40817810545002601459 ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 ПАО СБЕРБАНК

ИНН банка 7707083893, КПП 550502001

БИК 045209673, к/сч. 30101810900000000673

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Продавец Покупатель**

Финансовый управляющий

Желудева Никиты Константиновича

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Романова М.В.) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)