

**Предложения
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ЗАО "ПРЕДПРИЯТИЕ МЕХАНИЗАЦИЯ"**

1.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Внешний управляющий Ф.З. Насыров, действующий на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-907/2019 от 11.12.2020 г. об открытии процедуры внешнего управления в отношении ЗАО "ПРЕДПРИЯТИЕ МЕХАНИЗАЦИЯ" (адрес: 629306, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛИЦА ГЕОЛОГОРАЗВЕДЧИКОВ ДОМ 6 КВ 60, ИНН 8904029181, ОГРН 1028900622563). Организатор торгов выполняет следующие функции: опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах предложения о цене имущества; проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 625002, обл. Тюменская, г Тюмень, а/я 5581 - адрес электронной почты: nasyrov_farid@bk.ru - контактный номер: +7 982-933-88-93		
2.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.		
3.	Срок проведения торгов	Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения комитетом кредиторов Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО "ПРЕДПРИЯТИЕ МЕХАНИЗАЦИЯ".		
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Электронные Системы Поволжья, размещенной на сайте http://el-torg.com/ в сети Интернет		
6	Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решением комитета кредиторов на основании рыночной стоимости этого имущества, определенной в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного внешним управляющим и действующего на основании договора.		
7	Предмет торгов:	№ п/п	Наименование лота	Кол-во
		1	Офисное помещение 408,4 кв.м., г.Москва ул. Вавилова , д. 79 корп.1. Кадастровый номер 77:06:0002019:1298.	1
		2	Офисное помещение 143,5 кв.м. г.Москва ул.Новочеремушкинская, д.23, корп.1. Кадастровый номер 77:06:0004001:10646	1
				Начальная цена, руб.
				130 601 000,00
				41 468 000,00

		3	- База отдыха ДОЦ Солнечный 3653,20 кв.м., Ростовская область, Неклиновский район, хутор Красный Десант, ул. Садовая, 35-а. Кадастровый номер 61:26:0070101:2137, в составе: Павильон, площадью 130 кв.м. Литер: 24; Спальный корпус, площадью 50,9 кв.м. Литер: 15; Спальный корпус, площадью 52,3 кв.м. Литер: 16; Спальный корпус, площадью 49,9 кв.м. Литер: 17; Спальный корпус, площадью 352,3 кв.м. Литер: 8,8-1,8-1-1; Общежитие, площадью 268,4 кв.м. Литер: 14; Спальный корпус, площадью 372,8 кв.м. Литер: 7; Спальный корпус, площадью 361 кв.м. Литер: 6; Спальный корпус, площадью 559,9 кв.м. Литер: 2,2-1,2-1-1; Летний театр, площадью 63 кв.м. Литер: 18-1; Прачечная душевая, площадью 142,6 кв.м. Литер: 10; Подстанция, площадью 19,4 кв.м. Литер: 21; Сарай, площадью 88,6 кв.м. Литер: 12; Хозяйственный корпус, площадью 103,2 кв.м. Литер:13; Станция насосная, площадью 4,6 кв.м. Литер: 11; Помещение бытовое, площадью 62,7кв.м. Литер: 20; Помещение бытовое, площадью 42,2 кв.м. Литер: 27; Помещение бытовое, площадью 61 кв.м. Литер: 3; Помещение бытовое, площадью 61 кв.м. Литер: 4; Складское помещение, площадью 42,6 кв.м. Литер: 22; Столовая, площадью 590,7 кв.м. Литер 5, 5-1, 5-1-1; Кухня-пищеблок, площадью 49,5 кв.м. Литер: 9; Хозяйственный корпус, площадью 52,1 кв.м. Литер: 30. Неотделимые улучшения: Площадка под мусорные баки цементированная Инв.№1327; Площадка железобетонная для дизельгенератора Инв.№1326; Беседка № 2 Инв.№1310; Беседка № 3 Инв.№1311; Беседка № 4 Инв.№1312; Беседка № 5 Инв.№1313;Беседка № 1 Инв.№1309; Клумба круглая Инв.№1319; Беседка для встреч с детьми Инв.№1314; Площадка детская № 1 Инв.№1324; Площадка детская № 2 Инв.№1325;Лестница к пляжу (металлическая с перилами) Инв.№1334; Площадка асфальтированная для автомашин Инв.№1323; Ограждение насосной станции Инв.№1321; Сети канализационные Инв.№1329; Водопровод (наружные трубопроводы) Инв.№1315; Дорожка асфальтированная внутренняя Инв.№1317; Площадка спортивная с беговой дорожкой (стадион) Инв.№1328;Газон (4500+2100+12000) м.кв. Инв.№1316; Сети электрические внешние и внутренние Инв.№1330; Ограждение территории с 3-мя метал.двухстворчатыми воротами Инв.№1322; Дорожка брусчатая внутренняя (1500+1500+1500+1500) м.кв. Инв.№1318). - Земельный участок. Кадастровый номер 61:26:0070101:2220. Вид разрешенного использования: для туристско-рекреационной деятельности. Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, хутор Красный Десант, ул. Садовая, 35-а. Площадь – 46 649 кв.м.	1	82 933 000,00
--	--	---	--	---	---------------

		4	Автомобиль УАЗ PATRIOT, VIN ХТТ316300А0009708, год выпуска - 2010	1	238 000,00
		5	Автомобиль МАЗ 5516А5-38О VIN 90002972, год выпуска - 2009	1	741 000,00
		6	Автомобиль МАЗ 5516А5-38О VIN Y3M5516A590002913, год выпуска - 2009.	1	783 000,00
		7	Автомобиль МАЗ 5516А5-38ОН VIN Y3M5516A580001084, год выпуска - 2008	1	621 000,00
		8	Автомобиль УАЗ 315196 VIN ХТТ315196В0595809, год выпуска - 2011	1	211 000,00
		9	Автомобиль УАЗ 390995 VIN ХТТ390995Е0410990, год выпуска - 2014	1	253 000,00
		10	Автомобиль ГАЗ -322132 VIN Х96322132АО666107, год выпуска – 2010	1	261 000,00
Ознакомление с имуществом производится по адресу расположения имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7982-933-88-93.					
8.	Размер задатка	По Лотам № 1-10: 10 (десять) процентов от начальной цены лота			
9.	Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет, открытый для задатка по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов ЗАО «Предприятие Механизация».			
10.	Шаг аукциона	Лотам № 1-10: 5 (пять) процентов от начальной цены лота;			

11.	Условия оформления заявки	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
12.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсант».
13.	Определение участников торгов	К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие внесения задатка; Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах. К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки,

		остается у заявителя. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
14.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при

		отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
15	Подведение результатов торгов	Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
16	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения внешнего управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
17.	Условия возврата задатка.	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

18.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов ЗАО «Предприятие Механизация». При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
19.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества внешним управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации.
20.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником, внешний управляющий инициирует проведение очередных открытых торгов в форме аукциона с начальной ценой продажи, установленной для повторных торгов.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Внешний управляющий
ЗАО «Предприятие Механизация»

Ф.З. Насыров