**Договор о задатке**

**г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**ООО «ЮФ «Арбитраж.ру»,** в лице директора Савченко Даниила Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия «Уренгойское городское хозяйство» Муниципального образования г. Новый Уренгой, публикация о проведении в газете «Коммерсантъ» от 28.08.2021 (лот №\_\_) перечисляет по следующим реквизитам: МУП «УГХ» МО г. Новый Уренгой, ИНН 8904047014, р/с 40702810367400005414 в ПАО «Сбербанк» Западно-Сибирское отделение №8647, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (10 % от начальной цены лота №\_\_\_) в срок до 30.11.2021 г., а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет оператора электронной площадки в счет причитающихся платежей в случае признания его победителем торгов и заключения договора купли-продажи.

2. Задаток является обязательным условием участия в торгах.

3. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

4. Если Заявитель не будет признан победителем торгов, то организатор торгов возвращает задаток в полном размере в течении 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. Если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, то задаток не возвращается.

5. Перечисление задатка участником торгов подтверждает его ознакомление с внешним и внутренним, а также техническим состоянием реализуемого имущества, имеющимися документами на имущество и согласием на его приобретение в том состоянии, какое имеется на момент проведения торгов.

Заявитель Организатор торгов

 ООО «ЮФ «Арбитраж.ру»

 директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.М. Савченко