Договор № \_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_Муниципальное унитарное предприятие «Уренгойское городское хозяйство» Муниципального образования г. Новый Уренгой, в лице конкурсного управляющего Лиханова Алексея Юрьевича, действующего на основании решения арбитражного суда ЯНАО от 09.03.2021 г. по делу №А81-5995/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на основании протокола о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества МУП «УГХ» МО г. Новый Уренгой в форме аукциона №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2021 г., о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м., этаж \_\_, адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чём \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1 недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц (либо в указанном жилом помещении проживают следующие лица:\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается. Указанная цена, установлена в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества МУП «УГХ» МО г. Новый Уренгой от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. (газета «Коммерсант» №\_\_\_\_\_ от 2021 г.) , является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. В счёт оплаты за имущество засчитывается уплаченный Покупателем до подачи заявки на участие в торгах задаток. Полный расчет между Сторонами путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца цены недвижимого имущества, указанной в п.2.1 договора, производится в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора и до подписания акта-приема передачи.

 **3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

 **4. Передача имущества**

4.1. Продавец в 7-дневный срок с момента полной оплаты обязан передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями.

 **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

 **6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать по акту приема-передачи Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора, вместе со всеми относящимися к нему документами.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить купленное имущество в полном объеме путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца до подписания акта-приема-передачи.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

6.2.4. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

**8. Разрешение споров**

8.1. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд ЯНАО в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. Прочие условия**

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу, один экземпляр выдается – Покупателю, один экземпляр - Продавцу.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:**Муниципальное унитарное предприятие «Уренгойское городское хозяйство» муниципального образования г. Новый Уренгой Юр. Адрес должника: 629306, ЯНАО, город Новый Уренгой, Больничный переулок, дом 5Почт. адрес: 629306, ЯНАО, город Новый Уренгой, Больничный переулок, дом 5ИНН/КПП 8904047014 /890401001ОГРН 1058900653041Основной расчетный счет № 40702810667400000685в ПАО «Сбербанк» Западно-Сибирское отделение №8647к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 |  **Покупатель:** |

 От Продавца От Покупателя

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Ю. Лиханов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ /