

Договор купли-продажи (проект)

город Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтросс» в лице конкурсного управляющего Титовой Любови Николаевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.08.2020 по делу №А56-2954/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «Балтросс» от «__» _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Имущество продается Продавцом на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Балтросс» от «__» _____ 20__ г.,

1.3. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает Покупателю имущество принадлежащее ООО «Балтросс» на праве собственности, согласно Приложению №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества указанного в п. 1.3 настоящего договора составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

2.2. Задаток, внесенный в размере _____ () руб. ____ коп. по договору о задатке от «__» _____ 20__ г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся стоимость Имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам Продавца: специальный банковский счет №40702810122500000515, в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810800000000706, БИК 044030706 Владелец: ООО «Балтросс».

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по указанным в п.2.3 реквизитам Продавца.

3. УСЛОВИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в полном объеме согласно условиям настоящего договора.

3.2. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.3. Расходы по оформлению перехода права собственности Имущества на Покупателя, в полном объеме лежат на Покупателе.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5. ФОРС - МАЖОР

5.1. При невозможности выполнения Сторонами условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств.

5.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве, делающие невозможным выполнение условий договора.

5.3. О форс-мажорных обстоятельствах Стороны должны уведомить друг друга не позднее 2-х календарных дней с момента их наступления. Не уведомление в указанные сроки о наступлении таких обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

Покупатель:

ООО «Балтросс»

_____/ Титова Л.Н.

_____/

Приложение №1 к Договору купли-продажи
от « » _____ 20__ г.

Перечень земельных участков

1.

Продавец:

Покупатель:

ООО «Балтросс»

_____/ Титова Л.Н.

_____ /