

Утверждено протоколом № 10
Заседания комитета кредиторов
ООО «ЭнергоТоргИнвест»
от «09.07. 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Конкурсный управляющий
ООО «ЭнергоТоргИнвест»
Мусатов Владимир Владимирович



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав
(уступки прав требования)
ООО «ЭТИ» (ИНН 7718883179, ОГРН 1127746275931)

2021 год

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке и условиях проведения торгов по реализации
имущественных прав, принадлежащих обществу
с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТОРГИНВЕСТ»,
в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А40-59461/17-178-82 «Б»

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 24 октября 2017 года по делу № А40-59461/17-178-82-«Б» Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТоргИнвест» (ИНН 7718883179, ОГРН 1127746275931) адрес: г.Москва, ул.Краснобогатырская, дом 6, строение 2, помещение 13 В, признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник, конкурсным управляющим ООО «ЭнергоТоргИнвест» утвержден Салахов Руслан Ильгизарович (ИНН 164413326242, почтовый адрес: 423462, РТ г.Альметьевск, ГОС-12, а/я 223), являющийся членом СРО Союз «Арбитражных управляющих «Правосознание». Определением Арбитражного суда г.Москвы от 22.02.2019 года конкурсным управляющим ООО «ЭнергоТоргИнвест» утвержден Мусатов Владимир Владимирович (ИНН 772704625006, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих №541, адрес для направления корреспонденции: 107140, г. Москва, ул. Русаковская, 13, кр.5, оф. 108; 107140 г.Москва, а/я 65,) являющийся членом ПАУ ЦФО.

1.2. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.3. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоТоргИнвест» (ИНН 7718883179, ОГРН 1127746275931) адрес: г.Москва, ул.Краснобогатырская, дом 6, строение 2, помещение 13В).

1.4. Реализация имущественных прав должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Организатор торгов – юридическое лицо, привлеченное арбитражным управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущества должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов;

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества/имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Лот – имущество должника, выставленное на торги;

Начальная цена – начальная цена продажи имущественных прав должника;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах;

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущественных прав должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущественных прав должника;

3. Обязательные условия проведения торгов

3.1. Предметом торгов по настоящему Положению являются принадлежащие должнику имущественные права (требования), поименованные в Приложении № 1 (ЛОТЫ с 1 по 5)

3.2. Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, продается отдельными Лотами.

3.3. Имущественные права Должника продаются посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущественных прав. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

3.4. В качестве организатора торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ОГРН 1177847306042 ИНН 7810706566 (196191, г. Санкт-Петербург, пр-т Новоизмайловский, д. № 24, корп. 3а, кв.16) (далее – Организатор торгов). Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере 5 (пять) процентов от стоимости реализованного имущества.

3.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

3.6. Сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.7. В случае частичного исполнения дебитором, чья дебиторская задолженность реализуется на торгах, обязательств по оплате долга (гашение дебиторской задолженности) цена лота уменьшается пропорционально исполненному обязательству, при этом победителю торгов не перечисляются денежные средства, полученные от дебитора.

В случае полного гашения задолженности лот снимается с торгов. Договор уступки прав требования не заключается.

4. Содержание сообщения о продаже имущества, имущественных прав

4.1. В сообщении о продаже имущественных прав должны содержаться:

- сведения об имущественных правах;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущественных прав;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущественных прав (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная продажная цена имущественных прав;
- величина повышения начальной цены продажи имущественных прав («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи (цессии) имущественных прав;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5 Продажа имущественных прав на первых торгах

- 5.1. Начальная продажная цена имущественных прав (требований) должника к третьим лицам определяется номинальной стоимостью таких требований.
- 5.2. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес «<http://el-torg.com>», размещенный в сети интернет.
- 5.2.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.
- 5.2.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней.
- 5.2.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.
- 5.2.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 5.2.5. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
- 5.3. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества, имущественных прав.
- 5.3.1. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на счет должника.
- 5.4. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 5.4.1. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 5.5. «Шаг аукциона» - величина повышения начальной продажной цены имущественных прав, устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной продажной цены имущества, имущественных прав.
- 5.6. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества и имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.
- 5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене, не ниже установленной начальной цены продажи.

5.9. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

5.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущественных прав/лота.

5.11 конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) дней после подведения итогов торгов направляет предложение о заключении договора купли-продажи (цессии) победителю торгов.

Победитель торгов в течение пяти дней, с даты получения предложения конкурсного управляющего предложения о заключении договора купли-продажи (цессии), обязан подписать направленный договор.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

5.11.1. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.11.2. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи (цессии) имущественных прав/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/имущественные права/лот в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

5.11.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (цессии) в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи (цессии) от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи (цессии) имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущественных прав или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи (цессии), организатор торгов в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

6. Продажа имущественных прав на повторных торгах

6.1. Начальная продажная цена имущественных прав на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены имущественных прав, установленной на первоначальных торгах.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном пунктами 5.2. - 5.11.3 настоящего положения.

6.3. В случае, если повторные торги по продаже имущественных прав признаны несостоявшимися, договор купли-продажи по результатам повторных торгов не заключен, имущественные права подлежат продаже посредством публичного предложения, проводимого в форме электронных торгов.

7. Продажа имущества посредством публичного предложения

7.1. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

7.1.1. Начальная продажная цена имущественных прав устанавливается равной начальной продажной цене имущественных прав, установленной на повторных торгах.

7.1.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущественных прав, составляет 3 (три) дня.

7.1.3. Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, и составляет 5%, последний шаг снижения 4,5%.

7.1.4. Минимальная цена продажи имущественных прав составляет 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

7.1.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

7.1.6. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущественных прав установленной при повторных торгах.

7.1.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже установленной начальной продажной цены имущественных прав Должника, снижение начальной цены продажи имущественных прав должника осуществляется в сроки, указанные в п. 7.1.2. настоящего Положения.

7.1.8. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

7.1.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за такое имущественное право.

7.1.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

7.2. С даты определения победителя торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.3. Продажа имущественных прав оформляется договором купли-продажи (цессией), который заключается конкурсным управляющим ООО «ЭнергоТоргИнвест» с победителем торгов.

7.4.В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации имущественных прав определяются на заседании комитета кредиторов/собранием кредиторов АО «ЭнергоТоргИнвест» путем внесения изменений в настоящее положение.

8. Продажа имущества посредством повторного публичного предложения

8.1. Продажа имущественных прав посредством повторного публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

8.1.1. Начальная продажная цена имущественных прав устанавливается равной минимальной цене продажи имущественных прав, установленной на торгах посредством публичного предложения.

8.1.2.Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущественных прав, составляет 3 (три) дня.

8.1.3.Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены имущественных прав, установленной для повторного публичного предложения и составляет 5 %.

8.1.4. Минимальная цена продажи имущественных прав составляет 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены имущественных прав, установленной для повторного публичного предложения.

8.1.5. Торги посредством повторного публичного предложения проводятся организатором торгов.

8.1.6. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущественных прав, установленной для повторного публичного предложения.

8.1.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже установленной начальной продажной цены имущественных прав Должника, снижение начальной цены продажи имущественных прав должника осуществляется в сроки, указанные в п. 8.1.2 настоящего Положения.

8.1.8.Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством повторного публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством повторного публичного предложения.

8.1.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за такое имущественной право.

8.1.10.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством повторного публичного предложения.

8.2. С даты определения победителя торгов по продаже имущественных прав должника посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается.

8.3. Продажа имущественных прав оформляется договором купли-продажи (цессией), который заключается конкурсным управляющим ООО «ЭнергоТоргИнвест» с победителем торгов.

8.4. В случае признания торгов в форме повторного публичного предложения несостоявшимися, следующие торги посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном настоящим разделом, если иной порядок не будет установлен комитетом кредиторов или собранием кредиторов путем внесения изменений в настоящее положение.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсный управляющий действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения

Конкурсный управляющий ООО _____ (В.В.Мусатов)
«ЭнергоТоргИнвест»

Приложение № 1 к Предложению о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав ООО
«ЭнергоТоргИнвест»

номер лота	наименование дебитора	основание возникновения	начальная цена реализации
1.	общество с ограниченной ответственностью "АВТОТРАНССИБ" ИНН 3811167461	Определение Арбитражного суда г.Москвы от 18.09.2018, определения Арбитражного суда г.Москвы от 13.09.2018 по делу А40-252291/17	37780698,24 руб.
2.	общество с ограниченной ответственностью "Восток Бурение" ИНН 5609088547	Определение Арбитражного суда г.Москвы от 13.07.2020 по делу А41-173361/2018	26376793,93 руб.
3.	ООО "Ичерский" 7718287360	Определение Арбитражного суда г.Москвы по делу А40-45727/20-38-83»Б» от 18.12.20	363807,73 руб.
4.	ООО "Найтстар" ИНН 7728871373	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 23.11.2020 г по делу А40-230218/18-142-1845; определение Арбитражного суда г.Москвы от 12.04.21	299751747 руб.

		по делу А40-170336/19-71-178Б	
5.	ООО "Стройкомплектсервис" ИНН 8904038838	Решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу №А81-6136/2018	88660,59 руб.

Конкурсный управляющий
ООО «ЭТИ»



(В.В.Мусатов)