

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

город Омск

№ дела

12 сентября 2021 года

А46-2996/2017

Резолютивная часть определения объявлена 02 сентября 2021 года.
Полный текст определения изготовлен 12 сентября 2021 года.

Арбитражный суд Омской области в составе председательствующего судьи А.В. Сумбаевой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.Е. Ананьевой, рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича (08.03.1955 года рождения, уроженца города Штальзунд, Германия, ИНН 550600322559, ОГРНИП 304550620600396, СНИЛС № 076-294-408-90, зарегистрирован по адресу: 644046, Омская область, город Омск, улица 16-й Военный городок, дом 382, квартира 1) - Глазковой Ирины Сергеевны о разрешении разногласий по порядку и условиям проведения повторных торгов в форме публичного предложения, при участии в судебном заседании:
от финансового управляющего – лично,
от АО «Россельхозбанк» - Эйвазовой Л.А. по доверенности от 28.11.2019,

У С Т А Н О В И Л :

в производстве суда находится дело № А46-2996/2017 о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича (далее по тексту - ИП Афанасенко Ю.Е., должник) в рамках которого финансовый управляющий имуществом ИП Афанасенко Ю.Е. – Глазкова Ирина Сергеевна (далее по тексту – финансовый управляющий, Глазкова И.С.) обратилась в арбитражный суд на основании статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) с заявлением о разрешении разногласий, возникших между ней и АО «Россельхозбанк» в части реализации путем публичного предложения имущества должника, обеспечивающего требования АО «Россельхозбанк».

Определением Арбитражного суда Омской области от 28.06.2021 заявление финансового управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 19.08.2021. После указанной даты судебное заседание по рассмотрению заявления отложено на 02.09.2021.

Информация о движении дела, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

В ходе рассмотрения дела представитель финансового управляющего настаивал на заявленных требованиях; указал, что АО «Россельхозбанк» представил порядок реализации имущества путем публичного предложения на тех же условиях, что и предыдущий порядок продажи; на данных условиях имущество выставлялось на торги, есть необходимость дальнейшей реализации имущества, но н а иных условиях;

представил свой порядок продажи.

Представитель АО «Россельхозбанк» указал, что реализация имущества путем публичного предложения пришлась на период действия ограничительных мер; имеется потенциальный покупатель, который намерен приобрести имущество должника, потому есть необходимость выставления имущества на торги путем публичного предложения на тех же условиях; потенциальный покупатель был ограничен в возможности произвести осмотр имущества должника, в обоснование доводов в указанной части представил в материалы дела копию письма ООО «Омский завод консервированной продукции» от 18.08.2021.

Представитель АО «Банк Интеза» возражал против редакции АО «Россельхозбанк», сославшись на то, что затягивание процедуры реализации имущества нарушает права АО «Банк Интеза», поскольку финансовый управляющий до окончания торгов в отношении имущества АО «Россельхозбанк» не может приступить к распределению средств в пользу залогового кредитора АО «Банк Интеза».

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о дате, времени и месте рассмотрения заявления в порядке, установленном статьей 123 АПК РФ, в судебное заседание не явились, ходатайств не представили. Суд, руководствуясь статьями 123, 156 АПК РФ, рассмотрел дело в их отсутствие.

Рассмотрев заявленное финансовым управляющим ходатайство, выслушав лиц, участвующих в деле, оценив доказательства в совокупности и взаимосвязи, суд пришел к следующим выводам.

Как следует из материалов дела в адрес финансового управляющего от АО «Россельхозбанк» поступило положение о продаже имущества посредством публичного предложения следующей редакции.

Положение

о продаже имущества посредством публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества посредством публичного предложения ИП Афанасенко Ю.Е. (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Глазкова Ирина Сергеевна
ОГРН/ИНН	550401031160
Категория Должника	Индивидуальный предприниматель
Адрес Должника	644046, г. Омск, ул. 16 Военный городок, д.382, кв.1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-2996/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	04.12.2018
Дата назначения Арбитражного управляющего	04.12.2018

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги посредством публичного предложения (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Омском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счёт должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счёт денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счёт должника).

2. Термины и определения

Банк - АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на счет оператора электронной торговой площадки в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи как с победителем торгов и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального

предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – арбитражный управляющий, организующий торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Окончательный платеж - оставшаяся части суммы покупной цены Имущества, включенного в Лот, подлежащая уплате в соответствии с Договором купли-продажи.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется Имущество, указанное в Приложении к настоящему Положению.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения составляет: 13 261 500 (тринадцать миллионов двести шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена продажи Имущества в разрезе Лотов указана в Приложении № 1 к настоящему Положению).

3.2. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.3. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 7 (семь) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 7 (Семь) рабочих дней.

3.5. Величина снижения цены составляет 7 (семь) процентов от начальной цены имущества на торгах посредством публичного предложения.

3.6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 5 835 060,00 рублей от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения).

3.7. Торги посредством публичного предложения по каждому из Лотов будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи для соответствующего Лота (цены отсечения), указанной в приложении к настоящему Положению.

3.8. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк определяет порядок дальнейшей реализации Имущества. При этом Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

3.9. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 30 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах.

3.10. Торги проводятся на Электронной площадке «Электронные системы Поволжья», расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.el-torg.com/> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является «ООО «Электронные системы Поволжья» (адрес: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32; ОГРН 1105262010193; ИНН 5262258084) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»), аккредитованной при Ассоциации арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ".

3.11. На торгах действует принцип «осмотрено-одобрено». Организатор торгов не несет ответственность за качество продаваемого Имущества.

3.12. Лицо, приобретающее поименованное продаваемое Имущество, само знакомится с документами на Имущество, судебным актом, вступившим в законную силу, и несет риск наступления неблагоприятных последствий в результате приобретения продаваемого Имущества Должника

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

4.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.2.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка размещает направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении публичных торгов;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2.3. Назначает дату и время проведения торгов.

4.2.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.2.5. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.2.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.2.7. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.2.9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.2.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в публичных торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.7. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.8. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.9. Направление Заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение победителя торгов

6.1. Победителем торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии

предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в день рассмотрения заявки для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения завершаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или

- определения победителя торгов;

- с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим информации о намерении конкурсного кредитора (залогодержателя) оставить предмет залога за собой.

В случае если лицо, признанное победителем торгов отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, и отсутствуют иные участники торгов, которым предложено заключить договор купли-продажи приобретение имущества в соответствии с п. 7.4. настоящего Положения, такое имущество подлежит реализации на торгах, проводимых посредством публичного предложения, в порядке определяемом Банком.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имущества определяются Банком. При этом, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, вторым представившему в установленный срок, равное с Победителем торгов предложение о цене, не ниже цены начальной цены на определенном периоде, а в случае отсутствия такового – подавшему в срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, за исключением победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом Победителю торгов ФУ предлагается добавить данное словосочетание в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

7.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований АО «Россельхозбанк» в порядке, установленном ст. 213.27 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Оставление Банком Имущества за собой

8.1. В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

8.2. В случае признания публичных торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене отсечения, определенной в соответствии с п.3.6 настоящего Положения, направив Арбитражному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой в течение 30 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

8.3. Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с [пунктами 1 и 2](#) статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном [пунктом 3](#) статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

8.4. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

8.5. В случае отсутствия заявления от залогового кредитора об оставлении Имущества за собой при достижении цены отсечения на Имущество, установленный настоящим Положением, оно подлежит продаже на повторных публичных торгах. При

этом новый порядок и условия продажи Имущества посредством публичного предложения утверждается Залоговым кредитором.

Приложение
к Положению о продаже имущества посредством
публичного предложения

**Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации
посредством публичного предложения**

№	Наименование и основные характеристики Имущества	Начальная продажная стоимость	Цена отсечения
1	HyundaiGraceVan, грузовой фургон, 1997 года выпуска, VIN KMFFD37BPVU377438, гос. № М 572 ОО 55, модель/№ двигателя D4BBV/504453, шасси (рама) № KMFFD37BPVU377438, № кузова - не установлен, цвет красный, ПТС 25 ТМ 786908	144 000,00	63 360,00
2	Автомат для производства чешуйчатого льда GOLDSTAR 700, заводской № 322, 2007 г. в.	249 300,00	109 692,00
3	Вакуумный колбасный шприц "NorbertSchallerGesellschaftm.b.H", Австрия REX RVF 540 в комплекте, зав. № 5401240829, 2009 г.в.	1 532 700,00	674 388,00
4	Моечная машина SLK 27, "NorbertSchallerGesellschaftm.b.H", Австрия, зав. № 1105206227, 2010 г. в.	540 000,00	237 600,00
5	Термокамера "Norbert Schaller Gesellschaftm.b.H", Австрия, SLT THERMOSTAR 2000R-E-NEU, зав. № 2095/08, 2008 г. в.	1 152 000,00	506 880,00
6	Комплект холодильного оборудования «Danfoss», Франция, для холодильной камеры на базе холодильного агрегата АКР- МТ80-В1D3, модель МТ80НР4АВЕ, зав. № ДС1006691324, 2011 г.в.	414 000,00	182 160,00
7	Холодильная камера "Метелица", состав: компрессорно-ресиверный холодильный агрегат АКРНГХ7/2110-В1D1, воздухоохладитель с электрооттайкой, конденсатор	702 000,00	308 880,00

	воздушного охлаждения, шкаф управления зав. № AS20779A018, 2011 г. в.		
8	Машина для хинкали HLT-700 XL, зав. № 11119842 с приставкой EA-100K заводской №1009249 "Anko", Тайвань, 2011 г. в	712 800,00	313 632,00
9	Холодильный агрегат "MANEUROP", Германия, в комплекте АКР- MTZ160-B1D1, заводской № СК1006585228, 2009 г. в.	270 000,00	118 800,00
10	Универсальная установка для копчения и варки SLT 2000-R-E.ADITEC TP1010 T 034 101, V/10/25 в комплекте с сенсорной панелью управления Aditec, заводской № DA 10010801, 2010 г. в.	1 260 000,00	554 400,00
11	REX-вакуумный колбасный шприц RVF 54С для наполнения порционирования и перекручивания, V.2.30d в комплекте, заводской № 5402090511, 2011 г. в.	1 702 800,00	749 232,00
12	ТТt- Двойной автоматический клипсатор KDCM-A 400, в комплекте, заводской номер № 4817-393-181, 2011 г. в.	1 498 500,00	659 340,00
13	REX- Формовщик гамбургеров RBF 125, вкл. 1 стандартную форму, б/н, в комплекте (разбрызгиватель воды в сборе, опционально для массы сильно клейкой консистенции; круглая форма диам. 80*20мм (входит в состав RBF125 096-2131)), REX-транспортёр FB 320-100, в комплекте (скребок для транспортера служит для очистки транспорта), заводской № 1000350411, 2011 г. в.	591 300,00	260 172,00
14	REX-вакуумный колбасный шприц RVF 540 для наполнения, порционирования и перекручивания, заводской № 5401051127, 2007 г.в.	1 362 600,00	599 544,00
15	ТТt-двойной клипсатор полуавтомат KDCM 400, заводской № 4803.078.497, 2007 г.в.	734 400,00	323 136,00

16	Вакуумная упаковочная машина VMS253, "Audion", Нидерланды, заводской № 1023253003, 2013 г. в.	395 100,00	173 844,00
Итого		13 261 500,00	5 835 060,00

Финансовый управляющий представил в материалы дела уточненное заявление (вх. № 168020 от 30.08.2021), согласно которому просит внести изменения в пункт 9.2, изложить его в следующей редакции: «В случае отсутствия от залогового кредитора заявления об оставлении Имущества за собой при достижении цены отсечения на Имущество, установленной настоящим Положением и не поступлении денежных средств в размере, определенном в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой, Имущество утрачивает статус залогового».

Финансовый управляющий также просит суд утвердить Положение о повторной продаже имущества должника в редакции, представленной кредитором, требования которого обеспечены залогом – АО «Россельхозбанк» с учетом изменений и дополнений финансового управляющего, то есть в редакции финансового управляющего, а именно:

- Наименование: Положение о повторной продаже имущества посредством публичного предложения.

- Пункт 3.1 Положения изложить в следующей редакции: «На торги выставляется Имущество, указанное в приложении к настоящему Положению. В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве начальная цена повторной продажи имущества посредством публичного предложения составляет 5 918 031 рублей. Начальная продажа Имущества в разрезе Лотов указана в приложении № 1 к настоящему Положению».

- Пункт 3.6 Положения изложить в следующей редакции: «Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 2 189 671, 47 рублей от начальной цены продажи имущества на повторных торгах посредством публичного предложения (цена отсечения).

- Пункт 3.9 Положения изложить в следующей редакции: «Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 30 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах, а в случае обращения в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий по настоящему Положению, с даты вынесения судебного акта».

- Пункт 3.8 Положения изложить в следующей редакции: «В случае, если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения».

- Пункт 6.5 изложить в следующей редакции: «В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения завершаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или
- определения победителя торгов;
- с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим информации о намерении конкурсного кредитора (залогодержателя) оставить предмет залога за собой.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), либо, если лицо, признанное победителем торгов, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника, либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, и отсутствуют иные участники торгов, которым предложено заключить договор купли-продажи приобретения имущества в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Положения, Банк вправе оставить нереализованное имущество за собой в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения».

-Пункт 8.2 Положения изложить в следующей редакции: «В случае признания публичных торгов несостоявшимися, Банк вправе оставить нереализованное имущество по цене отсечения, определенной в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения, направив арбитражному управляющему заявление об оставлении имущества за собой в течение 30 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися».

- исключить пункт 8.5 Положения.

- Дополнить Положение о повторной продаже имущества посредством публичного предложения разделом 9 «Заключительные положения» следующего содержания:

Пункт 9.1. Повторная продажа имущества посредством публичного предложения является окончательной и дальнейшей реализации, как предмет залога Банка, не подлежит.

Пункт 9.2. В случае отсутствия заявления от залогового кредитора об оставлении Имущества за собой при достижении цены отсечения на Имущество, установленной настоящим Положением и не поступлении денежных средств в размере, определенном в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой, Имущество утрачивает статус залогового.

По мнению финансового управляющего стоимость имущества на повторных публичных торгах должна выглядеть следующим образом:

Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации посредством публичного предложения

№	Наименование и основные характеристики Имущества	Начальная продажная стоимость	Цена отсечения
1	HyundaiGraceVan, грузовой фургон, 1997 года выпуска, VIN KMFFD37BPVU377438, гос. № М 572 ОО 55, модель/№ двигателя D4BBV/504453, шасси (рама) № KMFFD37BPVU377438, № кузова - не установлен, цвет красный, ПТС 25 ТМ 786908	63 360,00	23 443,20

2	Автомат для производства чешуйчатого льда GOLDSTAR 700, заводской № 322, 2007 г. в.	109 692,00	40 586,04
3	Вакуумный колбасный шприц "NorbertSchallerGesellschaftm.b.H", Австрия REX RVF 540 в комплекте, зав. № 5401240829, 2009 г.в.	674 388,00	249 523,56
4	Моечная машина SLK 27, "NorbertSchallerGesellschaftm.b.H", Австрия, зав. № 1105206227, 2010 г. в.	237 600,00	87 912,00
5	Термокамера "Norbert Schaller Gesellschaftm.b.H", Австрия, SLT THERMOSTAR 2000R-E-NEU, зав. № 2095/08, 2008 г. в.	506 880,00	187 545,60
6	Комплект холодильного оборудования «Danfoss», Франция, для холодильной камеры на базе холодильного агрегата АКР- MT80-B1D3, модель MT80HP4AVE, зав. № ДС1006691324, 2011 г.в.	182 160,00	67 399,20
7	Холодильная камера "Метелица", состав: компрессорно-ресиверный холодильный агрегат АКРHGХ7/2110-B1D1, воздухоохладитель с электрооттайкой, конденсатор воздушного охлаждения, шкаф управления зав. № AS20779A018, 2011 г. в.	308 880,00	114 285,60
8	Машина для хинкали HLT-700 XL, зав. № 11119842 с приставкой EA-100K заводской №1009249 "Anko", Тайвань, 2011 г. в	313 632,00	116 043,84
9	Холодильный агрегат "MANEUROP", Германия, в комплекте АКР- MTZ160-B1D1, заводской № СК1006585228, 2009 г. в.	118 800,00	43 956,00
10	Универсальная установка для копчения и варки SLT 2000-R-E.ADITEC TP1010 T 034 101, V/10/25 в комплекте с сенсорной панелью управления Aditec, заводской № DA 10010801, 2010 г. в.	554 400,00	205 128,00

11	REX-вакуумный колбасный шприц RVF 54С для наполнения порционирования и перекручивания, V.2.30d в комплекте, заводской № 5402090511, 2011 г. в.	749 232,00	277 215,84
12	ТТt- Двойной автоматический клипсатор KDCM-A 400, в комплекте, заводской номер № 4817-393-181, 2011 г. в.	659 340,00	243 955,80
13	REX- Формовщик гамбургеров RBF 125, вкл. 1 стандартную форму, б/н, в комплекте (разбрызгиватель воды в сборе, опционально для массы сильно клейкой консистенции; круглая форма диам. 80*20мм (входит в состав RBF125 096-2131)), REX-транспортёр FB 320-100, в комплекте (скребок для транспортёра служит для очистки транспорта), заводской № 1000350411, 2011 г. в.	260 172,00	96 263,64
14	REX-вакуумный колбасный шприц RVF 540 для наполнения, порционирования и перекручивания, заводской № 5401051127, 2007 г.в.	599 544,00	221 831,28
15	ТТt-двойной клипсатор полуавтомат KDCM 400, заводской № 4803.078.497, 2007 г.в.	323 136,00	119 560,32
16	Вакуумная упаковочная машина VMS253, "Audion", Нидерланды, заводской № 1023253003, 2013 г. в.	256 815,00	95 021,55
	Итого	5 918 031,00	2 189 671,47

Финансовый управляющий указал, что начальная продажная цена лотов определена с учетом цены, сформированной на первых публичных торгах, в отношении лота № 16 начальная цена сформирована с учетом цены в периоде, на котором была заявка на участие в торгах.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются главой X Закон о банкротстве, а в случае отсутствия в ней каких-либо положений - главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI указанного Закона (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Как следует из пункта 3 статьи 213.1 Закона о банкротстве положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к отношениям, связанным с

несостоятельностью (банкротством) индивидуальных предпринимателей, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей статьи и настоящим Федеральным законом.

Согласно положениям пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 настоящего Федерального закона (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества (пункт 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано (ст. 60 Закона о банкротстве).

В ходе рассмотрения дела судом установлено, что имущество, предложенное к продаже посредством публичного предложения, ранее выставлялось на торги, торги признаны несостоявшимися. Данное обстоятельство подтверждено имеющимися в материалах дела копиями протоколов результатов торгов.

В ходе рассмотрения дела залоговый кредитор АО «Россельхозбанк» указал, что есть необходимость утверждения порядка продажи повторных торгов посредством публичного предложения на тех же условиях, на которых имущество выставлялось на торги.

Как справедливо отметил представитель АО «Россельхозбанк», Закон о банкротстве на содержит запрета на реализацию имущества посредством публичного предложения на тех же условиях, на которых имущество ранее выставлялось на продажу. Однако учитывая сроки реализации имущества должника, разумность и обоснованность участников гражданского оборота, в том числе залоговых кредиторов, суд пришел к выводу о том, что основанием для проведения торгов на аналогичных условиях должны быть существенные обстоятельства, которые не позволили провести полноценные торги на тех же самых условиях в иной период.

В обоснование доводов о возможности проведения торгов посредством публичного предложения на условиях, на которых ранее имущество выставлялось на торги, АО «Россельхозбанк» представил в материалы дела копию письма ООО «Омский завод консервированной продукции» от 18.08.2021, согласно которому последний указал на наличие интереса к приобретению имущества должника, осмотр имущества был невозможен в виду наличия требования о предоставлении справки об отсутствии COVID-19, выданной не ранее чем за двое суток до осмотра.

Рассмотрев доводы АО «Россельхозбанк», суд пришел к выводу о том, что основания для проведения повторных торгов посредством публичного предложения на тех же условиях отсутствуют, поскольку, во-первых, в материалах дела имеется представленная финансовым управляющим копия журнала регистрации лиц, которые знакомились с имуществом, выставленным на торги; во-вторых, организатором торгов выступал финансовый управляющий, в связи с чем не вполне обоснованной выглядит мотив обращения потенциального покупателя к АО «Россельхозбанк»; в-третьих, сведений о том, что потенциальные покупатели имели ограничения для участия в торгах, материалы дела не содержат (в контролирующей орган обращений не было); в-четвертых, имея интерес в приобретении имущества, потенциальный покупатель имел возможность осмотреть интересующее его имущество начиная с момента объявления первых торгов до окончания публичного предложения (с первых торгов до окончания публичного предложения прошло достаточно много времени).

Изложенное в совокупности и взаимосвязи является основанием для отклонения доводов АО «Россельхозбанк» об утверждении предложенного им порядка продажи.

В ходе рассмотрения дела суд задавал вопрос представителю АО «Россельхозбанк» о том, допускает ли залоговый кредитор ситуацию, при которой имущество на указанных им условиях не будет реализовано, на который получен утвердительный ответ. На вопрос о том, необходима ли будет дальнейшая реализация имущества в таком случае, залоговый кредитор также ответил утвердительно.

Учитывая, что приоритет относительно дальнейшей судьбы залогового имущества принадлежит залоговому кредитору, суд с учетом позиции АО «Россельхозбанк» о возможной необходимости реализации имущества после несостоявшихся торгов на предложенных им условиях, перешел к рассмотрению порядка продажи финансового управляющего.

Выше указано, что финансовый управляющий просит дополнить порядок продажи разделом 9 «Заключительные положения» следующего содержания:

«Пункт 9.1. Повторная продажа имущества посредством публичного предложения является окончательной и дальнейшей реализации, как предмет залога Банка, не подлежит.

Пункт 9.2. В случае отсутствия заявления от залогового кредитора об оставлении Имущества за собой при достижении цены отсечения на Имущество, установленной настоящим Положением и не поступлении денежных средств в размере, определенном в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой, Имущество утрачивает статус залогового.»

Рассмотрев доводы финансового управляющего в указанной части, суд пришел к выводу об их необоснованности, исходя из следующего.

Пунктом 13 постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» разъяснено, что в соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, в течение 10 дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

В случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня признания

повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве заложенное имущество может быть продано посредством публичного предложения согласно абзацу третьему пункта 4.1 статьи 138 данного Закона. При этом судам следует иметь в виду, что выручка от продажи заложенного имущества направляется на погашение требований залогового кредитора в порядке, предусмотренном пунктами 1-2.1 статьи 138 Закона о банкротстве.

Согласно правовой позиции, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 20.06.2013 № 1678/13, при продаже в конкурсном производстве заложенного имущества посредством публичного предложения залоговый кредитор сохраняет приоритет перед иными кредиторами. Поэтому основания считать права залогодержателя автоматически прекращенными в ситуации, когда он не воспользовался правом оставить предмет залога за собой после объявления повторных торгов несостоявшимися отсутствуют.

По смыслу указанных разъяснений, право залога после проведения повторных торгов не прекращается, залоговое имущество продолжает обеспечивать основное обязательство и после повторных торгов в ходе продажи имущества путем публичного предложения, поскольку средства, вырученные от продажи заложенного имущества в порядке публичного предложения, направляются залоговому кредитору.

Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пункты 4, 5, 8-19 статьи 110, пункт 3 статьи 111, абзац третий пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве (пункт 12 постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58).

Следовательно, прекращение залога в деле о банкротстве связано исключительно с реализацией заложенного имущества, в том числе и в случае его продажи путем публичного предложения. В случае же когда заложенное имущество не продано посредством публичного предложения, залог не может быть признан прекратившимся.

При этом положения Закона о банкротстве не содержат прямой запрет на возможность использования залоговым кредитором права оставить предмет залога за собой в случае признания торгов, в том числе посредством публичного предложения, несостоявшимися.

Таким образом, суд полагает, что порядок продажи не подлежит дополнению разделом 9 «Заключительные положения».

Кроме того, выше указано, что преимущественное право определения дальнейшей судьбы заложенного имущества принадлежит залоговому кредитору, следовательно, вывод финансового управляющего о необходимости исключения пункта 8.5 из представленного порядка продажи отсутствуют. В остальном, суд находит доводы финансового управляющего разумными, основанными на нормах действующего законодательства.

В судебном заседании 02.09.2021 суд огласил резолютивную часть следующим образом: «утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича в редакции, предложенной финансовым управляющим Глазковой Ириной Сергеевной, не включая в порядок продажи раздел 9, предложенный финансовым управляющим Глазковой Ириной Сергеевной, изложив пункт 8.5 порядка продажи в редакции первоначального заявления финансового управляющего (вх. № 116389 от 21.06.2021)».

После оглашения резолютивной части судебного акта суд разъяснил мотивы принятого по делу судебного акта, в том числе об ошибочности суждений финансового управляющего о необходимости исключения из порядка продажи пункта 8.5.

Таким образом, в целях недопустимости ситуации, при которой возможна неопределенность в понимании содержания пункта 8.5 порядка продажи, утвержденного судом, суд разъясняет, что пункт 8.5 порядка продажи следует читать следующим

образом: «В случае отсутствия заявления от залогового кредитора об оставлении Имущества за собой при достижении цены отсечения на Имущество, установленный настоящим Положением, оно подлежит продаже на повторных публичных торгах. При этом новый порядок и условия продажи Имущества посредством публичного предложения утверждается Залоговым кредитором.»

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича в редакции, предложенной финансовым управляющим Глазковой Ириной Сергеевной, не включая в порядок продажи раздел 9, предложенный финансовым управляющим Глазковой Ириной Сергеевной, изложив пункт 8.5 порядка продажи а редакции первоначального заявления финансового управляющего (вх. № 116389 от 21.06.2021).

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

А.В. Сумбаева