П Р О Е К Т

Договор №\_\_

купли-продажи имущества

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_ 202\_ г.

Афанасенко Юрий Евгеньевич (зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. 16-й Военный городок, д. 382, кв. 1, паспорт сер.52 00, номер 279318, выдан УВД Октябрьского административного округа города Омска 16.12.2000 г.), в лице финансового управляющего индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича Глазковой Ирины Сергевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области от 11 декабря 2018 г. по делу А46-2996/2017, именуемый в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны, и

**Победитель торгов посредством публичного предложения №\_\_\_**по продаже имущества Афанасенко Юрия Евгеньевича, являющегося предметом залога акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» по **лоту №\_\_, состоявшихся «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.**Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** следующее **Имущество:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель** обязуется принять **Имущество** и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в п.3.1. настоящего Договора купли-продажи (далее - Договор).

1.2. **Имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности. На момент заключения настоящего **Договора** отчуждаемое по настоящему **Договору**  **Имущество** не продано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3.**Имущество** продается в соответствии со статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Определением Арбитражного суда Омской области от 12.09.2021 г. по делу № А46-2996/2017.

1.4. Право собственности на **Имущество** переходит к **Покупателю** с момента полной оплаты по Договору.

1.5. Документы на **Имущество** (в случае их наличия) передаются по акту приема-передачи после полной оплаты по Договору.

1.6. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет вывоз приобретенного **Имущества**, в том числе производит оплату расходов на его демонтаж, погрузку, разгрузку, доставку.

1.7. В случае, если Имущество, указанное в п. 1.1. Договора является крупногабаритным маломобильным производственным оборудованием, требующим при его монтаже-демонтаже конструктивного вмешательства в объект недвижимости, в котором оно смонтировано, **Покупатель** самостоятельно и за свой счет несет все расходы, связанные с самовывозом приобретенного имущества, в том числе расходы не его демонтаж, погрузку, разгрузку, а также обязуется компенсировать в полном объему фактические понесенные расходы собственником объекта недвижимости на восстановление последнего до первоначального состояния («до начала демонтажа оборудования»).

1.8. При расположении **Имущества** в объекте недвижимости, принадлежащего третьему лицу, и в котором находится действующее производство, в случае необходимости приостановки производственных процессов на период демонтажа продаваемого имущества и восстановления объекта недвижимости до первоначального состояния ("до начала демонтажа оборудования"), на **Покупателя** возлагается соразмерная компенсация финансовых потерь собственника данного производства, связанных с приостановкой производственных процессов.

**2. Обязанности сторон**

2.1.**Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать **Имущество Покупателю**не позднее 5 (пяти)календарных дней с момента полной оплаты по настоящему Договору по акту приема-передачи.

2.2.**Покупатель** обязуется:

2.2.1.Осуществить приемку **Имущества** в предусмотренные в п. 2.1.1. настоящего Договора сроки.

2.2.2. В течение 10 (десяти рабочих) дней после подписания акта приема-передачи имущества самостоятельно и за свой счет осуществить демонтаж (в случае необходимости) и вывоз **Имущества**.

2.2.3. Уплатить за **Имущество** его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость **Имущества,**  указанного в п.1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. С учётом ранее внесённого задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, окончательная сумма к оплате за **Имущество** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2.**Покупатель** обязан оплатить стоимость **Имущества**, указанную в пункте 3.1. настоящего договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имуществабезналичным путем на специальный банковский счёт Афанасенко Юрия Евгеньевича.

3.3. В случае неоплаты стоимости **Имущества**, по договору в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора, Договор расторгается (дополнительного уведомления о расторжении Договора не требуется), **Имущество** считается непроданным и задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек не возвращается.

**4. Ответственность сторон**

4.1. **Продавец** несет ответственность за случаи, когда на отчуждаемое **Имущество** существует какое-либо право третьего лица, которое исключает, уменьшает или ограничивает право **Покупателя.**

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд судебной системы Омской области в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

**6.1. Покупатель** заверяет и гарантирует, что удовлетворен качественным состоянием **Имущества**, установленного путем внешнего (внутреннего) осмотра **имущества** перед заключением данного **Договора**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец.**

* 1. Руководствуясь статьей 459 «Переход риска случайной гибели товара», Гражданского Кодекса Российской Федерации, **Стороны** пришли к соглашению, что риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества** переходит к **Покупателю** после подписания акта приема-передачи **Имущества**.
  2. В случае, если **Покупатель** уклонялся от принятия **Имущества** и **не принял** от **Продавца Имущество** в оговоренные в п. 2.2.1 настоящего **Договора** сроки, риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества** несет **Покупатель.**
  3. **Стороны Договора** подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть **Договора**, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить **Договор** на крайне невыгодных для себя условиях.
  4. Настоящий **Договор** содержит весь объем соглашений между **Сторонами** в отношении предмета настоящего **Договора**, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего **Договора**.
  5. Настоящий **Договор** считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.
  6. **Покупатель** приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) **Имуществом** с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Продавец**

Афанасенко Юрий Евгеньевич (ИНН 550600322559), в лице финансового управляющего ИП Афанасенко Ю.Е. Глазковой Ирины Сергеевны.

Сч. № 40817810809000032113, БИК 045209822,ИНН 7725114488, к\сч 30101810900000000822 в ОМСКОМ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Омск (получатель – Афанасенко Юрий Евгеньевич).

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**