**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(проект)**

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья»** (ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193) в лице директора Сорокина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Оператор электронной площадки»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание
участвовать в повторных открытых электронных торгах (далее - «Торги»), проводимых на электронной торговой площадке ЭСП [**http://www.el-torg.com**](http://www.el-torg.com)(ООО «Электронные системы Поволжья» 603089 г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32) по продаже имущества, принадлежащего Желудеву Никите Константиновичу (23.12.1986г.р., адрес регистрации: 644029, г. Омск, пр-кт Культуры, д.1, квартира 19, ИНН 550146422491), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Омской области от 21 сентября 2020г. по делу № А46 – 13443/2019, **по лоту №1**, на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу [http://www.fedresurs.ru/»](http://www.fedresurs.ru/), на являющегося предметом залога, которые состоятся 21 октября 2021г. в 09 часов-00 минут моск. врм..
2. Заявительперечисляет на счет **Оператора электронной площадки** по реквизитам: ООО «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ» ИНН: 5262258084, КПП: 526201001 р/с 4070281073024000050 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА, БИК 044525411 к/с: 30101810145250000411 сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1 в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет **Оператора электронной площадки**.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и
засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту №1.
4. **Оператор электронной площадки** обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении Участников торгов**,** возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в
Договоре, при отказе Организатором торгов в допуске Заявителю на участие в торгах.
5. **Оператор электронной площадки** обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»)**,** возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в
Договоре, в случае непризнания Заявителяпобедителем Торгов в соответствии с Протоколом.
6. Банковские реквизиты Заявителя, на которые должна быть перечислена сумма задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. **Оператор электронной площадки** обязуется в течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов и признания Заявителя победителем Торгов, перечислить внесенный Заявителем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, на счет Желудева Никиты Константиновича, распоряжается которым организатор торгов – финансовый управляющий Желудева Никиты Константиновича - Романова Марина Владимировна, действующая на основании определения Арбитражного суда Омской области от 24 мая 2021г. по делу № А46 – 13443/2019, по следующим реквизитам: счет 40817810545002601459 ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка 7707083893, КПП 550502001, БИК 045209673, к/сч. 30101810900000000673. Получатель – Желудев Никита Константинович. 8. Заявительсогласен, что задаток **не возвращается** ему в следующих случаях:

* признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества по лоту № 1 в течение 5 (пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;
* признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № 1 не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества по лоту № 1.
* заключения Договора купли-продажи с единственным участником Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № 1 в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества по лоту № 1.

 9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 10. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в судах судебной системы г. Омска и Омской области в соответствии с действующим законодательством.

11. Настоящий договор размещается на электронной площадке [**http://www.el-torg.com**](http://www.el-torg.com). в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

12. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе и проставляет дату заключения Договора. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе и даты, не допускается.

13. Заявитель подписывает настоящий договор своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке [**http://www.el-torg.com**](http://www.el-torg.com). в разделе Торги.

14. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.

13. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке [**http://www.el-torg.com**](http://www.el-torg.com). и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Оператор электронной площадки:**

Общество с ограниченной ответственностью **"Электронные системы Поволжья"**

Юридический адрес: Россия, 603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32.

Телефон: +7(831) 421-11-11, +7 915 945 2005

ОГРН: 1105262010193 ИНН/КПП: 5262258084/526201001

р/с: 40702810730240000505 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА

БИК: 044525411 к/с: 30101810145250000411

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю. Сорокин.

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**