**Договор о задатке**

**(Проект)**

г.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Строймонолит» Гурбич Дмитрий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 14.10.2019 года по делу № А40-187422/2017-184-232, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **Заявитель**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой Стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Орион»** (ОГРН 1125658004141, ИНН 5610144348, адрес: 196191, Санкт-Петербург г, проспект Новоизмайловский, дом № 24, корпус 3а, квартира 16), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Директора Велижаниной Натальи Витальевны, действующей на основании Устава и Договора от «29» мая 2020 года, с третьей Стороны,

а вместе именуемые **Стороны**, в соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Договор о задатке (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых электронных торгов (аукциона), с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Строймонолит», являющегося предметом залога: при проведении процедуры его банкротства – конкурсное производство, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Строймонолит», являющегося предметом залога по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» (603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская д.32, ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193), размещенной на сайте в сети «Интернет» http://el-torg.com, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим договором

1.2. Задаток перечисляется Заявителем на **специальный счет должника ООО «Строймонолит»**: расчетный счет № № **40702810510000014094**, открытый во Владимирском отделении № 8611 ПАО СБЕРБАНК к/с № 30101810000000000602, БИК 041708602 – получатель ООО «Строймонолит».

1.3. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения обязательств по оплате договора купли-продажи имущества должника в случае признания **Заявителя** победителем открытых электронных торгов (аукциона), и засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи имущества должника.

**2. Порядок расчётов**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены **Заявителем** на расчётный счет **Должника** не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытых электронных торгов (аукциона) и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет **Должника**.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на расчётный счет **Должника**, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, **Заявитель** к участию в открытых электронных торгах (аукциона) - не допускается.

2.4. **Должник** не вправе распоряжаться денежными средствами **Заявителя**, поступившими на его расчётный счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с условиями настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.5. **Должник** обязуется возвратить сумму задатка в установленных разделом 3 настоящим Договором случаях.

Возврат суммы задатка осуществляется на расчётный счёт **Заявителя**, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **Заявитель** перечисляет, а **Должник** принимает задаток за участие в открытых электронных торгах (аукциона) согласно условиям настоящего Договора.

3.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

3.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодами времени, исчисляемыми в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие в случае:

- исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и проведении полного взаиморасчета;

- возврата или не возврата задатка, или зачёта задатка в счет оплаты по Договору купли – продажи (уступки прав требования) имущества должника, заключенному по результатам открытых электронных торгов (аукциона), в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- иных основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в установленном действующим гражданским законодательством РФ порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

**6. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| Полное наименование:  Общество с ограниченной ответственностью «Строймонолит»  ИНН 7715947586 КПП 771501001  ОГРН 1127747278262  Банковские реквизиты:  Расчетный счет: 40702810510000014094  Банк: Владимирское отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК  Корр. счет: 30101810000000000  БИК:041708602  адрес: 107564, город МОСКВА, Алтуфьевское шоссе, дом 37, строение 7, эт. 2, пом. 08,08 А | Полное наименование:  Общество с ограниченной ответственностью  «Орион»  Адрес регистрации:  196191, Санкт-Петербург г, пр-т Новоизмайловский, д. № 24, к3а, кв.16  ИНН/ОГРН: 7810706566 / 1177847306042  Банковские реквизиты:  Расчётный счёт  № 40702810855160001989  в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,  к/с 30101810500000000653,  БИК 044030653 КПП 781001001 | Полное наименование:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**7. Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **От Продавца:** | | **От Организатора торгов:** | | **От заявителя:** | |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Строймонолит»** | | **Директор ООО «Орион»** | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Д.В. Гурбич** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Н.В. Велижанина** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ***/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*** |
| м.п. |  | м.п. |  | м.п. |  |