

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Кемерово

«_____» _____ 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295, адрес: 660118, г. Красноярск, ул. Полигонная, 11 д, оф.204, - в лице Конкурсного управляющего Викторова Татьяна Николаевна ИНН 420516435601 СНИЛС 031-455-902-28, 650003 г. Кемерово, А/Я 4657, Ассоциация АУ Гарантия ИНН 7727278019, 115088 г. Москва, ул. 1-я Дубровская д.13А, стр.1, действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-7304/2018 от 20 февраля 2020 г. именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

в лице _____,
действующей _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем
«Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № _____

Наименование _____

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору недвижимое имущество принадлежит ему на праве собственности.

1.3. Продавец обязуется передать имущество свободным от любых имущественных прав третьих лиц, не состоящим под запрещением (арестом), а также свободным от всех иных обременений и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

1.4. Передача имущества, Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи. Переход риска утраты или повреждения недвижимого имущества определяется в соответствии со ст.211 и ст. 223 Гражданского Кодекса РФ.

1.5. Имущество передаётся Покупателю или указанному им лицу в месте нахождения Продавца, в течении 15 рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему договору.

1.6. Погрузка и доставка имущества до склада Покупателя осуществляется, в течении срока действия договора Покупателем своими силами и за свой счет.

1.7. Имущество передаётся единовременно, в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи, по фактическому состоянию без каких-либо дополнительных условий. Продавец освобождается от обязанности ремонта или восстановления какого-либо имущества.

1.8. С момента подписания Акта приема – передачи Покупатель несет имущественный риск, связанный с гибелью или повреждением переданного имущества. С указанного момента Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества.

1.9. Акт приема – передачи имущества составляется представителями Покупателя и Продавца в двух экземплярах, один из которых передаётся Продавцу, второй остаётся у Покупателя.

2. РАЗМЕР ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость указанного в настоящем договоре имущества составляет:

- _____ (_____) рубля _____ копеек.

2.2. Оплата приобретаемого имущества производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Покупатель внес задаток в сумме – _____ (_____) рублей ____ копеек. Перечисленный Покупателем задаток засчитывается в счет уплаты стоимости имущества.

2.2.2. Оставшуюся сумму по настоящему договору, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек Покупатель обязуется оплатить в течении одного календарного месяца с даты подписания настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 15 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

3.1.2. Передать Покупателю имущество в состоянии, пригодном для использования по назначению и прочей деятельности Покупателя.

3.2. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе распоряжаться указанным имуществом, обременять его правами третьих лиц и использовать его каким-либо образом без согласования с Покупателем.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить полную стоимость приобретаемого имущества в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Принять имущество в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Сторон наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, установленную действующим гражданским законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Во всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры между Сторонами, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.5. Односторонний отказ от исполнения или одностороннее изменение условий настоящего договора не допускается.

6.6. Сторона, намеревающаяся изменить или расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение. В случае отказа или не поступления ответа на предложение в течение пятнадцати дней после его получения другой Стороной, требование о расторжении или изменении настоящего договора может быть заявлено в суд.

6.7. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Наименование реквизита	ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Полное наименование контрагента	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295 Конкурсный управляющий Викторова Татьяна Николаевна	
Адрес контрагента	660118, г. Красноярск, ул. Полигонная, 11 д, оф.204,	
Сокращенное наименование	ООО «Стройсфера Плюс»	
Почтовый адрес для отправки корреспонденции	650003 г. Кемерово – 03, А/Я – 4657 Викторова Татьяна Николаевна	
Получатель	ООО «Стройсфера Плюс»	
Банк получателя		
Расчетный счет		
Корреспондентский счет		
БИК		
Тел./ факс/ e-mail	8-903-909-3651, Факс: 8-3842-736092, kronid3@yandex.ru	
Руководитель контрагента	Викторова Татьяна Николаевна	

Подписи сторон:

от ПРОДАВЦА:

Конкурсный управляющий

_____/Т. Н. Викторова/

М.П.

от ПОКУПАТЕЛЯ:

_____/_____/

М.П.

АКТ
приема-передачи к договору купли-продажи №

г. Кемерово

«_____» _____ 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295, адрес: 660118, г. Красноярск, ул. Полигонная, 11 д, оф.204, - в лице Конкурсного управляющего Викторова Татьяна Николаевна ИНН 420516435601 СНИЛС 031-455-902-28, 650003 г. Кемерово, А/Я 4657, Ассоциация АУ Гарантия ИНН 7727278019, 115088 г. Москва, ул. 1-я Дубровская д.13А, стр.1, действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-7304/2018 от 20 февраля 2020 г. именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны ПЕРЕДАЁТ

а _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Покупатель», с другой стороны ПРИНИМАЕТ, в соответствии с условиями договора купли продажи № следующее имущество:

Лот № _____

Наименование _____

Стороны претензий и замечаний к составу и качеству передаваемого имущества не имеют.

Подписи сторон:

от ПРОДАВЦА:
Конкурсный управляющий

от ПОКУПАТЕЛЯ:

_____/Т. Н. Викторова/

М.П.

_____/_____/

М.П.