



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-4214/2021

г. Нижний Новгород

07 июля 2021 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Красильниковой Елены Львовны (шифр дела 38-28/2), при ведение протокола судебного заседания помощником судьи Авдеевой М.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Шароновой Светланы Александровны (ИНН 526302960244, СНИЛС 022-842-499 44, 24.04.1970 г.р., место рождения –г.Горький, адрес: г.Н.Новгород, ул.Василия Иванова,д.19,кв.37, 603000, г.Н.Новгород, ул.Новая,д.59,оф.308) Лосевой Альбины Анатольевны об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина,

при участии:

- финансовый управляющий – не явился,
- должник – не явился,

установил:

финансовый управляющий Шароновой Светланы Александровны Лосева Альбина Анатольевна обратилась в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника: земельный участок, кадастровый номер 52:15:0150114:10, площадью 700 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Городецкий район, с/с Зарубинский, д. Неболдино, д.0); представила проект Положения.

В обоснование ссылается на ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закона о банкротстве).

Финансовый управляющий, должник, извещенные о месте и времени рассмотрения дела в установленном законом порядке, не явились, возражений не представлено.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 05.04.2021 (резолютивная часть 01.04.2021) гражданин должник Шаронова С.А. признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее открыта процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Лосева А.А.

Согласно статье 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошел: земельный участок, кадастровый номер 52:15:0150114:10, площадью 700 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Городецкий район, с/с Зарубинский, д. Неболдино, д.0).

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи Симуущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органов в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущество, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

Оценив текст представленного Положения, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника разработаны в соответствии с требованиями статьей 110, 139 Закона о банкротстве.

Утверждая Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина, арбитражный суд одновременно устанавливает начальную цену продажи имущества: земельный участок, кадастровый номер 52:15:0150114:10, площадью 700 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Городецкий район, с/с Зарубинский, д. Неболдино, д.0) – 113 000 руб.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего Лосевой А.А. предъявлено в арбитражный суд законно, обоснованно и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 231.26, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Шароновой Светланы Александровны (ИНН 526302960244, СНИЛС 022-842-499 44, 24.04.1970 г.р., место рождения –г.Горький, адрес: г.Н.Новгород, ул.Василия Иванова,д.19,кв.37, 603000, г.Н.Новгород, ул.Новая,д.59,оф.308) в редакции финансового управляющего Лосевой Альбины Анатольевны, установив начальную цену продажи имущества: земельный участок, кадастровый номер 52:15:0150114:10, площадью 700 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Городецкий район, с/с Зарубинский, д. Неболдино, д.0) – 113 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Первый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение 10 дней.

Судья

Е.Л. Красильникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 03.07.2020 6:33:30

Кому выдана Красильникова Елена Львовна