

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город **Нижний Новгород**

_____ **2021** года

Организатор торгов, Финансовый управляющий гражданки Горбатина Михаила Анатольевича, **Дьякова Елена Александровна**, действующая на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-32100/2020 от 20.01.2021г., именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующ _____ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Электронные системы Поволжья» задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты на проводимом 20 сентября 2021 года аукционе по продаже следующего имущества:

Лот №	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.	Задаток, руб.
1	Земельный участок, площадь 616 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Моргаушский, д Кадикасы, кадастровый (условный) номер 21:17:000000:5016 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2	45000,00	9000,00

1.2. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "Электронные системы Поволжья"

ИНН:5262258084

КПП:526201001

р/с40702810730240000505 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств в срок не позднее 17 сентября 2021 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Горбатин Михаил Анатольевич

Финансовый управляющий

_____/Дьякова Е. А./

Претендент:

_____/ /