

ЗАО «ГОРСИ-Капитал»

г.Тюмень, ул.Урицкого, 16, тел. 8(3452) 68-44-81, 68-44-82, 68-44-83,
ИНН 7204081949 КПП 720301001, р/с 40702810200030004075,
Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», г.Ханты-Мансийск,
к/с 30101810465777100812, БИК 047162812

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ЗАО «ГОРСИ - Капитал»**



М.В. Горетый
М.В. Горетый

О Т Ч Е Т №36-Ю/2021

об оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Объект оценки:

1. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 610 229,77 рублей.
2. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 169 822,12 рублей.

Заказчик:

АО «Сервисный центр бурения»

Исполнитель:

**ЗАО «ГОРСИ-Капитал»
г. Тюмень, ул.Урицкого, 16**

Дата оценки: 05.07.2021 г.
Дата составления 09.07.2021 г.
Количество экземпляров: 1

Информационное письмо к отчету об оценке

**Конкурсному управляющему
АО «Сервисный центр бурения»
г-ну Насырову Ф.З.**

Уважаемый Фарид Замильевич!

На основании договора № 36-Ю/2021 от 05.07.2021 г. ЗАО «ГОРСИ-Капитал» (далее Исполнитель) произвело оценку рыночной стоимости объекта оценки.

Объект оценки:

1. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 610 229,77 рублей.

2. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 169 822,12 рублей.

Оценка произведена по состоянию на 05.07.2021 г.

Основываясь на проведенных расчетах, предположениях, примененных в настоящем анализе подходах и методах оценки, учитывая назначение данной оценки, можно сделать вывод о том, что

➤ рыночная стоимость права требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 610 229,77 рублей на 05.07.2021 г. составляет:

444 000 руб.

(Четыреста сорок четыре тысячи рублей)

➤ рыночная стоимость права требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 169 822,12 рублей на 05.07.2021 г. составляет:

116 000 руб.

(Сто шестнадцать тысяч рублей)

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., Федеральными стандартами оценки: ФСО №1, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015 г.; ФСО №2, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20.05.2015 г.; ФСО №3, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20.05.2015 г. с изменениями, утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ № 785 от 06.12.2016 г.; ФСО №8, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 326 от 01.06.2015 г.; Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020, утвержденными Советом РОО решением от 29 декабря 2020 года (протокол № 29).

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Оценщики полагаются на достоверность исходных данных и информации, полученной в ходе деловых бесед с представителями заказчика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

**С уважением,
Генеральный директор**



Горетый М.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ.....	4 -
1.1. Основные факты и выводы.....	4 -
1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	4 -
1.3. Сведения о Заказчике оценки и Оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	6 -
1.4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	7 -
1.5. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	7 -
1.6. Применяемые стандарты оценки.....	8 -
1.7. Содержание и объем работ, осуществленной при проведении оценки.....	9 -
1.8. Применяемые в отчете общие понятия и определения.....	10 -
1.9. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	13 -
2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14 -
2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	14 -
2.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	14 -
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	19 -
3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта.....	19 -
3.2. Обзор рынка объекта оценки.....	27 -
3.3. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	36 -
3.4. Основные выводы относительно рынка оценки объекта.....	36 -
3.5. Анализ достаточности и достоверности информации.....	37 -
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	38 -
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ.....	39 -
5.1. Этапы проведения оценки.....	39 -
5.2. Описание подходов и методов к оценке.....	39 -
5.3. Расчет стоимости объекта оценки Доходным подходом.....	42 -
5.3.1. Определение доходов и расходов, связанных с взысканием задолженности.....	44 -
5.3.2. Выбор длительности прогнозного периода.....	44 -
5.3.3. Определение ставки дисконтирования.....	44 -
5.3.4. Определение вероятности возврата долга.....	45 -
5.3.5. Расчет стоимости прав требований доходным подходом.....	49 -
5.4. Расчет стоимости объекта оценки Сравнительным подходом.....	51 -
5.5. Расчет стоимости объекта оценки Затратным подходом.....	51 -
6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.....	52 -
6.1. Описание процедуры соответствующего согласования.....	52 -
6.2. Обоснование выбора использованных весов.....	52 -
6.3. Заявление о соответствии (сертификат качества оценки).....	53 -
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	54 -
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	55 -
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	56 -
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ И ПРАВОПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗ, А ТАКЖЕ ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ).....	63 -

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ**1.1. Основные факты и выводы**

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор №36-Ю/2021 от 05.07.2021, заключенный между ЗАО «ГОРСИ-Капитал» (далее Исполнитель) и АО «Сервисный центр бурения» (далее Заказчик)	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объект оценки: 1. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 610 229,77 рублей. 2. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 169 822,12 рублей.	
Подход к оценке	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	Удельный вес подхода
<i>затратный подход, руб.:</i>	не применялся	-
<i>доходный подход, руб.:</i>	560 000,00	1,00
<i>сравнительный подход, руб.:</i>	не применялся	-
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб.	560 000,00	
Порядковый номер отчета	36-Ю/2021	
Дата составления отчета	09.07.2021 г.	
Дата проведения осмотра объекта оценки	Не производился (так как объект оценки не является материальным объектом, то его осмотр физически не возможен)	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Выводы Оценщика о величине рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.	

1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Задание на оценку является неотъемлемой частью Договора на проведение оценки и содержит следующую информацию:

Объект оценки	Объект оценки: 1. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 610 229,77 рублей. 2. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 169 822,12 рублей.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности Правообладатель – АО «Сервисный центр бурения» Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица: Акционерное общество «Сервисный центр бурения» Реквизиты: Юридический адрес (место нахождения): 628600, ХМАО-ЮГРА, г.Нижневартовск, ул. Индустриальная, 46 западный промышленный узел, корпус 11, панель 14.

	ОГРН 1028600940774, дата регистрации, дата присвоения ОГРН: 21.08.2002г. ИНН/КПП 8603098777/ 860301001 Оценка производится без учета каких-либо обременений. (см. п.1.5 Отчета «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения»)
Цель оценки	Цель оценки заключается в определении рыночной стоимости объекта оценки для реализации сделки по уступке прав (требований)
Задачи проведения оценки	Определение вида стоимости Объекта оценки в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями оценочной деятельности в Российской Федерации
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки будут использованы для заключения сделки по отчуждению объекта оценки. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки)	05.07.2021 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Все допущения и ограничения сформулированы в Разделе 1.5 «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» Отчета об оценке Объекта оценки
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
Данные об объекте оценки	Объект оценки: 1. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 610 229,77 рублей. 2. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 169 822,12 рублей.
Правообладатель	Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица: Акционерное общество «Сервисный центр бурения» Реквизиты: Юридический адрес (место нахождения): 628600, ХМАО-ЮГРА, г.Нижневартовск, ул. Индустриальная, 46 западный промышленный узел, корпус 11, панель 14. ОГРН 1028600940774, дата регистрации, дата присвоения ОГРН: 21.08.2002г. ИНН/КПП 8603098777/ 860301001 Оценка производится без учета ограничений (обременений).
Балансовая стоимость, руб.	780 051,89 руб.
Срок проведения оценки	05.07.2021 г. – 09.07.2021 г.
Дата обследования (осмотра) объекта оценки	Не производился (так как объект оценки не является материальным объектом, то его осмотр физически не возможен)
Вид представления итоговой величины стоимости Объекта оценки в Отчете	Итоговая величина рыночной стоимости представляется в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления до единиц
Вынесение суждения о возможных границах интервала стоимости объекта оценки, в котором, по мнению	Не требуется С учетом предполагаемого использования результатов оценки, итоговое значение рыночной стоимости оцениваемого объекта представляет собой единую величину без выражения суждения о

оценщика, может находиться эта стоимость	возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки
Форма представления Отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе, в соответствии с требованиями п. 6 ФСО-3 к нумерации страниц, прошивке, заверению подписью и печатью, а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший данный отчет
Иные расчетные величины	Отсутствуют
Используемые стандарты оценки и обоснование их применения	Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, 2, 3, 8), утвержденные Приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015г., №326 от 01.06.2015г. соответственно. С учетом изменений и дополнений, действующих на дату оценки. Являются обязательными при осуществлении оценочной деятельности на территории России. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020. Оценщик является членом данной организации, применение данных стандартов является обязательным при осуществлении оценщиком профессиональной деятельности.

1.3. Сведения о Заказчике оценки и Оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о Заказчике оценки	Акционерное общество «Сервисный центр бурения» (АО «Сервисный центр бурения») в лице Конкурсного управляющего Насырова Фариды Замильевича Реквизиты: Юридический адрес (место нахождения): 628600, ХМАО-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 46 западный промышленный узел, корпус 11, панель 14. ОГРН 1028600940774, дата регистрации, дата присвоения ОГРН: 21.08.2002г. ИНН/КПП 8603098777/ 860301001
Сведения о Юридическом лице, с которым Оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор	Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица: Закрытое акционерное общество «ГОРСИ-Капитал» (ЗАО «ГОРСИ-Капитал»), в лице генерального директора Горетого М.В., действующего на основании Устава. ОГРН 1047200563959, дата регистрации, дата присвоения ОГРН – 04.03.2004 г., регистрирующий орган – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Тюмени № 3. ИНН / КПП 7204081949 / 720301001, р/с 40702810200030004075, ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск, к/с 30101810465777100812, БИК 047162812. Юридический адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Урицкого, 16. Местонахождение (факт. адрес): 625003, г. Тюмень, ул. Урицкого, 16; тел.: 8(3452) 68-44-81, 68-44-82, 68-44-83; адрес электронной почты: info@gorsi.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Ответственность юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, застрахована ОАО "АльфаСтрахование" (полис №7591R/776/01329/0, страховая сумма: 120 000 000 рублей, дата выдачи: 27.08.2020 г., срок действия: с 19.09.2020 г. по 18.09.2021 г.)
Сведения об Оценщике,	Фамилия, имя, отчество Оценщика: Кудрина Ольга Александровна.

подписавшем отчет об оценке	<p>Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Урицкого, 16; тел.: 8(3452) 68-44-81; адрес электронной почты: info@gorsi.ru.</p> <p>Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков: Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», включен в реестр оценщиков за регистрационным номером 010521 от «01» июня 2021 г.</p> <p>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке ГОУ ВПО «Тюменский государственный университет» серии ПП-I № 870401 от 28.06.2011 г.</p> <p>Документ о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности: Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №018949-3 выдан 26.04.2021г., действителен с 26.04.2021 г. по 26.04.2024 г.</p> <p>Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика: Гражданская ответственность оценщика застрахована АО «АльфаСтрахование», на страховую сумму 10 000 000,00 рублей, Страховой полис №7591R/776/01017/1 от 13.05.2021 г. страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности, действителен с 17.05.2021 г. по 16.05.2022 г.</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности – 17 лет.</p> <p>Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор: Закрытое акционерное общество «ГОРСИ-Капитал», трудовой договор от 17.05.2021 г.</p> <p>ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор: ОГРН 1047200563959, дата регистрации, дата присвоения ОГРН – 04.03.2004 г., регистрирующий орган – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Тюмени № 3.</p> <p>Местонахождение юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор: г. Тюмень, ул. Урицкого, 16.</p> <p>Квалификационная категория – Оценщик I (первой) категории</p> <p>Степень участия Оценщика в проведении оценки Объекта оценки: проведение расчетов по всем разделам Отчета и формирование Отчета об оценке.</p>
Сведения о независимости оценщика (оценщиков) и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Независимость оценщика (оценщиков) и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"</p>

1.4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Иные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

1.5. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

При анализе настоящего Отчета и использовании результатов оценки, отраженных в нем, необходимо учитывать следующие условия, являющиеся неотъемлемой его частью:

1. Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме и может быть использован только для указанных в нем целей и задач. Использование отдельных положений и выводов

Отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов оценки и непредвиденным последствиям.

2. Результат оценки достоверен только для указанного в отчете предполагаемого использования, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения.

3. Выводы о величине стоимости действительны только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение рыночной ситуации или состояния Объекта оценки, которые могут наступить после даты проведения оценки и повлиять на стоимость объекта.

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение о величине стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

5. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась, как достоверная.

6. Данные, использованные при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Однако в текущей рыночной ситуации Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, и допускает вероятность искажения отдельных данных, как по объективным, так и по субъективным причинам, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник полученной информации.

7. Публикация Отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика, невозможна, иначе как с обязательным изложением всех допущений, ограничений и пределов применения полученных результатов.

8. В соответствии с настоящим отчетом от Оценщика не требуется выступать в суде или давать показания, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9. В связи с методическими расхождениями различных теоретиков в сфере оценки, при анализе отчета необходимо исходить из терминологии и методических положений стандартов МСО и РОО, использованных Оценщиком, в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8).

10. При проведении оценки Оценщик использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями.

Специальные допущения и ограничительные условия

- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако, анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

- Осмотр объекта оценки не проводился, т.к. права требования не являются материальным благом, в связи с чем, визуальный осмотр провести не представляется возможным.

- Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) в отношении объекта оценки не предоставлены. Исходя из этого, Оценщик исходит из их отсутствия в отношении объекта оценки. Рыночная стоимость объекта оценки определена из допущения о том, что ограничения (обременения) права собственности отсутствуют.

1.6. Применяемые стандарты оценки



Оценка, отраженная в Отчете, произведена с учетом требований следующих нормативных документов, регулирующих оценочную деятельность в РФ:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20 мая 2015 г.

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20 мая 2015 г.

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20 мая 2015 г. с изменениями, утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ № 785 от 06.12.2016 г.

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности (п. 2 ФСО-1, п. 2 ФСО-2, п. 2 ФСО-3).

Федеральные стандарты оценки, устанавливающие требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 326 от 01.06.2015г.

Стандарты и правила оценочной деятельности, используемые при проведении оценки объекта оценки

В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» (№135-ФЗ от 29 июля 1998 года) с учетом всех изменений по состоянию на дату выпуска настоящего Отчета «Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки». При этом стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные Ассоциацией «Русское общество оценщиков», расширяют и конкретизируют законодательную базу.

Методологическую основу оценки составляют Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020, утвержденные Советом РОО решением от 29 декабря 2020 года (протокол № 29) в качестве Системы Стандартов РОО, как внутреннего документа РОО.

Выбор стандартов определен видом оцениваемой стоимости, а также количественными и качественными характеристиками Объекта оценки и состоянием рынка Объекта оценки, а также другими внешними факторами, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющими на его стоимость.

Оценщик ЗАО «ГОРСИ-Капитал», составивший и подписавший данный отчет, является членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Русское общество оценщиков», и руководствуется Стандартами данной саморегулируемой организации.

1.7. Содержание и объем работ, осуществленной при проведении оценки

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативно-правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Отчет об оценке выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта

оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

В настоящем случае, при проведении оценки стоимости объекта оценки Оценщик руководствовался процедурой, определенной в Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297.

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов:

В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;

Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;

Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц, а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке.

Отчет состоит из 7 разделов, отражающих последовательность действий Оценщика, совершенных в соответствии с методическими требованиями к процедуре оценки.

Отчет об оценке имеет Приложения:

1. Приложение № 1 содержит копии документов, регламентирующих деятельность Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:
 - выписки из реестра членов Ассоциации «Русское общество оценщиков»;
 - документов о профессиональной подготовке Оценщика;
 - страхового полиса обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности; страхового полиса страхования ответственности юридического лица;
 - квалификационного аттестата Оценщика.
2. Приложение № 2 содержит копии документов, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки (правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки (при их наличии)).

1.8. Применяемые в отчете общие понятия и определения

Основными терминами и методическими положениями перечисленных выше нормативных документов и профессиональных стандартов, используемыми в настоящем Отчете, являются следующие понятия и определения:

Общие понятия оценки (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1)), утвержденный приказом

Министерства экономического развития РФ № 297 от 20 мая 2015 г.)

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Подходы к оценке:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Цель оценки и виды стоимости (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20 мая 2015 г.)

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

При использовании понятия **стоимости объекта оценки** при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие **виды стоимости** объекта оценки: **рыночная** стоимость; **инвестиционная** стоимость; **ликвидационная** стоимость; **кадастровая** стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

Понятия рыночной стоимости и кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Для целей настоящего Федерального закона под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Под **кадастровой стоимостью** понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона.

Инвестиционная стоимость – это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций.

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

А также иные понятия и определения, указанные по тексту отчета.

Кроме основных понятий теории оценки в отчете использованы следующие термины:

Право требования долга, принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Дебиторская задолженность, сумма долгов, причитающихся предприятию, организации или учреждению от юридических или физических лиц в итоге хозяйственных взаимоотношений с ними.

Дебитор - физическое или юридическое лицо, имеющее денежную или имущественную задолженность перед кредитором.

Для покупателя права требования (цессионария) переуступка задолженности является операцией с финансовыми вложениями, учет которых регламентирован ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

1.9. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

1. Обзор макроэкономического положения в стране на май 2021 г. Источник информации: Официальный сайт Министерства экономического развития РФ, <http://economy.gov.ru>;

2. Итоги социально-экономического развития Тюменской области за 1 квартал 2021 г. Источник информации: Официальный портал органов государственной власти Тюменской области, https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=11909208@cmsArticle;

3. Другие источники информации, указанные по тексту Отчета.

2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценка проведена на основании следующих копий документов, предоставленных Заказчиком (Копии документов приведены в Приложении №2 к настоящему отчету об оценке).

1. Исполнительный лист Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу №А75-13003/19, серия ФС №034828927 от 15.07.2020 г.;
2. Исполнительный лист Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу №А75-17536/2020, серия ФС №036157414 от 15.03.2021 г.

2.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценка Объекта оценки проводилась исходя из предоставленной информации, а также основываясь на полученных от Заказчика документах.

Объект оценки:

1. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 610 229,77 рублей.

2. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 169 822,12 рублей.

Право требования к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) возникло на основании исполнительного листа Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу А75-17536/2020, серия ФС №036157414 от 15.03.2021 г. в пользу АО «Сервисный центр бурения» (Юридический адрес (место нахождения): 628600, ХМАО-ЮГРА, г.Нижневартовск, ул. Индустриальная, 46 западный промышленный узел, корпус 11, панель 14. ОГРН 1028600940774, дата регистрации, дата присвоения ОГРН: 21.08.2002г. ИНН/КПП 8603098777/ 860301001) в сумме 610 229,77 руб.

Право требования к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) возникло на основании исполнительного листа Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу №А75-13003/19, серия ФС №034828927 от 15.07.2020 г. в пользу АО «Сервисный центр бурения» (Юридический адрес (место нахождения): 628600, ХМАО-ЮГРА, г.Нижневартовск, ул. Индустриальная, 46 западный промышленный узел, корпус 11, панель 14. ОГРН 1028600940774, дата регистрации, дата присвоения ОГРН: 21.08.2002г. ИНН/КПП 8603098777/ 860301001) в сумме 169 822,12 руб.

Сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки:

Оцениваемые права требования принадлежат Акционерному обществу «Сервисный центр бурения» (АО «Сервисный центр бурения») на праве собственности.

Реквизиты:

Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица: Акционерное общество «Сервисный центр бурения»

Юридический адрес (место нахождения): 628600, ХМАО-ЮГРА, г.Нижневартовск, ул. Индустриальная, 46 западный промышленный узел, корпус 11, панель 14.

ОГРН 1028600940774, дата регистрации, дата присвоения ОГРН: 21.08.2002г.



ИНН/КПП 8603098777/ 860301001

Конкурсный управляющий: Насыров Фарид Замильевич.

Информация об оспаривании факта наличия задолженности в указанном размере не предоставлена.

На дату оценки рассматриваемая задолженность (текущая) не оспорена, не продана, не заложена, не арестована.

Ограничения или обременения права объекта оценки:

Ограничения (обременения) права собственности отсутствуют (Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) в отношении объекта оценки не предоставлены, см. п.1.5).

Идентификация должника АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие»¹:

Таблица 2.1.

Наименование	
Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ННК - НИЖНЕВАРТОВСКОЕ НЕФТЕГАЗОДОБЫВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Сокращенное наименование	АО "ННК - ННП"
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2218600103104 21.04.2021
Адрес (место нахождения)	
Адрес юридического лица	628616, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г. НИЖНЕВАРТОВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 17/П
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2198617324398 06.11.2019
Сведения о регистрации	
Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
ОГРН	1028600944250
Дата регистрации	20.09.2002
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)	
Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
Размер (в рублях)	1625392.86
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617098110 19.02.2016
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица	
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2218600072227 23.03.2021
Фамилия	БОЯРОВ
Имя	АНТОН
Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества	
ОГРН	1027700172818
ИНН	7705397301
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

¹ Источник информации: <https://egrul.nalog.ru/>



ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕЕСТР-РН"	
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148603052695 30.07.2014
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)	
Сведения об основном виде деятельности	
Код и наименование вида деятельности	06.10.1 Добыча нефти

Текущее состояние: АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» - действующая организация.

**Финансовое состояние АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее
Предприятие»**

Отчет о финансовых результатах АО «ННК – ННП», тыс. руб.²

Таблица 2.2.

Показатель	Код	2020	2019	2018	2017	2016
Выручка	Ф2.2110	56 518 700	81 582 900	78 273 600	61 812 000	51 720 300
Себестоимость продаж	Ф2.2120	49 870 900	68 590 700	67 270 200	53 606 500	41 736 000
Валовая прибыль (убыток)	Ф2.2100	6 647 800	12 992 200	11 003 400	8 205 530	9 984 290
Коммерческие расходы	Ф2.2210	190 317	175 208	167 116	2 994 670	1 791 280
Управленческие расходы	Ф2.2220	1 263 620	1 253 230	1 232 970	1 185 700	1 409 020
Прибыль (убыток) от продаж	Ф2.2200	5 193 860	11 563 700	9 603 280	4 025 170	6 783 980
Доходы от участия в других организациях	Ф2.2310	1 190 040	0	0	0	0
Проценты к получению	Ф2.2320	0	6	101	0	0
Проценты к уплате	Ф2.2330	430 803	686 538	1 535 590	1 855 760	2 167 320
Прочие доходы	Ф2.2340	2 354 900	765 695	1 121 440	430 332	347 590
Прочие расходы	Ф2.2350	831 176	817 156	1 227 320	923 551	871 283
Прибыль (убыток) до налогообложения	Ф2.2300	7 476 820	10 825 800	7 961 910	1 676 180	4 092 960
Текущий налог на прибыль	Ф2.2410	-1 084 650	-1 760 180	1 294 020	494 205	716 228
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	Ф2.2421	0	-454 721	-277 012	-85 964	-80 835
Изменение отложенных налоговых обязательств	Ф2.2430	0	109 156	-75 609	-43 079	36 835
Изменение отложенных налоговых активов	Ф2.2450	0	194 847	18 516	267 268	59 305
Прочее	Ф2.2460	17 025	66 566	28 414	17 437	-16 415
Чистая прибыль (убыток)	Ф2.2400	6 409 200	9 132 140	6 639 220	1 423 600	3 415 620

² Источник информации: <https://www.list-org.com/company/4253/report>

За период 2016-2020 гг. деятельность АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» является прибыльной.

Бухгалтерский баланс АО «ННК – ННП», тыс. руб.³

Таблица 2.3.

Показатель	Код	2020	2019	2018	2017	2016
АКТИВ						
Внеоборотные активы						
Нематериальные активы	Ф1.1110	240 688	260 023	252 304	273 893	309 451
Нематериальные поисковые активы	Ф1.1130	1 302 940	1 302 940	1 302 940	1 309 700	1 302 940
Материальные поисковые активы	Ф1.1140	33 355	21 941	10 536	0	0
Основные средства	Ф1.1150	44 437 600	41 548 200	39 480 400	36 686 000	35 154 900
Финансовые вложения	Ф1.1170	0	29 138	29 138	29 138	29 138
Отложенные налоговые активы	Ф1.1180	1 290 790	1 355 980	1 161 140	1 142 610	875 345
Прочие внеоборотные активы	Ф1.1190	846 528	826 094	804 506	836 338	923 964
Итого по разделу I - Внеоборотные активы	Ф1.1100	48 151 900	45 344 300	43 040 900	40 277 700	38 595 800
Оборотные активы						
Запасы	Ф1.1210	1 062 590	1 744 990	1 859 200	1 364 920	934 543
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	Ф1.1220	50 187	57 390	41 066	64 346	30 539
Дебиторская задолженность	Ф1.1230	8 967 930	12 121 400	10 838 300	8 759 130	8 014 930
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	Ф1.1240	0	0	646	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	Ф1.1250	459	120	77	61	194
Прочие оборотные активы	Ф1.1260	25 106	683	415	6 758	12 593
Итого по разделу II - Оборотные активы	Ф1.1200	10 106 300	13 924 600	12 739 700	10 195 200	8 992 800
БАЛАНС (актив)	Ф1.1600	58 258 200	59 268 900	55 780 700	50 472 900	47 588 600
ПАССИВ						
Капитал и резервы						
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	Ф1.1310	1 625	1 625	1 625	1 625	1 625
Переоценка внеоборотных активов	Ф1.1340	1 024	1 024	1 024	1 024	1 024
Добавочный капитал (без переоценки)	Ф1.1350	8 777 860	8 777 860	8 779 190	8 779 190	8 779 190
Резервный капитал	Ф1.1360	406	406	406	406	406

³ Источник информации: <https://www.list-org.com/company/4253/report>

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Ф1.1370	27 097 700	26 084 500	16 951 100	10 311 900	8 888 270
Итого по разделу III - Капитал и резервы	Ф1.1300	35 878 600	34 865 400	25 733 300	19 094 100	17 670 500
Долгосрочные обязательства						
Заемные средства	Ф1.1410	0	0	8 568 200	12 514 100	13 955 300
Отложенные налоговые обязательства	Ф1.1420	4 053 390	3 875 380	3 984 530	3 908 920	3 865 840
Оценочные обязательства	Ф1.1430	6 080 470	5 930 210	4 593 040	4 635 670	3 457 600
Прочие обязательства	Ф1.1450	187 382	0	0	0	0
Итого по разделу IV - Долгосрочные обязательства	Ф1.1400	10 321 200	9 805 590	17 145 800	21 058 700	21 278 800
Краткосрочные обязательства						
Заемные средства	Ф1.1510	0	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	Ф1.1520	11 151 200	13 757 400	11 986 600	9 401 800	7 859 340
Доходы будущих периодов	Ф1.1530	166	154 987	160 117	165 530	170 889
Оценочные обязательства	Ф1.1540	907 005	685 488	754 860	752 721	609 025
Прочие обязательства	Ф1.1550	0	0	0	0	0
Итого по разделу V - Краткосрочные обязательства	Ф1.1500	12 058 400	14 597 800	12 901 600	10 320 000	8 639 260
БАЛАНС (пассив)	Ф1.1700	58 258 200	59 268 900	55 780 700	50 472 900	47 588 600

Наибольший удельный вес в активах организации занимают основные средства, которые на протяжении последних пяти лет имеют тенденцию к увеличению.

Наибольший удельный вес в пассиве организации занимает нераспределенная прибыль, которая на протяжении последних пяти лет имеет тенденцию к увеличению.

Стоимость чистых активов АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» на 31.03.2021 г. составляет 39 578 651 000,00 руб.⁴

АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» не находится в стадии банкротства⁵.

АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» не имеет исполнительных производств⁶.

⁴ Источник информации: <https://fedresurs.ru>

⁵ Источник информации: <https://kad.arbitr.ru> и <https://fedresurs.ru>

⁶ Источник информации: <https://fssp.gov.ru>

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта

3.1.1. Обзор макроэкономического положения в стране на май 2021 г.⁷

Инфляция

Потребительская инфляция в мае 2021 г. ускорилась до 0,74% м/м (апрель: 0,58% м/м), с исключением сезонного фактора – до 0,66% м/м SA1 (0,51% м/м SA). На показатели годовой инфляции (6,0% г/г в мае после 5,5% г/г в апреле) дополнительное давление оказал эффект низкой базы мая прошлого года, когда рост цен на отдельные товары и услуги сдерживался карантинными ограничениями, направленными на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции.

В мае усилилось действие проинфляционных факторов, связанных, главным образом, с внешнеэкономической конъюнктурой. Рост цен на продовольственные товары на мировых рынках в мае вновь ускорился (4,8% м/м в мае после 1,9% м/м в апреле, по данным Продовольственной и сельскохозяйственной организации (FAO) ООН). Продолжился рост мировых цен и на ряд непродовольственных товаров, включая черные и цветные металлы. Дополнительное влияние на внутреннюю ценовую ситуацию оказало произошедшее в апреле ослабление рубля (укрепление в мае пока не нашло отражения в потребительских ценах).

Продовольственная инфляция в мае составила 0,96% м/м, с исключением сезонного фактора – 0,75% м/м SA (в апреле: 0,75% м/м и 0,52% м/м SA соответственно).

Основное влияние на динамику цен в данном сегменте оказало удорожание плодоовощной продукции: значительно ускорился рост цен на овощи «борщевого набора». Вместе с тем сдерживающее влияние оказало снижение цен на огурцы и помидоры.

В секторе продовольственных товаров за исключением плодоовощной продукции рост цен незначительно замедлился (0,68% м/м против 0,72% м/м в апреле). Давление на ценовую динамику оказал ускоренный рост цен на мясопродукты (преимущественно на свинину), на крупу гречневую, молоко и молочную продукцию. Сдерживающее влияние оказало замедление темпов роста цен на хлеб и хлебобулочные изделия, а также на сахар, несмотря на ухудшение мировой конъюнктуры. В мае снизились цены на отдельные социально значимые товары (яйца, пшено), при этом сезонное снижение цен на яйца в мае было меньше традиционного. В непродовольственном сегменте инфляция ускорилась до 0,74% м/м (0,66% м/м в апреле), с исключением сезонного фактора – до 0,82% м/м SA после 0,68% м/м SA. Сдерживающее воздействие оказало продолжающееся замедление роста цен на бензин до 0,3% м/м после 0,5% м/м в апреле.

В сегменте непродовольственных товаров за исключением подакцизной продукции значительное влияние на темпы роста цен оказало ускорение роста цен на легковые автомобили и строительные материалы.

В секторе услуг в мае инфляция вернулась на уровень, близкий к показателям января–марта, – 0,44% м/м (после замедления в апреле до 0,22% м/м), с исключением сезонного фактора – 0,31 % м/м SA (0,27% м/м SA в апреле). Ускоренный рост цен в секторе услуг, связанных с туризмом (санаторно-оздоровительные и экскурсионные услуги, услуги воздушного транспорта и гостиниц), в мае был обусловлен, в том числе, влиянием сезонного фактора. Кроме того, ускорился рост цен на банковские услуги (преимущественно за счет увеличения платы за пользование потребительским кредитом).

На динамику инфляции в июне продолжают оказывать влияние разнонаправленные факторы: с одной стороны – сохраняющаяся негативная ценовая ситуация на мировом рынке, с другой – стабилизация курса рубля и сезонное поступление на рынок овощей и фруктов.

⁷ Источник информации: Официальный сайт Министерства экономического развития РФ, <http://economy.gov.ru>

	май.21	апр.21	мар.21	фев.21	январ.21	2020	2019
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,0	5,5	5,8	5,7	5,2	4,9	3,0
в % к предыдущему месяцу	0,7	0,6	0,7	0,8	0,7	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,7	0,5	0,6	0,6	0,4	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,4	6,6	7,6	7,7	7,0	6,7	2,6
в % к предыдущему месяцу	1,0	0,8	0,8	1,2	1,0	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,8	0,5	0,7	0,7	0,4	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,7	6,2	5,9	5,7	5,1	4,8	3,0
в % к предыдущему месяцу	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,8	0,7	0,7	0,5	0,5	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,3	3,3	3,2	2,9	2,8	2,7	3,8
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,2	0,4	0,4	0,4	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	-	-
Базовая инфляция (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,0	5,5	5,4	5,0	4,6	4,2	3,1
в % к предыдущему месяцу	0,8	0,6	0,8	0,6	0,5	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,8	0,6	0,7	0,6	0,4	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,2	4,9	4,8	4,7	4,3	4,1	2,9
в % к предыдущему месяцу	0,7	0,5	0,5	0,5	0,4	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,7	0,5	0,5	0,4	0,3	-	-

Рис. 3.1. Индикаторы инфляции

Промышленное производство

Промышленное производство в апреле 2021 г. выросло на 7,2% г/г (после 2,3% в марте 2021 года). Основное влияние на годовые показатели выпуска оказала низкая база прошлого года, когда были введены жесткие карантинные ограничения экономической активности² в целях борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции. Вместе с тем после резкого спада произошло быстрое восстановление промышленного производства – в апреле 2021 г. оно превысило допандемический уровень апреля 2019 г. на 2,2%.

Драйвером роста промышленного производства остаются обрабатывающие отрасли (14,2% к апрелю 2020 г., 5,4% к апрелю 2019 г.). Основной вклад в увеличение выпуска к уровню апреля 2019 г. внесли отрасли машиностроительного комплекса: рост в апреле 2021 г. составил 15,4% (к апрелю 2019 года). Уверенный рост показали и другие несырьевые отрасли: в химическом комплексе уровень апреля 2019 г. превышен на 12,7% (в том числе в фармацевтическом производстве – на 14,0%), в пищевой промышленности – на 7,7% (в том числе в производстве пищевых продуктов – на 8,9%), в деревообработке – на 8,8%. Кроме того, выпуск в нефтепереработке в апреле превысил уровень аналогичного месяца 2019 г. на 5,8%.

В добыче полезных ископаемых сохраняется спад относительно 2019 г. (-2,9% в апреле к апрелю 2019 г.), однако динамика постепенно улучшается. На показатели добывающих отраслей продолжает оказывать влияние действие соглашения ОПЕК+ об ограничении добычи нефти, направленного на поддержку ценовой конъюнктуры мирового рынка, и профилактические ремонтные работы на инфраструктурных объектах нефтегазовой отрасли. Вместе с тем поддержку выпуску в апреле оказала добыча угля (рост на 2,6% к апрелю 2019 года) и добыча металлических руд (+2,8%).

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр.21	1кв21	март.21	фев.21	январ.21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
Промышленное производство	7,2	-0,9	2,3	-3,2	-1,9	-2,6	-1,7	-4,8	-6,7	2,6	3,4
Добыча полезных ископаемых	-1,8	-6,9	-4,6	-9,0	-7,4	-6,9	-8,1	-11,5	-9,0	1,0	3,4
добыча угля	8,4	9,5*	11,3*	10,5	6,5	-6,3	-5,4	-5,2	-7,0	-7,4	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-5,7	-9,4*	-8,1*	-11,8	-8,5	-8,1	-10,1	-12,7	-10,3	0,7	2,2
добыча металлических руд	-0,2	-0,6*	1,5*	-1,6	-1,9	2,1	2,7	1,5	2,0	2,2	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	97,2	2,5*	2,3*	14,3	-10,0	-15,3	-0,1	-21,2	-31,4	-8,5	3,6
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	8,4	-1,7*	3,1*	-4,2	-4,5	-2,1	-4,2	-7,2	-4,6	7,1	20,2
Обрабатывающие производства	14,2	1,4	5,4	-1,7	-0,2	0,6	2,3	-0,1	-5,2	5,6	3,6
пищевая промышленность	5,4	0,8*	2,5*	-0,2	0,2	3,2	0,4	2,7	2,7	7,8	3,7
в т.ч.											
пищевые продукты	4,9	-0,8*	0,9*	-2,0	-1,4	3,6	0,9	1,5	3,6	9,2	4,1
напитки	4,2	8,8*	8,5*	10,7	7,1	1,1	-2,4	8,7	-2,1	0,3	5,0
табачные изделия	22,0	7,0*	15,0*	-2,1	8,7	2,5	0,6	6,2	0,1	5,3	-10,4
легкая промышленность	45,2	8,8*	12,2*	8,2	5,4	1,1	5,3	3,6	-7,1	3,3	2,1
в т.ч.											
текстильные изделия	25,3	15,4*	13,2*	20,1	12,9	8,9	12,6	10,0	4,3	8,2	1,8
одежда	49,4	9,2*	14,8*	5,9	6,2	0,5	5,2	4,2	-7,2	1,1	3,5
кожа и изделия из нее	71,7	-5,0*	2,8*	-8,2	-11,1	-12,4	-8,6	-10,2	-28,7	0,2	-1,6
деревообрабатывающий комплекс	16,6	3,3*	5,8*	2,9	1,2	0,5	3,1	1,1	-5,0	2,9	4,6
в т.ч.											
обработка древесины и производство изделий из нее	29,0	4,8*	8,3*	-0,2	6,2	0,2	5,4	2,5	-8,2	1,3	6,2
бумага и бумажные изделия	12,3	4,2*	5,5*	4,3	2,8	1,9	3,3	2,5	-1,8	3,5	4,6
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-2,7	-3,6*	0,3*	6,8	-17,9	-3,4	-3,6	-7,2	-7,0	5,2	0,1
производство кокса и нефтепродуктов	4,7	-7,0*	-3,7*	-9,4	-8,1	-3,0	-7,5	-6,2	-3,7	5,8	1,6
в % к соотв. периоду предыдущего года	апр.21	1кв21	март.21	фев.21	январ.21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
химический комплекс	10,5	12,2*	8,4*	9,0	21,5	8,8	13,6	8,6	4,5	8,3	6,0
в т.ч.											
химические вещества и химические продукты	7,7	6,7*	5,4*	5,0	9,8	7,2	10,0	7,1	3,4	8,2	3,4
лекарственные средства и медицинские материалы	0,6	40,7*	18,8*	31,4	87,9	23,2	34,6	21,1	23,5	12,0	27,4
резиновые и пластмассовые изделия	29,7	10,3*	11,5*	6,3	13,0	3,3	10,3	4,3	-6,8	5,6	-1,3
производство прочей неметаллической минеральной продукции	23,6	0,2*	3,3*	-3,7	0,5	-2,1	2,8	-4,4	-9,4	4,4	9,0
металлургический комплекс	10,8	-4,1*	-3,5*	-5,1	-3,4	-1,3	-0,4	-1,5	-5,0	4,0	4,7
в т.ч.											
металлургия	1,1	-3,0*	-1,9*	-4,3	-2,9	-2,5	-0,3	-3,3	-7,2	1,4	3,8
готовые металлические изделия	40,7	-7,3*	-8,5*	-7,4	-4,8	2,3	-0,7	4,0	1,6	12,0	7,3
машиностроительный комплекс	59,5	13,9*	28,9*	2,9	7,2	-0,5	9,1	1,4	-18,3	3,5	3,9
в т.ч.											
компьютеры, электроника, оптика	45,0	10,3*	18,1*	-4,3	20,2	0,5	5,7	7,9	-19,6	16,0	10,6
электрооборудование	40,3	7,4*	14,5*	4,7	0,8	-0,4	4,8	-0,2	-13,4	6,9	1,3
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	42,7	7,2*	13,6*	10,6	-4,6	6,4	9,9	8,5	-3,2	10,9	13,5
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	155,6	16,4*	27,1*	11,5	8,1	-12,6	8,1	-6,8	-40,4	-11,3	-3,7
прочие транспортные средства и оборудование	34,6	20,7*	50,4*	-0,6	5,2	-1,6	13,2	-2,2	-15,1	-2,9	-1,0
прочие производства	39,6	9,5*	18,1*	9,0	-1,0	2,9	8,1	4,3	-12,3	8,4	-3,5
в т.ч.											
мебель	91,6	22,6*	31,1*	16,2	20,4	4,3	11,7	11,5	-13,9	4,0	2,1
прочие готовые изделия	71,6	16,3*	21,1*	21,2	5,0	2,4	11,5	7,5	-8,9	-1,4	-0,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	23,0	5,5*	14,8*	5,4	-6,7	2,7	6,8	2,2	-12,5	11,0	-5,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	6,2	9,6	11,0	9,0	8,7	-2,4	-0,3	-2,5	-3,3	-4,0	-0,8
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	25,9	13,6	14,7	10,8	15,4	-3,8	4,7	-5,9	-11,9	-1,8	2,9

Рис. 3.2. Показатели промышленного производства

Экономическая активность

Начиная с апреля 2021 года на годовую динамику основных макроэкономических показателей оказывает влияние низкая база соответствующих месяцев прошлого года, сформированная влиянием карантинных ограничений, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции. В этой связи годовая динамика в ближайшие месяцы непоказательна, поэтому для оценки восстановления экономики будет также использоваться сопоставление с 4кв19 с исключением сезонности¹ (далее – допандемийный уровень).

По оценке Минэкономразвития России, ВВП в апреле продолжил восстановление. По сравнению с апрелем 2020 г. прирост составил 10,7% г/г, при этом отставание от допандемийного уровня сократилось – менее 1% SA2 (примерно 2% SA в 1кв21).

Поддержку ВВП оказывают производственные и связанные с ними отрасли. Превышение допандемийных уровней в среднем на 2% SA наблюдалось в базовых несырьевых отраслях экономики – обрабатывающей промышленности, грузообороте транспорта, строительстве, сельском хозяйстве. В отрицательной области относительно допандемийных уровней пока остается добыча полезных ископаемых в условиях действия

соглашения ОПЕК+, направленного поддержку цен, при этом выпуск постепенно восстанавливается по мере планового ослабления ограничений на добычу нефти.

На потребительском рынке сохраняется восстановительная динамика. Оборот розничной торговли, по оценке, в апреле превысил допандемийный уровень на 1,3% SA. Объем платных услуг населению и оборот общественного питания с учетом более значительного влияния карантинных ограничений пока отстают от показателей 4кв19 примерно на ~6% SA, при этом разрыв достаточно быстро сокращается. В результате совокупный оборот по розничной торговле, услугам и общественному питанию, по оценке, в реальном выражении в апреле был всего на 0,5% SA ниже допандемийного уровня.

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр. 21	1кв21	мар. 21	фев. 21	январ. 21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	1кв20	2019
Экономическая активность											
ВВП	10,7*	-1,0	0,8*	-2,4*	-1,8*	-3,0	-1,8	-3,5	-7,8	1,4	2,0
Сельское хозяйство	-0,1	0,4	0,1	0,6	0,7	1,5	-3,0	3,3	3,1	3,0	4,3
Строительство	6,9	0,2	0,4	0,0	0,1	0,8	1,1	0,8	-3,9	2,8	2,1
Розничная торговля	34,7	-1,6	-3,4	-1,5	0,2	-3,2	-1,7	-0,8	-15,1	4,9	1,9
Платные услуги населению	52,1	-3,7	3,2	-5,5	-8,7	-17,1	-12,7	-17,3	-36,1	-1,9	0,5
Грузооборот транспорта	6,2	0,5	4,1	-0,5	-2,1	-4,9	-2,2	-5,3	-8,2	-3,9	0,7
Промышленное производство	7,2	-0,9	2,3	-3,2	-1,9	-2,6	-1,7	-4,8	-6,7	2,6	3,4
<i>Добыча полезных ископаемых</i>	-1,8	-6,9	-4,6	-9,0	-7,4	-6,9	-8,1	-11,5	-9,0	1,0	3,4
добыча угля	8,4	9,8	12,2	10,5	6,5	-6,3	-5,4	-5,2	-7,0	-7,4	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-5,7	-9,3	-7,8	-11,8	-8,5	-8,1	-10,1	-12,7	-10,3	0,7	2,2
добыча металлических руд	-0,2	-0,3	2,4	-1,6	-1,9	2,1	2,7	1,5	2,0	2,2	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	97,2	3,0	3,9	14,3	-10,0	-15,3	-0,1	-21,2	-31,4	-8,5	3,6
<i>Обрабатывающие производства</i>	14,2	1,4	5,4	-1,7	-0,2	0,6	2,3	-0,1	-5,2	5,6	3,6
пищевая промышленность	5,4	1,0	2,9	-0,2	0,2	3,2	0,4	2,7	2,7	7,8	3,7
легкая промышленность	45,2	9,1	13,0	8,2	5,4	1,1	5,3	3,6	-7,1	3,3	2,1
деревообработка	16,6	3,8	6,8	2,9	1,2	0,5	3,1	1,1	-5,0	2,9	4,6
производство юксы и нефтепродуктов	4,7	-7,2	-4,1	-9,4	-8,1	-3,0	-7,5	-6,2	-3,7	5,8	1,6
химический комплекс	10,5	12,6	9,6	9,0	21,5	8,8	13,6	8,6	4,5	8,3	6,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	23,6	0,3	3,8	-3,7	0,5	-2,1	2,8	-4,4	-9,4	4,4	9,0
металлургия	10,8	-3,8	-3,0	-5,1	-3,4	-1,3	-0,4	-1,5	-5,0	4,0	4,7
машиностроение	59,5	15,8	34,0	2,9	7,2	-0,5	9,1	1,4	-18,3	3,5	3,9
прочие производства	39,6	12,3	25,3	9,0	-1,0	2,9	8,1	4,3	-12,3	8,4	-3,5
<i>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</i>	6,2	9,6	11,0	9,0	8,7	-2,4	-0,3	-2,5	-3,3	-4,0	-0,8
<i>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</i>	25,9	13,6	14,7	10,8	15,4	-3,8	4,7	-5,9	-11,9	-1,8	2,9

Рис. 3.3. Показатели деловой активности

Рынок труда

Продолжается планомерное снижение уровня безработицы – на -0,2 п.п. до 5,2% от рабочей силы в апреле (с исключением сезонности – 5,3% SA после 5,5% SA месяцем ранее). Наибольшее значение было отмечено в августе 2020 г. (6,4% от рабочей силы).

Общая численность безработных с исключением сезонного фактора снизилась на 87,5 тыс. человек (-2,1% м/м SA). Численность занятых с исключением сезонного фактора увеличилась на 80,1 тыс. человек (+0,1% м/м SA).

Снижение уровня безработицы по методологии MOT сопровождалось снижением численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения. По данным сайта «Работа в России», их численность по состоянию на 3 июня составляет 1,34 млн человек (на конец мая – 1,38 млн человек, на конец апреля – 1,54 млн человек, пик – 3,70 млн человек на конец сентября 2020 года).

В марте 2021 г. рост заработных плат незначительно замедлился до 7,7% г/г в номинальном выражении (+7,8% г/г в феврале) и до 1,8% г/г – в реальном (+2,0% г/г месяцем ранее). С начала года номинальная заработная плата выросла на 7,2% г/г, реальная – на 1,6% г/г (+3,5% SA к допандемийному уровню).

Инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций) в 1кв21 выросли на 2,0% г/г (после роста на 1,2% г/г в 4кв20), по отношению к 1кв19 рост составил 5,6%. Поддержку инвестициям оказало увеличение прибыли организаций, а также продолжение уверенного роста корпоративного кредитного портфеля (+7,3% г/г в январе–апреле).

В структуре инвестиций по видам основных фондов опережающий рост капиталовложений наблюдается в объекты интеллектуальной собственности (18,5% в сопоставимых ценах к 1кв20, 42,9% к 1кв19), а также машины и оборудование (3,5% к 1кв20, +6,9% к 1кв19).

В отраслевом разрезе (по крупным и средним организациям) основной вклад в увеличение общего объема инвестиций внесли обрабатывающая промышленность, транспортная отрасль, деятельность в области информационных технологий и связи, а также финансово-банковская деятельность.

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр. 21	I кв21	мар. 21	фев. 21	январь 21	2020	IV кв20	III кв20	II кв20	I кв20	2019
Рынок труда											
Реальная заработная плата											
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	1,6	1,8	2,0	0,1	3,8	2,2	1,8	-0,1	6,2	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)*	-	-0,3	0,4	1,0	-4,7	-	2,8	3,9	-4,1	1,4	-
Номинальная заработная плата											
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,2	7,7	7,8	5,3	7,3	6,7	5,4	3,0	8,8	9,5
в % к предыдущему периоду (SA)*	-	1,0	0,7	1,3	-3,8	-	4,2	5,0	-2,5	1,9	-
Численность рабочей силы											
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,4	0,2	0,7	0,3	-0,6	-0,9	-0,6	-0,6	-0,3	-1,0
млн. чел.	75,1	75,0	75,0	75,0	75,0	74,9	75,2	75,2	74,6	74,8	75,4
млн. чел. (SA)*	75,5	75,6	75,5	75,6	75,6	-	74,7	74,9	74,9	75,3	-
Численность занятых											
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,4	-0,6	-0,6	-0,5	-0,9	-1,9	-2,5	-2,6	-2,1	-0,2	-0,8
млн. чел.	71,2	70,8	71,0	70,8	70,7	70,6	70,6	70,4	70,1	71,3	71,9
млн. чел. (SA)*	71,4	71,3	71,3	71,4	71,3	-	70,2	70,1	70,3	71,8	-
Численность безработных											
в % к соотв. периоду предыдущего года	-9,1	21,4	16,4	23,9	24,0	24,7	34,1	43,3	30,3	-4,1	-5,3
млн. чел.	3,9	4,2	4,1	4,2	4,3	4,3	4,6	4,8	4,5	3,5	3,5
млн. чел. (SA)*	4,0	4,2	4,1	4,2	4,3	-	4,5	4,8	4,6	3,5	-
Уровень занятости											
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)*	59,0	58,9	58,9	58,9	58,8	-	58,3	58,1	58,2	59,3	-
Уровень безработицы											
в % к рабочей силе	5,2	5,6	5,4	5,7	5,8	5,8	6,1	6,3	6,0	4,6	4,6
SA*	5,3	5,6	5,5	5,6	5,7	-	6,0	6,4	6,1	4,6	-

Рис. 3.4. Показатели рынка труда

Основные показатели денежно-кредитной политики:

Ставка рефинансирования⁸

Таблица 3.1.

Период действия	%	Нормативный документ
С 1 января 2016 г. – до даты оценки	Значение соответствует значению ключевой ставки Банка России на соответствующую дату	Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»

Ключевая ставка⁹

Таблица 3.2.

Период действия	%	Уполномоченный орган
на дату оценки	5,50%	Совет директоров Банка России

Ставки по кредитам нефинансовым организациям и депозитам населения в российских рублях в 2020-2021 гг.¹⁰

Таблица 3.3.

Показатель	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021
По кредитам нефинансовым организациям до 1 года	7,28	6,89	6,27	6,02	6,15	6,02	5,94	6,25	6,10	6,01	6,03	6,11
По депозитам населения до 1 года	4,05	3,90	3,43	3,18	3,27	3,23	3,22	3,38	3,36	3,16	3,22	3,32
По депозитам населения свыше 1 года	4,90	4,74	4,31	4,07	4,10	4,13	4,15	4,17	4,18	4,26	4,20	4,49

⁸ Источник информации: http://www.cbr.ru/statistics/print.aspx?file=credit_statistics/refinancing_rates.htm⁹ Источник информации: <http://cbr.ru/>¹⁰ Источник информации: http://www.cbr.ru/statistics/?PrtId=int_rat

3.1.2. Итоги социально-экономического развития Тюменской области за 1 квартал 2021 года¹¹

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам 1 квартала 2021 года в Тюменской области наблюдается рост промышленного производства (107,8% к уровню 1 квартала 2020 года в сопоставимых ценах). Определяющее влияние на динамику промышленности оказывают обрабатывающие производства (121,6% к уровню 1 квартала 2020 года). Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. На 01.03.2021 численность населения области составила 1 544,3 тыс. человек, увеличившись по сравнению с началом 2021 года на 0,9 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2021 года составил 107,8% к уровню января-марта 2020 года.

Рост «Обрабатывающих производств» составил 121,6% (по РФ – 100,9%). Наибольшие темпы роста в секторе отмечены в производстве:

- химических веществ и химических продуктов (175,7% к уровню января-марта 2020 года);

- прочих готовых изделий (197,1%);

- бумаги и бумажных изделий (166,7%);

- мебели (144,6%);

- электрического оборудования (139,6%);

- лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (136,9%);

- резиновых и пластмассовых изделий (126,5%);

- ремонте и монтаже машин и оборудования (111,3%);

- обработке древесины и производстве изделий из дерева и пробки (111,2%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 87,2% к январю-марту 2020 года (по РФ – 92,7%) из-за снижения добычи сырой нефти (87,2% к уровню января-марта 2020 года) в связи с действием соглашения со странами ОПЕК об ограничении объемов добычи нефти.

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» - 103,5% (по РФ – 109,6%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 169,3% (по РФ – 111,9%).

Сельское хозяйство

Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2021 года составил 12,3 млрд рублей (104,9% к соответствующему периоду 2020 года в сопоставимых ценах).

В январе-марте 2021 года хозяйствами всех категорий произведено 36,0 тыс. тонн мяса в живом весе (102,9% к январю-марту 2020 года), 128,9 тыс. тонн молока (100,7%), 381,0 млн штук яиц (97,5%).

В сельскохозяйственных организациях увеличилось производство молока и мяса (в живом весе) по сравнению с январем-мартом 2020 года на 2,4% и 4,4% соответственно, производство яиц сократилось на 2,7%.

По состоянию на 01.04.2021 в хозяйствах всех категорий по сравнению с соответствующей датой предыдущего года возросло поголовье свиней на 2,4% и птиц на 2,1%. В сельскохозяйственных организациях поголовье свиней и птиц увеличилось на 3,2% и 2,3% соответственно.

Отмечается рост продуктивности коров в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства). Надой молока на 1 корову в январе-марте 2021 года

¹¹ Источник информации: Официальный портал органов государственной власти Тюменской области, https://admtyumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=11909208@cmsArticle

составил 1 995 кг (104,0% к аналогичному периоду 2020 года). Яйценоскость кур-несушек уменьшилась на 1 яйцо и составила 81 штуку (98,8% к уровню января-марта 2020 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2021 года составил 22,3 млрд рублей (85,6% к январю-марту 2020 года в сопоставимых ценах).

За январь-март 2021 года с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства, введено 185,3 тыс. кв. метров жилья (в расчете на 1 000 человек населения – 120,3 кв. метра). Доля жилья, построенного населением, составила 92,7% от общего ввода (171,9 тыс. кв. метров).

Инвестиции

В 2020 году объем инвестиций составил 293,4 млрд рублей (91,1% к 2019 году).

В структуре инвестиций сохраняется высокая доля инвестиций, направляемых в производственный сектор, особенно в обрабатывающие производства. Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) в 2020 г. – 61,9%, обрабатывающих производств – 42,5%.

По объему инвестиций на душу населения в 2020 году Тюменская область в 1,4 раза превышает среднероссийский показатель – 190,5 тыс. рублей и 137,4 тыс. рублей соответственно (13 место среди субъектов РФ за 2020 год).

Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2021 года составил 287,2 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2020 года снизился на 17,2%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2021 года составил 267,3 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2020 года сократился на 30,1%.

Внешнеэкономическая деятельность

За январь-февраль 2021 года по данным Уральского таможенного управления внешнеторговый оборот с учетом взаимной торговли со странами ЕАЭС составил 180,2 млн долл. США (экспорт – 61,3 и импорт – 118,9 млн долл. США).

В структуре экспорта наибольший удельный вес (49,3%) занимала продукция химической промышленности (товары 28-40 групп ТН ВЭД), прежде всего, органические химические соединения и полипропилен. В январе-феврале 2021 года этой продукции экспортировано на сумму 30,2 млн долл. США.

На втором месте (15,1% от всего экспорта) товары топливно-энергетического комплекса (27 группа ТН ВЭД) – в основном дизельное топливо, сжиженные углеводородные газы. В январе-феврале 2021 года этой продукции экспортировано на сумму 9,2 млн долл. США.

Доля экспорта машин, оборудования и транспортных средств – 12%, продукции деревообработки (фанера клееная, пиломатериалы) – 10,2%; металлы и изделия из них – 5,8%; продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья (кроме текстильного) – 5,7%.

Основные экспортные поставки товаров осуществлены в Финляндию (19% от общего объема экспорта), Казахстан (17,2%), Германию (10,9%), Нидерланды (7,9%), Иорданию (7,5%), Норвегию (7,1%), Объединенные Арабские Эмираты (3,2%), Узбекистан (3,1%), США (3,1%), Мальдивы (2,9%), Польшу (2,2%).

В товарной структуре импорта наибольший удельный вес (59,5%) занимали машины, оборудование и транспортные средства (товары 84-90 групп ТН ВЭД). На долю продукции химической промышленности приходилось 26,5%, металлов и изделий из них – 9,3%.

Основные импортные поставки товаров осуществлены из Италии (16,2% от общего объема импорта), США (13,4%), Германии (12,7%), Республики Кореи (8,3%), Индии (8,0%),

Китая (7,3%), Франции (5,4%), Украины (4,2%), Венгрии (2,8%), Великобритании (2,6%), Бельгии (2,6%), Казахстана (2,4%).

Труд и занятость

Уровень безработицы (по методологии МОТ) в среднем в январе - марте 2021 года составил 5,2% (по РФ – 5,6%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2021 составил 1,89% к численности рабочей силы (по РФ на 01.04.2021 – 2,3%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда на 01.04.2021 составил 0,63 человека на 1 вакансию.

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-февраль 2021 года составила 50,5 тыс. рублей (103,0% к АППГ), реальная заработная плата – 98,4% к АППГ (по РФ – 101,6%).

Среднедушевые денежные доходы населения за 2020 год в номинальном выражении выросли на 0,5% к АППГ и составили 30,8 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 98,1% (по РФ – 97,4%).

Потребительский рынок

За январь-март 2021 года населению продано товаров на сумму 104,5 млрд рублей (100,1% к январю-марту 2020 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 67,8 тыс. рублей (по РФ – 59,0 тыс. рублей). По этому показателю область на 9 месте среди субъектов Российской Федерации.

Населению оказано платных услуг на 24,6 млрд рублей (96,1% к январю-марту 2020 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 15,9 тыс. рублей (по РФ – 16,7 тыс. рублей).

За январь-март 2021 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается снижение темпа роста в сопоставимых ценах по бытовым услугам – 89,3% (доля – 8,5%), транспортным услугам – 91,1% (доля – 9,3%), по услугам системы образования – 91,2% (доля в общем объеме услуг – 8,5%), медицинским услугам – 92,8% (доля – 8,9%), телекоммуникационным услугам – 98,2% (доля – 16,6%).

Вместе с тем, по жилищным и коммунальным услугам отмечен рост 102,2% (доля в общем объеме услуг - 9,0%) и 111,3% (доля в общем объеме услуг – 27,2%) соответственно.

Демография

Численность населения области на 01.03.2021 года составила 1 544,3 тыс. человек, прирост по сравнению с данным на 01.03.2020 года на 4,9 тыс. человек.

За январь-март 2021 года (по оперативным данным Росстата) в регионе отмечается естественная убыль населения 454 человека.

Миграционный прирост за январь-февраль 2021 года составил 1 327 человек. По абсолютной величине миграционного прироста область занимает 11 место среди субъектов РФ.

3.1.3. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Постепенная отмена карантинных мер для предприятий и населения способствовала восстановлению экономической активности в июне – сентябре, однако после этого восстановление прекратилось, как и в большинстве других стран мира, не считая Китая. С октября российская экономика балансирует в неустойчивом равновесии: относительное восстановление цен на нефть и достаточно успешное начало вакцинирования в РФ и мире не может перебить эффекта ограничений, связанных со второй волной пандемии.

Вторая волна пандемии замедлила процесс восстановления экономики в IV квартале 2020 года. В I квартале 2021 года рост будет вялым и неровным, большая часть убытков придется на сектора, ориентированные на массового конечного потребителя, тогда как другие



отрасли получают позитивный импульс за счет увеличения бюджетных расходов и все еще слабого рубля. Устойчивого восстановления производства и потребления можно ожидать только в середине года – по итогам 2021-го будем наблюдать рост в 3,3 %. Доходы населения также ощутимо вырастут, но крайне неравномерно по группам граждан.

Денежно-кредитная политика в России останется относительно мягкой, но в снижении ставок сделана пауза. Инфляция к концу 2020-го дала резкий скачок, в основном за счет роста цен на продовольствие. Банк России с июля не понижал ставки, а 18 декабря сделал крайне жесткое заявление, фактически заморозившее ставку до мартовского заседания. Дальнейшее понижение ставки возможно только в том случае, если экономическая рецессия усугубится или (что более вероятно) инфляция уйдет в пике и закорится в районе 3,5 % годовых к концу квартала. В таком случае можно ожидать снижения на 25 б. п. в марте или апреле, а при медленном восстановлении экономики и далее – ниже психологически важного инфляционного таргета в 4 %.

Бюджет РФ по итогам 2020 года окажется дефицитным вследствие одновременного сокращения поступлений и роста расходов, однако сам дефицит остается управляемым, а программа заимствований реализуется с минимальным привлечением ресурсов Банка России. Мы ожидаем, что бюджетные индикаторы постепенно вернуться к мирному, без эффектов пандемии и борьбы с ней уровню только в 2022 году. Изменившиеся структуры экономики и занятости, которые деформировали пандемия и экономический кризис, а также устойчиво выросшие социальные и медицинские расходы, не позволят вернуть параметры бюджета «золотого» 2019 года.

Темпы снижения объемов внешней торговли замедляются. Торговля с Китаем восстанавливается: объемы импорта вернулись на докризисный уровень, экспорт пострадал не так сильно, как в случае с другими торговыми партнерами. Учитывая, что Восточная Азия – это единственный регион мира, который показывает положительную динамику роста в 2020-м, восстановление торговли с КНР выступает в качестве стабилизирующего фактора для рынка РФ. Падение цен и физических объемов экспорта нефти и газа изменило структуру экспорта и импорта, в частности, выросла роль сельского хозяйства. Однако чрезвычайные меры, объявленные в конце года, могут оказать негативное влияние на дальнейшее развитие всего сектора.

Высокие относительно развитых рынков процентные ставки и восстановившиеся цены на экспорт, скорее всего, будут способствовать укреплению рубля. Санкционные риски, как показывает опыт последних лет, существенно переоцениваются, а российская экономика достаточно устойчива к ним. В течение года курс доллара будет существенно колебаться в зависимости от положения и настроений в российской и мировой экономиках.

Совокупность перечисленных факторов оказывает влияние на инвестиционный рынок: отмечается снижение спроса, превышение предложения над спросом, падение доходов собственников.

Таким образом, инвестиционная активность на российском рынке будет определяться ситуацией в стране и в мире.

3.2. Обзор рынка объекта оценки

Рынок долгов в России условно можно поделить на четыре подсистемы:

- продажа активов обанкротившихся граждан и компаний;
- рынок цессии (переуступки долгов), особенно актуален в банковской среде, когда коллекторские агентства выкупают задолженности, по которым заемщик не исполняет свои обязательства;
- биржевые покупки и продажи российских государственных облигаций;
- фондовые торги облигациями нефинансовых компаний.

У каждого рынка есть свои особенности, и далеко не каждый из них был всесторонне изучен аналитиками.

Основными участниками долгового рынка выступают непосредственно физические лица и организации. Посредниками и иными участниками в продаже долгов являются фондовые биржи, различные торговые площадки («Сбербанк-АСТ», Российский аукционный дом, Система Электронных Торгов Имуществом и ряд других платформ), судебные приставы, коллекторские агентства, финансовые организации.

Рынок банкротств¹²

Федресурс проанализировал данные за 1 квартал 2021 г. и опубликовал статистический релиз.

В первом квартале 2021 году количество корпоративных банкротств снизилось на 8,1% к первому кварталу 2020 года до 2395 шт., следует из сообщений арбитражных управляющих в Федресурсе (fedresurs.ru). Число введенных судами процедур наблюдения сократилось на 9,7% до 1917 шт. Количество намерений кредиторов обратиться в суд с заявлением о банкротстве выросло на 1,2% в первом квартале 2021 года к такому же периоду 2020 года до 7844 шт.

Большую часть процедур в январе-марте 2021 инициировали конкурсные кредиторы - 76,5%, (74,1% в 1 кв. 2020 г.). ФНС России выступила заявителем в 14,4% дел (было 17,2%), должники - в 8,5% дел (было 8,2%), работники - в 0,7% дел (было 0,5%).

Рост числа банкротств граждан ускорился

Количество граждан (включая индивидуальных предпринимателей), признанных банкротами в первом квартале 2021 года составило 40 569, что на 81,5% больше, чем в первом квартале 2020 года. В январе-марте 2020 года рост был 68% к такому же периоду 2019 года.

За период существования процедуры потребительского банкротства, с октября 2015 года по март 2021 года несостоятельными стали уже 322 849 гражданина.

Граждане, как правило, сами инициируют свое банкротство, в отличие от компаний, где заявителями выступают кредиторы. Должники в первом квартале 2021 выступили заявителями в 95,3% процедур (93,0% в 1 кв. 2020 г.). Кредиторы инициировали 3,7% дел (было 5,6%), ФНС России - 1,0% дел (было 1,4%).

Первые 342 внесудебных банкротства завершены

В первом квартале 2021 года многофункциональные центры (МФЦ) опубликовали сообщения о 1175 возбужденных процедур внесудебного банкротства гражданина, что на 17,2% меньше, чем в 4 кв. 2020 года. Количество возвратов заявлений снизилась на 52,3% до 1386 в те же периоды. Соответственно, доля начатых процедур выросла с 32,8% до 45,9%.

За весь период с сентября 2020 по март 2021 начаты 2989 процедур внесудебного банкротства гражданина.

В марте 2021 года (МФЦ) опубликовали первые сообщения о завершении 342 внесудебных банкротств граждан.

В первом квартале 2021 году количество корпоративных банкротств снизилось на 8,1% к первому кварталу 2020 года до 2395 шт., следует из сообщений арбитражных управляющих в Федресурсе (fedresurs.ru). Число введенных судами процедур наблюдения сократилось на 9,7% до 1917 шт.

Количество намерений кредиторов обратиться в суд с заявлением о банкротстве выросло на 1,2% в первом квартале 2021 года к такому же периоду 2020 года до 7844 шт.

Большую часть процедур в январе-марте 2021 инициировали конкурсные кредиторы - 76,5%, (74,1% в 1 кв. 2020 г.). ФНС России выступила заявителем в 14,4% дел (было 17,2%), должники - в 8,5% дел (было 8,2%), работники - в 0,7% дел (было 0,5%).

¹² Источник информации:

<https://download.fedresurs.ru/news/%D0%91%D0%B0%BD%D0%BA%D1%80%D0%BE%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0-%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B7%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0-1%20%D0%BA%D0%B2%202021.pdf>

Регионами-лидерами по числу банкротств компаний в 1 кв. 2021 года стали Москва – 467 шт. (- 13,7% к 1 кв. 2020 года), Московская область – 186 шт. (-0,5%), Санкт-Петербург – 177 шт. (-8,3%), Свердловская область – 85 шт. (+9,0%) и Татарстан – 81 шт. (+30,6%).

Рост числа банкротств граждан ускорился. Количество граждан (включая индивидуальных предпринимателей), признанных банкротами в первом квартале 2021 года составило 40 569, что на 81,5% больше, чем в первом квартале 2020 года. В январе-марте 2020 года рост был 68% к такому же периоду 2019 года.

За период существования процедуры потребительского банкротства, с октября 2015 года по март 2021 года несостоятельными стали уже 322 849 гражданина.

Граждане, как правило, сами инициируют свое банкротство, в отличие от компаний, где заявителями выступают кредиторы. Должники в первом квартале 2021 выступили заявителями в 95,3% процедур (93,0% в 1 кв. 2020 г.). Кредиторы инициировали 3,7% дел (было 5,6%), ФНС России - 1,0% дел (было 1,4%).

Регионами-лидерами по числу судебных банкротств граждан в 1 кв. 2021 года стали Москва – 2224 шт. (53,3% к 1 кв. 2020 года), Московская область – 2176 шт. (+70,1%), Краснодарский край – 2109 шт. (+79,3%), Самарская область - 1887 шт. (+97,4%), Санкт-Петербург – 1747 шт. (+91,3%) и Башкортостан - 1720 шт. (+76,2%).

В первом квартале 2021 года многофункциональные центры (МФЦ) опубликовали сообщения о 1175 возбужденных процедур внесудебного банкротства гражданина, что на 17,2% меньше, чем в 4 кв. 2020 года. Количество возвратов заявлений снизилась на 52,3% до 1386 в те же периоды. Соответственно, доля начатых процедур выросла с 32,8% до 45,9%.

За весь период с сентября 2020 по март 2021 начаты 2989 процедур внесудебного банкротства гражданина.

В марте 2021 года (МФЦ) опубликовали первые сообщения о завершении 342 внесудебных банкротств граждан.

За период с сентября 2020 по март 2021 наибольшее число внесудебных банкротств стартовало в Омской области (177), Челябинской области (135), Краснодарском крае (111), Липецкой области (110), Пермской крае (106) и Алтайском крае (103), см. таб. 6. Больше всего завершений было в Краснодарском крае (22), Оренбургской области (16), Пермском крае (15), Омской области (13), Челябинской области (13) и Брянской области (12).

Рынок цессии¹³

Анализом рынка цессии за 2020 год занималось «Первое коллекторское бюро» (ПКБ), поскольку профессиональные взыскатели напрямую покупают долги у кредиторов.

Первое коллекторское бюро представило анализ показателей рынка цессии прошлого года, отметив ряд серьезных изменений, которые произошли в 2020 году. Так, более чем на треть снизилось предложение от банков: объем выставленной задолженности в 2019 году составил 399 млрд рублей (в 2020 году - 262 млрд рублей). При этом было закрыто сделок на 22% меньше: в 2020 году - на 236,6 млрд рублей по сравнению с 303,6 млрд рублей в 2019 году.

Количество проданных долгов в 2020 году упало на 12% - с 1919 тыс. до 1684 тыс. Падает и средний чек, по которому банки продают долги коллекторам: в 2020 году средняя цена составила 141 тыс. рублей, что на 11% меньше, чем в 2019 году - 158 тыс. рублей. Для сравнения, этот показатель в 2018 году составлял 186 тыс. рублей.

Несмотря на определенное снижение ряда показателей, были отмечены и позитивные тенденции. Из-за высокого спроса в сочетании с низким предложением процент закрытых сделок вырос до 90% (в 2019 году - 76%). Больше тратили в 2020 году коллекторы на инвестиции: банкам заплатили 10,6 млрд рублей, что на 34% больше, чем в 2019 году. Цена при этом выросла до 4,48%, что на 72% превышает показатель предыдущего года.

Генеральный директор НАО «ПКБ» Павел Михмель отмечает, что показатели 2020 года стали для рынка взыскания незапланированными, так как никто не мог прогнозировать

¹³ Источник информации: <https://rvzrus.ru/news/1969>

пандемию и ее последствия: “Прошлый год, конечно, стал самым неожиданным годом во всех смыслах и в том числе касательно рынка цессии. Конечно, прогноз на 2020 год был другим, но с учетом обстоятельств это вполне объяснимо. При этом стоит отметить, что, несмотря на негативные тенденции, был и рост по ряду показателей. Так, снизилось количество продавцов (40 банков продавали против 43 в 2019 году), но значительно увеличилось число покупателей. Компании заходят в реестр и приобретают портфель, и в 2020 году было зарегистрировано почти 100 уникальных покупателей”.

Некоторые отрасли показали значительный рост объема закрытых сделок в 2020 году, несмотря на пандемию и связанные с ней ограничения. Так, у МФО этот показатель составил 63,4 млрд рублей против 20,4 млрд рублей в 2019 году. В целом объем закрытых сделок в 2020 году составил 332,2 млрд рублей: банкинг - 236,6 млрд рублей, МФО - 63,4 млрд рублей, вторичный рынок продаж между коллекторскими агентствами - 32 млрд рублей, телеком, B2B и страховые компании - 1,1 млрд рублей. Средняя цена при этом составила 4,06%.

В 2019 году объем закрытых сделок в 2019 году составил 414,4 млрд рублей: банкинг - 303,7 млрд рублей, МФО - 20,4 млрд рублей, вторичный рынок продаж между коллекторскими агентствами - 89,1 млрд рублей, телеком. B2B и страховые компании - 1 млрд рублей. Средняя цена была равна 2,11%.

Рынок государственных облигаций

По данным Министерства финансов РФ и группы компаний «Регион», как отечественные, так и зарубежные инвесторы повысили интерес к государственным облигациям, поскольку Россия стремительно сокращала размер внешнего долга. Константин Вышковский, директор Департамента государственного долга и государственных финансовых активов, в интервью агентству Reuters раскрыл основные тенденции:

- РФ отказалась от установления лимитов предложений по облигациям – было выпущено рекордное количество ценных бумаг, успешно конкурирующих друг с другом, и широкий выбор активов привлек новых инвесторов;
- составление квартальных планов – рационализация продаж позволила ежеквартально привлекать в российскую экономику дополнительные 450 млрд руб.;
- регулировка цен в соответствии со спросом;
- постепенное внедрение «коротких» задолженностей, более привлекательных для инвесторов – на 2-5 лет вместо 10-15 лет;
- перевод цены некоторых облигаций в юани, а не в доллары.

Всего были приобретены федеральных облигаций на сумму свыше 19 трлн руб. (увеличение интереса на 5,9%). Реальное же обращение государственных ценных бумаг и, следовательно, задолженность государства перед инвесторами составила более 536 млрд руб.

Рынок коммерческих облигаций

В 2020 году произошел мощный приток инвесторов на фондовый рынок. По данным Московской биржи, количество частных инвесторов превысило 8 млн. человек, за 11 месяцев 2020 года брокерские счета открыли около 4,2 млн. человек, то есть больше, чем за все предыдущие годы. Рекордный приток инвесторов в том числе связан с низкими ставками банковских депозитов, которые не перекрывают уровень инфляции в стране. Поэтому, начинающие инвесторы рассматривают облигации как альтернативу банковским вкладам.

2020 год в определенном смысле устроил настоящую проверку всем практикующим инвесторам. Напомним, что в начале года из-за мер, предпринятых для ограничения распространения пандемии коронавируса COVID-19, практически весь мир ушел на карантин, ограничив движение между странами. В результате чего все мировые рынки были скорректированы, российский Индекс Мосбиржи был скорректирован более чем на 30%. Таким образом, коррекция на фоне пандемии продемонстрировала широкому кругу инвесторов о необходимости защитной доли в портфеле, роль которой выполняют облигации.

Что касается доходности, то глобально динамика доходности целого ряда инструментов с фиксированной доходностью (облигации, банковские вклады) напрямую зависит от движения учетной ставки Центрального банка (ЦБ). Если ставка ЦБ растет, то растут доходность рынка облигаций и банковских вкладов. Если, наоборот, учетная ставка ЦБ снижается, то доходность рынка облигаций в целом также снижается (о том, как ставка ЦБ влияет на рынок облигаций в статье – «На что влияет ставка ЦБ»).

В прошлогодней аналогичной статье на 2020 год выбранные облигации могли обеспечить средний уровень доходности около 6,5-7% годовых. За 6 лет ставка ЦБ снизилась в 2,2 раза, а с пика в начале 2015 года в 4 раза. За последний год учетная ставка ЦБ снизилась еще на 2% с 6,25% до 4,25%.

Анализ торгов дебиторской задолженностью на ЕФРСБ¹⁴

Вложения в просроченную дебиторскую задолженность является современным перспективным видом инвестирования. Купить «дебиторку» самостоятельно можно с помощью электронных торговых площадок, где руководители организаций выкладывают долговые обязательства на продажу. Вторая возможность вложения капиталов в долги - их покупка напрямую у кредитора. Третьим способом приобретения дебиторской задолженности является работа с финансовыми компаниями, эксперты которых предлагают инвестировать в заранее отобранные ликвидные кейсы.

По данным Росстата, объем просроченной дебиторской задолженности в 2020 году на балансе компаний в Российской Федерации составил 5 трлн. руб., из них 2, 7 трлн. – у коммерческих кредиторов.

На 01.01.2020 года российскими арбитражными судами были вынесены более 30 тыс. решений, по которым было взыскано более 5 млн. руб, и 93 тыс. решений на сумму около 1 млн. руб. По статистике, ежегодно суды выносят решения о взыскании около 2 млрд. руб. (без учета кредитов и займов). При этом, общий объем судебных дел в год составил, в среднем, 130 тыс. рублей.

Процент ликвидной дебиторской задолженности крупных компаний значительно вырос в течение 2020 года – благодаря сложному финансовому положению, компании-кредиторы не могут долго ожидать оплаты от контрагентов-дебиторов, а те в свою очередь, не очень хотят расставаться с деньгами в столь неопределенное время, что приводит кредиторов к выбору – продать долг с дисконтом и быстро вернуть деньги в бизнес.

В рейтинге Doing Business-2020 группы Всемирного банка, который характеризует условия ведения предпринимательской деятельности, Россия по показателю "разрешение неплатежеспособности" опустилась с 55-го на 57-е место. Возврат средств кредиторам, имевшим обеспечение своего требования, составляет в среднем 43 цента на доллар, установили опросным путем эксперты, при том что у лидеров рейтинга по этому показателю - Японии, Норвегии и Нидерландов - 92,1; 91,9 и 90,1 соответственно.

Статистика Единого федерального реестра сведений о банкротстве ("Федресурс"; bankrot.fedresurs.ru) показывает гораздо более мрачную картину: залоговым кредиторам в ходе конкурсного производства удается вернуть 21,6% задолженности, в то время как не имеющим ничего в залоге от должника - лишь 2,3%, свидетельствуют данные "Федресурса" за 2020 год.

Длительность процедуры банкротства в РФ, по данным Doing Business, составляет два года, тогда как у лидеров в этом отношении - около пяти месяцев (Ирландия), полгода (Япония), менее 10 месяцев (Канада). Данные "Федресурса" говорят, что сейчас банкротство тянется еще дольше и его длительность все время растет: средний срок конкурсного производства по процедурам, завершнным в 2020 году, увеличился до 842 дней с 752 дней в 2019 году.

¹⁴ Источник информации: <https://sodrugestvo.org/page/debitorskaya-zadolzhennost-vne-publichnyh-torgov-investiruem-s-umom>, <https://www.audit-it.ru/articles/appraisal/a109/956444.html>, <https://fedresurs.ru/news/0ebb8cb8-7e0f-4ce1-848e-6c7bbbed341fc>

Одной из причин, по которой процедура конкурсного производства в РФ затягивается, является многоэтапная процедура продажи имущества банкротов, которая при этом предусматривает только торги на повышение (после последовательного снижения цены на новых торгах после неудачи предыдущих). В результате большая часть активов, принадлежащих банкротам, сейчас продается на третьих или четвертых торгах с падением цены на 60-70% (после снижения на 10% на вторых торгах), свидетельствует статистика "Федресурса". В 2020 году на них пришлось 71,6% от общего объема продаж в 208,3 млрд рублей.

В соответствии со ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Торги в форме аукциона проводятся путем увеличения начальной цены на шаг аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается управляющим с этим участником торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов объявляются повторные торги. При этом начальная цена продажи устанавливается на 10% ниже первоначальной цены.

Если первые две стадии торгов признаны несостоявшимися, то имущество должника подлежит продаже путем публичного предложения, в ходе которого происходит поэтапное снижение цены продажи. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Снижение цены происходит в соответствии порядком продажи имущества, которым может быть предусмотрено любое количество периодов и минимальная цена для последнего периода.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если заявки содержат равные предложения о цене имущества, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил заявку.

Интересно определить сроки реализации дебиторской задолженности, которые рассчитывались как разница между датой заверенных торгов и датой опубликования первого объявления о проведении торгов.

Статистика для открытых аукционов выглядит следующим образом.

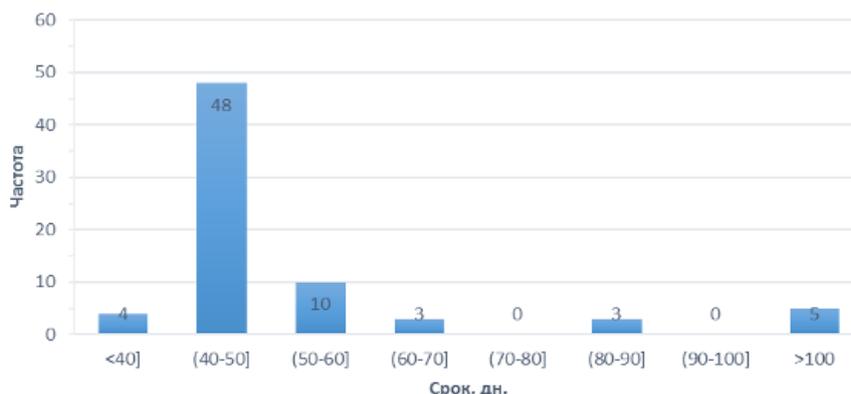


Рис. 3.5. Статистика для открытых аукционов

Таким образом, реализация дебиторской задолженности в ходе открытого аукциона происходит в большинстве случаев за 40-50 дней, при условии, что торги состоялись. Сроки более 80 дней относятся к повторным торгам. Из гистограммы видно, что реализация дебиторской задолженности на повторных торгах происходит редко. Медиана — значение варьирующего признака, которое делит ряд распределения на две равные части по объему частот, составляет 47 дней, среднее значение — 58 дней.

Гистограмма сроков продажи при реализации имущественных прав в ходе публичного предложения (включая периоды прошедших аукционов) представлена на рисунке ниже.

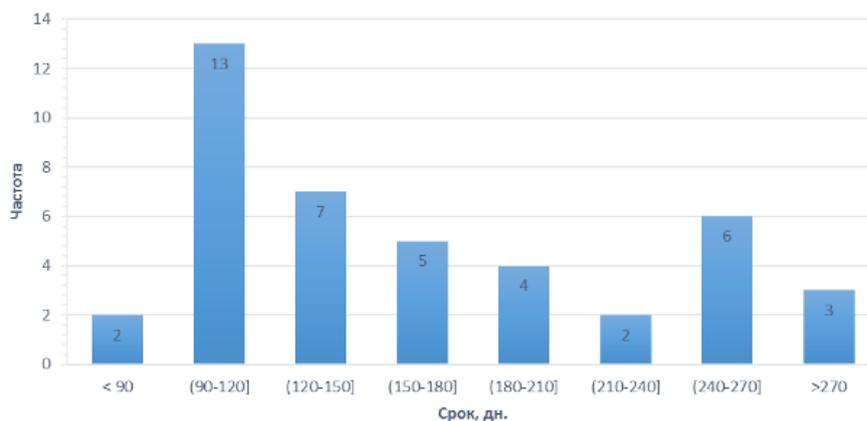


Рис. 3.6. Сроки при продаже прав в ходе публичного предложения

Дебиторская задолженность, которая была реализована за срок менее 90 дней (2 сделки на гистограмме), по каким-то причинам не продавалась путем открытых аукционов. Медиана – 145 дней, в среднем количество дней реализации при публичном предложении составляет 173 дня. Значительное отклонение среднего от медианы связано с тем, что срок реализации одной дебиторской задолженности из выборки с момента первого объявления о продаже до завершения торгов составил 601 день.

Распределение сроков реализации по всем формам состоявшихся торгов представлена ниже.

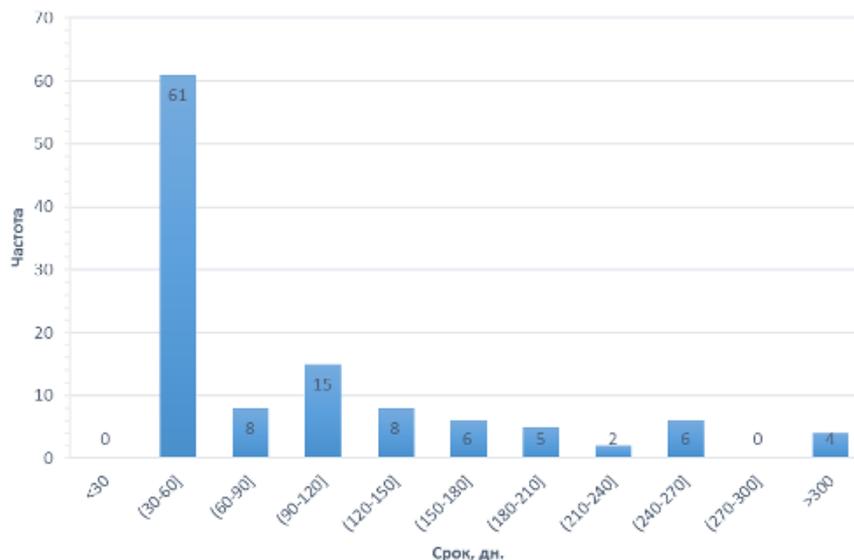


Рис. 3.7. Сроки реализации по всем формам состоявшихся торгов

Медиана составляет округленно 52 дня. Среднее значение – 100 дней, минимальный срок – 38 дней, максимальный – 601 день.

Рассмотрим скидки к номинальной величине дебиторской задолженности, с которыми производятся фактические сделки.

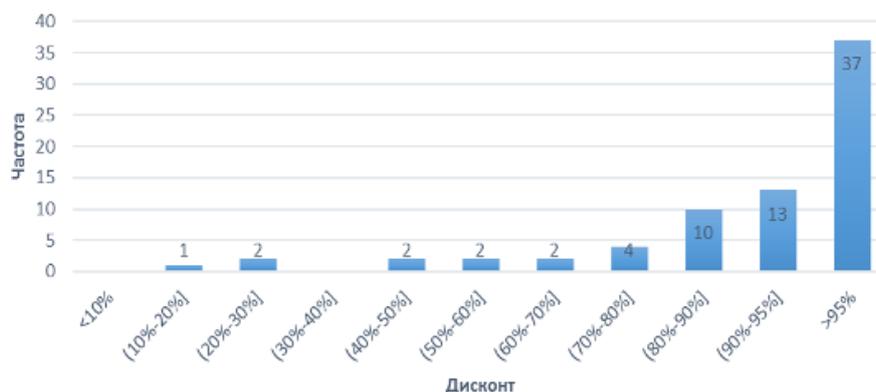


Рис. 3.8. Скидки к номинальной величине дебиторской задолженности (аукцион)

Таким образом, наибольшее число торгов в форме аукциона заканчивается с скидкой к номинальной величине долга более 95%. При этом в 51 торгах цена возросла, в остальных 22 сделках реализация прошла по начальной цене.

Максимальные скидки применялись к дебиторской задолженности предприятий-банкротов, реализация которой происходила с начальной ценой от 1 рубля. А в ходе торгов увеличилась на несколько десятков и сотен рублей.

Некоторые торги начинаются с цены соответствующей 0,1%, 1%, 5%, 10%, 15% от номинальной величины задолженности, видимо, в таких случаях использовалась коэффициентная методика оценки дебиторской задолженности.

Также в ходе анализа было установлено, что начальной ценой многих торгов является не рыночная стоимость, определенная оценщиком, а номинальная величина долга. Как показывает статистика, все такие лоты после аукционов уходят на реализацию в стадию публичного предложения, и это предсказуемо. Арбитражные управляющие с одной стороны сохраняют средства конкурсной массы, экономя на услугах оценщиков, а с другой стороны, пытаются реализовать имущество должника по наиболее высокой цене. Но при этом увеличиваются сроки торгов, как показал анализ – с 47 дней до 145 дней (медианные значения аукционов и публичного предложения), то есть на срок более 3-х месяцев.

Соответственно увеличивается процедура конкурсного производства и ежемесячное вознаграждение управляющего.

В одном случае при публичном предложении цена возросла, в итоге реализация прав требований прошла по цене выше номинала, эта сделка исключается из анализа. Дисконты при публичном предложении изображены на гистограмме ниже.

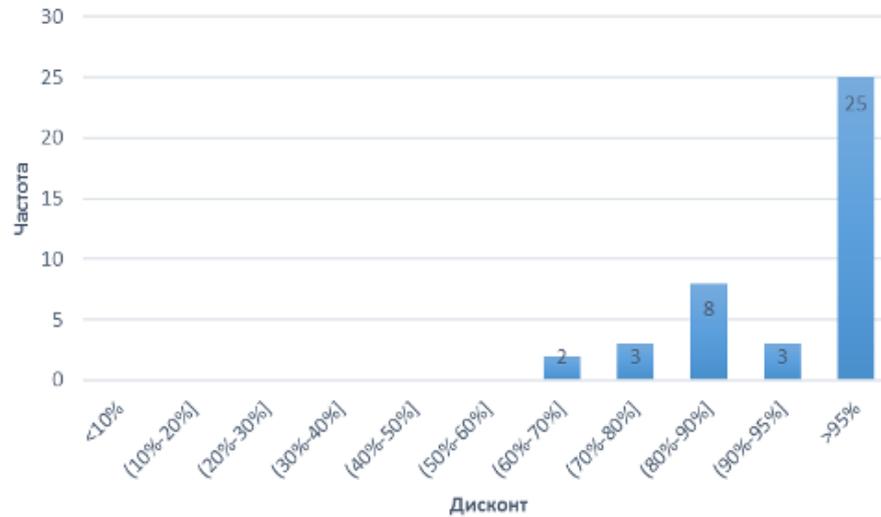


Рис. 3.9. Дисконты к номинальной величине дебиторской задолженности (публичное предложение)

Существует понятие «мусорные долги» - это долги практически не реальные ко взысканию. Анализируя предложения из диапазона дисконтов в размере 95% и выше, можно сделать вывод, что средняя цена таких долгов составляет 1,55% от номинальной стоимости.

Статистические данные возможных дисконтов по всем видам торгов представлены в таблице.

Таблица 3.4.

Показатель	Открытый аукцион	Публичное предложение	Обобщенные данные
Среднее	87,41%	92,32%	89,18%
Стандартная ошибка	2,24%	1,5%	1,54%
Стандартное отклонение	19,12%	9,6%	16,46%
Медиана	95,05%	97,31%	95,40%
Минимум	16,83%	60,83%	16,83%
Максимум	100,00%	99,92%	100,00%
Количество наблюдений	73	41	114

Корреляции размера дисконта и должников: физических и юридических лиц, не выявлена. То есть размер дисконта к номинальной величине дебиторской задолженности не зависит от того, кто является должником.

Выводы

В настоящее время в России рынок продажи долгов находится в стадии формирования.

В Российской Федерации в настоящее время работает несколько торговых площадок, организующих проведение публичных продаж — аукционов, в том числе интернет аукциона, на которых потенциальных покупателей информируют о возможности купить или продать различные виды имущества: объекты, имущественные права, права требования, дебиторскую задолженность, кредиторскую задолженность, акции, доли в уставном капитале. Базу

предложений на продажу долгов ведут всего несколько интернет-порталов: <http://www.dolgonline.ru>, <http://debbet.ru>, <http://www.zahvat.ru> и др.

Как правило, публикуемые там предложения не систематизированы и не содержат подробных условий сделки.

Другим источником рыночной информации могут служить объявления о реализации арестованного имущества и имущества предприятий-банкротов. Первые публикуются на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), Федеральной службы судебных приставов (<http://www.fssprus.ru>), вторые - на сайте газеты «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>).

В настоящее время часть сделок по продаже прав требований осуществляется на открытом рынке посредством проведения аукционов.

Статистические данные показывают, что с вероятностью 95% значение дисконта при реализации дебиторской задолженности будет находиться в интервале от 86,12% до 92,23% от номинальной величины долга. При этом надо понимать, что в результате 11 сделок из 114 рассматриваемых, дисконты составили менее 70%, а в 62 торгах дисконты находились в интервале от 95% до ~100%. Поэтому при прогнозировании вероятного дисконта необходимо также учитывать медиану выборки – 95,4%.

Медиана для торгов в форме открытого аукциона составляет 47 дней, среднее значение - 58 дней.

Средние сроки реализации дебиторской задолженности при публичном предложении составляют 173 дня, медиана – 145 дней с момента объявления о проведении первых торгов.

3.3. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Основными факторами, влияющими на стоимость объекта оценки, являются следующие:

-состав и качество правоподтверждающих документов (наличие правоподтверждающих документов для дальнейшего истребования задолженности и подтверждения права на нее, либо наличие судебного акта, подтверждающего права кредитора на взыскание в его пользу задолженности);

- сумма задолженности;

- срок исполнения обязательств (текущая / просроченная задолженность);

- финансовое состояние должника, характеризующее его платежеспособность: наличие достаточного количества денежных средств или иных активов (для банкротов - наличие имущества, за счет которого возможно удовлетворения требований);

- наличие положительного судебного решения;

- наиболее вероятные сроки получения средств от погашения задолженности;

- риски, связанные с получением средств от погашения задолженности;

- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Другие внешние факторы, влияющие на стоимость объекта оценки — не выявлены.

3.4. Основные выводы относительно рынка оценки объекта

Экономическая ситуация в 2020 году складывается под влиянием ухудшения внешнеэкономических условий, прежде всего снижения цен на нефть, продолжения действия экономических санкций со стороны ЕС и США.

В 2020 г. мировая экономика столкнулась со значительными изменениями, связанными с пандемией коронавирусной инфекции. Изменение ситуации в мировой и российской экономике неизбежно сказывается на динамике российского финансового сектора в целом и его сегментов в частности. Принятые уже во многих странах меры для ограничения распространения коронавируса значительно снизили экономическую активность.

Совокупность перечисленных факторов оказывает влияние на инвестиционный рынок: отмечается снижение спроса, превышение предложения над спросом, падение доходов собственников.

Таким образом, инвестиционная активность на российском рынке будет определяться ситуацией в стране и в мире.

Применить сравнительный подход к оценке прав требований, используя при этом достаточно обоснованные данные и учитывая все особенности конкретной кредитной истории, чаще всего, не представляется возможным.

Основными факторами, влияющими на стоимость объекта оценки, являются следующие:

- состав и качество правоподтверждающих документов (наличие правоподтверждающих документов для дальнейшего истребования задолженности и подтверждения права на нее, либо наличие судебного акта, подтверждающего права кредитора на взыскание в его пользу задолженности);

- сумма задолженности;

- срок исполнения обязательств (текущая / просроченная задолженность);

- финансовое состояние должника, характеризующее его платежеспособность: наличие достаточного количества денежных средств или иных активов (для банкротов - наличие имущества, за счет которого возможно удовлетворения требований);

- наличие положительного судебного решения;

- наиболее вероятные сроки получения средств от погашения задолженности;

- риски, связанные с получением средств от погашения задолженности;

- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Другие внешние факторы, влияющие на стоимость объекта оценки — не выявлены.

3.5. Анализ достаточности и достоверности информации

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности. Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а так же не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если информация соответствует действительности, позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки и рынка, принимать базирующие на этих выводах обоснованные решения. Информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке.

Оценщику были представлены документы, подтверждающие возникновение задолженности и время ее продолжительности, а также содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки в полном объеме.

Оценщиком была собрана из открытых источников вся информация об Объекте оценки, о характеристиках рынка Объекта оценки и составных частей Объекта оценки, имеющаяся и доступная оценщику в период проведения оценки средствами, которыми Оценщик располагал. Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для определения стоимости Объекта оценки.

Проанализировав информацию, имеющуюся в распоряжении Оценщика, Оценщик делает вывод, что данная информация является достоверной, может быть использована в расчетах для целей определения стоимости Объекта оценки.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости имущества.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, приемлемых в финансовом отношении, должным образом обеспеченных и юридически разрешенных видов использования, имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость имущества.

Критерии наиболее эффективного использования

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

В соответствии с определением понятия «наиболее эффективное использование» каждое потенциально возможное использование оцениваемого имущества рассматривается с точки зрения следующих критериев:

– *юридическая (законодательная) разрешенность*, под которой понимается соответствие варианта использования имущества действующему законодательству. Юридические ограничения включают в себя общие законодательные нормы, а также частные правовые ограничения, связанные с особенностями конкретного имущества;

– *физическая осуществимость*, или соответствие физических свойств оцениваемого имущества (размера, формы и т.д.) предполагаемому использованию;

– *финансовая осуществимость*, то есть степень адекватности того или иного варианта использования сложившейся рыночной среде;

максимальная продуктивность, рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования Объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Объект оценки представляет собой права требования, возникшие на основании сделки, нормы которой регулируются гражданским законодательством и договором. Иного использования данного вида имущества, кроме как требования исполнения обязательств от должника, не может существовать в силу норм указанного выше законодательства.

Таким образом, наиболее эффективным использованием прав требования юридического лица является их текущее использование.



5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

5.1. Этапы проведения оценки

Проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке.

5.2. Описание подходов и методов к оценке

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласно п.11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются **Сравнительный, Доходный и Затратный подходы**. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно пп. 18-20 ФСО №1 **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Согласно пп. 12-14 ФСО №1 **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках Сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно пп. 15-17 ФСО №1 **Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Основным подходом к оценке прав требований остается доходный подход.

Конкретный алгоритм оценки в рамках доходного подхода выбирается оценщиком в зависимости от вероятности погашения кредита должником тем или иным способом, степени обеспеченности кредита, финансового состояния должника и прочих лиц, имеющих в рассматриваемой кредитной сделке обязательства по погашению задолженности перед банком.

Основное преимущество доходного подхода по сравнению с рыночным заключается в том, что он в большей степени отражает представление инвестора об объекте оценки как источнике дохода. Доходный подход оценки тесно связан с рыночным подходом.

Например, ставки дисконта, применяемые в доходном подходе, обычно определяются из анализа сопоставимых инвестиций. Основным недостатком подхода является то, что он в отличие от двух других подходов оценки основан на прогнозных данных.

Доходный подход основывается на предположении, что рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется текущей стоимостью будущих доходов, которые этот объект может (или должен) принести своему собственнику.

Текущая стоимость будущих доходов определяется методом дисконтирования суммы будущих доходов с учётом сроков их получения и ставки доходности (ставки дисконта).

Выводы о применимости подходов при проведении оценки объекта оценки:

Затратный подход

Для оцениваемого объекта наличие информации о начале, периоде образования задолженности и т. п., теоретически, позволяет рассчитать стоимость объекта оценки методами затратного подхода.

Однако, затратный подход для оценки долговых обязательств является наименее эффективным и целесообразным. Поскольку методы затратного подхода частично учтены в самой природе объекта оценки, являющегося экономическим выражением понесенных затрат. Номинал задолженности и является денежным выражением затрат, являющихся причиной возникновения актива.

Исходя из требований ФСО-1 затратный подход к оценке права требования реализовать не представляется возможным, в связи со спецификой объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке прав требования может быть использован в тех случаях, когда долги дебитора достаточно широко продаются на рынке, главным образом тогда, когда дебиторами являются крупные компании, рынок долгов которых достаточно развит, и стоимость задолженности можно достаточно несложно определить по котировкам стоимости долговых обязательств дебитора.

Несмотря на наличие на открытом рынке дисконтов по переуступке прав требований, эта информация не является детальной и не позволяет учесть в оценке специфические характеристики конкретного права требования. Таким образом, публикуемые в открытых источниках данные не содержат в достаточной мере информации о конкретных условиях продажи аналогичных прав требования. Поскольку публикуемой информации недостаточно для того, чтобы учесть все ценообразующие факторы, определяющие стоимость оцениваемого права требования, и сопоставить ему тот или иной рыночный дисконт, то сравнительный подход в рамках данного Отчета не применялся.

Доходный подход

Оценщику были представлены документы, подтверждающие возникновение задолженности и время ее продолжительности, имеются рыночные данные для применения доходного подхода, а также учитывая специфику объекта оценки, исполнитель принял решение использовать доходный подход для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Учитывая особенности оцениваемого объекта (право требования), текущее состояние долговых обязательств, а также требования п. 24 ФСО № 1, согласно которому Оценщик при проведении оценки вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или

иных подходов к оценке, Оценщик считал возможным в конкретном случае использовать доходный подход при определении рыночной стоимости объекта оценки. Выбран метод дисконтирования денежных потоков.

Расчет стоимости объекта оценки Доходным подходом приведен в Главе 5.3 настоящего Отчета.

Выбранная методика

Выбор конкретной методологии осуществляется в процессе оценки в зависимости от многих факторов, основные из которых:

- отличие прав требования к физическим и юридическим лицам;
- финансовое положение заемщика (должника);
- срок (период) возникновения задолженности;
- количество субсидиарных должников (поручителей);
- наличие/отсутствие обеспечения долговых обязательств (залог имущества, поручительства юридических и физических лиц и т. п.).

Учитывая цель и назначение настоящей работы, в конкретном случае представляется целесообразным в рамках доходного подхода использовать метод дисконтирования с учетом положений Методических рекомендаций по оценке рыночной стоимости прав требования задолженности (МР-1/17 от 11.01.2017г.).

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также объем внешней информации относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, позволяют провести расчет его рыночной стоимости с применением Доходного подхода к оценке.



5.3. Расчет стоимости объекта оценки Доходным подходом

Процедура оценки прав требования:

В общем виде по доходному подходу к оценке рыночная стоимость прав требования задолженности определяется по следующей формуле:

$$Cp = \sum_{m=1}^M \frac{Dx_m}{(1+i)^{t_1}} \times P_n - \sum_{n=1}^N \frac{Pacx_n}{(1+i)^{t_2}}$$

где:

Cp — рыночная стоимость задолженности, руб.;

Dx_m — m -ое поступление в счет погашения задолженности, руб.;

P_n — вероятность возникновения денежного потока n , доли ед.

$Pacx_n$ — n -ые расходы, связанные с взысканием задолженности, руб.;

i — ставка дисконтирования годовая;

t_1, t_2 — период времени до соответствующего дохода/расхода (лет);

P_n — вероятность возникновения денежного потока n , доли ед.

Расчет рыночной стоимости прав требования производится с применением Методических рекомендаций по оценке рыночной стоимости прав требования задолженности (МР-1/17 от 11.01.2017г.)¹⁵.

В рамках данного отчета выбрана следующая процедура оценки рыночной стоимости права требования:

1. Определение продолжительности периода, на который будет построен прогноз денежных потоков;
2. Определение дохода;
3. Определение расходов, связанных с взысканием задолженности;
4. Расчет денежного потока для прогнозного периода;
5. Определение ставки дисконтирования;
6. Расчет вероятности возврата долга;
7. Расчет текущей стоимости денежных потоков прогнозного периода;
8. Расчет рыночной стоимости права требования.

Объект оценки:

1. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 610 229,77 рублей.

2. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 169 822,12 рублей.

Сумма и основание возникновения задолженности приведены в Таблице 5.1.

¹⁵ Источник информации: Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости прав требования задолженности (МР-1/17 от 11.01.2017г.), https://srosovet.ru/activities/Method/method_r/mr_zadolgennost/

Таблица 5.1.

№ п/п	Наименование должника	Основание для возникновения задолженности (права требования)	Номинальная величина задолженности и на дату оценки, руб.	Возможность погашения	Наличие решения судебных органов о взыскании задолженности	Наличие залога	Наличие поручительства
1	АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250)	Исполнительный лист Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу №А75-17536/2020, серия ФС №036157414 от 15.03.2021 г.	610 229,77	Высокая вероятность	есть	нет	нет
2	АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250)	Исполнительный лист Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу №А75-13003/19, серия ФС №034828927 от 15.07.2020 г.	169 822,12	Высокая вероятность	есть	нет	нет



5.3.1. Определение доходов и расходов, связанных с взысканием задолженности

Определение дохода

В расчетах предполагается, что задолженность подлежит возврату или погашению, т. е. 100 %-но безнадежных долгов нет. Таким образом, дисконтированию подлежит номинальная (балансовая) величина дебиторской задолженности.

Расчет расходов, связанных с погашением задолженности

Задолженность является просроченной. Оценщик делает вывод, что возможность добровольной оплаты долга должником упущено.

Затраты, связанные с возвратом задолженности включают в себя такие основные элементы, как:

- Судебные издержки по истребованию задолженности;
- Оплата услуг юристов, консультантов и иных специалистов;
- Иные расходы, связанные с возвратом задолженности.

Средний уровень таких затрат составляет от 5% до 10% от балансовой стоимости задолженности. Данные получены в ходе консультаций со специалистами компаний: Правовой Центр «Артемьев» (г.Тюмень, ул.Ямская, 52, тел. (3452) 67-33-33, <http://www.artemev72.ru>), Центр юридической помощи «АВАНТАЖ» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.7/1, офис 213, тел. (3452) 58-53-98, <http://ava72.ru>), ООО «Юридическое бюро «Унисон» (г. Тюмень, ул. Свердлова 5/1, тел. (3452) 45–27–27, <http://unison72.ru>).

Таким образом, величина затрат, связанных с возвратом долга, составляет в среднем 7,5% от суммы задолженности.

5.3.2. Выбор длительности прогнозного периода

Данные сроки зависят от многих факторов, которые на дату оценки невозможно спрогнозировать.

На дату оценки задолженность не погашена, имеется решение суда.

В расчетах сделано допущение о том, что сроки проведения исполнительного производства будут совпадать со средними сроками конкурсного производства. Средняя продолжительность конкурсного производства, по данным Федресурса, оказалась чуть больше 2 лет (данные анализа рынка, гл.3.3). В расчетах ожидаемый срок исполнительного/конкурсного производства принимаем равным 2 годам или 730 дням.

Расчет периода прогнозирования для оцениваемых прав требований представлен в следующей таблице.

Таблица 5.2.

Наименование	Ожидаемый срок исполнительного производства, дней	Дата оценки	Период прогнозирования, лет
Право требования к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250)	730	05.07.2021	2
Право требования к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250)	730	05.07.2021	2

5.3.3. Определение ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования - это ожидаемая ставка дохода на вложенный капитал в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования или, другими словами, это ожидаемая ставка дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска на дату оценки.

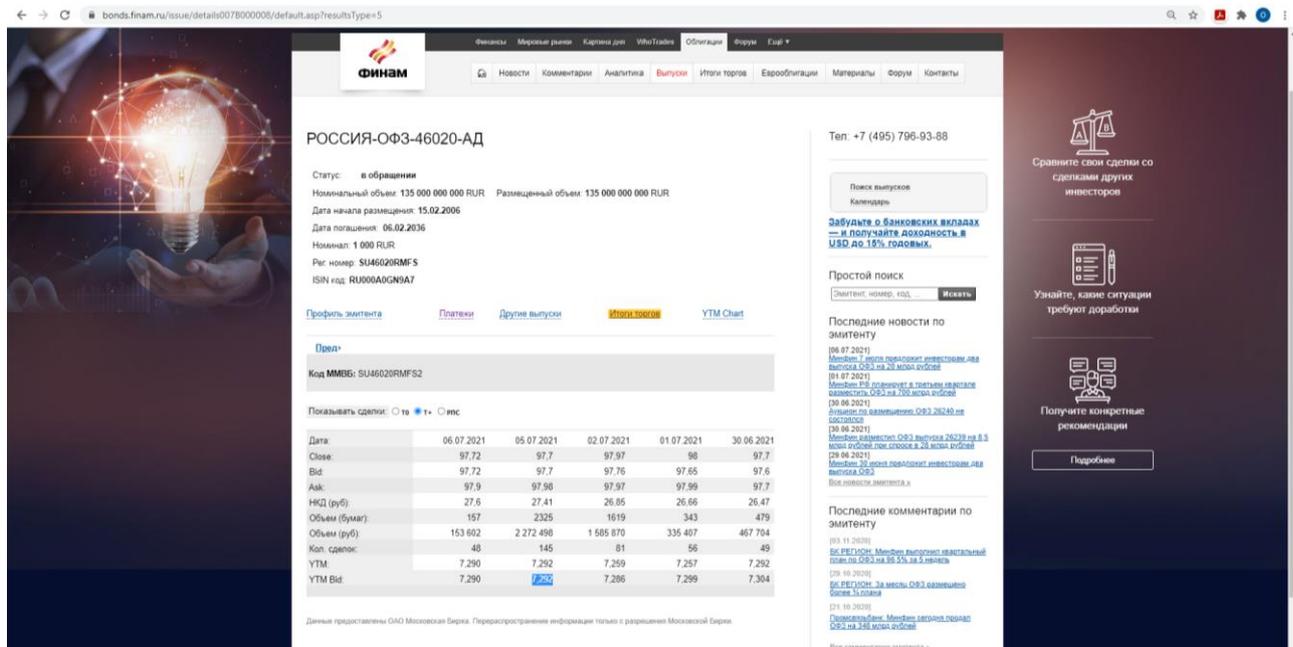
В качестве ставки дисконтирования оценщиками используется безрисковая ставка доходности¹⁶.

Безрисковое вложение средств подразумевает то, что инвестор независимо ни от чего получит на вложенный капитал именно тот доход, на который он рассчитывал в момент инвестирования средств. Следует отметить, что, говоря о безрисковости вложений, имеется в виду лишь относительное отсутствие риска, а не абсолютное. Таким образом, в качестве безрискового должен быть выбран инструмент с наименьшим риском среди имеющихся на текущую дату.

Выбор ставки дисконта на безрисковом уровне обусловлен тем, что риски, характерные для оцениваемой дебиторской задолженности, учитываются при определении вероятности возврата долга. В качестве безрисковой ставки доходности можно использовать:

- Доходность к погашению валютных облигаций (еврооблигаций) РФ, в том случае если задолженность сформирована в иностранной валюте.
- Доходность к погашению рублевых облигаций (ОФЗ, ОВВЗ, ГКО и др.), в том случае если задолженность сформирована в рублях.
- Ставки по депозитам в банках высшей категории надежности. В данном случае следует учитывать, во-первых, валюту депозита, а также максимальную и минимальную сумму денежных средств, которые можно на нем разместить под данную процентную ставку.

В данном расчете за безрисковую ставку была принята доходность по облигациям федерального займа ОФЗ-46020-АД, на дату оценки, которая составляет 7,292% по данным Интернет-сайта Группы компаний «Финам»¹⁷.



Таким образом, безрисковая ставка на дату оценки составляет 7,292% годовых.

5.3.4. Определение вероятности возврата долга

При составлении прогноза доходов в рамках некоторого прогнозного периода, длительность которого в конкретном случае определяется временем (периодом) погашения обязательств, необходимо учитывать риск, связанный с их получением, под которым подразумевается степень определенности или неопределенности достижения в будущем ожидаемых результатов, т. е. необходимо оценить степень вероятности получения прогнозируемого денежного потока.

¹⁶ Источник: «Анализ и оценка дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления», Лазарев П.Ю., http://www.ll-consult.ru/articles/article_debit

¹⁷ Источник информации: <https://bonds.finam.ru/issue/details007B000008/default.asp?resultsType=5>

При оценке величины данного вида поправочных коэффициентов для обоснования характеристик долга учитываются материалы кредитных соглашений, договоров на поставку товаров, оказание услуг и других договоров, из которых вытекает срок и возможность пролонгации задолженности, а также, по необходимости, материалы арбитражного суда, исполнительные листы, дополнительные соглашения и другие документы, влияющие на вероятность возврата кредита.

Таким образом, поправочные коэффициенты учитывают: финансовое положение; деловую репутацию должника; наличие обеспечения долговых обязательств и т. п.

Вероятность невозврата

Оценка вероятности дефолта по долгу всегда носит субъективный характер. Попытки более или менее формального подхода к ее определению предпринимались различными исследователями. Так, в статье Д. Л. Мамаева¹⁸ предлагалось для расчета вероятности невозврата использовать значения конкретных финансовых показателей предприятия-должника. Другие факторы разработанной автором моделью игнорируются.

Более комплексный подход к оценке вероятности дефолта содержится в работе П. Ю. Лазарева. Анализ и оценка дебиторской задолженности стали темой кандидатской диссертации данного исследователя¹⁹.

Автором была сформирована база данных о сделках по продаже дебиторской задолженности кредитных организаций. Источниками формирования базы послужили сведения о сделках по продаже задолженности, публикуемые в средствах массовой информации (Бюллетень «Реформа», «Московские торги» и т.п.), интернет-сайтах, а также сведения, полученные от антикризисных управляющих, занимающихся продажей имущества кредитных организаций, в т. ч. прав требования долга от заемщиков по выданным кредитам. Общий размер базы составил 200 дебиторов. В ходе статистического анализа данной базы была подтверждена изначальная гипотеза автора о влиянии на вероятность возврата долга восьми основных факторов. Каждому фактору в зависимости от конкретных условий по разработанной автором шкале присваивается определенная степень риска (Рис 5.1).

¹⁸ Д. Л. Мамаев «К вопросу об оценке дебиторской задолженности» (опубликовано на сайте www.appraiser.ru)

¹⁹ Выдержки из данной работы приведены на сайте http://www.ll-consult.ru/articles/article_debit



№	Факторы риска	Значение фактора	Величина риска, %
1	Решения судебных органов	Иск в апелляционной инстанции отклонен, кредитором подана жалоба в кассационную инстанцию	99%
		Иск отклонен, кредитором подана жалоба в апелляционную инстанцию	75%
		Иск к заемщику не подавался	50%
		Иск удовлетворен, заемщиком подана жалоба в вышестоящий судебный орган	25%
		Иск удовлетворен, решение суда вступило в законную силу	0%
2	Тип заемщика	Физическое лицо	99%
		Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей	75%
		Муниципальный орган власти	50%
		Государственный орган власти	25%
		Юридическое лицо с безупречной кредитной историей	0%
3	Финансовое состояние заемщика	Крайне неудовлетворительное финансовое состояние, в состоянии банкротства	99%
		Неудовлетворительное финансовое состояние	75%
		Удовлетворительное финансовое состояние	50%
		Хорошее финансовое состояние	25%
		Стабильно устойчивое финансовое состояние	0%
4	Наличие залога	Нет залога	99%
		Неликвидный залог	75%
		Среднеликвидный залог	50%
		Высоколиквидный залог	25%
		Абсолютно-ликвидный залог	0%
5	Наличие поручительства	Нет поручительства	99%
		Поручительство физических лиц	75%
		Поручительство прочих юридических лиц, муниципальных органов	50%
		Поручительство крупных, финансово-устойчивых юридических лиц	25%
		Поручительство государственных органов	0%
6	Тип задолженности	Просроченная более 24 месяцев	99%
		Просроченная от 12 до 24 месяцев	75%
		Просроченная от 6 до 12 месяцев	50%
		Просроченная до 6 месяцев	25%
		Текущая	0%
7	Стабильность дохода заемщика	Нестабильный	99%
		Сезонный	50%
		Стабильный	0%
8	Вид процентных ставок	Изменяемые в одностороннем порядке кредитором	99%
		Индексируемые	50%
		Фиксированные	0%

Рис. 5.1. Шкала рисков²⁰

Построенная автором восьмифакторная регрессионная модель позволила сделать вывод о значимости каждого из факторов для определения вероятности возврата долга. В итоге автором было предложено определять вероятность дефолта как средневзвешенное значение данных факторов. При этом для практической реализации были предложены не конкретные значения весов, а их диапазоны (Рис. 5.2).

²⁰ Источник информации: Лазарев П.Ю. «Анализ и оценка дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления» (http://www.ll-consult.ru/articles/article_debit)

№	Факторы риска	Диапазон удельных весов	Примечания
1	Решения судебных органов	20%-40%, при вступлении судебного решения в законную силу 15%-20%, в случае продолжения на дату оценки судебных разбирательств.	Наличие положительного для кредитора судебного решения еще не означает реальную возможность взыскания долга.
2	Тип заемщика	35%-60% при выдаче кредита физическому лицу 5-10% при выдаче кредита прочим заемщикам.	При выдаче кредита физическому лицу, тип заемщика является определяющим фактором возврата долга, при других типах заемщика, определяющими являются иные факторы.
3	Наличие залога	10%-20%	Вес факторов этих двух факторов должны быть, как правило, равны, т.к. залог и поручительство представляют собой в общем случае равноправное обеспечение долга
4	Наличие поручительства	10%-20%	
5	Финансовое состояние заемщика	15%-50%	Вес фактора зависит от качества имеющейся у оценщиков информации о финансовом состоянии заемщика.
6	Тип задолженности	5%-25%	Данный фактор является дополняющим фактор «Финансовое состояние заемщика» и его вес в границах указанного диапазона определяется обратно пропорционально весу фактора «Финансовое состояние заемщика»
7	Стабильность дохода заемщика	1%-5%	Вес неосновных факторов определяется исходя из полученных весов основных факторов, таким образом, чтобы сумма весов была равна 100%.
8	Вид процентных ставок	1%-5%	

Рис. 5.2. Соотношение между факторами риска невозврата выданного кредита и его удельными весами в итоговой вероятности²¹

Оценщик считает возможной применение данной модели для определения вероятности невозврата оцениваемой задолженности. Несколько измененная шкала оценки рисков по различным факторам приведена в Таблице ниже.

Таблица 5.3.

№ п/п	Факторы риска	Значение фактора	Величина риска, %
1	Решения судебных органов	Иск в апелляционной инстанции отклонен, кредитором подана жалоба в кассационную инстанцию	99%
		Иск отклонен, кредитором подана жалоба в апелляционную инстанцию	75%
		Иск к заемщику не подавался	50%
		Иск удовлетворен, заемщиком подана жалоба в вышестоящий судебный орган	25%
		Иск удовлетворен, решение суда вступило в законную силу	0%
2	Тип заемщика	Физическое лицо	99%
		Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей	75%
		Муниципальный орган власти	50%
		Государственный орган власти	25%
		Юридическое лицо с безупречной кредитной историей	0%
3	Финансовое состояние заемщика	Крайне неудовлетворительное финансовое состояние, в состоянии банкротства	99%
		Неудовлетворительное финансовое состояние	75%
		Удовлетворительно е финансовое состояние	50%
		Хорошее финансовое состояние	25%
		Стабильно устойчивое финансовое состояние	0%
4	Тип	Просроченная более 24 месяцев	99%

²¹ Источник информации: Лазарев П.Ю. «Анализ и оценка дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления» (http://www.ll-consult.ru/articles/article_debit)

№ п/п	Факторы риска	Значение фактора	Величина риска, %
	задолженности	Просроченная от 12 до 24 месяцев	75%
		Просроченная от 6 до 12 месяцев	50%
		Просроченная до 6 месяцев	25%
		Текущая	0%
5	Стабильность доходов заемщика	Нестабильный	99%
		Сезонный	50%
		Стабильный	0%

Итоговая вероятность дефолта определяется по формуле:

$$p = 1 - \sum R_i \times f_i \quad (2)$$

где:

R_i - риск по i -му фактору;

f_i - вес i -го фактора.

Таблица 5.4.

№ п/п	Факторы риска	АО «ННК – ННП» (Исполнительный лист Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу №А75-17536/2020, серия ФС №036157414 от 15.03.2021 г.)		
		Величина риска, %	Удельный вес	Вероятность невозврата, %
1	Решения судебных органов	0	20	0,00
2	Тип заемщика	75	5	3,75
3	Финансовое состояние заемщика	0	50	0,00
4	Тип задолженности	25	20	5,00
5	Стабильность доходов заемщика	0	5	0,00
Вероятность не возврата долга				8,75
Вероятность возврата долга				91,25

Таблица 5.5.

№ п/п	Факторы риска	АО «ННК – ННП» (Исполнительный лист Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу №А75-13003/19, серия ФС №034828927 от 15.07.2020 г.)		
		Величина риска, %	Удельный вес	Вероятность невозврата, %
1	Решения судебных органов	0	20	0,00
2	Тип заемщика	75	5	3,75
3	Финансовое состояние заемщика	0	50	0,00
4	Тип задолженности	50	20	10,00
5	Стабильность доходов заемщика	0	5	0,00
Вероятность не возврата долга				13,75
Вероятность возврата долга				86,25

5.3.5. Расчет стоимости прав требований доходным подходом

Стоимость объекта оценки определяется как сумма текущей стоимости прогнозируемых денежных потоков.

Таблица 5.6.

Наименование должника	Основание для возникновения задолженности (права требования)	Сумма задолженности, руб.	Расходы, связанные с взысканием задолженности, руб.	Дата начала образования задолженности	Дата оценки	Ставка дисконтирования, %	Период дисконтирования, лет	Текущая стоимость задолженности, руб	Вероятности возврата долга	Текущая стоимость задолженности, с учетом вероятности погашения, руб.	Текущая стоимость расходов по взысканию задолженности, руб.	Стоимость объекта оценки доходным подходом с учетом округления, руб.
АО «ННК – ННП» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250)	Исполнительный лист по делу №А75-17536/2020 от 15.03.2021 г.	610 229,77	45 767,23	16.04.2021	05.07.2021	7,292%	2	530 101,10	91,25%	483 717,25	39 757,58	443 959,67 ≈ 444 000,00
АО «ННК – ННП» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250)	Исполнительный лист по делу №А75-13003/19 от 15.07.2020 г.	169 822,12	12 736,66	05.11.2020	05.07.2021	7,292%	2	147 522,95	86,25%	127 238,54	11 064,22	116 174,32 ≈ 116 000,00
ИТОГО												560 000,00

Таким образом, проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что стоимость Объекта оценки, определенная в рамках Доходного подхода с учетом округления, по состоянию на дату оценки составила:

560 000 руб.

(Пятьсот шестьдесят тысяч рублей).

5.4. Расчет стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Согласно пп. 12-14 ФСО №1 **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках Сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Несмотря на наличие на открытом рынке дисконтов по переуступке прав требований, эта информация не является детальной и не позволяет учесть в оценке специфические характеристики конкретного права требования. Таким образом, публикуемые в открытых источниках данные не содержат в достаточной мере информации о конкретных условиях продажи аналогичных прав требования. Поскольку публикуемой информации недостаточно для того, чтобы учесть все ценообразующие факторы, определяющие стоимость оцениваемого права требования, и сопоставить ему тот или иной рыночный дисконт, то сравнительный подход в рамках данного Отчета не применялся.

5.5. Расчет стоимости объекта оценки Затратным подходом

Согласно пп. 18-20 ФСО №1 **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках Затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

В конкретном случае, наличие информации о начале, периоде образования задолженности, условиях по договорам займов и т. п., теоретически, позволяет рассчитать стоимость объекта оценки методами затратного подхода.

Однако, затратный подход для оценки долговых обязательств является наименее эффективным и целесообразным. Поскольку методы затратного подхода частично учтены в самой природе объекта оценки, являющегося экономическим выражением понесенных затрат. Номинал задолженности и является денежным выражением затрат, являющихся причиной возникновения актива.

Исходя из требований ФСО-1 затратный подход к оценке права требования реализовать не представляется возможным, в связи со спецификой объекта оценки.

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

6.1. Описание процедуры соответствующего согласования

Согласно п.6 ФСО №1 итоговая величина стоимости объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляется в соответствии с требованиями ФСО № 1 и ФСО № 3.

В результате выполненных расчетов по определению рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на дату оценки были получены следующие результаты:

1. Стоимость объекта оценки затратным подходом не определялась;
2. Стоимость объекта оценки, рассчитанная с использованием доходного подхода, составляет **560 000 руб.;**
3. Стоимость объекта оценки сравнительным подходом не определялась.

Результаты использованных в настоящем отчете подходов могут отличаться в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого подхода.

Для выбора конечной величины рыночной стоимости (наиболее вероятной), основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, используют, как правило, подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым результату, полученному по каждому из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент.

6.2. Обоснование выбора использованных весов

Обоснование выбранных подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов при расчете рыночной стоимости объекта оценки приведено в разделе 5.2. "Описание подходов и методов к оценке".

Так как расчет рыночной стоимости объекта оценки был осуществлен только в рамках доходного подхода, то согласование результатов расчета стоимости объекта оценки не требуется. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки будет равна результату, полученному в рамках доходного подхода.

Таким образом, проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки, составляет:

**560 000 руб.
(Пятьсот шестьдесят тысяч рублей).**

* Согласно пп. 26 п. 3 ст. 149 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по уступке (переуступке) прав (требований) кредитора по обязательствам, вытекающим из кредитных договоров, освобождаются от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

6.3. Заявление о соответствии (сертификат качества оценки)

Оценщик, который провел оценку, настоящим удостоверяет, что:

1. Оценка проведена в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, Сводом стандартов оценки и Правилами деловой и профессиональной этики Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков».

2. Оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков, образование Оценщика соответствует необходимым требованиям, гражданская ответственность Оценщика застрахована.

3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к какой-либо из сторон, участвующих в гражданском обороте Объекта оценки.

4. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки и не связан с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта оценки или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам Заказчика.

5. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности, однако Оценщиком не проводилась, как часть работы, аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Заказчиком информации.

6. Оценщиком был произведен анализ доступной информации на предмет достаточности. Оценщик удостоверяет, что использование дополнительной доступной информации не приведет к существенному изменению результатов оценки.

7. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и выводы принадлежат самому Оценщику и ограничиваются лишь принятыми Оценщиком допущениями и существующими ограничительными условиями.

8. Анализ информации, мнения и заключения, отраженные в Отчете, соответствуют требованиям Федеральных стандартов оценки, Стандартов профессиональной практики, принятых Международным комитетом по стандартам оценки и Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Таким образом, проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки, составляет:

560 000 руб.

(Пятьсот шестьдесят тысяч рублей).

Оценщик



Кудрина О.А.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании договора № 36-Ю/2021 от 05.07.2021 г. ЗАО «ГОРСИ-Капитал» (далее Исполнитель) произвело оценку рыночной стоимости объекта оценки.

Объект оценки:

1. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 610 229,77 рублей.

2. Право требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 169 822,12 рублей.

Оценка произведена по состоянию на 05.07.2021 г.

Основываясь на проведенных расчетах, предположениях, примененных в настоящем анализе подходах и методах оценки, учитывая назначение данной оценки, можно сделать вывод о том, что

Итоговая величина рыночной стоимости права требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 610 229,77 рублей на 05.07.2021 г. составляет:

444 000 руб.

(Четыреста сорок четыре тысячи рублей)

Итоговая величина рыночной стоимости права требования АО «Сервисный центр бурения» к АО «ННК – Нижневартовское Нефтегазодобывающее Предприятие» (ИНН 8603089941, ОГРН 1028600944250) в размере 169 822,12 рублей на 05.07.2021 г. составляет:

116 000 руб.

(Сто шестнадцать тысяч рублей)

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., Федеральными стандартами оценки: ФСО №1, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015 г.; ФСО №2, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20.05.2015 г.; ФСО №3, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20.05.2015 г. с изменениями, утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ № 785 от 06.12.2016 г.; ФСО №8, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 326 от 01.06.2015 г.; Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020, утвержденными Советом РОО решением от 29 декабря 2020 года (протокол № 29).

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Оценщики полагаются на достоверность исходных данных и информации, полученной в ходе деловых бесед с представителями заказчика.

В независимой оценке принимали участие:

Оценщик

Кудрина О.А.



Исполнитель: ЗАО «ГОРСИ-Капитал»
г.Тюмень, ул.Урицкого 16, 4 этаж
Тел. (3452) 68-44-81, 68-44-82; 68-44-83
<http://www.gorsi.ru/>, e-mail: info@gorsi.ru

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденные приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20 мая 2015 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденные приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденные приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №326 от 01 июня 2015 г.;
6. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020, утвержденные Советом РОО решением от 29 декабря 2020 года (протокол № 29);
7. Федеральный закон № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. «Об исполнительном производстве»;
8. Вагаровская К.Е., Жаворонкова В.Ю. Оценка рыночной стоимости прав требований банков по кредитным договорам: анализ типовых ситуаций;
9. Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации», М., Изд. «Финансы и статистика», 2008; 380с.
10. Ковалев А.П. «Оценка активной части основных фондов», Москва, Финстатинформ, 1997;
11. Методика финансового анализа. А. Д. Шеремет, Р. С. Сайфулин, Е. В. Негашев. М., Издательство «ИНФВА-М», 2000 г.
12. Методологические основы оценки стоимости имущества /Микерин Г.И., Гребенников В.Г., Нейман Е.И, М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003;
13. Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости прав требования задолженности (МР-1/17 от 11.01.2017г.)
14. «Анализ и оценка дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления» Лазарев П. Ю. (сайт: http://www.ii-consult.ru/articles/article_debit)
15. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ - Часть 1;
16. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 26.01.1996 N 14-ФЗ - Часть 2.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ
ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**



Исполнитель: ЗАО «ГОРСИ-Капитал»
г.Тюмень, ул.Урицкого 16, 4 этаж
Тел. (3452) 68-44-81, 68-44-82; 68-44-83
<http://www.gorsi.ru/>, e-mail: info@gorsi.ru



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7591R/776/01329/0**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 7591R/776/01329/0 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: **Наименование: ЗАО «ГОРСИ-Капитал»**
Местонахождение: 625003, г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 16
ИНН 7204081949

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай:

- события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов) рублей – по каждому страховому случаю, наступившему в течении срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности: не установлен.

Франшиза: не установлена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «19» сентября 2020г. и действует до «18» сентября 2021г. включительно. По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования и не позднее сроков исковой давности за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:

АО «АльфаСтрахование»
Туранов В.Л./
М.П.



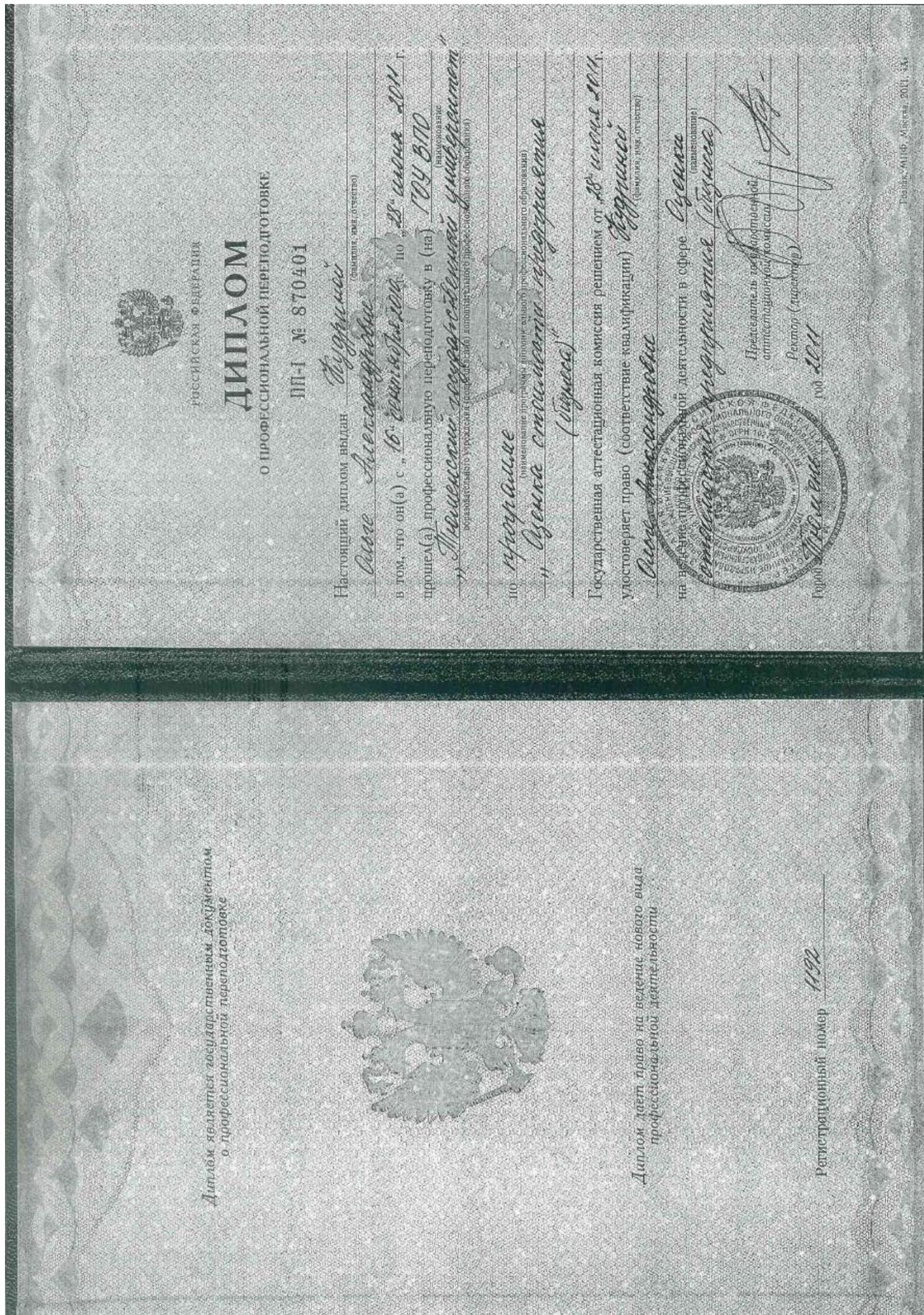
Страхователь:

ЗАО «ГОРСИ-Капитал»
Горетый М.В./
М.П.



Место и дата выдачи полиса: г. Тюмень «27» августа 2020 г.







А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Кудрина Ольга Александровна
(фамилия, имя и отчество)

ИНН 720320786000
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
«01» июня 2021г., регистрационный № 010521

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

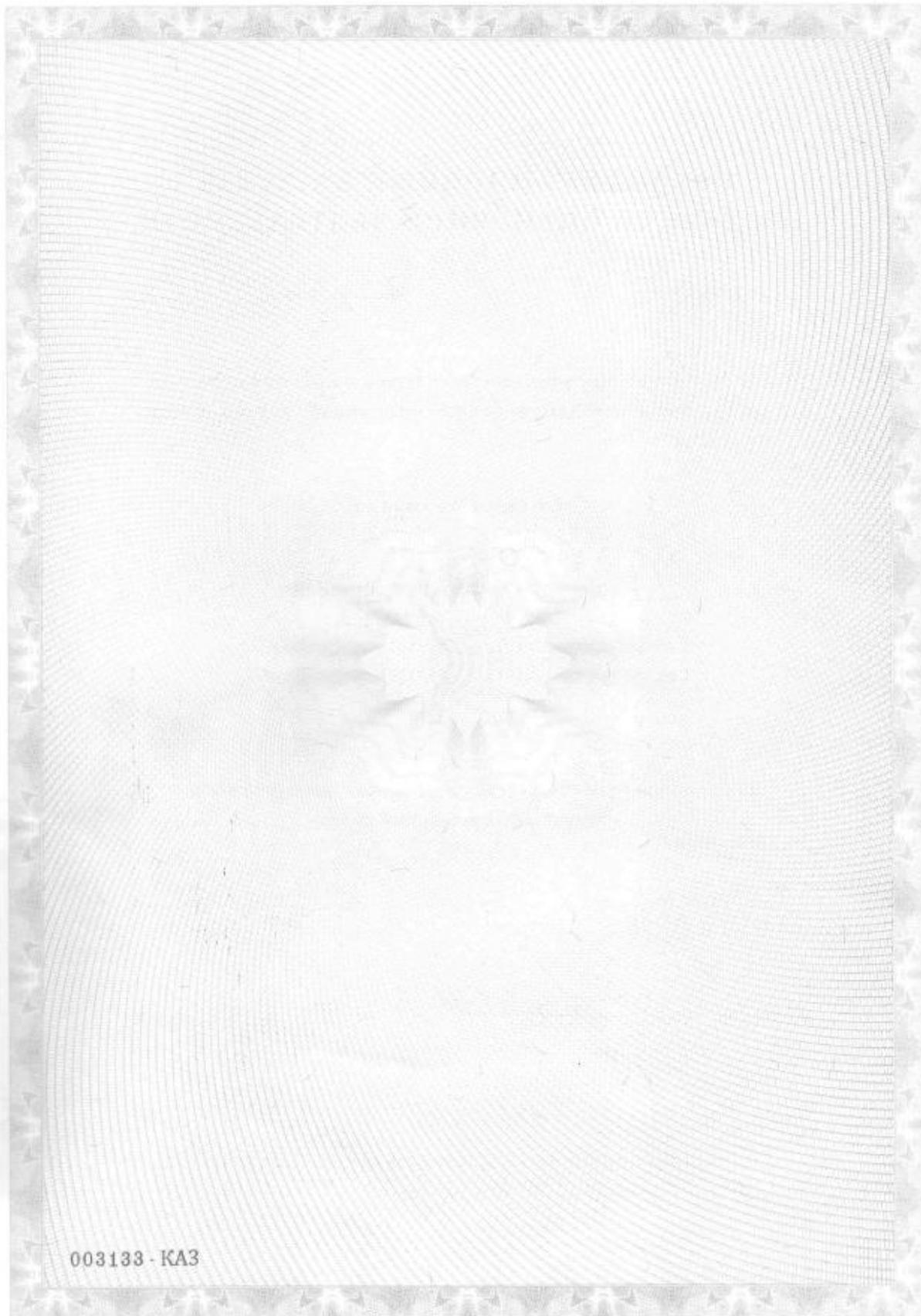
Выдано 01 июня 2021 года.

Президент  Ю.В. Козырь

0003402 *

ООО «ИТ ГРАФ», г. Москва, 2021 г., уровень II







ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№7591R/776/01017/1

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/01017/1 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Кудрина Ольга Александровна

Адрес регистрации: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Николая Семенова д.19 корп. 1 кв. 20

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектной оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" мая 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут "16" мая 2022 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик: Пьянкова О.В. / **Страхователь:** Кудрина О.А. /
На основании Доверенности № 2046/19 от 15.02.2019г.

Место и дата выдачи полиса: г. Тюмень 13.05.2021г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И
УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ И
ПРАВООТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗ, А ТАКЖЕ
ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ))**





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A75-17536/2020 от 15 марта 2021 г.
(дата принятия судебного акта)

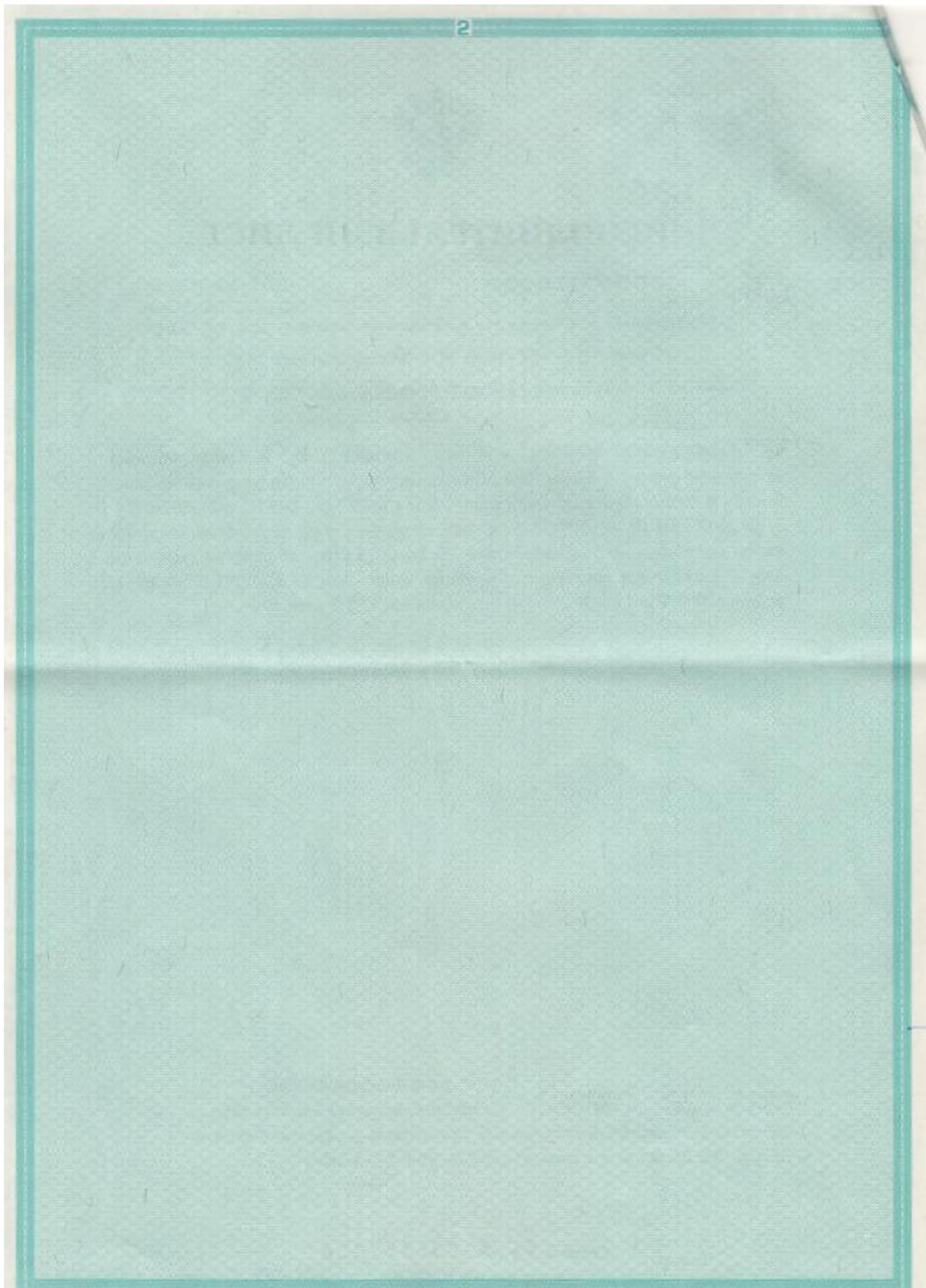
Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(полное наименование арбитражного суда, в котором выдан исполнительный лист)
 628011, ул. Мира 27, г. Ханты-Мансийск,
(наименование и место нахождения арбитражного суда, в котором выдан исполнительный лист)
 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(наименование субъекта Российской Федерации, в котором выдан исполнительный лист)

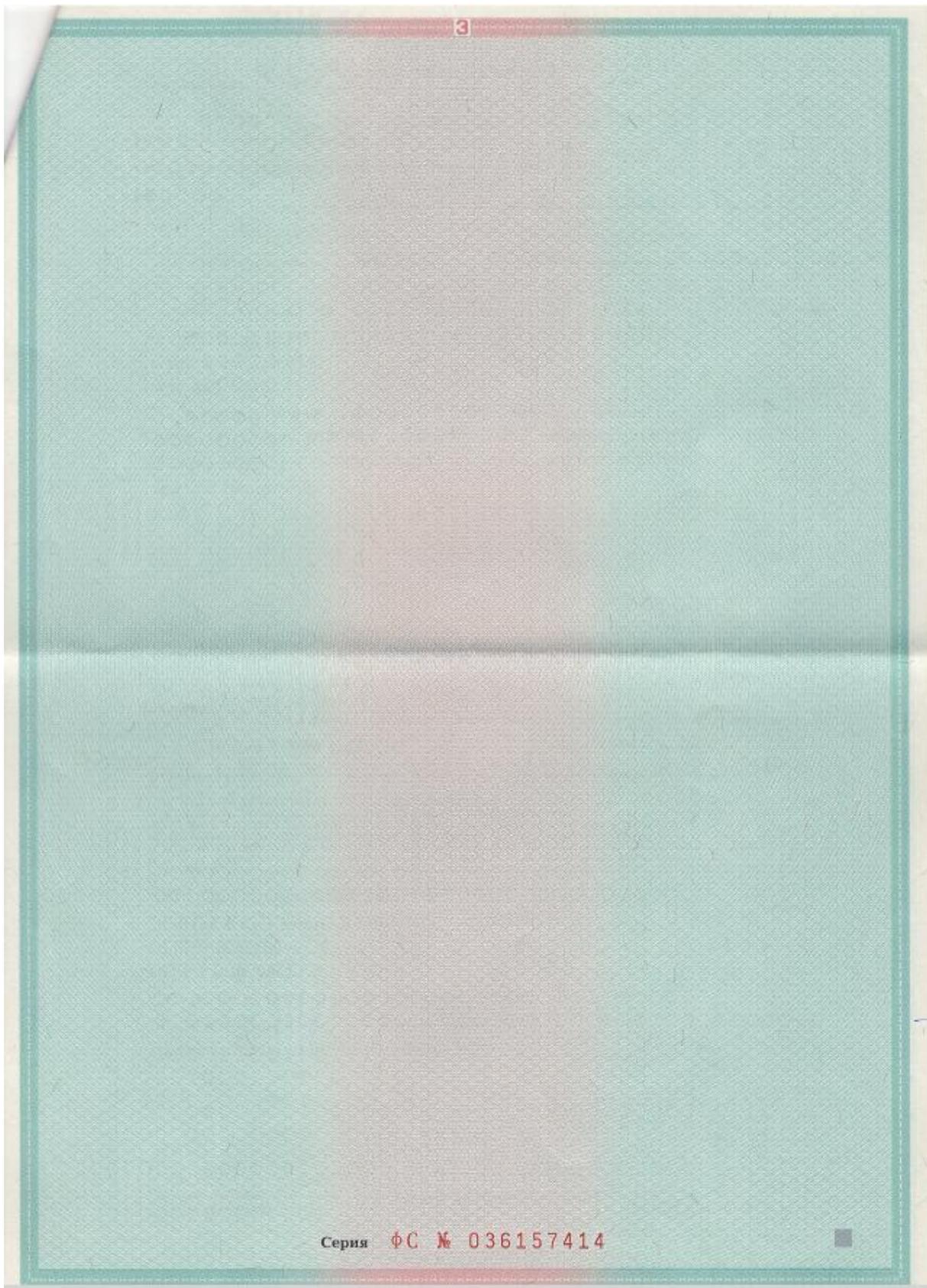
дело по иску (заявлению)

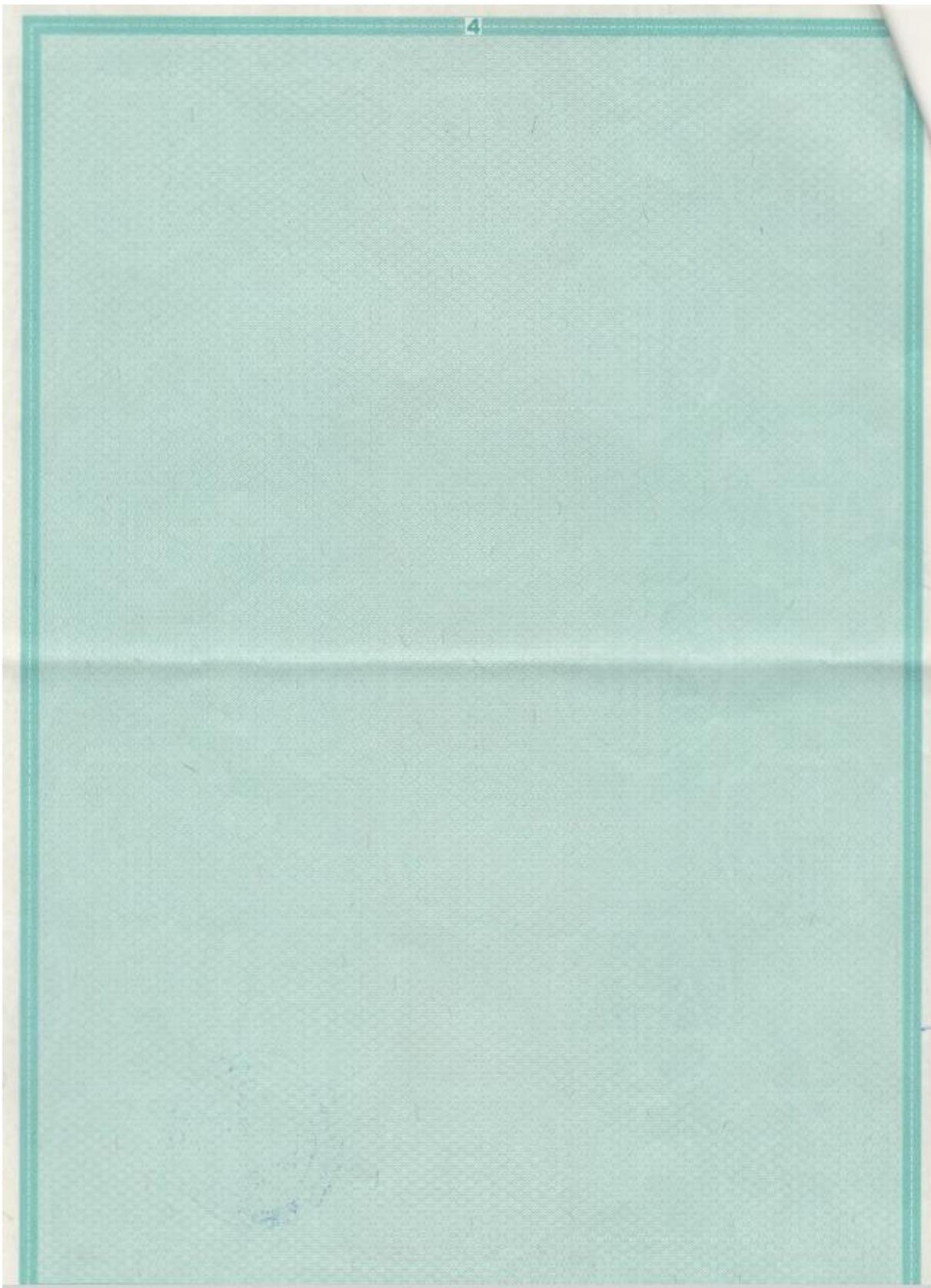
рассмотрев акционерного общества «Сервисный центр бурения» (628600, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 46, Западный промышленный узел, корпус 11, панель 14, ОГРН 1028600940774 от 21.08.2002, ИНН 8603098777) к акционерному обществу «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие» (628616, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Ленина, дом 17/11, ОГРН 1028600944250 от 20.09.2002, ИНН 8603089941) о взыскании 654 850 рублей 49 копеек

решил (определил, постановил) Взыскать с акционерного общества «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие» в пользу акционерного общества «Сервисный центр бурения» проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 610 229 рублей 77 копеек.

Серия **ФС № 036157414**







Судебный акт решение вступило в законную силу 16 апреля 2021 года
(число и название года (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 17 мая 2021
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению Три года

Взыскатель
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;
для гражданина – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,
физический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер
(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование
и адрес органа, уполномоченного от его имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного гражданина также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР БУРЕНИЯ"
ОГРН: 1028600940774
ИНН: 8603098777
Дата регистрации в качестве юридического лица: 21.08.2002
Место нахождения: 628600, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город
Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 46, Западный промышленный узел,
корпус 11, панель 14

Должник
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;
для гражданина – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,
физический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер
(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование
и адрес органа, уполномоченного от его имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного гражданина также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

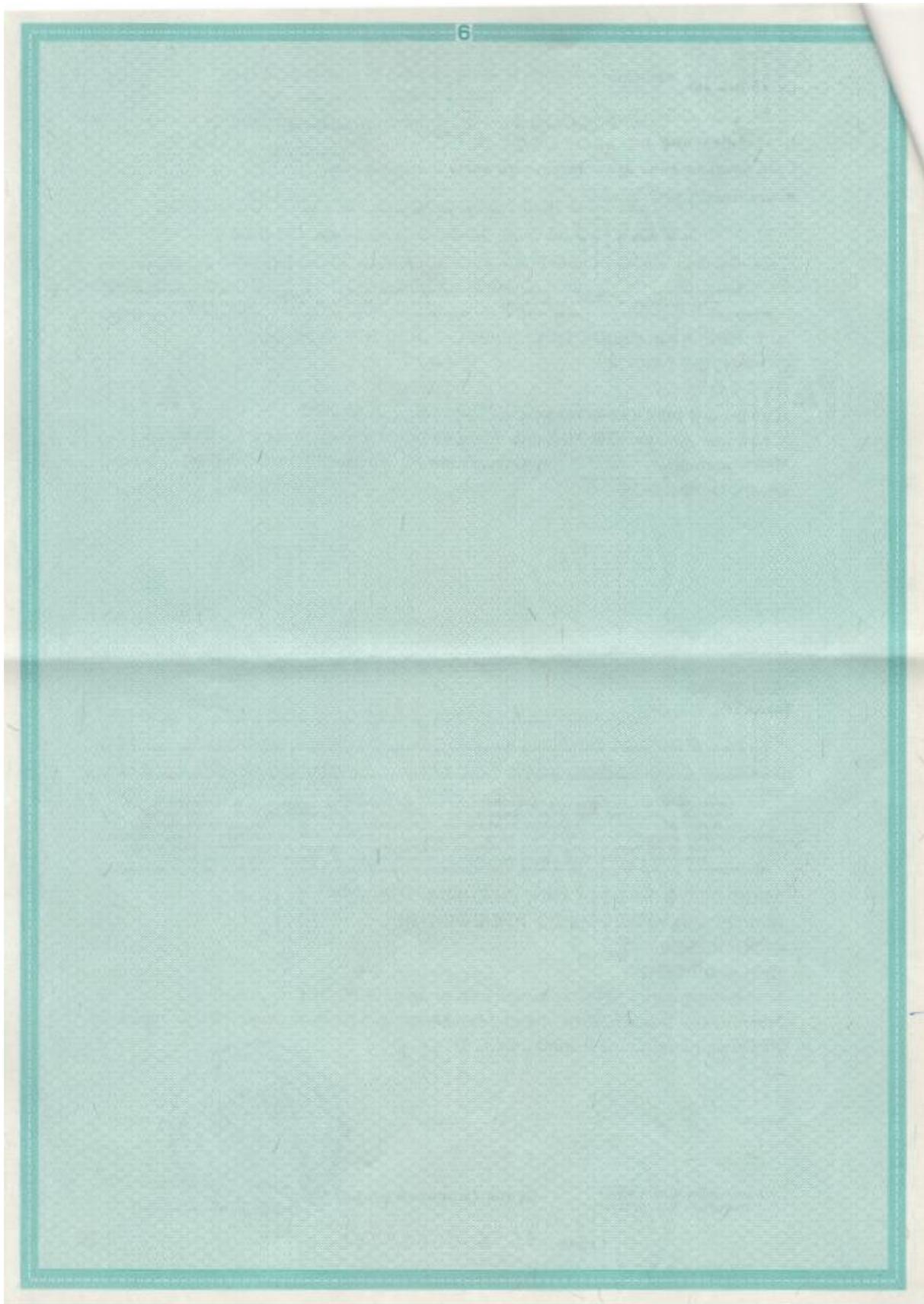
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НИЖНЕВАРТОВСКОЕ
НЕФТЕГАЗОДОБЫВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
ОГРН: 1028600944250
ИНН: 8603089941
Дата регистрации в качестве юридического лица: 20.09.2002
Место нахождения: 628616, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город
Нижневартовск, улица Ленина, дом 17/П

Место гарбовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) Гихоненко Т. В.
(Фамилия, имя, отчество)

Серия ФС № 036157414





Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

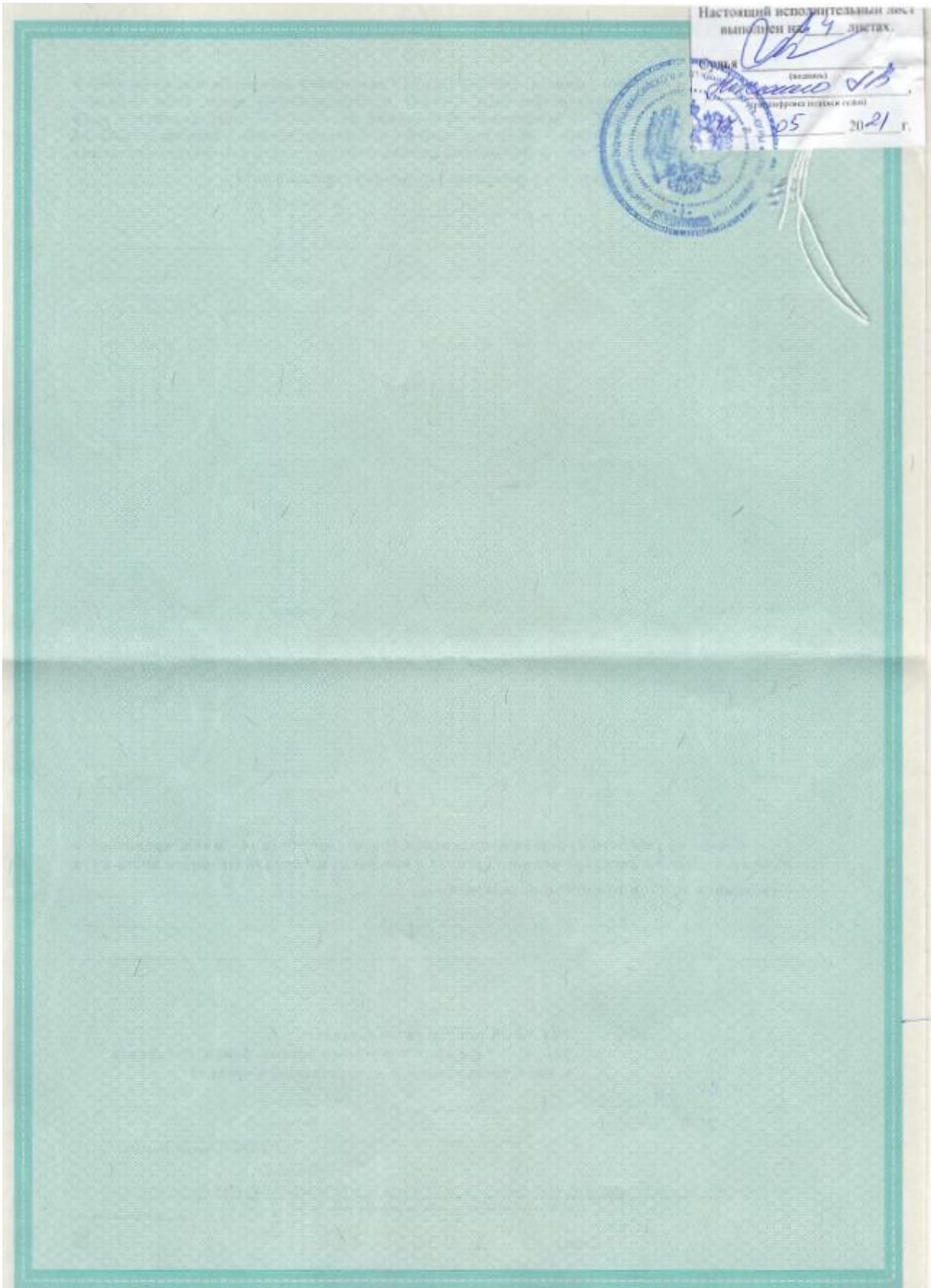
и _____ 20__ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П. _____
_____ (подпись, фамилия, инициалы)

(исключительное структурное подразделение (поддело) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия **ФС № 036157414**







ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A75-13003/19 от 15 июля 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

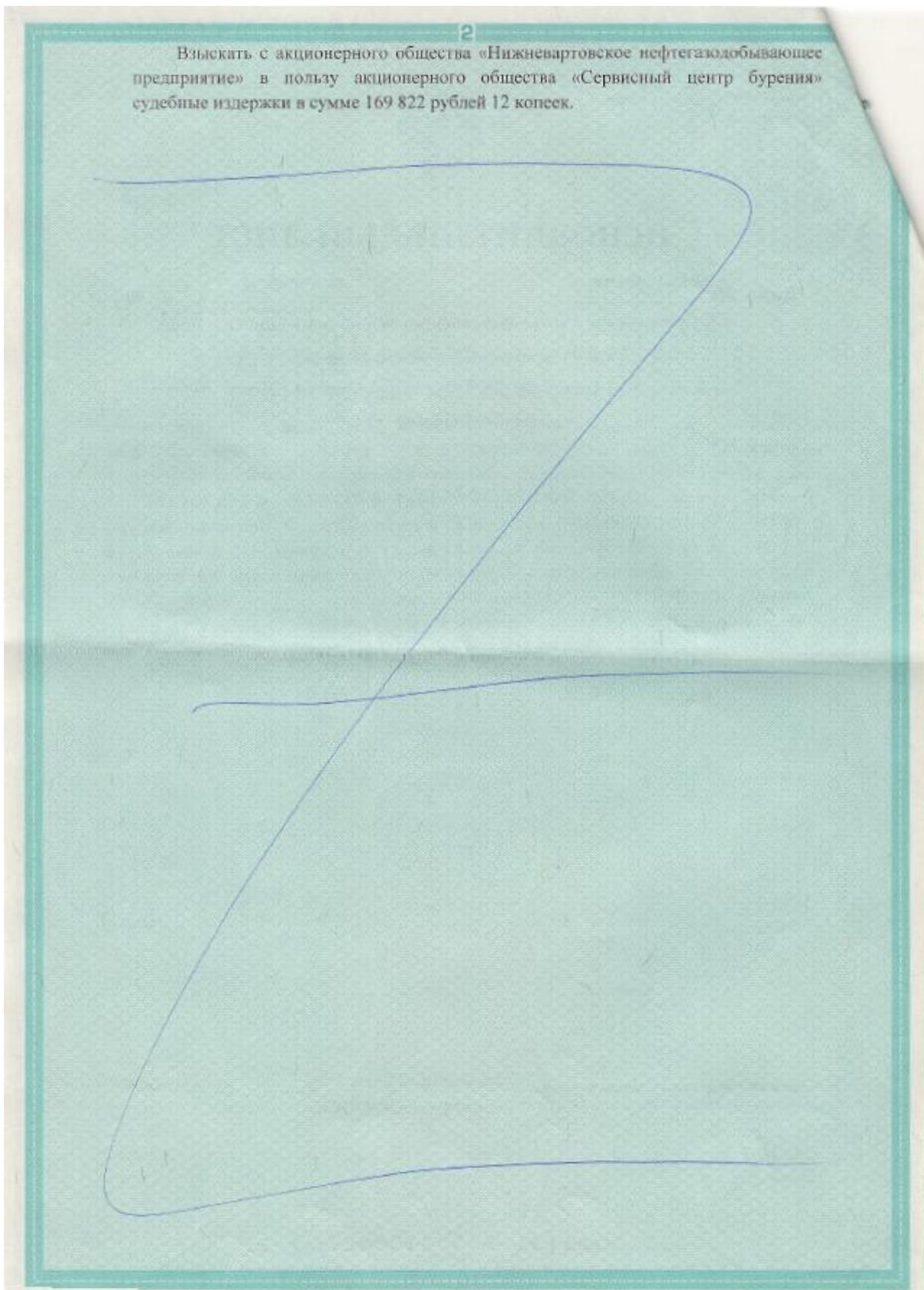
(полное наименование арбитражного суда, в котором выдан исполнительный лист)
 62801 г. Югра, ул. Мира, 27, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

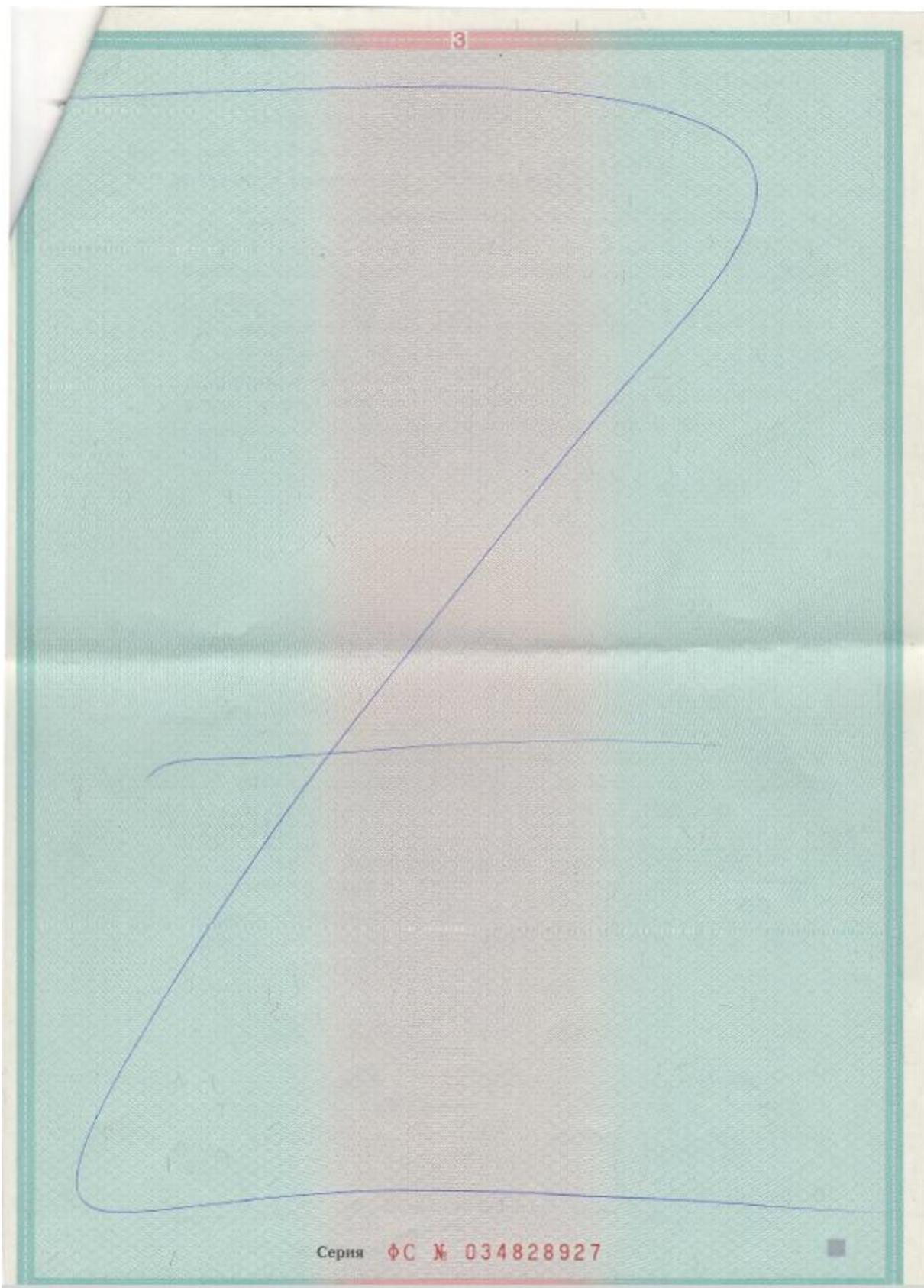
(наименование арбитражного суда, в котором выдан исполнительный лист)
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

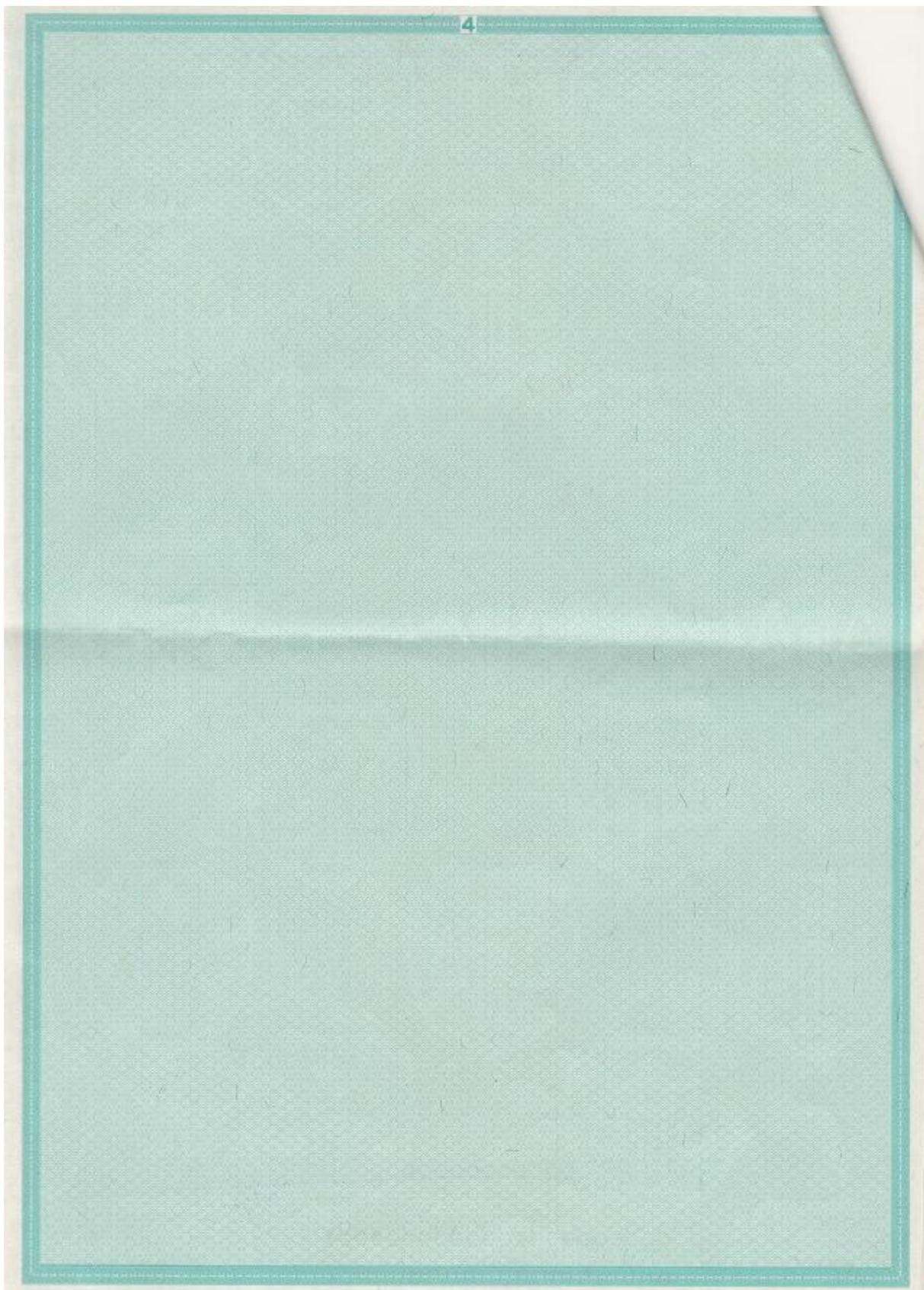
заявление акционерного общества «Сервисный центр бурения» о
рассмотрен судебных издержек в рамках судебного дела № A75-13003/2019 по исковому заявлению акционерного общества «Сервисный центр бурения» (ОГРН 1028600940774, ИНН 8603098777, место нахождения: 628600, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 46 Западный промышленный узел, корпус 11, панель 14) к акционерному обществу «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие» (ОГРН 1028600944250, ИНН 8603089941, место нахождения: 628616, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 17, корпус П) о взыскании 27 242 937 рублей 50 копеек.

решил (определил, постановил) заявление акционерного общества «Сервисный центр бурения» о взыскании судебных издержек удовлетворить частично.

Серия **ФС № 034828927**







15

Судебный акт определение от 15.07.2020 по делу № А75-13003/2019 вступило
в законную силу 05 ноября 2020 года (число, месяц, год)

Исполнительный лист выдан 11 декабря 2020 (число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению Три года

Взыскатель
(для физических – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания,
для организации – наименование и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц,
федеральный адрес (если он имеется), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер
(если он имеется); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование
и адрес центра, уполномоченного от их имени осуществлять право и исполнять обязанности и исполняющего производство;
для иностранного государства, субъекта иностранного государства, международной организации, учреждения или иного образования)

Акционерное общество «Сервисный центр бурения»
ОГРН: 1028600940774, ИНН: 8603098777
Дата государственной регистрации: 21.08.2002
адрес: 628600, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск,
ул. Индустриальная, 46 Западный промышленный узел, корпус 11, панель 14

Должник
(для физических – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания,
дата и место рождения, место работы (если оно имеется), один из идентификационных (структурный номер индивидуального лицевого счета,
идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,
серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,
также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он имеется);
для организации – наименование и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, федеральный адрес
(если он имеется), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он имеется);
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование
и адрес центра, уполномоченного от их имени осуществлять право и исполнять обязанности и исполняющего производство;
для иностранного государства, субъекта иностранного государства, международной организации, учреждения или иного образования)

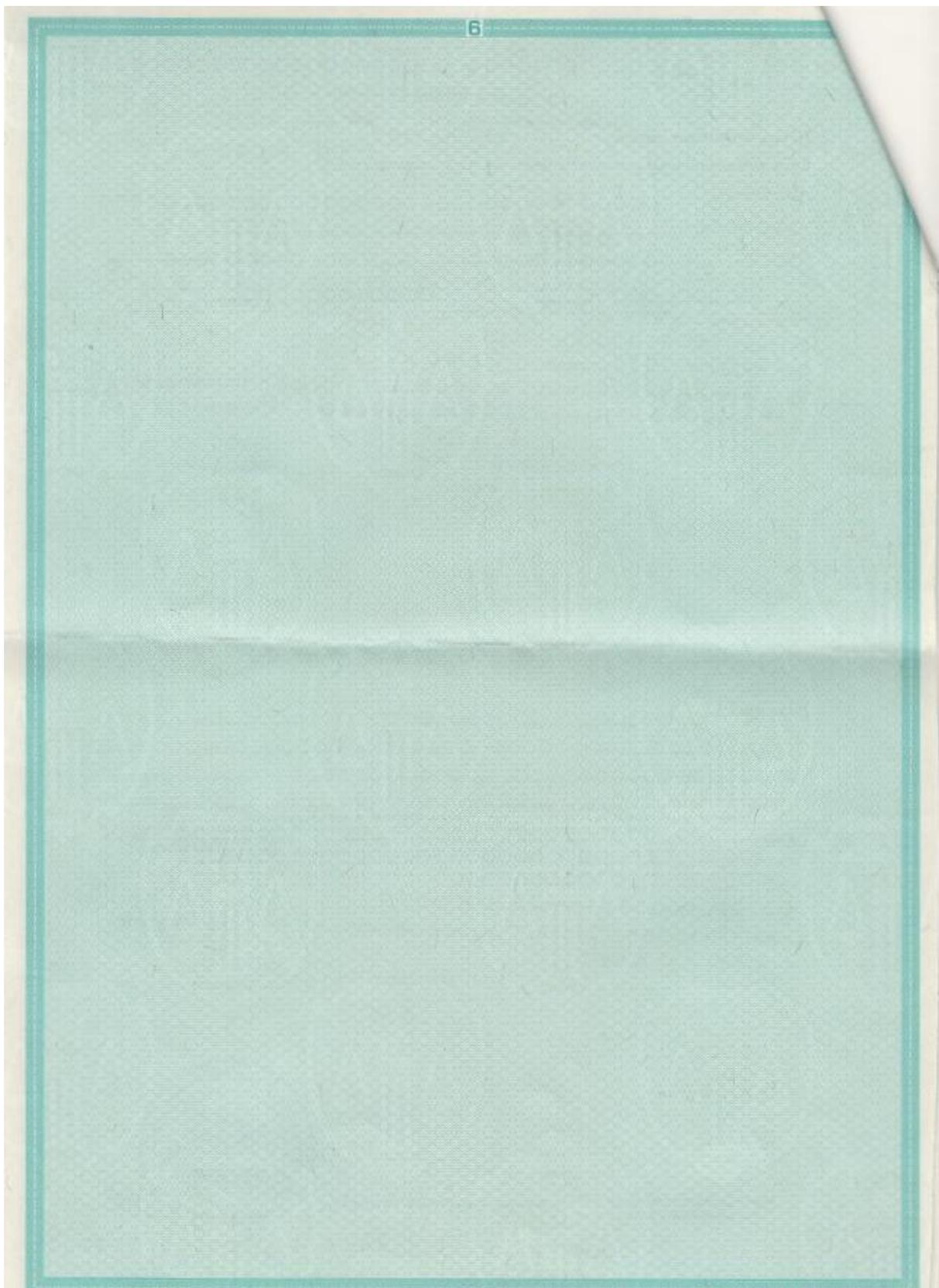
Акционерное общество «Югра-Инвест»
ОГРН: 1028600944230, ИНН: 8603089941
Дата государственной регистрации: 20.09.2002
адрес: 628616, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск,
ул. Ленина, д. 17, корпус II


 Инкина Е. В.
 (подпись, фамилия, инициалы)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Серия ФС № 034828927



7

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном исполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

_____ 20__ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(акцизионная структура или подразделения (филиал) территориального органа ФССП России, налоговой инспекции, банка, кредитной и иной организации, исполнительного органа)

Тираж: 1000 экз. М.П. 2000 г.

Серия **ФС № 034828927**



В настоящем отчете № 36-10/2021
от « 07 » 07 2021 г.
счито и пронумеровано 39
семьдесят девять
(страниц)

Генеральный директор
ЗАО «ГОРСИ-
Капитал» Михаил Горетый М.В.

М.П.

