**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. г. Н. Новгород

Гражданка РФ Политова Елена Александровна (дата рождения: 30.01.1983, место рождения: с.Бураково Ясногорского р-на Тульской обл., адрес: 603089, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Вишневый пер., д.6, кв.1, ИНН 525627258364, СНИЛС 078-780-720 17), в лице финансового управляющего Даровского Алексея Александровича (ИНН 526019582021, СНИЛС 102-776-676-61, адрес для корреспонденции: 603006, Нижний Новгород, ул. Ошарская , 21 а/я 15, e-mail: aleksei.dar-19@yandex.ru, тел. +7-986-768-17-26), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-8596/2020 от 22.12.2020, Определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-8596/2020 от 27.01.2021, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах Политовой Елены Александровны, по **Лоту № 1:**

- здание, назначение: жилое, площадью 20,9 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных – 0, расположенное по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, д.Щекино (Николо-Погостинский с/с), д.57, с кадастровым номером 52:15:0130112:274;

- земельный участок, площадью 816 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Городецкий, с/с Ильинский, д.Щекино, д.57, с кадастровым номером 52:15:0130112:93;

- земельный участок, площадью 662 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Городецкий, с/с Ильинский, д.Щекино, с кадастровым номером 52:15:0130112:94.

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущественного комплекса договору купли-продажи.
2. Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет электронной площадки:

ООО «Электронные Системы Поволжья»  
ИНН: 5262258084  
КПП: 526201001  
р/с: 40702810730240000505  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА  
БИК: 044525411  
к/с: 30101810145250000411

1. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
2. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
3. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 5 банковских дней с даты отзыва заявки.
5. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
6. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
8. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:**  Политова Елена Александровна (дата рождения: 30.01.1983, место рождения: с.Бураково Ясногорского р-на Тульской обл., адрес: 603089, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Вишневый пер., д.6, кв.1, ИНН 525627258364, СНИЛС 078-780-720 17)  **Финансовый управляющий**  **Даровский А.А.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Задаткодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |