



## Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Тел.: +7(916)5402554

e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**"УЮТ-ПЛАСТ"**

ОГРН 1110261000420 ИНН 0261018732

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06 Февраля 2020 года по Делу № А07-24312/2018 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство

Приложение № 3  
к Положению о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества должника  
от « 15 » Мая 2021г.

### ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА (ПРОЕКТ)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 21 г.

г. Ишимбай

ООО «УЮТ-ПЛАСТ», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.02.2020 года по Делу №А07-24312/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Цедент обязуется передать Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить Цеденту имущество (имущественные права).

1.2. Право требования по настоящему Договору уступается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, по результатам торгов в электронной форме путем публичного предложения, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (уступки права требования).

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. Подготовить и передать право требования по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Цессионарию все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Цедента на дату его передачи.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1. Произвести оплату права требования в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 3 настоящего Договора.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:  
г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)

2.2.2. Цессионарий должен уведомить Должника о переходе прав Цедента к Цессионарию и оформить надлежащим образом все связанные с этим документы в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания Акта приема-передачи права требования.

2.2.3. Цессионарий обязан уведомить Цедента обо всех возражениях Должника против требований Цессионария.

2.2.4. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного требования, указанного в п. 1 настоящего Договора.

2.2.5. В случае невыполнения Цессионарием обязанности, предусмотренной п. 6 настоящего Договора, все неблагоприятные последствия такого не уведомления несет Цессионарий.

2.2.6. Принять право требования, в соответствии с Актом приема-передачи и подписать Акт приема-передачи.

### 3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена уступаемого права требования составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Цессионарием в течение 30 (Тридцати) дней со дня его подписания.

3.3. Цессионарий производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента по указанным в Договоре реквизитам, за минусом суммы Задатка, перечисленного на счет Организатора торгов.

### 4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача права требования Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи, который является приложением к данному Договору и его неотъемлемой частью (Приложение №1).

4.2. Передача права требования от Цедента к Цессионарию осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее 10 (Десяти) дней после поступления полной оплаты на счет Цедента стоимости уступаемого права, определенной в соответствии с [Разделом 3](#) настоящего Договора.

4.3. Датой передачи права требования считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты в сумме и сроки, указанные [Разделом 3](#) настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

### 6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение 3 (Трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.2. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.3. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после подписания Договора Сторонами, в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения утрачивают силу.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЦЕДЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЦЕССИОНАРИЙ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
(ПРОЕКТ)**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

г. Ишимбай

ООО «УЮТ-ПЛАСТ», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.02.2020 года по Делу №А07-24312/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

| № п/п  | Наименование | Единица измерения | Количество | Состояние, характеристики |
|--|--------------|-------------------|------------|---------------------------|
|  |              |                   |            |                           |
| <b>ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ:<br/>(ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА)</b> |              |                   |            |                           |
| _____  |              |                   |            |                           |
| _____  |              |                   |            |                           |
| _____  |              |                   |            |                           |
| _____  |              |                   |            |                           |

2. Продавец передал Покупателю имущество, в составе, установленном пункте 1.1 Договора, а также все имеющиеся у него документы на передаваемое Имущество,
3. Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
4. Стороны не имеют взаимных претензий, включая, в том числе, в отношении состава и состояния передаваемого имущества.
5. Имущество, принятое Покупателем по настоящему Акту, возврату не подлежит.
6. Стороны пришли к согласию, что Счета-фактуры на реализацию имущества по Договору не составляются, принимая во внимание, что операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС, с учетом положений [подп. 15 п. 2 ст. 146](#), [подп. 1, 3 статьи 169](#) НК РФ.
7. На дату передачи имущества и подписания настоящего Акта оплата по Договору произведена в полном объеме в сумме \_\_\_\_\_ рублей, включая, в том числе: путем перечисления Задатка в размере \_\_\_\_\_ на счет Организатора торгов и в оставшейся части, в сумме \_\_\_\_\_ рублей, путем перечисления оплаты по Договору на счет Продавца.
8. Настоящий Акт составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПЕРЕДАЛ:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**ПРИНЯЛ:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
*г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»*  
**Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:**  
*125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6*  
**E-mail:** [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)