

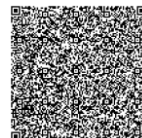
ОТЧЕТ №19-20 об оценке объекта оценки ТОМ 1

Объект оценки:

Движимое имущество в количестве 35 (Тридцати пяти) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» (ИНН 8904000070, КПП 890401001, ОГРН 1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г.).

Заказчик:	АО «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» (ИНН 8904000070, КПП 890401001, ОГРН 1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г.).
Исполнитель:	Частнопрактикующий оценщик Лумпов Игорь Александрович
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	17.03.2021г.
Срок проведения оценки:	с 28.12.2020г. по 17.03.2021г.
Дата составления Отчета:	17.03.2021г.
Страниц в Отчете:	Всего: 497 страниц, в том числе: Том 1 - 159 страниц. Том 2 – 338 страниц.

г. Тюмень, 2021г.



QR код



**ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ**

В соответствии с Договором №19-20 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 28 декабря 2020 г. и заданием на оценку (Приложение №1 к Договору №19-20 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 28 декабря 2020 г.), Лумпов Игорь Александрович произвел оценку величины рыночной стоимости объекта оценки - движимого имущества в количестве 35 (Тридцати пяти) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» (ИНН 8904000070, КПП 890401001, ОГРН 1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г.).

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете №19-20 об оценке объекта оценки от 17 марта 2021 года с учетом ограничивающих условий, сделанных допущений и округлений по математическим правилам округления, оценщиком Лумповым Игорем Александровичем сделан вывод, что величина рыночной¹ стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет округленно²:

8 764 000 (Восемь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи рублей), в том числе:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	25	262 000
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN XIF4208C030007957, 240 л.с.	2003	СГ0000513	287 000
3	КАМАЗ 39384М (автомем.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	СГ0001183	486 000
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	СГ0001399	574 000
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	319	285 000
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	СГ0000735	380 000
7	Камаз 43118N (тягач борг.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	318	235 000
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	2009	СГ0001400	181 000
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	2001	13	74 000
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.	2009	СГ0001363	198 000
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	2005	СГ0000713	94 000
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120А0668099 107 л.с.	2010	СГ0001649	179 000
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130С0737148 107 л.с.	2012	СГ0001821	223 000
14	Урал 4320 (груз.борг.) гн А792СВ89 (1994) VIN ХИР432000R02146 180 л.с.	1994	160	289 000

¹ Рыночная стоимость определена с учетом допущений, указанных в отчете об оценке.

² Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 года №№297,298,299, и ФСО № 10 утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. N 328; норм Гражданского Кодекса Российской Федерации, Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	1994	164	303 000
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	СГ0000982	150 000
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	СГ0000451	115 000
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	192	66 000
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	СГ0001008	160 000
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	СГ0001881	328 000
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	СГ0000332	75 000
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	СГ0000514	77 000
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	СГ0001361	128 000
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	СГ0001362	110 000
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	СГ0001799	171 000
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000	169	30 000
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005	СГ0000695	93 000
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004	-	20 000
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004	-	21 000
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006	-	70 000
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002	-	31 000
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	СГ0001798	1 397 000
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	2012	CU001822	1 183 000
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	-	42 000
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	-	447 000

В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения"

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

Согласно п. 26 ФСО № 1 после проведения процедуры согласования, оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки, имеет право




приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту. Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

**С уважением,
Лумпов Игорь Александрович**




_____/И.А. Лумпов



СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	10
3	СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА	12
4	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
4.1	Сведения о Заказчике	13
4.2	Сведения об Оценщике	13
4.3	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	14
4.4	Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	14
5	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	15
6	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	17
7	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
8	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	19
8.1	Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	20
8.2	Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки	20
8.3	Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации:	21
9	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
9.1	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	21
9.2	Сведения об имущественных правах, обременениях связанных с объектом оценки и сведения о юридическом лице (реквизиты юридического лица)	46
9.3	Сведения об износе и устареваниях	46
9.3.1	Определение величины физического износа объектов оценки методом эффективного возраста (срока службы) автотранспортных средств ..	49
9.3.2	Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы состояния	58
9.3.3	Определение средневзвешенной (интегрирующей) величины физического износа объектов оценки	64
9.4	Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки. 70	70
9.5	Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, влияющие на их стоимость	70
9.6	Информация о текущем использовании объектов оценки	70
10	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	70
10.1	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	70
10.2	Краткий анализ рынка	72
10.2.1	Российский рынок новых грузовых автомобилей	72
10.2.2	Рынок дорожно-строительной техники	73
10.3	Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений из сегмента рынка, к которому относится объект оценки	79
10.4	Анализ ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов	80
10.4.1	Значение скидки, учитывающей переход на вторичный рынок	80
10.4.2	Значение скидки «на торг»	80
10.4.3	Значение скидки «на опт»	81
10.5	Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации	82
10.5.1	Значения коэффициентов, отражающих интенсивность и сменность эксплуатации	82
10.5.2	Значения коэффициентов, отражающих эффект повышения стоимости после капитального ремонта	83
10.5.3	Значения коэффициентов, учитывающих монтаж и демонтаж (Смп и Сдм)	84
10.5.4	Значение коэффициента торможения	85
10.5.5	Расходы на транспортировку (транспортные расходы)	86
11	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	86
12	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	91
12.1	Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки затратным подходом	91
12.2	Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки сравнительным подходом	105
13	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОХОДАМ	143
13.1	Описание процедуры согласования	143
13.2	Обоснование выбора использованных весов	144
13.3	Определение итоговой стоимости объектов оценки	149
14	ПРИЛОЖЕНИЕ	151
14.1	Основные понятия, используемые в отчете об оценке	151
14.2	Копии документов Оценщика	154



1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ³

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор на оказание услуг по оценке объекта оценки №19-20 от 28 декабря 2020г. (далее «Договор») заключенный между Акционерным обществом «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» (ИНН 8904000070, КПП 890401001, ОГРН 1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г.) (далее «Заказчик») и оценщиком Лумповым Игорем Александровичем (далее «Оценщик»).
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	В соответствии с Заданием на оценку Объектом оценки является: Движимое имущество в количестве 35 (Тридцати пяти) инвентарных единиц, принадлежащее Акционерному обществу «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» (ИНН 8904000070, КПП 890401001, ОГРН 1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г.). Состав объекта в соответствии с правоподтверждающими документами:
	1 Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89
	2 КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN X1F4208C030007957, 240 л.с.
	3 КАМАЗ 39384М (автомобиль.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.
	4 КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.
	5 КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФА3) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431
	6 Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.
	7 Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.
	8 НЕФА3 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910
	9 ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.
	10 ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.
	11 ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.
	12 Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120A0668099 107 л.с.
	13 ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130C0737148 107 л.с.
	14 Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.
	15 Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.
	16 ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054C60002008 140 л.с.
	17 УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.
	18 УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.
	19 Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.
	20 Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.
	21 УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.
	22 УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.
23 УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	

³ Составлено в соответствии с п.8е ФСО №3



24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке оцениваемых объектов недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб. с НДС	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб. с НДС	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб. с НДС	Рыночная стоимость Объектов оценки, с учетом НДС, с учетом округления, руб.	Рыночная стоимость Объектов оценки, без учета НДС, с учетом округления, руб.
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	277 000	248 000	Подход к оценке не применялся	262 000	218 333
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN X1F4208C030007957, 240 л.с.	319 000	258 000	Подход к оценке не применялся	287 000	239 167
3	КАМАЗ 39384М (автомоб.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN Х8939384М82АУ7002 225 л.с.	378 000	579 000	Подход к оценке не применялся	486 000	405 000
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	469 000	665 000	Подход к оценке не применялся	574 000	478 333
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФА3) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	317 000	256 000	Подход к оценке не применялся	285 000	237 500
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN Х8956751450ВJ6001 260 л.с.	384 000	375 000	Подход к оценке не применялся	380 000	316 667
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	256 000	216 000	Подход к оценке не применялся	235 000	195 833
8	НЕФА3 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	146 000	210 000	Подход к оценке не применялся	181 000	150 833



9	ПА3 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	83 000	66 000	Подход к оценке не применялся	74 000	61 667
10	ПА3 3205360 (Автобус) гн M088EA89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.	233 000	166 000	Подход к оценке не применялся	198 000	165 000
11	ГА3 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	109 000	80 000	Подход к оценке не применялся	94 000	78 333
12	Автомобиль ГА3 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ- 4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120A0668099 107 л.с.	211 000	151 000	Подход к оценке не применялся	179 000	149 167
13	ГА3 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130C0737148 107 л.с.	270 000	181 000	Подход к оценке не применялся	223 000	185 833
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.	Подход к оценке не применялся	289 000	Подход к оценке не применялся	289 000	240 833
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	Подход к оценке не применялся	303 000	Подход к оценке не применялся	303 000	252 500
16	ГА3 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054C60002008 140 л.с.	124 000	172 000	Подход к оценке не применялся	150 000	125 000
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	Подход к оценке не применялся	115 000	Подход к оценке не применялся	115 000	95 833
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	Подход к оценке не применялся	66 000	Подход к оценке не применялся	66 000	55 000
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнX218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	146 000	171 000	Подход к оценке не применялся	160 000	133 333
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	303 000	348 000	Подход к оценке не применялся	328 000	273 333
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	74 000	75 000	Подход к оценке не применялся	75 000	62 500
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	76 000	77 000	Подход к оценке не применялся	77 000	64 167
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	108 000	144 000	Подход к оценке не применялся	128 000	106 667
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	108 000	110 000	Подход к оценке не применялся	110 000	91 667
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	180 000	162 000	Подход к оценке не применялся	171 000	142 500



26	УАЗ-39629(санитарный а/м) ГН С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	33 000	26 000	Подход к оценке не применялся	30 000	25 000
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) ГНА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	110 000	78 000	Подход к оценке не применялся	93 000	77 500
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	20 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	20 000	16 667
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	21 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	21 000	17 500
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	70 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	70 000	58 333
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 ГН АТ082189	31 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	31 000	25 833
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	1 453 000	1 348 000	Подход к оценке не применялся	1 397 000	1 164 167
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	Подход к оценке не применялся	1 183 000	Подход к оценке не применялся	1 183 000	985 833
34	УАЗ 339094 ГН О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	41 000	42 000	Подход к оценке не применялся	42 000	35 000
35	КАМАЗ 39384М ГН Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	347 000	533 000	Подход к оценке не применялся	447 000	372 500
	ВСЕГО:	6 697 000	8 693 000	-	8 764 000	7 303 333
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки с учетом НДС, с учетом допустимого округления, руб.		8 764 000				
Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, руб.		7 303 333				
Порядковый номер отчета		19-20				
Дата составления отчета		17.03.2021				
Дата проведения осмотра объекта оценки		Осмотр имущества был произведен: части движимого имущества: 27 сентября 2020 года; Осмотр имущества (части имущества): будет произведен в период проведения оценки				
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости		Выводы Оценщика о величине рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.				

**2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ⁴**

Объект оценки (Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии))	Движимое имущество в количестве 35 (Тридцати пяти) инвентарных единиц, принадлежащее Акционерному обществу «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» (ИНН 8904000070, КПП 890401001, ОГРН 1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г.). Состав объекта в соответствии с правоподтверждающими документами:	
	1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89
	2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN XIF4208C030007957, 240 л.с.
	3	КАМАЗ 39384М (автомем.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.
	4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.
	5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФА3) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431
	6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.
	7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.
	8	НЕФА3 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910
	9	ПА3 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.
	10	ПА3 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.
	11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.
	12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМ3-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120A0668099 107 л.с.
	13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130C0737148 107 л.с.
	14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.
	15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.
	16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.
	17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.
	18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.
	19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.
	20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.
	21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.
	22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.
	23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.
	24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.
	25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.
	26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290Y0023089 74 л.с.
	27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN X9622177050404613
	28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	

⁴ Составлено в соответствии с требованиями п.21 ФСО-1, п.8а ФСО-3, раздела III ФСО № 10



	30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89
	31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189
	32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89
	33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626
	34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84
	35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Полное описание объекта оценки и его идентификация представлены в Разделе 2 настоящего Отчета. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, перечислены в п.2.1 и приведены в Приложении № 4 Отчета.	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	В соответствии с информацией, представленной Заказчиком, на оцениваемые объекты зарегистрированы следующие права: право собственности. Правообладатель: Акционерное общество «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» (ИНН 8904000070, КПП 890401001, ОГРН 1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г	
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Ограничения (обременения) прав: нет данных Учитывая цели оценки и принятые при проведении оценки объекта допущения (п. 1.5 Отчета об оценке), расчет стоимости объектов оценки производился без учета каких-либо ограничений (обременений) права	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта Оценки	
Задачи оценки	Определение вида стоимости Объекта оценки в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями оценочной деятельности в Российской Федерации	
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки предполагается использовать как независимое профессиональное суждение о стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений при реализации имущества в рамках конкурсного производства на предприятии. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки. Указание границ интервала, в которых может находиться рыночная стоимость, не требуется.	
Вид стоимости	Рыночная стоимость в определении ст. 3 ФЗ от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки)	17.03.2021	
Допущения, на которых должна основываться оценка	Все допущения и ограничения сформулированы в Разделе 1.5 «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» Отчета об оценке Объекта оценки	
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки		
Дата обследования объекта оценки	Осмотр имущества был произведен: части движимого имущества: 27 сентября 2020 года; Осмотр имущества (части имущества): будет произведен в период проведения оценки	
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Особенности проведения осмотра оценки отсутствуют	
Срок проведения оценки	28.12.2020 - 17.03.2021	
Вынесение суждения о возможных границах интервала стоимости объекта оценки, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость (ФСО №7 п.30)	Не требуется. С учетом предполагаемого использования результатов оценки, итоговое значение рыночной стоимости оцениваемого объекта представляет собой единую величину без выражения суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки	



Форма представления Отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе, в соответствии с требованиями п. 6 ФСО-3 к нумерации страниц, прошивке, заверению подписью и печатью, а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший данный отчет
Вид представления итоговой величины стоимости Объекта оценки в Отчете	Итоговая величина рыночной стоимости представляется в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Всю необходимую для проведения оценки информацию Заказчик обязуется предоставить в срок до 14.01.2021 г. в электронном виде, либо на бумажном носителе
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Необходимость привлечения отраслевых экспертов отсутствует
Иные расчетные величины	Отсутствуют
Используемые стандарты оценки и обоснование их применения	Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, 2, 3, 7, 10), утвержденные Приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015г., №611 от 25.09.2014г., №328 от 01.06.2015г., соответственно. С учетом изменений и дополнений, действующих на дату оценки. Являются обязательными при осуществлении оценочной деятельности на территории России. Свод Стандартов и Правил РОО 2015 и Правила Оценочной деятельности (СПОД РОО 2020), принятые Советом РОО (Протокол № 29 от 29.12.2020 г.) и рекомендованные к применению с 11 января 2021 г. Оценщик является членом данной организации, применение данных стандартов является обязательным при осуществлении оценщиком профессиональной деятельности
Дополнительные требования к заданию на оценку регламентированные федеральными стандартами оценки	Все требования к заданию на оценку, регламентированные федеральными стандартами оценки, выполнены при составлении задания на оценку. Дополнительные требования на дату составления задания на оценку не регламентированы
Дополнительные исследования, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки	Дополнительные исследования не предусмотрены

3 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА

Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики проводится соответствующим структурным подразделением саморегулируемой организации, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, имеющих высшее образование и сдавших единый квалификационный экзамен, путем проведения плановых и внеплановых проверок. (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также



правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу: Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813), адрес (для курьеров): 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2а, офис 5, для корреспонденции: 107078, Москва, а/я 308, Телефоны: соединение с сотрудником только через секретаря! +7 (495) 662 7425 (многоканальный), +7 (499) 265-67-01, +7 (499) 261-45-09, +7 (499) 261-44-96. Официальный сайт: www.sr00o.ru. E-MAIL: info@sr00o.ru — Секретариат, law@sr00o.ru — Юридическая служба, support@sr00o.ru — Служба поддержки пользователей сайта.

С 17 июля 2020 года Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).

4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР⁵

4.1 Сведения о Заказчике

Полное наименование Заказчика	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА"
Сокращенное наименование Заказчика	АО «СГА»
ОГРН	1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г.
Юридический адрес	629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 196
Реквизиты	ИНН 8904000070, КПП 890401001 р/с 40702810400190000639 в ПАО «Запсибкомбанк» к/с 30101810271020000613 БИК 047102613

4.2 Сведения об Оценщике

Таблица 4-1

Фамилия	Лумпов
Имя	Игорь
Отчество	Александрович
Номер контактного телефона	89123983328
Почтовый адрес	6250015, г. Тюмень, ул. Малиновского, 6а, корп. 1, кв. 102
Адрес электронной почты	i.lumpov@yandex.ru
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	71 14 №108430
Дата выдачи указанного документа	03.12.2014 года
Орган, выдавший указанный документ	Отделом УФМС России по Тюменской области в Ленинском АО г. Тюмени
Место нахождения оценщика	6250015, г. Тюмень, ул. Малиновского, 6а, корп. 1, кв. 102
Субъект оценочной деятельности (ст. 4 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 31 июля 2020 года)	Частнопрактикующий оценщик (Основание: Сведения Росреестра содержащихся в «Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2020г.; Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 05.08.2020г. №566625736)

⁵Составлено в соответствии с требованиями ФСО 3 п.8г



Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813 (является полным правопреемником реорганизованной ООО «Российское общество оценщиков»). Включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007г. за регистрационным № 002438
Сведения о квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности	<ol style="list-style-type: none">1. Квалификационный аттестат в области в оценочной деятельности №003356-1 от 13.02.2018г. по направлению «Оценка недвижимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 13.02.2018г. №48, срок действия аттестата заканчивается 13.02.2021 г. В соответствии с Постановлением № 109 от 04.02.2021 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 440», срок действия квалификационного аттестата продлен до 13.06.2021г.2. Квалификационный аттестат в области в оценочной деятельности №007629-2 от 29.03.2018г. по направлению «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 29.03.2018г. №57, срок действия аттестата заканчивается 13.02.2021 г. В соответствии с Постановлением № 109 от 04.02.2021 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 440», срок действия квалификационного аттестата продлен до 29.07.2021г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №409391 от 20.07.2001 г. о профессиональной переподготовке в Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов прав собственности, специализация: оценка стоимости предприятий (бизнеса)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована полисом № 433-121121/20/0325R/776/00002/18 - 002438 от «04» июня 2020 г. выдан страховыми компаниями: ОСАО «Ингосстрах» и ОАО «АльфаСтрахование», действует с 01 июля 2020г. по 31 декабря 2021г. Сумма: 300 000 руб.; СПАО "Ингосстрах", Номер договора о страховании: 433-745/009651/20 от «11» февраля 2020 г. выдан страховой компанией СПАО "Ингосстрах". Ответственность застрахована на дату: 11.02.2020. Сумма: 5 000 000 руб. Действует с 16 февраля 2020г. по 15 февраля 2021г.; 433-745/016073/21 от «16» февраля 2021 г. выдан страховой компанией СПАО "Ингосстрах". Ответственность застрахована на дату: 16.02.2021. Сумма: 5 000 000 руб. Действует с 16 февраля 2021г. по 15 февраля 2022г.
Стаж работы в оценочной деятельности	17 лет

4.3 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке иные организации и специалисты не привлекались.

4.4 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим сообщаем, что:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика.
- Оценщик не имеет имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с должностными лицами или работниками юридического лица – заказчика в близком родстве или свойстве.



- В отношении объекта оценки, оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Оценщик не допускает вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

На основании выше изложенного утверждаем, что требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» соблюдаются.

Оценка объекта оценки может проводиться оценщиком, поскольку он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ⁶

На основании договоренностей, допущения, использованные Оценщиком при проведении оценки, подразумевают их полное и однозначное понимание сторонами и не могут быть изменены или преобразованы иным способом, кроме как за подписью обеих сторон.

- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, и у оценщика нет оснований считать иначе.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.
- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.
- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.)

⁶ Составлено в соответствии с ФСО 3 п.8в



по объекту оценки.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel 2010 и могут незначительно отличаться при пересчете на других вычислительных устройствах, например, калькуляторе

- Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (п.3 ФСО №3)

- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 21 декабря 2001 г., 21 марта, 14 ноября 2002 г., 10 января, 27 февраля 2003 г., 22 августа 2004 г., 5 января, 27 июля 2006 г., 5 февраля, 13, 24 июля 2007 г., 30 июня 2008 г., 7 мая, 17 июля, 27 декабря 2009 г., 22 июля, 28 декабря 2010 г., 1, 11 июля, 21, 30 ноября, 3 декабря 2011 г., 28 июля 2012 г., 7 июня, 2, 23 июля 2013 г., 12 марта, 4, 23 июня, 21 июля, 31 декабря 2014 г., 8 марта, 8 июня, 13 июля, 29 декабря 2015 г., 26 апреля, 2, 23 июня, 3 июля 2016 г.), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. (п. 3 ФСО №3)

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

- Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку. (п.14 ФСО № 3)

- Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки. (п.8 ФСО № 1) Оценщик не использует в настоящем отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда



окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- Принимая во внимание, что при оценке рыночной стоимости отсутствие информации о балансовой стоимости объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, не является ценообразующим фактором и не может исказить характеристики объекта оценки, оценка производится с учетом допущения, о том, что отсутствие указанной информации не оказывает влияния на точность и обоснованность расчетов и не приводит к недостоверности проведенной оценки.

- В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

- Остальные допущения указаны по тексту настоящего отчета.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В соответствии с п. 11 ФСО № 3, в тексте отчета предоставлены ссылки на источники информации, копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки.

Согласно п.11 ФСО № 3, на случай, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Источниками информации, использованными в отчете, стали данные электронных и печатных изданий, в которых в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, по адресам и ссылкам представленные в приложении настоящего отчета.

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

Помимо данных источников при проведении оценки, были использованы следующие издания:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 21 декабря 2001 г., 21 марта, 14 ноября 2002 г., 10 января, 27 февраля 2003 г., 22 августа 2004 г., 5 января, 27 июля 2006 г., 5 февраля, 13, 24 июля 2007 г., 30 июня 2008 г., 7 мая, 17 июля, 27 декабря 2009 г., 22 июля, 28 декабря 2010 г., 1, 11 июля, 21, 30 ноября, 3 декабря 2011 г., 28 июля 2012 г., 7 июня, 2, 23 июля 2013 г., 12 марта, 4, 23 июня, 21 июля, 31 декабря 2014 г., 8 марта, 8 июня, 13 июля, 29 декабря 2015 г., 26 апреля, 2, 23 июня, 3 июля 2016 г.) и федеральными стандартами оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 № 299;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

2. Свод Стандартов и Правил РОО 2015, утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р;



- При расчетах и составлении отчета об оценке использовались учебные, методические пособия и справочные материалы:
1. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (Методические рекомендации для судебных экспертов), ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России, М.: РФЦЭ, 2013. — 128 стр. (далее по тексту Отчета Ссылка: [1] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 2. Положение ЦБ РФ от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (далее по тексту Отчета Ссылка: [2] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 3. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО, (утв. Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Минтранса России, Российским федеральным центром судебной экспертизы при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром МВД России и НПСО "Объединение транспортных экспертов" 12, 18, 20 октября 2004 года (далее по тексту Отчета Ссылка: [3] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 4. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. – М.: Интерреклама, 2003 (далее по тексту Отчета Ссылка: [4] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ", утверждено Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г. (далее по тексту Отчета Ссылка: [5] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 6. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005 (далее по тексту Отчета Ссылка: [6] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 7. Оценка машин, оборудования, транспортных средств. Учебное пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев – С-П «Гуманистика», 2007 (далее по тексту Отчета Ссылка: [7] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 8. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В.; Под ред. М.А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2006 (далее по тексту Отчета Ссылка: [8] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 9. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости, Москва, ОО «Российское общество оценщиков», 2002 (далее по тексту Отчета Ссылка: [9] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 10. Мышанов А.И., Рослов В.Ю., Расчет совокупного износа оборудования, Часть 1, «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», февраль, 2007 г. (с дополнениями и исправлениями к Части 1: «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», апрель, 2007г.), Часть 2, «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», март, 2007 г. (далее по тексту Отчета Ссылка: [10] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);



11. "Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год (далее по тексту Отчета Ссылка: [11] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
12. Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности (2008-2012 гг) (далее по тексту Отчета Ссылка: [12] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
13. «Оценка стоимости транспортных средств: Учебно-методическое пособие», М.П. Улицкий, Москва, Финансы и статистика, 2005 год, 304 стр. (далее по тексту Отчета Ссылка: [13] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
14. "Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей", Лейфер Л.А., Кашникова П.М., 2007 год (далее по тексту Отчета Ссылка: [14] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
15. Постановление Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», (далее по тексту Отчета Ссылка: [15] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (с изменениями на 7 июля 2016 года), (далее по тексту Отчета Ссылка: [16] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
17. Электронные ресурсы: <http://drom.ru> [Электронный ресурс]; <https://avito.ru> [Электронный ресурс];
18. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, Р 03112194-0376-98, Утверждено 10.12.1998г. Минтранс РФ (далее по тексту Отчета Ссылка: [18] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).

Прочие источники и информации указаны по тексту настоящего отчета.

7 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

19. Копия Инвентаризационной описи основных средств АО «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» №2 от 21.10.2020г. (Источник [19]).
20. Копия Инвентаризационной описи основных средств АО «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» №3 от 27.10.2020г. (Источник [20]).
21. Копия Инвентаризационной описи основных средств АО «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» №5 от 10.03.2021г. (Источник [21]).
22. Дефектовочные ведомости на технику (Источник [22]).
23. Копии ПТС и ПСМ (на всю технику) (Источник [23]).

8 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

В отчете об оценке должна быть приведена информация о применяемых стандартах оценки, используемых при проведении оценки объекта оценки (п.8 ФСО №3).

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:



- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

8.1 Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Вид стоимости объекта оценки, определяемой в данном отчете – рыночная

При определении рыночной стоимости объекта недвижимости используются следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

8.2 Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки

В данном отчете определяется рыночная стоимость объекта оценки, то есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки, являются ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10:

ФСО-1, раскрывающий общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности;

ФСО-2, раскрывающий понятия цели оценки, предполагаемого использования результата оценки, а также определения рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной.

ФСО-3, устанавливающий требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам.



ФСО-10, развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные ФСО № 1, ФСО №2, ФСО №3, и является обязательным к применению при оценке машин и оборудования.

8.3 Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации:

Стандарты и правила оценочной деятельности — СПОД РОО 2020, принятые Советом РОО и рекомендованные к применению с 11 января 2021 г. СПОД РОО 2020 представляют собой обновление свода стандартов оценки 2015 г. (ССО РОО 2015), который заложил новую тенденцию в методическом обеспечении профессиональной деятельности оценщиков — формировании системы стандартов, правил и нормативно-методических документов РОО.

Общие стандарты

- СНМД РОО 02-010-2020. Система нормативных и методических документов
- Российского общества оценщиков. Основные положения;
- СПОД РОО 02-020-2020. Разработка, рассмотрение, принятие, применение, внесение изменений и отмена стандартов, правил оценочной деятельности и методических рекомендаций Ассоциации «Русское общество оценщиков» (взамен СНМД РОО 02-020-2014).
- СПОД РОО 02-030-2020. Типовые правила профессиональной этики оценщиков (взамен СНМД РОО 03-010-2015).

Стандарты оценки

- СПОД РОО 01-001-2020. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (Текст стандарта является идентичным ФСО № 1).
- СПОД РОО 01-002-2020. Цель оценки и виды стоимости (Текст стандарта является идентичным ФСО № 2).
- СПОД РОО 01-003-2020. Требования к отчету об оценке (Текст стандарта является идентичным ФСО № 3).

9 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ⁷

9.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку к Договору №19-20 от 28.12.2020 г. объектом оценки является: движимое имущество, а именно автотранспортные средства и самоходная техника, всего в количестве 35 (Тридцати пяти) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» (ИНН 8904000070, КПП 890401001, ОГРН 1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г.) на праве собственности.

Ниже будет приведена информация об объектах оценки, включая сведения из правоудостоверяющих документов, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информацию о физических свойствах объектов оценки, их технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях.

⁷ Составлен в соответствии с ФСО 3 п8ж



Таблица 9-1. Перечень объектов оценки, назначение и основные технические характеристики

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	25	2002	Наименование и марка машины: Экскаватор ЭО-26-26/82 на тракторе МТЗ-82; Предприятие-изготовитель: ОАО "САРЭКС"; Сертификат соответствия №, выдан: RU C-RU MP03 B01886 от 15.04.2000 г.; Год выпуска: 2002; Заводской № машины (рамы): 5872 (08061045); Двигатель №: 522140; Коробка передач №: -; Основной ведущий мост (мосты) №: 308591 / 098022; Цвет: многоцветный; Вид движителя: колесный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 57,4 (78); Конструкционная масса, кг.: 7120; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 20; Габаритные размеры, мм: 8000x2500x3800; Источник информации: ПСМ ВА 558326 от 20.03.2002; Регистрационный знак: 4243 СН 89. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): один. Нарботка, мото/часы: нет данных.
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN XIF4208C030007957, 240 л.с.	СГ0000513	2003	Марка, модель ТС: НЕФАЗ-4208-03; Наименование (тип ТС): Автобус специальный; Идентификационный номер (VIN): XIF4208C030007957; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D; Год выпуска: 2003; Модель, № двигателя: КамАЗ740.11 240 229736; Шасси (рама) №: ХТС43114С32194474; Кузов (кабина, прицеп) №: кабина 1857897; Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 240; Рабочий объем двигателя, куб.см.: 10850; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 12400; Масса без нагрузки, кг.: 9900; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "НефАЗ", Россия. Источник информации: ПТС 02 КО 760079 от 10.10.2003. Регистрационный знак: Х 221 ВУ 89; Пробег, тыс.км.: не установлено.
3	КАМАЗ 39384М (автом.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.	СГ0001183	2008	Марка, модель ТС: 39384М; Наименование (тип ТС): Мастерская передвижная; Идентификационный номер (VIN): X8939384М82АУ7002; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2008; Модель, № двигателя: 740310 82478401; Шасси (рама) №: ХТС43114R82392685; Кузов (кабина, прицеп) №: кабина 2084607; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 225 (165); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 10850; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг.: 14400; Масса без нагрузки, кг.: 12175; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "Азнакаевский завод Нефтемаш" (Россия). Источник информации: ПТС 16 МО 112653 от 13.05.2008. Регистрационный знак: К 291 ВО 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	СГ0001399	2009	Марка, модель ТС: КАМАЗ 43118-10; Наименование (тип ТС): Автомобиль бортовой; Идентификационный номер (VIN): ХТС43118К92353913; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2009; Модель, № двигателя: 740300 82522123; Шасси (рама) №: ХТС43118К92353913; Кузов (кабина, прицеп) №: кабина 2128605; Цвет кузова (кабины, прицепа): медео; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 245 (180); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 10850; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: третий; Разрешенная



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				максимальная масса, кг.: 21600; Масса без нагрузки, кг.: 10500; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "КАМАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 16 МС 525261 от 10.03.2009. Регистрационный знак: Р 313 ЕА 89; Пробег, тыс.км.: не установлено.
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	319	2002	Марка, модель ТС: НЕФАЗ-4208-03; Наименование (тип ТС): Автобус специальный; Идентификационный номер (VIN): X1F4208C020007431; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D; Год выпуска: 2002; Модель, № двигателя: КамАЗ740.11 240 211652; Шасси (рама) №: ХТС43114С22180339; Кузов (кабина, прицеп) №: 2 0007431; Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 240; Рабочий объем двигателя, куб.см.: 10850; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 12400; Масса без нагрузки, кг.: 9900; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "НефАЗ", Россия. Источник информации: ПТС 02 КМ 232963 от 31.10.2002. Регистрационный знак: Р 662 КУ 89; Пробег, тыс.км.: не установлено.
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.	СГ0000735	2005	Марка, модель ТС: 5675-0000010-14; Наименование (тип ТС): Машина вакуумная; Идентификационный номер (VIN): X8956751450ВJ6001; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2005; Модель, № двигателя: 740.13-260 2279165; Шасси (рама) №: ХТС43118N42234352; Кузов (кабина, прицеп) №: кабина 1908416; Цвет кузова (кабины, прицепа): св.дымка; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 260; Рабочий объем двигателя, куб.см.: 10850; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг.: 20400; Масса без нагрузки, кг.: 10100; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Технический центр "Таганай-Авто" (Россия). Источник информации: ПТС 74 КТ 024147 от 05.03.2005. Регистрационный знак: А 225 ЕХ 89; Пробег, тыс.км.: 119,26.
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	318	2002	Марка, модель ТС: КАМАЗ 43118N; Наименование (тип ТС): Грузовой бортовой; Идентификационный номер (VIN): ХТС43118N22181931; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2002; Модель, № двигателя: 740.13 260-213928; Шасси (рама) №: 22181931; Кузов (кабина, прицеп) №: кабина 1842249; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 260 (191,1); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 10850; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг.: 20700; Масса без нагрузки, кг.: 10400; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "КАМАЗ", Россия. Источник информации: ПТС 89 КС 146262 от 05.12.2005. Регистрационный знак: Р 663 КУ 89; Пробег, тыс.км.: не установлено.
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	СГ0001400	2009	Марка, модель ТС: НЕФАЗ 8332-07; Наименование (тип ТС): Автомобильный прицеп; Идентификационный номер (VIN): X1F8332AE90005910; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): Прицеп; Год выпуска: 2009; Модель, № двигателя: отсутствует; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: X1F8332AE90005910; Цвет кузова (кабины, прицепа): отсутствует; Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует; Рабочий объем двигателя, куб.см.: отсутствует; Тип двигателя: отсутствует; Экологический класс: отсутствует; Разрешенная максимальная масса, кг.: 12000; Масса без нагрузки, кг.: 4500;



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "НЕФАЗ", Россия. Источник информации: ПТС 02 МС 601149 от 25.03.2009. Регистрационный знак: ЕТ 4678 89; Пробег, тыс.км.: -.
9	ПА3 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	13	2001	Марка, модель ТС: ПА3 3205ОР; Наименование (тип ТС): Автобус; Идентификационный номер (VIN): X1M325050P10009492; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D; Год выпуска: 2001; Модель, № двигателя: ЗМ3523400 11034331; Шасси (рама) №: -; Кузов (кабина, прицеп) №: 10009492; Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 130 (-); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 4670; Тип двигателя: карбюраторный; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 7705; Масса без нагрузки, кг.: 4720; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "Павловский автобус" (Россия). Источник информации: ПТС 52 КЕ 344198 от 14.12.2001. Регистрационный знак: Т 735 ЕН 89; Пробег, тыс.км.: не установлено.
10	ПА3 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205СР90000055 130 л.с.	СГ0001363	2009	Марка, модель ТС: ПА3 32053-60; Наименование (тип ТС): Автобус; Идентификационный номер (VIN): X1M3205СР90000055; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D; Год выпуска: 2009; Модель, № двигателя: 523400 81023085; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: X1M3205СР90000055; Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 130 (-); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 4670; Тип двигателя: карбюраторный; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг.: 7940; Масса без нагрузки, кг.: 4950; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "Павловский автобусный завод" (Россия). Источник информации: ПТС 52 МТ 941414 от 30.01.2009. Регистрационный знак: М 088 ЕА 89; Пробег, тыс.км.: не установлено.
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	СГ0000713	2005	Марка, модель ТС: ГАЗ-27527; Наименование (тип ТС): Грузовой фургон цельнометаллический; Идентификационный номер (VIN): X9627527050400361; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2005; Модель, № двигателя: 40630С 53005177; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: 27520050161355; Цвет кузова (кабины, прицепа): буран; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 98 (72,2); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2285; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3000; Масса без нагрузки, кг.: 2220; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Автомобильный завод "ГАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 52 КХ 637399 от 09.02.2005. Регистрационный знак: А 203 ЕХ 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120А0668099 107 л.с.	СГ0001649	2010	Марка, модель ТС: ГАЗ-32212; Наименование (тип ТС): Автобус класса В (12 мест); Идентификационный номер (VIN): X96322120А0668099; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D; Год выпуска: 2010; Модель, № двигателя: 421600 А0406106; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: 322100А0444329; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 106,8 (78,5); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2890; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3500; Масса без нагрузки, кг.: 2215; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				"Автомобильный завод "ГАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 52 МХ 050810 от 30.04.2010. Регистрационный знак: Х 242 ЕР 89; Пробег, тыс.км.: 133,145.
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130С0737148 107 л.с.	СГ0001821	2012	Марка, модель ТС: ГАЗ-32213; Наименование (тип ТС): Специализированное пассажирское ТС (13 мест); Идентификационный номер (VIN): VINX96322130С0737148; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D; Год выпуска: 2012; Модель, № двигателя: 421600 С0905535; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: 322100С0513863; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 106,8 (78,5); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2890; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3500; Масса без нагрузки, кг.: 2280; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Автомобильный завод "ГАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 52 НО 012298 от 29.09.2012. Регистрационный знак: А 982 РК 89; Пробег, тыс.км.: 126,985.
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN ХІР432000R02146 180 л.с.	160	1994	Марка, модель ТС: УРАЛ 4320-10; Наименование (тип ТС): Грузовой бортовой; Идентификационный номер (VIN): ХІР432000R0214652; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 1994; Модель, № двигателя: 27621; Шасси (рама) №: 0214652; Кузов (кабина, прицеп) №: -; Цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 154 (-); Рабочий объем двигателя, куб.см.: -; Тип двигателя: -; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 11880; Масса без нагрузки, кг.: 9500; Организация-изготовитель ТС (страна): "УРАЛ" (Россия). Источник информации: ПТС 89 ЕМ 119625 от 17.08.1999. Регистрационный знак: А 792 СВ 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN ХІР555700R0046539 180 л.с.	164	1994	Марка, модель ТС: УРАЛ 5557; Наименование (тип ТС): Грузовой самосвал; Идентификационный номер (VIN): ХІР555700R0046539; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 1994; Модель, № двигателя: 027271; Шасси (рама) №: 0046539; Кузов (кабина, прицеп) №: -; Цвет кузова (кабины, прицепа): красный; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 154 (-); Рабочий объем двигателя, куб.см.: -; Тип двигателя: -; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 16300; Масса без нагрузки, кг.: 9075; Организация-изготовитель ТС (страна): "УРАЛ" (Россия). Источник информации: ПТС 89 ЕО 463359 от 02.03.2000. Регистрационный знак: К 346 ЕК 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	СГ0000982	2006	Марка, модель ТС: 37054С; Наименование (тип ТС): Грузовой ; Идентификационный номер (VIN): XSJ37054С60002008; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2006; Модель, № двигателя: 405220 63036970; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: 33023060052822; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): - (103); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2464; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3500; Масса без нагрузки, кг.: 2270; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Автосервис-Центр" (Россия). Источник информации: ПТС 52 МЕ 320032 от 06.04.2006. Регистрационный знак: Т 899 ЕХ 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	СГ0000451	2003	Марка, модель ТС: УАЗ-31622; Наименование (тип ТС): Легковой; Идентификационный номер (VIN): ХТТ31622030001264; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2003; Модель, № двигателя: ЗМЗ-409000 33056690; Шасси (рама) №: 31620030560963; Кузов (кабина, прицеп) №: 30001264; Цвет кузова (кабины, прицепа): табак-металлик; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 128 (94,1); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2690; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 2840; Масса без нагрузки, кг.: 2040; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 КО 286430 от 09.06.2003. Регистрационный знак: Н 987 ЕТ 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гн О746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	192	2001	Марка, модель ТС: УАЗ-31625; Наименование (тип ТС): Грузопассажирский; Идентификационный номер (VIN): ХТТ31622030001264; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2001; Модель, № двигателя: УМЗ-421300 У1103458; Шасси (рама) №: 10003435; Кузов (кабина, прицеп) №: 10000214; Цвет кузова (кабины, прицепа): гранат; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 102 (75); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2445; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 2820; Масса без нагрузки, кг.: 2020; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 КА 317950 от 13.03.2001. Регистрационный знак: О 746 ОВ 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн X218EE89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	СГ0001008	2006	Марка, модель ТС: UAZ PATRIOT; Наименование (тип ТС): Легковой; Идентификационный номер (VIN): ХТТ31630070001728; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2006; Модель, № двигателя: 40900R 63155047; Шасси (рама) №: 31630070565405; Кузов (кабина, прицеп) №: 31630070001728; Цвет кузова (кабины, прицепа): снежная королева металлик; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 128 (94,1); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2690; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: второй; Разрешенная максимальная масса, кг.: 2870; Масса без нагрузки, кг.: 2070; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 МК 128681 от 18.10.2006. Регистрационный знак: X 218 EE 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	СГ0001881	2014	Марка, модель ТС: UAZ PATRIOT; Наименование (тип ТС): Легковой; Идентификационный номер (VIN): ХТТ316300F1012954; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2014; Модель, № двигателя: 409050 Е3043091; Шасси (рама) №: 316300F0503505; Кузов (кабина, прицеп) №: 316300F1012954; Цвет кузова (кабины, прицепа): авантюрин металлик; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 128 (94,1); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2693; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 2650; Масса без нагрузки, кг.: 2125; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 ОЕ 044381 от 21.11.2014. Регистрационный знак: В 974 НА 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	СГ0000332	2003	Марка, модель ТС: УАЗ-390942; Наименование (тип ТС): Грузовой; Идентификационный номер (VIN): ХТТ39094230041750; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2003; Модель, № двигателя: ЗМЗ-410400 30006341; Шасси (рама) №: 33036030162578; Кузов (кабина, прицеп) №: 39094030101832; Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 85 (62,5); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2890; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3050; Масса без нагрузки, кг.: 1900; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 КН 641704 от 14.02.2003. Регистрационный знак: Н 793 КУ 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	СГ0000514	2003	Марка, модель ТС: УАЗ-390942; Наименование (тип ТС): Грузовой; Идентификационный номер (VIN): ХТТ39094230475966; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2003; Модель, № двигателя: ЗМЗ-410400 30066818; Шасси (рама) №: 33036030496802; Кузов (кабина, прицеп) №: 39094030115866; Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 85 (62,5); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2890; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3050; Масса без нагрузки, кг.: 1900; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 КР 655448 от 28.11.2003. Регистрационный знак: Х 223 ВУ 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	СГ0001361	2009	Марка, модель ТС: УАЗ-390944; Наименование (тип ТС): Грузовой; Идентификационный номер (VIN): ХТТ39094490467242; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2009; Модель, № двигателя: 42130Е 81100845; Шасси (рама) №: 33036080488534; Кузов (кабина, прицеп) №: 39094080116507; Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 107 (78,5); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2890; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3050; Масса без нагрузки, кг.: 1975; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 МТ 520881 от 23.01.2009. Регистрационный знак: М 729 ВС 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	СГ0001362	2009	Марка, модель ТС: УАЗ-390944; Наименование (тип ТС): Грузовой; Идентификационный номер (VIN): ХТТ39094490467246; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2009; Модель, № двигателя: 42130Е 81100824; Шасси (рама) №: 33036080488538; Кузов (кабина, прицеп) №: 39094080116562; Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 107 (78,5); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2890; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3050; Масса без нагрузки, кг.: 1975; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 МТ 521004 от 27.01.2009. Регистрационный знак: М 731 ВС 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	СГ0001799	2012	Марка, модель ТС: УАЗ-390995; Наименование (тип ТС): Грузовой фургон; Идентификационный номер (VIN): ХТТ390995СО464892; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2012; Модель, № двигателя: 409100 С3037868; Шасси (рама) №: 374100С0486184; Кузов (кабина, прицеп) №: 390900С0208574; Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 112,2 (82,5); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2893; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг.: 2830; Масса без нагрузки, кг.: 1905; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 НН 241745 от 17.07.2012. Регистрационный знак: А 037 РС 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	169	2000	Марка, модель ТС: УАЗ-39629; Наименование (тип ТС): Санитарный ; Идентификационный номер (VIN): ХТТ396290У0023089; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2000; Модель, № двигателя: УМЗ-421800 У0702342; Шасси (рама) №: У0021943; Кузов (кабина, прицеп) №: У0023089; Цвет кузова (кабины, прицепа): защитный; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 84 (61,8); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2890; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 2760; Масса без нагрузки, кг.: 1860; Организация-изготовитель ТС (страна): АООТ "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 ЕР 649724 от 13.07.2000. Регистрационный знак: С 695 ЕК 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	СГ0000695	2005	Марка, модель ТС: ГАЗ-22177; Наименование (тип ТС): Специальное пассажирское ТС (10 мест); Идентификационный номер (VIN): Х9622177050404613; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D; Год выпуска: 2005; Модель, № двигателя: 40630С 53014890; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: 22170050167719; Цвет кузова (кабины, прицепа): буран; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 98 (72,2); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2285; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3250; Масса без нагрузки, кг.: 2370; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Автомобильный завод "ГАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 52 КХ 653924 от 15.03.2005. Регистрационный знак: А 224 ЕХ 89; Пробег, тыс.км.: 133,145.
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	-	2004	Наименование и марка машины: Прицеп ЭПСО; Предприятие-изготовитель: ООО "ЭПСО-К", Россия; Сертификат соответствия №, выдан: Росс RU.МТ20.В04299 от 20.02.2004; Год выпуска: 2004; Заводской № машины (рамы): 0137; Двигатель №: отсутствует; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: черный; Вид движителя: колесный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): -; Конструкционная масса, кг.: 440; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 25; Габаритные размеры, мм: 3000х2000х932; Источник информации: ПСМ ВВ 257472 от 15.11.2004; Регистрационный знак: АН 4232 89. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): один. Нарботка, мото/часы: нет данных.
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	-	2004	Наименование и марка машины: Прицеп ЭПСО; Предприятие-изготовитель: ООО "ЭПСО-К", Россия; Сертификат соответствия №, выдан: Росс RU.МТ20.В04299 от 20.02.2004; Год



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				выпуска: 2004; Заводской № машины (рамы): 0138; Двигатель №: отсутствует; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: черный; Вид движителя: колесный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): -; Конструкционная масса, кг.: 440; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 25; Габаритные размеры, мм: 3000x2000x932; Источник информации: ПСМ ВВ 257473 от 17.11.2004; Регистрационный знак: АН 4230 89. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): один. Нарботка, мото/часы: нет данных.
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	-	2006	Наименование и марка машины: Шасси прицепа 8341; Предприятие-изготовитель: ОАО "Ирбитский автоагрегатный завод", Россия; Сертификат соответствия №, выдан: -; Год выпуска: 2003; Заводской № машины (рамы): Х6А83410030001157; Двигатель №: отсутствует; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: -; Вид движителя: колесный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): -; Конструкционная масса, кг.: пм.7500, снар 2500; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 35; Габаритные размеры, мм: 10205x2800x1300; Источник информации: ПСМ ВА 991429 от 10.02.2003; Регистрационный знак: АН 9268 89. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): один. Нарботка, мото/часы: не установлено.
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	-	2002	Марка, модель ТС: МЗСА 83232183232-0000010-01; Наименование (тип ТС): Прицеп к легковому автомобилю; Идентификационный номер (VIN): Х4383232120051502; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): Прицеп; Год выпуска: 2002; Модель, № двигателя: отсутствует; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: Х4383232120051502; Цвет кузова (кабины, прицепа): серый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует; Рабочий объем двигателя, куб.см.: отсутствует; Тип двигателя: отсутствует; Экологический класс: отсутствует; Разрешенная максимальная масса, кг.: 1300; Масса без нагрузки, кг.: 400; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "МЗСА", Россия. Источник информации: ПТС 77 KE 706973 от 09.07.2002. Регистрационный знак: АТ 0821 89; Пробег, тыс.км.: -.
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	СГ0001798	2012	Марка, модель ТС: TOYOTA LAND CRUISER 200; Наименование (тип ТС): Легковой; Идентификационный номер (VIN): JTMHX05J204017147; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2012; Модель, № двигателя: 1UR 0272491; Шасси (рама) №: JTMHX05J204017147; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Цвет кузова (кабины, прицепа): черный; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 309 (227); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 4608; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3350; Масса без нагрузки, кг.: 2510; Организация-изготовитель ТС (страна): Тойота Мотор Корпорэйшн (Япония). Источник информации: ПТС 78 УС 938616 от 28.06.2012. Регистрационный знак: А 515 РЕ 89; Пробег, тыс.км.: 304,893.
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	CU001822	2012	Марка, модель ТС: LEXSUS GS350; Наименование (тип ТС): Легковой; Идентификационный номер (VIN): JTHCE1BL105009626; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2012; Модель, № двигателя: 2GR 8767848; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: JTHCE1BL105009626; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с.



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				(кВт): 317 (233); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 3456; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 2250; Масса без нагрузки, кг.: 1810; Организация-изготовитель ТС (страна): Тойота Мотор Корпорэйшн (Япония). Источник информации: ПТС 78 УС 983343 от 23.08.2012. Регистрационный знак: А 717 ТЕ 89; Пробег, тыс.км.: 69,298.
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	-	2001	Марка, модель ТС: УАЗ-39094; Наименование (тип ТС): Грузовой; Идентификационный номер (VIN): ХТТ39094010005133; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В; Год выпуска: 2001; Модель, № двигателя: УМЗ-42180А 10201561; Шасси (рама) №: 10004487; Кузов (кабина, прицеп) №: 10005133; Цвет кузова (кабины, прицепа): Белая ночь; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 84 (61,8); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2890; Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: 3050; Масса без нагрузки, кг.: 1900; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "УАЗ" (Россия). Источник информации: ПТС 73 КА 315231 от 21.02.2001. Регистрационный знак: О 745 ОВ 89; Пробег, тыс.км.: не установлено.
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	-	2006	Марка, модель ТС: 39384М; Наименование (тип ТС): Мастерская передвижная; Идентификационный номер (VIN): Х8939384М61АУ7028; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2006; Модель, № двигателя: 740.31 240 62358809; Шасси (рама) №: ХТС43114R62277683; Кузов (кабина, прицеп) №: 1982719; Цвет кузова (кабины, прицепа): св.дымка; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 225 (165); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 10850; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: второй; Разрешенная максимальная масса, кг.: 14400; Масса без нагрузки, кг.: 12175; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "Азнакаевский завод Нефтемаш" (Россия). Источник информации: ПТС 16 МЕ 482124 от 08.09.2006. Регистрационный знак: Т 302 ВВ 89; Пробег, тыс.км.: нет данных.



Таблица 9-2. Описание характеристик, технического состояния объектов оценки

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором находится физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	25	2002	Визуально (в результате визуального осмотра): Пригодное к использованию (Используемая собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: 95; Обнаруженные дефекты: Не работает гидравлическая оборудование, требуется ремонт или замена.. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	65-80
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN X1F4208C030007957, 240 л.с.	СГ0000513	2003	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: Общая коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Износ резины, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: 95; Обнаруженные дефекты: Не работает гидравлическая оборудование,	80 и более



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
					требуется ремонт или замена.. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
3	КАМАЗ 39384М (автом.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384M82AY7002 225 л.с.	СГ0001183	2008	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Общая коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: - Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	СГ0001399	2009	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: Общая коррозия кузова, вмятины по всему кузову. требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: - Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФА3) гн Р662КУ89	319	2002	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный	80 и более



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
	(2002) VIN X1F4208C020007431			АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225EX89 (2005) VIN X8956751450BJ6001 260 л.с.	СГ0000735	2005	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 95; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	318	2002	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Требуется косметический ремонт кузова с последующей покраской; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты:	80 и более



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
				осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	СГ0001400	2009	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Двигатель: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Рулевое управление: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Тормозная система: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Электрооборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Салон: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; АКБ: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Ходовая часть: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	до 80
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	13	2001	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн M088EA89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.	СГ0001363	2009	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 65; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального	=О14



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
				капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN Х9627527050400361 98 л.с.	СГ0000713	2005	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации) АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN Х96322120А0668099 107 л.с.	СГ0001649	2010	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации) АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Коррозия кузова. Требуется ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов	60-75



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
					и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: - ; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130C0737148 107 л.с.	СГ0001821	2012	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 65; Обнаруженные дефекты: Коррозия кузова. Требуется ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: - ; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	60-75
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN ХР432000R02146 180 л.с.	160	1994	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Требуется косметический ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень	80 и более



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
					износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	164	1994	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Общая коррозия кузова, вмятины по всему кузову. требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	СГ0000982	2006	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Двигатель: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Рулевое управление: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Тормозная система: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Электрооборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Салон: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; АКБ: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Ходовая часть: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	СГ0000451	2003	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок,	80 и более



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
					тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	192	2001	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Двигатель: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Рулевое управление: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Тормозная система: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Электрооборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Салон: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; АКБ: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Ходовая часть: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	СГ0001008	2006	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 50; Обнаруженные дефекты: коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	60-75
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN	СГ0001881	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 50; Обнаруженные дефекты: Коррозия подкрылок, порогов, днище, требуется подкраска; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует	40-60



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
	ХТТ316300F1012954 128 л.с.			объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия).	капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии. Хруст при переключении скоростей.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	СГ0000332	2003	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	СГ0000514	2003	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Общая коррозия кузова, многочисленные вмятины, требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии. Хруст при переключении скоростей.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты:	80 и более



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
					Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: - ; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
23	УАЗ 390944 гн М729BC89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	СГ0001361	2009	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	до 80
24	УАЗ 390944 гн М731BC 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	СГ0001362	2009	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном	до 80



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
					состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	СГ0001799	2012	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 65; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт кузова с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	60-75
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	169	2000	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Общая коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 95; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Износ резины, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	СГ0000695	2005	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены. В неудовлетворительном состоянии.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Износ резины, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	-	2004	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: Общая коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.; Шасси: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт, замена колес; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	-	2004	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 75; Обнаруженные дефекты: Общая коррозия кузова, требуется ремонт с последующей покраской.; Шасси: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт, замена колес; Электрооборудование: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -; -: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	-	2006	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Требуется косметический ремонт кузова с последующей покраской; Шасси: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонт, замена колес.; Электрооборудование: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки.; -: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -: -: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -: -: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -: -: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -: -: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -: -: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	60-75
31	МЗСА83232183232000001 001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	-	2002	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 65; Обнаруженные дефекты: Требуется покраска.; Двигатель: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Неисправно.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, многочисленные порезы, требуется замена.; -: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -: -: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -: -: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -: -: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	60-75
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	СГ0001798	2012	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 30; Обнаруженные дефекты: Частичная коррозия днища.; Двигатель: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Работа двигателя с перебоями, посторонние шумы, расход масла. Требуется ремонт.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Переключение скоростей сильными рывками.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Течь рулевой колонки. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Неисправно.; Салон: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: В удовлетворительном состоянии, потертость на сидениях, 3 ряд сидений отсутствует.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Износ резины, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -: Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	60-75
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	CU001822	2012	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов,	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 30; Обнаруженные дефекты: Частичная коррозия кузова.; Двигатель: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Работа двигателя с перебоями, посторонние шумы, расход масла. Требуется ремонт.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Переключение скоростей сильными рывками, встает в аварийный режим.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты:	60-75



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Характеристика ТС	Техническое состояние (ТС)	Диапазон, в котором может находиться физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
				ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)).	Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Неисправно.; Салон: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: В удовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Износ резины, в удовлетворительном состоянии.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	
34	УАЗ 339094 гн О7450В89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	-	2001	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 65; Обнаруженные дефекты: Коррозия кузова, местами вмятины, требуется ремонт и покраска.; Двигатель: Степень износа, %: 80; Обнаруженные дефекты: Работа двигателя с перебоями, посторонние шумы, расход масла. Требуется ремонт.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Хруст при переключении, шум шестерней, требуется ремонт.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт.; Тормозная система: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Неисправно.; Салон: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	-	2006	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	Наименование агрегатов, узлов и механизмов: Кузов: Степень износа, %: 40; Обнаруженные дефекты: Требуется косметический ремонт кузова с последующей покраской; Двигатель: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ ДВС: потеря давления масла, повышенный расход масла, топлива. Посторонние шумы при работе двигателя. ДВС требует капитального ремонта или замены.; Коробка переключения передач, раздаточная коробка: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Требуется ремонта или замены.; Рулевое управление: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Предельные люфты. Требуется ремонт или замена.; Тормозная система: Степень износа, %: 85; Обнаруженные дефекты: Максимальный износ накладок тормозных колодок, тормозных дисков. Требуется ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.; Электрооборудование: Степень износа, %: 60; Обнаруженные дефекты: Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. Требуется ремонт или замена проводки. Стартер и генератор требуют ремонта или замены.; Салон: Степень износа, %: 70; Обнаруженные дефекты: В неудовлетворительном состоянии.; АКБ: Степень износа, %: 100; Обнаруженные дефекты: Отсутствуют; Ходовая часть: Степень износа, %: 90; Обнаруженные дефекты: Износ резины, требуется замена.; Гидравлическое оборудование: Степень износа, %: -; Обнаруженные дефекты: -. Источник информации: "Дефектовочная ведомость ТС" (Документы представленные Заказчиком).	80 и более





9.2 Сведения об имущественных правах, обременениях связанных с объектом оценки и сведения о юридическом лице (реквизиты юридического лица)

Имущественные права на объект оценки Данные и адрес регистрации юридического лица, которому принадлежат объекты оценки	Объекты оценки, рассматриваемые в рамках настоящей оценки принадлежат на праве собственности: АО «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» (ИНН 8904000070, КПП 890401001, ОГРН 1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г.).
Балансовая (остаточная) стоимость объектов оценки, руб.	58 426,17
Ограничения (обременения) права	Данные не предоставлены
Перечень документов, используемых оценщиком	Перечень указан в разделе 7 настоящего Отчета

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, у Оценщика нет оснований считать иначе.

9.3 Сведения об износе и устареваниях

При оценке движимого имущества износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

В зависимости от причины, вызывающий износ, различают⁸:

Физический износ – обусловленный частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения;

Функциональное устаревание – потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий.

Экономическое (внешнее) устаревание – потеря, стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и устареваний, то, при определении стоимости должен быть учтен совокупный (накопленный) износ, рассчитываемый по формуле:

$$И_{нак} = 1 - (1 - И_{физ}) \times (1 - И_{ф}) \times (1 - И_{вн}), \text{ Формула 9-1}$$

где:

$I_{нак}$ – износ накопленный;

$I_{физ}$ – износ физический;

$I_{ф}$ – функциональное устаревание;

$I_{вн}$ – внешнее (экономическое) устаревание.

Таким образом, расчет обесценения, вызванного накопленным износом, выполняется в следующей последовательности:

⁸ Учебно-практическое пособие «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н В. Рутгайзера.



- расчет величины обесценения, вызванного физическим износом;
- расчет величины обесценения, вызванного функциональным устареванием; - расчет величины обесценения, вызванного внешним (экономическим) устареванием;
- расчет величины обесценения, вызванного накопленным износом.

Физический износ - это процесс потери работоспособного состояния на протяжении эксплуатации машины, а снижение этого состояния проявляется в снижении ее продуктивности (производительности, результативности, отдачи). Коэффициент (степень) физического износа показывает, на сколько снизилась продуктивность данного объекта от момента его запуска в эксплуатацию до момента оценки.

Функциональное устаревание - проявляется в расширении функциональных возможностей и росте производительности у новых моделей машин и оборудования.

Внешнее или экономическое устаревание - является следствием того, что новые модели машин и оборудования лучше отвечают новой экономической ситуации и поэтому пользуются у потребителей большим спросом, чем машины и оборудование старых моделей.

Также необходимо отметить, что любого вида износы актуально различать *устранимый* и *неустранимый* износы.

Устранимым называется износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано. *Неустранимым*, соответственно, - износ, устранение которого или физически невозможно, или экономически неоправданно. Под экономически оправданным понимается такой ремонт или замена деталей и узлов оборудования, когда прирост стоимости оборудования, вызванный проведенными мероприятиями, превышает стоимость ремонта.

Износ может оцениваться в процентном отношении от полной восстановительной стоимости объекта либо в рублевом эквиваленте. Если износ оценивается в процентном отношении, то износ нового, отвечающего современным требованиям, объекта составляет 0%, а полностью исчерпавшего ресурсы использования - 100%. Для остальных объектов степень износа лежит между этими предельными значениями.

Неустранимый физический износ - есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием оборудования в процессе эксплуатации и под влиянием различных внешних воздействий.

Устранимый физический износ - определяется методом прямых затрат, который состоит в расчете затрат, необходимых для ремонта оборудования, в результате которого оборудование перейдет в состояние "как новое".

Все методы определения физического износа можно разделить на две большие группы: **прямые и косвенные**. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются *косвенные* методы.

Различают следующие группы методов определения коэффициента физического износа [9]:

- экспертные;
- экономико-статистические;
- экспериментально-аналитические.

Экспертная группа методов основана на заключении специалистов- экспертов или оценщиков о фактическом техническом состоянии машин и технологического оборудования исходя из следующих факторов:

- внешнего вида;
- режима эксплуатации;
- состояния окружающей среды;
- периодичности технического обслуживания и ремонтов.



При использовании экспертных методов требуется высокий уровень знаний о конструкции и эксплуатационных характеристиках оцениваемых машин и технологического оборудования. К данным методам относятся:

- метод эффективного возраста;
- метод эффективного возраста (экспоненциальная зависимость);
- метод экспертизы состояния.

Экономико-статистические методы используются, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных характеристиках и экономических показателях оборудования. К данной группе методов относятся:

- метод снижения доходности;
- метод стадии ремонтного цикла.

При использовании *экспериментально-аналитической группы методов* требуется проведение испытаний оборудования на точность, правильность функционирования, а также наличие нормативно-технической документации. К данной группе методов относятся:

- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета;
- прямой метод.

Использование того или иного метода определения коэффициента физического износа зависит от цели оценки, стоимости оцениваемого оборудования, полноты информации об оцениваемом оборудовании и т.д. В каждом конкретном случае оценщик сам должен сделать вывод о возможности и необходимости применения того или иного метода.

В рамках настоящей оценки, объектом оценки являются: 51038 единица автотранспортных средств и спецтехники.

Ранее объекты оценки использовались по своему прямому назначению, с повышенной степенью загрузки (автомобили и самоходные машины служебного и специального назначения, в т.ч. в условиях бездорожья. Описание состояний объектов оценки представлены выше, при описании объектов оценки (см. Таблицы 9-1 и 9-2). Стоит отметить, что объекты оценки длительные сроки с момента выпуска эксплуатировались по назначению, имеют следы естественного износа и старения, вызванные условиями эксплуатации и хранения.

Примечание: Описание технического состояния объектов оценки составлено по результатам обследования (визуального осмотра представителя Заказчика, без использования подъемного, диагностического и контрольно-измерительного оборудования, без разборки машин, их узлов и агрегатов и последующей дефектовки их деталей) объектов оценки.

По визуальному осмотру, проведенного представителем Заказчика состояние оцениваемого имущества можно было охарактеризовать как:

- Условно-пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины); Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы) для части Объектов оценки.
- Удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия; Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.) для части объектов оценки.
- Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски; Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов) для части объектов оценки.



- Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту) для части объектов оценки;

Данные о наработанных моточасах для объектов оценки Заказчиком предоставлены не были.

Данные и фактическом пробеге предоставлены частично.

Учитывая, что известен год (дата) изготовления объектов оценки, а также то, что оценщику был предоставлен доступ для осмотра объектов оценки, было принято решение в рамках настоящей оценки рассчитать физический износ двумя методами: *методом эффективного возраста (срока службы)* и *методом экспертизы состояния*.

9.3.1 Определение величины физического износа объектов оценки методом эффективного возраста (срока службы) автотранспортных средств.

Расчет физического износа транспортных средств с учетом возраста проводится по формуле:

$$I_{TL}^{\Phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \times \Omega}) \times \left(1 - \frac{C_{ост}}{C_0}\right) \quad \text{Формула 9-2}$$

Где:

I_{TL}^{Φ} - физический износ транспортного средства с возрастом T и пробегом с начала эксплуатации L , на котором не проводился капитальный ремонт;

e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,718$;

K_{Σ} - коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

Ω **омега** - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации;

$C_{ост}$ - средняя стоимость остатков транспортного средства при наступлении его предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания (рублей);

C_0 - стоимость транспортного средства в новом состоянии (рублей).

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле:

$$K_{\Sigma} = K_{дор} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оун} \quad \text{Таблица 9-3}$$

Где:

$K_{дор}$ - коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{кл}$ - коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{пер}$ - коэффициент, учитывающий организацию перевозок и (или) тип транспортных средств;

$K_{оун}$ - коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

Коэффициент $K_{дор}$ в зависимости от категории дорожных условий эксплуатации определяется в соответствии с приложением 6. Категория дорожных условий эксплуатации устанавливается в соответствии с классификацией дорожных условий эксплуатации, приведенной в приложении 7 (Источник информации: [5]).



Коэффициент $K_{кл}$ определяется в соответствии с приложением 8. Для районов с высокой агрессивностью окружающей среды по отношению к автомобилям (побережье морей и океанов), а также при постоянном использовании автомобилей при перевозке химически опасных грузов, вызывающих интенсивную коррозию деталей, значение коэффициента $K_{кл}$ повышается на 10 %. Районирование территории России по климатическому признаку приведено в приложении 9 (Источник информации: [5]).

Коэффициент $K_{пер}$ применяется в основном для грузовых автомобилей и определяется в соответствии с приложением 10. Коэффициент $K_{оуи}$ определяется в соответствии с приложением 11 (Источник информации: [5]).

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = K_T \times T_{\phi} + K_L \times L_{\phi} \quad \text{Формула 9-3}$$

Где:

K_T - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

T_{ϕ} - фактический возраст транспортного средства, лет;

K_L - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

L_{ϕ} – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Вид функции омега для различных видов транспортных средств на товарных рынках транспортных средств Российской Федерации определяется в соответствии с таблицей:

Таблица 9-4

Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости Ω
Транспортные средства	
Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi} + 0,0035 \times L_{\phi}$
Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi} + 0,003 \times L_{\phi}$
Гягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$
Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi} + 0,001 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_{\phi} + 0,003 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_{\phi} + 0,0032 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi} + 0,001 \times L_{\phi}$
Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi}$
Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль – дача)	$\Omega = 0,06 \times T_{\phi}$
Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi}$
Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi}$
Специальная транспортная техника	
Аэродромная техника	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
Землеройная техника	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi}$
Пожарная техника	$\Omega = 0,21 \times T_{\phi}$
Строительная техника	$\Omega = 0,08 \times T_{\phi}$
Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 \times T_{\phi}$
Дорожно-строительная техника	



Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости Ω
Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
Катки дорожные	$\Omega = 0,11 \times T_{\phi}$
Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi}$
Сельскохозяйственная техника	
Отечественные сельскохозяйственные трактора	$\Omega = 0,21 \times T_{\phi}$
Импортные сельскохозяйственные трактора (80-100 л.с.)	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi}$
Прочие импортные трактора	$\Omega = 0,11 \times T_{\phi}$
Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17 \times T_{\phi}$

Источник информации: МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ", утверждено Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г., Приложение №12. [5].

Значение отношения средней стоимости остатков транспортного средства при наступлении его предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания к стоимости транспортного средства в новом состоянии принимается равным:

а) легковые автомобили $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,05$;

б) автобусы $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,06$;

в) грузовые автомобили $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,04$;

г) специализированные транспортные средства $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,055$;

д) специальные транспортные средства и транспортная техника $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,06$;

Дата производства транспортных средств определяется по данным регистрационных документов (паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства и т.п.), по данным идентификационного номера (VIN), по данным справочников и т.д. На основе установленной даты производства рассчитывается возраст транспортного средства (T_{ϕ}).

Определение физического износа методом эффективного возраста (для части объекта оценки) приведено ниже.



Таблица 9-5. Определение величины физического износа части объектов оценки методом эффективного возраста

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактический*, тыс.км. (Лф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коун	КΣ	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки- дата изготовления)/ко личество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	Экскаваторы одноковшовые	19,00	-	1,900	$\Omega = 0,1 \times Tф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	92,04%
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN XIF4208C030007957, 240 л.с.	2003	Специализированные отечественные	17,44	172,000	2,786	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	97,55%
3	КАМАЗ 39384М (автом.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN Х8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	Специализированные отечественные	12,85	132,000	2,063	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	93,59%
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	Грузовые бортовые автомобили отечественные	12,02	123,000	1,571	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	87,67%
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФА3) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	Специализированные отечественные	18,38	180,000	2,206	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	94,71%
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN Х8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	Специализированные отечественные	16,04	164,000	1,925	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	92,30%
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN	2002	Грузовые бортовые	18,72	180,000	2,412	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	95,97%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактический*, тыс.км. (Лф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коун	КΣ	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки- дата изготовления)/количество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
	ХТС43118N22181931 260 л.с.		автомобили отечественные										
8	НЕФА3 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	2009	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	11,98	-	1,438	$\Omega = 0,12 \times Tф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	85,27%
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	2001	Автобусы отечественные	19,26	188,000	3,270	$\Omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	98,72%
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205СР90000055 130 л.с.	2009	Автобусы отечественные	12,13	132,000	2,073	$\Omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	93,68%
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	2005	Грузовые бортовые автомобили отечественные	16,10	164,000	2,102	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	93,92%
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120А0668099 107 л.с.	2010	Автобусы отечественные	10,88	114,000	1,855	$\Omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	91,55%
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130С0737148 107 л.с.	2012	Автобусы отечественные	8,46	96,000	1,450	$\Omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	85,51%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактический*, тыс.км. (Lф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коуи	КΣ	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки- дата изготовления)/количество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.	1994	Грузовые бортовые автомобили отечественные	26,72	195,000	3,257	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	98,69%
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	1994	Самосвалы отечественные	26,72	195,000	4,496	$\Omega = 0,15 \times Tф + 0,0025 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,75%
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	Грузовые бортовые автомобили отечественные	14,95	148,000	1,939	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	92,44%
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	Легковые автомобили отечественные	17,78	172,000	1,846	$\Omega = 0,07 \times Tф + 0,0035 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	91,45%
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	Грузовые бортовые автомобили отечественные	20,02	195,000	2,587	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	96,81%
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	Легковые автомобили отечественные	14,42	148,000	1,527	$\Omega = 0,07 \times Tф + 0,0035 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	86,92%
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	Легковые автомобили отечественные	6,32	76,000	0,708	$\Omega = 0,07 \times Tф + 0,0035 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	61,07%
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	Грузовые бортовые	18,09	180,000	2,349	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	95,63%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактический*, тыс.км. (Lф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коуи	KΣ	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки- дата изготовления)/количество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Фориула [9-2]
			автомобили отечественные										
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	Грузовые бортовые автомобили отечественные	17,31	172,000	2,247	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	94,98%
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	Грузовые бортовые автомобили отечественные	12,15	132,000	1,611	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	88,30%
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	Грузовые бортовые автомобили отечественные	12,14	132,000	1,610	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	88,28%
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	Грузовые бортовые автомобили отечественные	8,67	96,000	1,155	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	78,52%
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000	Грузовые бортовые автомобили отечественные	20,68	195,000	2,653	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	97,08%
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005	Автобусы отечественные	16,01	164,000	2,726	$\Omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	97,35%
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004	Прицепы и полуприцепы отечественные	16,34	-	1,961	$\Omega = 0,12 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	92,66%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактический*, тыс.км. (Лф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коун	КΣ	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки - дата изготовления / количество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
			для грузовых автомобилей										
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	16,33	-	1,960	$\Omega = 0,12 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	92,65%
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	18,10	-	2,172	$\Omega = 0,12 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	94,46%
31	МЗСА8323218323200000100 1 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль – дача)	18,70	-	1,122	$\Omega = 0,06 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	77,56%
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	Легковые автомобили производства Японии	8,72	304,893	1,002	$\Omega = 0,045 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	73,68%
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	2012	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	8,56	69,298	0,524	$\Omega = 0,045 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	50,24%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактический*, тыс.км. (Лф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коун	КΣ	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки - дата изготовления / количество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	Грузовые бортовые автомобили отечественные	20,07	195,000	2,592	$\Omega = 0,1 \times$ $Tф + 0,003 \times$ $Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	96,84%
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	Специализированные отечественные	14,53	148,000	2,330	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф + 0,002 \times$ $Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	95,51%



9.3.2 Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы состояния.

Данный метод предполагает для определения степени физического износа машин и оборудования использование метода укрупненной оценки технического состояния, который заключается в применении специальных оценочных шкал, пользуясь которыми Оценщик оценивает степень физического износа объекта.

На предварительном этапе оценщик производит физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определяемых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемое оборудование (или МО и ТС), относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии). На основании полученных фактических данных Оценщик может составить мнение о величине физического износа.

Для ознакомления с едиными критериями оценки износа машин и оборудования ниже приведена таблица шкалы оценок коэффициента износа.

Таблица 9-6. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования⁹

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомобилотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

⁹ «Оценивая машины и оборудование» под ред. Дж. Алико, перевод избранных глав (гл.2, 4-9, 13), подготовлен ИЭРВБ при содействии РОО, 1995, статья "Теория износа", стр. 4, таблица 7.1.

**Таблица 9-7. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования¹⁰**

№ п/п	Характеристика технического состояния	Описание состояния	Износ, %
1	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	Новое	0—5
2	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6—15
3	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	16—35
4	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	Удовлетворительное	36—60
5	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	Условно пригодное	61—80
6	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81—90
7	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Непригодное к применению или лом	91—100

Учитывая год выпуска рассматриваемых автотранспортных средств и спецтехники, наличие, множественность недостатков и дефектов, выявленные в результате осмотра объектов оценки (представителя Заказчика), Оценщик определил физический износ объектов оценки, входящих в состав объекта оценки на уровне значения соответствующего времени, прошедшего с года изготовления на дату продажи и фактического технического состояния АМТС:

Таблица 9-8. Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы физического состояния.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	Визуально (в результате визуального осмотра): Пригодное к использованию (Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.).	80,00%
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN XIF4208C030007957, 240 л.с.	2003	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту).	85,00%
3	КАМАЗ 39384М (авторем.мастерская) гн К291В089 (2008) VIN	2008	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в	83,00%

¹⁰ А.П. Ковалев. «Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие», Москва, Финстатинформ, 1997, стр.99, Таблица 13



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
	X8939384M82AU7002 225 л.с.		объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	82,00%
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	88,00%
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN Х8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	85,00%
7	Камаз 43118N (тягач борг.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	88,00%
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	2009	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	78,00%
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	2001	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	92,00%
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.	2009	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	80,00%
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN Х9627527050400361 98 л.с.	2005	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие	81,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
			технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест, Дв-ль УМЗ-4216, ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120A0668099 107 л.с.	2010	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	75,00%
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130C0737148 107 л.с.	2012	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	74,00%
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN Х1Р432000R02146 180 л.с.	1994	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	90,00%
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN Х1Р555700R0046539 180 л.с.	1994	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	92,00%
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	81,00%
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	82,00%
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	85,00%
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены)	75,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
			агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия).	60,00%
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	81,00%
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	81,00%
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	77,00%
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	77,00%
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	72,00%
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290Y0023089 74 л.с.	2000	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	92,00%
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	83,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	86,00%
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	85,00%
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	78,00%
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски).	77,00%
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	73,00%
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	2012	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Условно пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).).	75,00%
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	90,00%
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту).	83,00%



9.3.3 Определение средневзвешенной (интегрирующей) величины физического износа объектов оценки

Интегрирующий физический износ.

Величина интегрирующего физического износа рассчитана экспертным методом, с присвоением весовых коэффициентов результатам каждого метода расчёта физического износа, исходя из мнения оценщика о достоинствах, недостатках и актуальности использования каждого из методов расчёта физического износа объекта оценки.

При определении **Физического износа (Ифэ) по сроку эксплуатации**, произведён расчет физического износа транспортных средств с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации. Метод является достаточно объективным, так как учитывает реальные сроки эксплуатации и наработку. Результатам расчета физического износа объекта данным методом, оценщиком экспертно присвоен весовой коэффициент – 0,5.

Расчет физического износа по методу экспертных оценок отражает субъективное мнение привлеченных экспертов, или самого оценщика о техническом состоянии объекта оценки, выраженное в баллах по шкале уровней технического состояния. Метод ориентирован на общее впечатление о техническом состоянии объекта оценки и не учитывает реальные сроки эксплуатации и наработку.

Результатам расчета физического износа объекта данным методом, оценщиком экспертно присвоен весовой коэффициент – 0,5.

Интегрирующий физический износ Ифи определялся по формуле:

$$И_{фи} = \frac{\sum I_i \times B_i}{B_i}$$

Формула 9-4

Где:

I_i – физический, рассчитанный i – ым методом;

B_i – весовой коэффициент i – го метода.

Для выбора конечной величины износа мы использовали подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым результату, полученному по каждому из примененных методов, присваивается весовой коэффициент.

В данном случае, по мнению Оценщика, примененные методы являются равнозначными. В качестве основных факторов расчетного метода выступают хронологический возраст и срок службы, однако общее техническое состояние, а также техническое состояние отдельных номерных узлов и агрегатов, комплектность и т.д. являются одними из самых важных факторов, влияющих на возможные условия сделки купли-продажи. Ранее объекты оценки использовались по своему прямому назначению, с повышенной степенью загрузки (автомобили и самоходные машины служебного и специального назначения (карьерные)), в т.ч. в условиях бездорожья. Стоит отметить, что все объекты оценки эксплуатировались по назначению, имеют следы естественного износа и старения, вызванные условиями эксплуатации и хранения. Часть АМТС и техники находится на момент оценки в нерабочем (технически неисправном) состоянии.

Определение средневзвешенной величины физического износа объекта оценки:

Таблица 9-9. Определение средневзвешенной (интегрирующей) величины физического износа машин и оборудования.



№	Наименование объекта оценки	Год изготовления	Метод эффективного возраста (экспоненциальной модели)	Весовой К	Метод экспертизы состояния	Весовой К	Взвешенная величина физического износа, %
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	92,04%	0,5	80,00%	0,5	86,02%
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN X1F4208C030007957, 240 л.с.	2003	97,55%	0,5	85,00%	0,5	91,28%
3	КАМАЗ 39384М (автомем.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	93,59%	0,5	83,00%	0,5	88,29%
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	87,67%	0,5	82,00%	0,5	84,83%
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	94,71%	0,5	88,00%	0,5	91,35%
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	92,30%	0,5	85,00%	0,5	88,65%
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	95,97%	0,5	88,00%	0,5	91,99%
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	2009	85,27%	0,5	78,00%	0,5	81,63%
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	2001	98,72%	0,5	92,00%	0,5	95,36%
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205СР90000055 130 л.с.	2009	93,68%	0,5	80,00%	0,5	86,84%
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	2005	93,92%	0,5	81,00%	0,5	87,46%
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12Мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120А0668099 107 л.с.	2010	91,55%	0,5	75,00%	0,5	83,28%
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130C0737148 107 л.с.	2012	85,51%	0,5	74,00%	0,5	79,75%
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.	1994	98,69%	0,5	90,00%	0,5	94,35%
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	1994	99,75%	0,5	92,00%	0,5	95,87%
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	92,44%	0,5	81,00%	0,5	86,72%
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	91,45%	0,5	82,00%	0,5	86,73%
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	96,81%	0,5	85,00%	0,5	90,91%
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	86,92%	0,5	75,00%	0,5	80,96%
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	61,07%	0,5	60,00%	0,5	60,53%
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	95,63%	0,5	81,00%	0,5	88,31%
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	94,98%	0,5	81,00%	0,5	87,99%
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	88,30%	0,5	77,00%	0,5	82,65%



№	Наименование объекта оценки	Год изготовления	Метод эффективного возраста (экспоненциальной модели)	Весовой К	Метод экспертизы состояния	Весовой К	Взвешенная величина физического износа, %
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	88,28%	0,5	77,00%	0,5	82,64%
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	78,52%	0,5	72,00%	0,5	75,26%
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000	97,08%	0,5	92,00%	0,5	94,54%
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005	97,35%	0,5	83,00%	0,5	90,18%
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004	92,66%	0,5	86,00%	0,5	89,33%
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004	92,65%	0,5	85,00%	0,5	88,83%
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006	94,46%	0,5	78,00%	0,5	86,23%
31	МЗСА8323218323200001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002	77,56%	0,5	77,00%	0,5	77,28%
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	73,68%	0,5	73,00%	0,5	73,34%
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	2012	50,24%	0,5	75,00%	0,5	62,62%
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	96,84%	0,5	90,00%	0,5	93,42%
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	95,51%	0,5	83,00%	0,5	89,25%

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – это потеря стоимости оборудования, вызванная появлением новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Выделяют моральное и технологическое устаревание

Моральное устаревание – изменение свойств оборудования, аналогичного оцениваемому оборудованию. Причина морального устаревания или в улучшении свойств аналогов (изменении технических параметров, конструктивных решений, большей экологичности, эргономичности) или в удешевлении их производства.

Технологическое устаревание – устаревание, причина которого – изменение технологического цикла, в который традиционно включается данное оборудование.

Основными факторами функционального устаревания являются:

- более низкая производительность по сравнению с современными аналогами;
- более высокий расход энергии;
- более низкие показатели надежности (прежде всего наработка на отказ);
- несовременный дизайн.

Оценщик полагает, что величина функционального устаревания по имуществу отсутствует, принимается на уровне 0%.

Экономическое устаревание.



Экономическое устаревание проявляется в потере стоимости, вызванный крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящиеся к законодательству, муниципальным и административным распоряжениям.

Следствием является снижение продажной цены (потеря стоимости) объекта из-за изменений в рыночном окружении. Настолько же изменится и привлекательность объекта в глазах потенциального покупателя.

Экономическое устаревание (внешнее) может быть вызвано причинами внешними, по отношению к самому объекту оценки.

Для исследуемых объектов оценки экономическое устаревание не выявлено. Величина экономического устаревания принимается равной нулю (0,00 %).

Общий (накопленный) износ.

Общий износ объекта рассчитан по формуле: $И_{\text{нак}} = 1 - (1 - И_{\text{физ}}) \times (1 - И_{\text{ф}}) \times (1 - И_{\text{вн}})$,
Формула 9-1.



Таблица 9-10. Расчет накопленного (совокупного) износа

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ, %
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	86,02%	0,00%	0,00%	86,02%
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN X1F4208C030007957, 240 л.с.	2003	91,28%	0,00%	0,00%	91,28%
3	КАМАЗ 39384М (автомоб.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	88,29%	0,00%	0,00%	88,29%
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	84,83%	0,00%	0,00%	84,83%
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	91,35%	0,00%	0,00%	91,35%
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	88,65%	0,00%	0,00%	88,65%
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	91,99%	0,00%	0,00%	91,99%
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	2009	81,63%	0,00%	0,00%	81,63%
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	2001	95,36%	0,00%	0,00%	95,36%
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.	2009	86,84%	0,00%	0,00%	86,84%
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	2005	87,46%	0,00%	0,00%	87,46%
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120А0668099 107 л.с.	2010	83,28%	0,00%	0,00%	83,28%
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130С073148 107 л.с.	2012	79,75%	0,00%	0,00%	79,75%
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.	1994	94,35%	0,00%	0,00%	94,35%
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	1994	95,87%	0,00%	0,00%	95,87%
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	86,72%	0,00%	0,00%	86,72%
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	86,73%	0,00%	0,00%	86,73%
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	90,91%	0,00%	0,00%	90,91%
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	80,96%	0,00%	0,00%	80,96%
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	60,53%	0,00%	0,00%	60,53%
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	88,31%	0,00%	0,00%	88,31%
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	87,99%	0,00%	0,00%	87,99%
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	82,65%	0,00%	0,00%	82,65%
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	82,64%	0,00%	0,00%	82,64%
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	75,26%	0,00%	0,00%	75,26%
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000	94,54%	0,00%	0,00%	94,54%
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN X9622177050404613	2005	90,18%	0,00%	0,00%	90,18%
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004	89,33%	0,00%	0,00%	89,33%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ, %
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004	88,83%	0,00%	0,00%	88,83%
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006	86,23%	0,00%	0,00%	86,23%
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002	77,28%	0,00%	0,00%	77,28%
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	73,34%	0,00%	0,00%	73,34%
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	2012	62,62%	0,00%	0,00%	62,62%
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	93,42%	0,00%	0,00%	93,42%
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	89,25%	0,00%	0,00%	89,25%



9.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки.

Элементы, входящие в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки, выделены Оценщиком, и их количественные и качественные характеристики представлены при описании объектов оценки.

9.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, влияющие на их стоимость.

Других факторов и характеристик, относящихся к объектам оценки, существенно влияющих на их стоимость, Оценщиком не выявлено.

9.6 Информация о текущем использовании объектов оценки.

На момент оценки фактически исправное имущество находится в аренде, неисправное - на хранении.

Учитывая функциональное назначение объекта оценки, физическое состояние на дату оценки, а также принимая во внимание, уровень потенциального спроса на аналогичные объекты, Оценщик считает, что степень ликвидности объекта оценки на дату оценки, достаточна для его свободного отчуждения и находится на среднем уровне.

10 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ¹¹

10.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В соответствии с разделом IV ФСО-10 «Анализ рынка», для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Объекты оценки – 35 (Тридцати пяти) единицы автотранспортных средства и спецтехники.

Оценку машин и оборудования, как и другого имущества, проводят в соответствии с общепринятыми понятиями и принципами, содержащимися в международных и отечественных стандартах оценки, рассматривающих интересы субъектов рынка в приобретении, продаже имущества как товара.

Вместе с тем в отличие от других видов активов машины и оборудование **характеризуются следующими отличительными чертами:**

- являются активной частью основных фондов;
- могут быть перемещены в другое место без причинения невосполнимого физического ущерба, как самим себе, так и той недвижимости, к которой они были временно привязаны;
- могут быть как функционально самостоятельными, так и образовывать технологические комплексы;
- отличаются высокой конструктивной сложностью и наличием множества ценообразующих характеристик;
- оцениваются в основном сравнительным и затратным подходом; возможности доходного подхода для оценки отдельных единиц оборудования ограничены;
- тесной методологической связью затратного и сравнительного подходов при оценивании;

¹¹ Раздел составлен в соответствии с п.8з ФСО №3



- наличием специфических видов оценочных стоимостей и методов их расчета (полная восстановительная стоимость, рыночная стоимость при продолжающемся использовании и др.);
- необходимостью учета в рассчитываемой стоимости приобретаемой полноты прав собственности;
- отсутствием общепринятой нормативно-информационной базы (за исключением некоторых сегментов рынка машин и оборудования, например транспортных средств);
- сложностью измерения общего накопленного износа и его составляющих;
- тесной связью с оценкой производственного бизнеса в целом;
- отличиями в ценообразовании, обусловленными наличием многих видов производств, начиная с экспериментального и заканчивая массовым, а также проводимой ценовой политикой предприятий-изготовителей.

Сегментация рынка любого товара либо услуги представляет собой многомерное (то есть по самым разным характеристикам) деление всех потенциальных покупателей на такие группы, которые предъявляют особые требования к данному товару. Так, например, покупателям металлорежущих станков нужны разные типы и модели этих технических устройств: универсальные, специальные, с числовым программным управлением, а также работающие в сложных климатических условиях или в агрессивной среде. Аналогичные требования покупатели могут предъявлять к другим видам оборудования или к транспортным средствам, к ремонтным работам либо к сервисному обслуживанию.

Дополнительно, для уточнения сегмента рынка, к которому относятся рассматриваемые объекты, входящие в состав объекта оценки, продублируем классификацию машин, оборудования и транспортных средств, предложенную изданием «Справочник оценщика Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород 2019 г., Авторы: Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А., раздел 1 «Введение» подраздел 1.2. «Классификация машин и оборудования», стр.20-23, таблица № 1.2.:

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.



№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
2	Спецтехника узкого применения	<p>Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др.</p> <p>Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др.</p> <p>Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др.</p> <p>Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др.</p> <p>Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др.</p> <p>Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.</p>	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

На основании имеющейся в распоряжении Оценщика информации о назначении рассматриваемого движимого имущества и их технических характеристиках, а также приведенной выше классификации, Оценщик делает вывод о том, что рассматриваемые в рамках настоящего Отчета движимое имущество, относятся к группам: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

В соответствии с п. 10 ФСО №10, для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования – грузовой автотранспорт и дорожно-строительная техника (транспортные средства и спецтехника общего применения).

10.2 Краткий анализ рынка.

10.2.1 Российский рынок новых грузовых автомобилей.¹²

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в мае 2020 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России сократился на 12,6% по сравнению с маем 2019 года и составил 4,4 тыс. единиц. Как отмечают эксперты агентства, столь ошутимое падение рынка во многом произошло из-за ограничений в работе авторитейлеров, вызванных пандемией коронавируса.

Первенство среди марок на рынке грузовиков по-прежнему удерживает российский КАМАЗ, на долю которого в мае пришлось более 45% от общего объема. В количественном выражении это соответствует 2 тыс. экземпляров – на 34% больше, чем в мае 2019 года.

Гораздо меньшим тиражом за этот период разошлись грузовики марки GAZ. Этот бренд занял второе место в рейтинге с результатом 466 автомобилей (-15,1%). Далее следуют японский Isuzu

¹² Источник информации: <https://yandex.ru/turbo/s/autostat.ru/press-releases/44422/>

(241 шт.; +4,8%) и шведский Volvo (228 шт.; -48,9%). Кроме них, в ТОП-5 грузового сегмента вошел еще и белорусский МАЗ (206 шт.; -30,4%).

Отметим, что всего два бренда из первой десятки по итогам мая показали положительную динамику (КАМАЗ и Isuzu). Остальные восемь оказались «в минусе», а наибольшее падение отмечено у MAN (-52,7%).

Лидером среди моделей вновь стал КАМАЗ 43118, показатель которого по итогам прошлого месяца составил 488 экземпляров (+39%). На втором и третьем местах расположились КАМАЗ 5490 (456 шт.; +173,1%) и КАМАЗ 6520 (319 шт.; +111,3%) соответственно. Кроме них, в майский ТОП-5 попали GAZ Gazon NEXT (318 шт.; -16,5%) и КАМАЗ 65115 (299 шт.; -28,5%).

В мае только у трех моделей из ТОП-10 зафиксирован рост рынка, и все они принадлежат бренду КАМАЗ. Максимальный рост (+173,1%) показал КАМАЗ 5490. Самое сильное падение в десятке лидеров зафиксировано у Volvo FH (-55,2%).

Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что по итогам первых пяти месяцев 2020 года объем рынка новых грузовых автомобилей в нашей стране составил 26,5 тыс. единиц, что на 10,5% меньше, чем в январе – мае прошлого года.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ РЫНКА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ* В РОССИИ В МАЕ

2020 г. (шт.)

№	Модель	Май 2020	Май 2019	Изм., %	5 мес. 2020	5 мес. 2019	Изм., %
1	KAMAZ 43118	488	351	39,0	2 775	2 589	7,2
2	KAMAZ 5490	456	167	173,1	1 402	2 082	-32,7
3	KAMAZ 6520	319	151	111,3	1 058	1 173	-9,8
4	GAZ GAZON NEXT	318	381	-16,5	1 737	2 201	-21,1
5	KAMAZ 65115	299	418	-28,5	1 630	2 083	-21,8
6	MERCEDES-BENZ ACTROS	157	249	-36,9	765	1 262	-39,4
7	VOLVO FH	137	306	-55,2	1 226	1 425	-14,0
8	GAZ 3308	108	115	-6,1	677	644	5,1
9	VOLVO FM	87	139	-37,4	680	736	-7,6
10	URAL 4320	84	127	-33,9	491	720	-31,8
	Всего по России	4 391	5 023	-12,6	26 452	29 544	-10,5

10.2.2 Рынок дорожно-строительной техники¹³

Существенное замедление спроса на строительную и специальную технику эксперты фиксируют с 2018 года. Среди причин - введение утилизационного сбора и стремление собственников парка к точечной замене устаревших машин. Сейчас снижение инвестиционной активности рынка способны нивелировать меры поддержки со стороны государства, считают в ТПП РФ. В их число входят субсидия на предоставление скидки покупателю техники, локализация производства на территории России и поддержка совместного производства продукции в рамках ЕАЭС. Как отметил председатель Совета ТПП РФ по промышленному развитию и конкурентоспособности экономики России Константин Бабкин, с учетом поэтапной отмены эпидемиологических ограничений главным направлением работы становится восстановление спроса на производимую в ЕАЭС промышленную продукцию и обеспечение устойчивых рынков сбыта. Одним из наиболее эффективных механизмов обеспечения платежеспособного спроса, по мнению эксперта, может стать установление приоритетного доступа к государственным закупкам и закупкам компаний с государственным участием для производителей ЕАЭС.

Как считают в ТПП РФ, доля производителей дорожно-строительной техники на внутреннем рынке не превышает 15 процентов от общего объема потребления, и ограничения на закупки импортной продукции окажут положительное влияние на состояние дел российских производителей. Это позволит существенно нарастить импортозамещение по этим видам техники.

Для эффективной реализации обозначенных механизмов отечественные производители подготовили предложения об обязательном распространении требований по минимальной доле в

¹³ Источник информации: 1) <https://rg.ru/2020/08/06/rynok-dorozhno-stroitelnoj-tehniki-v-rossii-podderzhat-krupnye-proekty.html>; 2) <https://spec-technika.ru/2020/03/spec tehnika-v-2020-m-vzlet-sprosa-ili-padenie/>



закупках также на закупки работ и услуг с использованием отечественной техники для дорожного строительства. Как рассказал Константин Бабкин, без внесения таких корректировок инициатива не заработает в полной мере.

Стимулом для владельцев техники остается использование лизинга. Скидка на аванс по госпрограмме "Льготный лизинг" может достигать 10-15 процентов на новую строительную, дорожно-строительную и другую технику.

По данным Russian Automotive Market Research, по итогам первого полугодия 2020 года в лизинг было приобретено 10,3 тысячи единиц специальной техники - на 4 процента больше, чем за аналогичный период 2019 года. Лизинговые сделки на спецтехнику чаще всего оформляются на срок от полутора до трех лет: в первом полугодии 2020 года их доля выросла до 47,5 процента.

Как отмечают в Ассоциации "Росспецмаш", производители строительной-дорожной техники уже снизили производство своей продукции из-за кризисных явлений в экономике, связанных с распространением коронавирусной инфекции. На этом фоне утвержденная в начале лета программа предоставления субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах лизинговых организаций при предоставлении скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга специализированной техники поддержит платежеспособный спрос на внутреннем рынке. На реализацию этой меры господдержки в 2020 году предусмотрено 3 миллиарда рублей. Многие покупатели специализированной техники откладывали решение по обновлению парка в ожидании утверждения механизма субсидирования лизинга. По оценкам Ассоциации, лизинговая субсидия позволит поставить в этом году 10,5 тысячи единиц техники и оборудования, из них 2,5 тысячи - за счет средств дополнительного финансирования.

Одним из признаков оживления индустрии стал недавний запуск производства агрегатов для спецтехники КАМАЗа и УРАЛа в Республике Татарстан. Инвестиции в этот проект составили 300 миллионов рублей. Производственная мощность новой площадки рассчитана на выпуск тысячи установок ежегодно, а степень локализации превысит 95 процентов. До этого в стране отсутствовали специализированные производители "раздаток", а также редукторов, соответствующих высокому качеству и установленным требованиям.

Комплексные меры поддержки и реализация уже заявленных инфраструктурных проектов позволяют не только поддержать на плаву рынок строительной-дорожной и строительной техники, но и задать темп динамичного развития, к которому индустрия готова.

По итогам прошлого, 2019-го, года рост рынка спецтехники в России составил 10–11 %. Эксперты говорят, что если темпы роста сохранятся и в 2020-м, то, возможно, уже в 2020–21 гг. страна достигнет докризисного, 2013-го года, уровня продаж на рынке спецтехники.

В 2020 году эксперты отрасли ожидают увидеть рост отечественного рынка спецтехники не менее, чем на 3–5 %.

После длительного периода падения спроса на спецтехнику в стране в 2014–16 гг., когда в 2016-м наблюдалось вообще катастрофическое двухкратное падение производства, в конце концов, в 2017 г. рынок начал расти, спрос на спецтехнику за год вырос на 50 % по сравнению с таким же периодом 2016 года.

Изношенность старой техники в парках многих компаний и даже в целых отраслях достигла критического уровня, начался естественный процесс обновления автопарка, который продолжился в 2018–19 гг., хотя уже и более медленными темпами, чем в 2017-м. В 2018-м спрос на модели спецтехники в целом вырос менее, чем на 40 %, а в следующем, 2019-м, повышение не достигло даже 12 %.

При покупке новой техники предприятия использовали кредитные и лизинговые схемы приобретения. Только в 2019 г. рост объема лизинговых сделок по приобретению спецтехники вырос на 400 % по сравнению с 2018 г.

На стабилизацию рынка спецтехники с тенденцией к росту оказала влияние господдержка, дотации, выделяемые российским производителям на научно-исследовательские и конструкторские работы. В последние годы широко применялось субсидирование со стороны государства лизинговых договоров и компаний, выплачивающих утилизационный сбор.



Принятые меры дали свой результат. За 11 месяцев, с января по ноябрь 2019 г., продажи экскаваторов-погрузчиков и гусеничных экскаваторов выросли более чем на 20 %, по сравнению с аналогичным периодом 2018 г., а продажи погрузчиков с бортовым поворотом увеличились почти на 10 %. Высокий, двухзначный, рост продаж наблюдался при реализации автокранов и кранов-манипуляторов.

Конечно, государство оказывает большую поддержку отечественному производителю. В частности, повышенный утилизационный сбор, установленный для импортной техники, уже снизил объемы продаж такой техники, как колесные погрузчики, грейдеры, самосвалы и тракторы. Кроме того, в марте прошлого года президент ограничил возможности приобретения импортной техники в лизинг муниципалитетами и регионами в случае имеющихся на рынке отечественных аналогов такой техники.

А осенью 2019 г. члены Ассоциации «Росспецмаш» вышли с инициативой ограничения участия импортной спецтехники и оборудования в госзакупках и тендерах, объявляемых компаниями с госучастием, в том случае, если аналогичное импортному оборудованию производится в России. Хотя, конечно, если продолжать так действовать, то будет отсутствовать всякая конкуренция и пропадет смысл улучшать качество продукции, делать ее конкурентоспособной. Ведь ее и так обязаны будут купить.

Мы видим, что вектор законодательной инициативы направлен на защиту внутреннего рынка, на обеспечение заказами отечественных производителей спецтехники. Однако высокая надежность и производительность машиностроительной продукции известных зарубежных брендов значительно опережает показатели российских предприятий, предлагающих аналогичную технику. Так, уверенную динамику продаж в московском регионе, опережающую средние показатели по рынку страны, демонстрирует компания JCB, и это несмотря на все «заградительные» меры.

Использование импортной техники позволяет компаниям с уверенностью намечать сроки выполнения работ, не беспокоясь о внезапном отказе машины и ее простое в связи с аварийным ремонтом. К тому же государством были ограничены возможности финансового лизинга, а, например, для выполнения муниципальных контрактов, в аренду зарубежную технику привлекать можно.

По оценкам экспертов, в течение 2020 г. в стране будет сохраняться спрос на спецтехнику, превышающий предложение. Оптимизм внушают планы, имеющиеся у государства, по строительству дорожной инфраструктуры, а также наличие средств для выполнения этих проектов.

Также на развитие рынка спецтехники может положительно повлиять возвращение на российский рынок турецких строительных компаний, наметившееся улучшение ситуации в угольной отрасли. Правительство обсуждает планы продолжения субсидирования лизинговых соглашений на приобретение спецтехники российского производства, причем для удаленных от столицы регионов возможно увеличение размера субсидии до 20 %.

Что касается отдельных, наиболее значимых для российской экономики, направлений, таких как коммунальная, дорожно-строительная, лесозаготовительная, нефтегазовая и ряд других отраслей, то ситуации достаточно разнятся, поэтому можно кратко об этом написать.

Основные требования, предъявляемые к **лесозаготовительным машинам**, – это высокая проходимость, мощность, возможность работать с тяжелыми грузами, двигаясь по бездорожью.

Наши производители выпускают для лесной промышленности харвестеры, форвардеры, самосвалы, лесопогрузчики, мульчеры. В отдельную группу можно выделить машины для транспортировки лесоматериалов – хлыстовозы, сортиментовозы, прицепы и полуприцепы для перевозки щепы.

Кстати, в категории щеповозов компания «Meusburger Новтрак» из Новгорода разработала для лесозаготовителей новую модель полуприцепа – щеповоз SP-345 с кузовом вместимостью 120 м³ и грузоподъемностью 29 т. Особенностью щеповоза является сдвижной пол, управляемый системой Cargo Floor. Для перевозки щепы такая конструкция чрезвычайно эффективна: при выгрузке не нужны рабочие, кузов не опрокидывается, безопасность работ на высоком уровне. Для дистанционного управления полом в новой модели имеется проводной пульт ДУ, позволяющий



водителю наблюдать за разгрузкой с пультом в руках на расстоянии нескольких метров от места разгрузки.

Надо отметить, что уже на протяжении последних четырех лет в России наблюдается подъем производства оборудования для лесного хозяйства. Российских лесозаготовительных машин на отечественном рынке пока больше, чем иностранных. Производители разрабатывают новые модели и предлагают компромиссные варианты с использованием импортных комплектующих, предпринимаются попытки создавать собственные образцы машин мирового класса. Однако следует сказать, что и объем техники, поступающей из-за рубежа, в нашей стране год от года растет. Событием года для отрасли можно считать начало реализации инвестиционного проекта «Амкодор-Онего» по созданию в Петрозаводске современного предприятия по производству лесозаготовительных машин. Управляющей компанией проекта является белорусский холдинг «Амкодор».

Завод сегодня производит сборку форвардеров Амкодор 2662-01 и Амкодор 2682-01 из машинокомплектов, выпускаемых на предприятиях холдинга в Беларуси. Также в рамках специального инвестиционного контракта, заключенного Минпромторгом России с Правительством Республики Карелия, ведется подготовка к выпуску харвестеров Амкодор 2561. Уже к 2025 году компания обязуется углубить локализацию на территории РФ, создать собственные производственные компетенции, в т.ч. используя компоненты, выпускаемые российскими производителями. Но уже сегодня «Амкодор-Онего» использует господдержку, благодаря которой покупателям предоставляются скидки по уплате авансового платежа в размере 10–15 % от стоимости приобретаемой техники.

По итогам выставки «Российский лес», проходившей в Вологде в конце 2019 г., была достигнута договоренность о поставках в Уфу и Карелию для эксплуатации в суровых климатических условиях техники, созданной на Минском тракторном заводе: форвардеров Belarus МЛ-131 для сбора, погрузки и транспортировки сортиментов, их дальнейшей сортировки и складирования на промежуточных складах, многофункциональных машин Belarus-1221 и трелевочных канатных машин Belarus МТК-431.

Созданная на базе колесного трактора мод. Belarus-1221 предназначена для работ по лесовозобновлению и уходу за лесом. Машина может опционно комплектоваться толкателем, уборочным, трелевочным и мульчирующим оборудованием. А модель Belarus МТК-431 вообще не имеет аналогов среди российских лесозаготовительных машин. Канатная машина грузоподъемностью 1,2 т обеспечивает трелевку хлыстов и сортиментов на расстояние до 200 м через заболоченные территории, русла рек, по гористому ландшафту.

Спецтехника **строительного направления** максимально разнообразна, поскольку предназначена для возведения сложных, порой многоэтажных, строений, сооружений различных конструкций, с помощью специальной техники формирует развитую инфраструктуру. Дорожно-строительная спецтехника – это все машины, которые используются при формировании либо ремонте дорожного полотна.

Прогноз рынка спецтехники в выше описанных секторах экономики на 2020 г. эксперты в основном дают достаточно негативный, несмотря на то, что в прошлом году наблюдался заметный рост продаж.

Дело в том, что рынок далеко не однороден, и, если на одни виды спецтехники предложение превышает спрос на каком-то временном этапе, то в отношении других видов можно наблюдать обратный процесс. Так, уже второй год на дорожно-строительную технику спрос медленно падает, но по отдельным видам оборудования он еще достаточно высок. В качестве иллюстрации можно привести данные Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), которые говорят, что в 2019 г. активность наблюдалась в реализации фронтальных погрузчиков, рост продаж по году составил 23 % для колесных машин, а для гусеничных – 22 %. В то же время спрос на гусеничные экскаваторы, по данным Ассоциации, вырос только на 4 %.

А по такой позиции, как гусеничные мини-экскаваторы, и вовсе объем продаж рухнул относительно показателей прошлого года на 30 %. Специалисты объясняют такое падение завышенной суммой утилизационного сбора, установленной для этого вида оборудования.



Производители и импортеры вынуждены закладывать издержки в себестоимость спецтехники, поскольку должны выйти на окупаемость, и цена для конечного потребителя, безусловно, возрастает.

На два типа машин – на гусеничные экскаваторы и экскаваторы-погрузчики – приходится около 60 % всего объема рынка. Это очень популярные виды спецтехники, их применяют во многих отраслях. По динамике рынка экскаваторов можно судить о ситуации на рынке спецтехники в целом. По процессам на рынке экскаваторов можно судить о том, как обстоят дела в крупных строительных компаниях, потенциальных покупателях спецтехники. И, зная ситуацию на рынке экскаваторов-погрузчиков, можно сделать заключение о состоянии дел в мелких компаниях и у индивидуальных предпринимателей по части приобретения новой спецтехники.

Рынок фронтальных погрузчиков можно назвать специфическим. Западные производители поставляют в основном металлоемкие тяжелые мощные машины. Китайские производители, занимающие примерно 30 % нашего рынка, завозят многочисленные модели более легких машин.

Импорт фронтальных погрузчиков в 2019 г. превысил 5300 ед., и 88 % из них – китайского производства.

Интересно, что в IV квартале 2019 г. рынок фронтальных погрузчиков аномально вырос на 146 %. Это объясняется тем, что китайские производители, ожидая обещанное с 1 января 2020 г. повышение утилизационного сбора, завезли на свои склады в России большое число погрузчиков, многие из которых до сих пор не проданы.

К счастью, сумму утильсбора в начале 2020 г. не увеличили, и это, вероятно, было правильным решением, принятым руководством Минпромторга. Однако такая непредсказуемость с введением налогов нарушает нормальное развитие рынка, препятствует притоку инвестиций в страну.

Наибольший рост поставок (33 %) продемонстрировали экскаваторы-погрузчики, это оборудование занимает самый крупный сегмент рынка. Рынок российских гусеничных бульдозеров вырос на 10 % по сравнению с прошлым годом. Интересно, что рост продаж гусеничных бульдозеров импортного производства также вырос на 10 %, несмотря на высокий утилизационный сбор.

Рынок экскаваторов за 2019 г. прирос на 5 %, но потребность рынка, безусловно, значительно выше, это далеко не нынешние 4 тыс. ед. Российские потребители, приобретающие западную строительную технику, встречаются с большой проблемой – им приходится платить неоправданно завышенный утилизационный сбор либо отказываться от покупки машин. В некоторых случаях в качестве альтернативы можно подобрать российскую машину, но есть модели, аналогов которых в России не производят. И покупателю приходится платить большой сбор, потому что ему нужна эта техника, ему необходимо выполнять взятые на себя перед заказчиком обязательства.

В ряде сегментов рынок сократился. Так, в 2019 г. в дорожном строительстве произошел по определенным причинам сдвиг в сроках проведения тендеров и бюджетного финансирования, и это вызвало падение рынка автогрейдеров на 16 %. «Провал» продаж на 25 % наблюдается и в секторе сочлененных самосвалов. Емкость современного рынка составила всего 200 машин, а утильсбор на эти машины запредельный. Рынок карьерных самосвалов также упал на целых 20 %. Основная причина – падение мировых цен на уголь и, соответственно, снижение добычи угля.

В 2019 г. российские предприятия выпустили немногим более 300 катков. В данном случае продажи катков сдерживает утилизационный сбор, как, впрочем, и все продажи спецтехники. Ставки утилизационного сбора сегодня таковы, что на машину массой в 100 т устанавливается утильсбор в 1380 тыс. руб. Но и на машину массой 35 т полагается такая же сумма.

Или еще один пример несправедливости: на машину массой 14 т начисляется утилизационный сбор, составляющий 1/2 от суммы сбора 100-тонного самосвала. И это при том, что масса этих машин отличается в семь раз, а стоимость – в 12-15. Такое положение дел, по мнению членов Ассоциации АЕБ, требует пересмотра, поскольку получается, что одни покупатели просто оплачивают дотации другим покупателям, и все равно у российских производителей падает спрос на продукцию. Иными словами, госсредства тратятся неэффективно.

Эффективность действующих в стране механизмов стимулирования выпуска российской спецтехники постепенно падает, нужна корректировка. Эксперты советуют создавать



конкурентную среду на российском рынке спецтехники, чтобы как отечественные, так и локализованные иностранные производители, конкурировали, находясь в равных условиях. Тогда конкуренция будет побуждать российские предприятия развивать технологии, а иностранные бренды будут заинтересованы углублять локализацию производства в России.

Давно уже угрожающего уровня достигло проникновение на российский внутренний рынок готовой продукции машиностроения из Китая, Германии, Японии, Италии, Южной Кореи, Турции. Это указывает на серьезные стратегические просчеты экономической политики российского правительства

К наиболее успешным российским производителям крупной строительной техники можно отнести «ЧТЗ-Уралтрак», АО «Галичский автокрановый завод», ООО «Юргинский машиностроительный завод», АО «Клинцовский автокрановый завод», ПАО «Промтрактор» и некоторые другие предприятия.

Коммунальная техника облегчает и ускоряет обслуживание территорий для выполнения разнообразных задач в коммунальной сфере. Российский рынок коммунальной техники, начавший формироваться в середине 60-х гг. прошлого века и переживший во второй половине 90-х серьезный кризис, в настоящее время медленно, но стабильно, развивается. По статистическим данным, объем отечественного рынка коммунальной техники ежегодно увеличивается в среднем на 5–7 %. В силу того, что большинство бюджетных коммунальных служб до сих пор укомплектованы устаревшими моделями спецтехники, основная сложность заключается в высокой степени текущего износа машинного парка ЖКХ, который составляет от 50 % до 65 %.

По действующим нормативам, для содержания в чистоте, к примеру, 100 км автодороги требуется от 35 до 43 единиц техники специального назначения. Сегодня рынок предлагает широкий ассортимент коммунальной спецтехники как российского, так и зарубежного производства. Однако многие организации пока не могут приобрести их в собственность. Поэтому одним из главных критериев выбора уборочных машин становится их стоимость. При этом потребители понимают, что им нужна техника надежная, качественная, способная на многозадачность.

На российском рынке широко представлены машины специального назначения европейского, американского и азиатского производства. Наиболее востребованные модели принадлежат как известным мировым брендам, так и мало раскрученным маркам, таким как: Dulevo, Mingnuo, Bucher, Ausa, Scania, Hyundai и другим.

Среди лидеров отечественного рынка – ОАО «Коммаш», ОАО «Курганмашзавод», ПАО «МЗИК», АО «Мценский завод «Коммаш».

Роль спецтехники в функционировании нефтегазовой промышленности России очень значима. На территории РФ сосредоточена примерно 1/3 часть мировых запасов природного газа. По большому счету основная часть месторождений находится в восточной части страны, на которые приходится 84 % добытого газа. По запасам нефти Россия уступает всего пяти государствам. И этих данных более чем достаточно, чтобы развивать данный сегмент производства.

Производители технического оснащения для структур нефтегазовой промышленности – это такие гиганты отечественной экономики, как ПАО «Газпром», ПАО «Лукойл», «ТНК-ВР», ПАО «НК «Роснефть», ПАО «Сургутнефтегаз». Строительство объектов нефтегазового комплекса стремительно набирает обороты по всей территории РФ. Это связано с тем, что углеводороды занимают лидирующие позиции в товарной отрасли международной торговли. Нефть и газ – основные ценные составляющие природно-ресурсной базы. Это касается не только топливной, но и добывающей индустрии.

Именно поэтому нефтегазовая промышленность значительно воздействует на многие отрасли народного хозяйства страны, формирует около 20 % ВВП страны. Экспорт нефти, газа и продуктов переработки составляет 2/3 в общем объеме национального экспорта.

Строители трубопроводов, используя современную производительную технику, делают свою работу качественно и оперативно. В этом им помогают трубоукладчики Volvo CE, Dressta, Komatsu, Liebherr, Caterpillar, а также китайские модели от Shantui Construction, Taishan Construction, XCMG. Российские производители тоже могут предложить целую серию



трубоукладчиков на базе бульдозера ТМ-10. Трубоукладчики поставляют предприятия ОАО «Промтрактор», «ЧТЗ-Уралтрак», «Башстрой» и другие.

В работе нефтегазопромышленного комплекса задействованы такие виды спецтехники, как сочлененные самосвалы, экскаваторы, фронтальные погрузчики и другая техника для строительства трубопроводов.

Современный специализированный транспорт круглогодично осуществляет снабжение нефтепромыслов ресурсами, перевозит людей, грузы и оборудование. И при этом за счет своих конструктивных особенностей колесная или гусеничная ходовая часть не оказывает давления на грунт. К машинам обеспечения относятся различные транспортеры, способные перевозить грузы массой до 20 т, топливозаправщики, топливовозы. Специализированных предприятий, работающих на обеспечение нефтегазодобытчиков необходимым оборудованием, не перечислять.

Итак, спецтехника, способная выполнить самую трудоемкую работу за минимальное время, просто необходима порой в коммунальных, строительных, энергетических и других сферах нашей экономики. Примером сложных работ являются буровые, землеройные работы, транспортировка массивных грузов, откачка воды и многое-многое другое. Как мы видим, в 2020 году сохранится небольшой, но стабильный рост продаж спецтехники практически во всех областях индустрии.

10.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений из сегмента рынка, к которому относится объект оценки

В соответствии с п. 10. ФСО № 10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

В распоряжении Оценщика оказалась доступной ценовая информация первичного рынка купли-продажи объектов, имеющих сходство с объектами оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме. Для машин и оборудования расчет полной стоимости восстановления (CRN) и/или полной стоимости замещения (COR) производился на основе анализа рынка сопоставимого нового оборудования.

Данные о полной стоимости восстановления/полной стоимости замещения (CRN/ COR) были получены из опубликованных источников информации: каталогов, содержащих цены продажи, конфиденциальной информации о продаже сопоставимого оборудования, от местных и национальных дилеров, статистических компиляций усредненных цен продаж соответствующих классов оборудования с учетом возраста и состояния, спроса и предложения. После того, как была собрана информация о рынке, производилось изучение оцениваемой собственности для определения ее состояния, истории эксплуатации и ремонтов, а также прочих факторов, которые влияют на срок службы активов. Для определения полной стоимости восстановления машин, в тех случаях, когда это было возможно, использовались прайс-листы производителей, указатели цен и каталоги.

Для составления представления о тенденциях, сложившихся на вторичном рынке купли продажи грузового автотранспорта и спецтехники общего применения, Оценщиком изучены доступные данные по продаже сопоставимых объектов, публикуемых в открытых источниках информации, таких как: <https://avito.ru/>, <https://drom.ru>, <https://auto.ru>, и т.д.

Сведения о продаже объектов, представлены в таблицах ниже. Скрин копии интернет страниц с предложениями по продаже объектов-аналогов имеющих сходство с объектом оценки (по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме из сегмента первичного и вторичного рынков купли продажи, выявленные оценщиком на дату оценки представлены в Приложениях к настоящему Отчету.



10.4 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.

10.4.1 Значение скидки, учитывающей переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблицах ниже приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Корректировка, учитывающая переход объекта на вторичный рынок, определена на основании "Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание первое, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., 2015 год., далее по тексту - (Лейфер Л.А., 2015):

Таблица 10-1. Среднее значение и доверительный интервал для скидки «при переходе на вторичный рынок»

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	9,10	10,90
Спецтехника узкого применения	13	11,70	14,3
Железнодорожный и водный транспорт	13	11,4	14,6
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,9	13,1
Узкоспециализированное оборудование	15	13,4	16,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,6	14,4
Электронное оборудование	16	14,5	17,5
Инструменты, инвентарь, приборы	16	14,2	17,8

Таблица 10-2. Среднее значение и расширенный интервал для скидки «при переходе на вторичный рынок»

Показатель	Среднее значение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,5	14,5
Спецтехника узкого применения	13	7,9	18,1
Железнодорожный и водный транспорт	13	7,9	18,1
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	15	9,4	20,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,8	18,2
Электронное оборудование	16	10,1	21,9
Инструменты, инвентарь, приборы	16	9,9	22,1

Значение скидки для каждого объекта определяется из вышеприведенных диапазонов в зависимости от группы, к которой принадлежит объект, ликвидности объекта, состояния рынка спроса и предложения на момент оценки.

10.4.2 Значение скидки «на торг».

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке, в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем



меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг. В таблицах ниже приведены численные значения скидок, выраженные в процентах от цены предложения (начальной цены продавца). Поскольку величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов (умения вести торг, готовность уступить, активности рынка и т.д.), в таблица приведены усредненные по рынку статистические характеристики величины скидки (среднее значение, рассеивание, интервалы, в которых находят значения скидок и их средние значения).

Таблица 10-3. Среднее значение, доверительный интервал для скидки «на торг»

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	11	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	14	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	11	13
Электронное оборудование	14	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	14	12,5	15,5

Таблица 10-4. Среднее значение, расширенный интервал для скидки «на торг»

Показатель	Среднее значение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9	4,5	13,5
Спецтехника узкого применения	12	6,4	17,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	6	18
Серийное оборудование широкого профиля	11	6,1	15,9
Узкоспециализированное оборудование	14	7,3	20,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	6,4	17,6
Электронное оборудование	14	7,5	20,5
Инструменты, инвентарь, приборы	14	7,4	20,6

10.4.3 Значение скидки «на опт».

При оценке для целей купли-продажи или сдаче в аренду машин и оборудования, объединенных в партию (единый лот) определенного количества, следует учитывать соответствующие скидки. Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники, машин и оборудования, выставленной на продажу единым лотом. В таблицах ниже приведены численные значения скидки «на опт», выраженные в процентах от цены единичного изделия. Поскольку на величину скидки влияют и другие факторы (уровень конкуренции на рынке, потребностью в быстрой реализации всей партии товара и т.п.), величина скидки, в каждом конкретном случае может различаться. Полагая, что конкретная величина скидки является случайной, в таблицах приведены усредненные статистические характеристики, отражающие среднее значение, рассеивание величин скидки и их интервальные характеристики.

Поскольку величина скидки зависит от размера партии, все данные по скидкам разделены на таблицы, относящиеся к различным партиям.

Таблица 10-5. Среднее значение, доверительный интервал для скидки «на опт» для партий от 3 до 100 и более объектов

партия 3-5 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	4	3,4	4,6
Спецтехника узкого применения	6	5,1	6,9
Железнодорожный и водный транспорт	5	4,2	5,8
Серийное оборудование широкого профиля	5	4,4	5,6



Узкоспециализированное оборудование	5	4	6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	4	3,3	4,7
Электронное оборудование	5	4,3	5,7
Инструменты, инвентарь, приборы	4	3,4	4,6
партия 5-10 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	7	6,2	7,8
Спецтехника узкого применения	8	6,9	9,1
Железнодорожный и водный транспорт	8	6,9	9,1
Серийное оборудование широкого профиля	7	6,2	7,8
Узкоспециализированное оборудование	8	6,7	9,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7	6,1	7,9
Электронное оборудование	8	7	9
Инструменты, инвентарь, приборы	8	7	9
партия 10-50 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	11	9,8	12,2
Спецтехника узкого применения	12	10,5	13,5
Железнодорожный и водный транспорт	12	10,4	13,6
Серийное оборудование широкого профиля	11	9,8	12,2
Узкоспециализированное оборудование	12	10,2	13,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11	9,5	12,5
Электронное оборудование	12	10,4	13,6
Инструменты, инвентарь, приборы	12	10,5	13,5
партия 50-100 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	15	13,2	16,6
Спецтехника узкого применения	17	14,8	19,2
Железнодорожный и водный транспорт	17	14,7	19,3
Серийное оборудование широкого профиля	16	14,1	17,9
Узкоспециализированное оборудование	17	14,6	19,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	16	13,9	18,1
Электронное оборудование	17	14,8	19,2
Инструменты, инвентарь, приборы	17	14,8	19,2

При выборе значения из диапазона необходимо учитывать размер партии. При оценке партий большего размера рекомендуется использовать более высокие скидки.

10.5 Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации.

10.5.1 Значения коэффициентов, отражающих интенсивность и сменность эксплуатации

Если объект работал в условиях с большей нагрузкой, чем работа в стандартных условиях эксплуатации, то эффективный возраст объекта следует скорректировать, используя соответствующие корректирующие коэффициенты.

Для оборудования работающего в условиях производства, расчет эффективного возраста может быть проведен следующим образом¹⁴:

$$T_{\text{эфф.возраст}} = T \times K_1 \times K_2 ,$$

Формула 10-1

Где:

¹⁴ (Ковалев А.П. & Федотовой, 2006)



$T_{эфф.возраст}$ – эффективный возраст, равный скорректированному хронологическому возрасту машины.

K_1 – корректирующий коэффициент, учитывающий сменность работы;

K_2 – корректирующий коэффициент, учитывающий сменность загрузки.

Значения коэффициентов в зависимости от загрузки оборудования в производстве приведены в таблицах ниже:

Таблица 10-6. Коэффициенты при эксплуатации оборудования в условиях различной сменности

Условия эксплуатации	Значения коэффициентов
Односменная работа	0,6
Двухсменная работа	1,0
Трёхсменная работа	1,3

Таблица 10-7. Коэффициенты в зависимости от характера производственного процесса

Характер производства, в котором используется оборудование	Значения коэффициентов
Основное производство массового типа	1,4
Основное производство серийного типа	1,0
Основное производство единичного типа	0,7
Вспомогательное и опытное производство	0,5

10.5.2 Значения коэффициентов, отражающих эффект повышения стоимости после капитального ремонта

Под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса объекта.

Текущие и средние ремонты, а также техническое обслуживание (смазка, наладка, устранение мелких неисправностей и др.) призваны, только поддерживать машины и оборудование в работоспособном состоянии.¹⁵

Таблица 10-8. Средние значения и доверительные интервалы поправки на капитальный ремонт ($C_{кр}$), в %

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	23	20,6	25,4
Спецтехника узкого применения	23	20,6	25,4
Железнодорожный и водный транспорт	24	21,3	26,7
Серийное оборудование широкого профиля	22	19,4	24,6
Узкоспециализированное оборудование	23	20,3	25,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	21	18,1	23,9

Таблица 10-9. Значения расширенных интервалов поправки на капитальный ремонт ($C_{кр}$), в %

Показатель	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	14,67	15,2	30,9
Спецтехника узкого применения	13,91	16,1	29,9
Железнодорожный и водный транспорт	15,01	15,9	32,1
Серийное оборудование широкого профиля	14,88	15,0	29,0
Узкоспециализированное оборудование	15,29	15,7	30,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,29	13,9	28,1

Проведенные капитальные ремонты учитываются при расчете физического износа всего объекта оценки, либо его части. Значение изменения цены объекта после проведения капитального

¹⁵ (Ковалев А.П. & Федотовой, 2006)



ремонта зависит от конструктивных особенностей объекта (сложности капитального ремонта), количества ремонта перед учитываемым состоянием и состоянии объекта после ремонта.

10.5.3 Значения коэффициентов, учитывающих монтаж и демонтаж (С_{мт} и С_{дм})

Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пусконаладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость, так и быть дополнительными. На вторичном рынке данные объекты, как правило, продаются без учета данных затрат. Учитывая цель оценки, например, для купли-продажи или для залога стоимость объектов должна быть без затрат на монтаж и пуско-наладочные работы, а для расчет аренды, наоборот, должна включать их (учитывая условия договора). Расчет данных затрат производится, как правило, в процентах от стоимости нового имущества.

Таблица 10-10. Средние значения и доверительные интервалы затрат на монтаж (С_{мт}), в %

Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Спецтехника узкого применения	15	13,0	17,0
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	13,3
Узкоспециализированное оборудование	19	17,0	21,0
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	17	14,5	19,5

Таблица 10-11. Значения расширенных интервалов затрат на монтаж (С_{мт}), в %

Группа	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Спецтехника узкого применения	11,64	9,1	20,9
Серийное оборудование широкого профиля	7,66	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	11,69	11,5	26,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,34	10,4	23,6

Таблица 10-12. Средние значения и доверительные интервалы затрат на демонтаж (С_{дм}), в %

Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Спецтехника узкого применения	10	8,7	11,3
Серийное оборудование широкого профиля	9	7,9	10,1
Узкоспециализированное оборудование	13	11,6	14,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	10,4	13,6

Таблица 10-13. Значения расширенных интервалов затрат на демонтаж (С_{дм}), в %

Группа	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Спецтехника узкого применения	7,78	5,9	14,1
Серийное оборудование широкого профиля	6,23	5,5	12,5
Узкоспециализированное оборудование	8,24	7,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	8,89	7,2	16,8

При выборе значения диапазона необходимо учитывать сложность монтажных работ и условия поставки, указанные в договоре. Если условия поставки включают необходимость проведения поставщиком монтажных работ, то рыночную стоимость объекта оценки следует увеличить. В случае, если покупатель оборудования, приобретая установленное у продавца оборудование, согласно условиям контракта обязан своими силами произвести демонтаж оборудования, стоимость этого оборудования должна быть снижена.



10.5.4 Значение коэффициента торможения

В случае, если для определения стоимости замещения машин и оборудования использовался прямой аналог оцениваемого объекта (идентичное наименование, характеристики), корректировка полученной стоимости не производится. При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y$$

Формула 10-2

Где:

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 – основная техническая характеристика объекта оценки;

X_1 – основная техническая характеристика объекта-аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения цены).

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9. Расчет коэффициента торможения производится по формуле:

$$Y = \frac{Lg\left(\frac{P_2}{P_1}\right)}{Lg\left(\frac{N_2}{N_1}\right)}$$

Формула 10-3

Где:

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения);

Lg – натуральный логарифм;

P_1 – цена объекта 1;

P_2 – цена объекта 2;

N_1 – характеристика объекта 1;

N_2 – характеристика объекта 2;

Чилтон¹⁶ первым опубликовал информацию относительно коэффициента «шести десятых». Диапазон был 0,33 до 1,02 со средним значением 0,6.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения, в соответствии со Справочником-2015, приведены в таблице 6-17.

Таблица 10-14. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,4	1,1

¹⁶ (Улицкий, 2005)



Таблица 10-15. Коэффициенты торможения для АМТС

№	Вид транспортного средства (техники)	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
1	Отечественные транспортные средства		
1.1.	Легковые автомобили	0,7	X - мощность двигателя, л.с. [21 л.с., 105 л.с.]
1.2.	Грузовые бортовые автомобили	0,66	X - грузоподъемность, т [0,3 т, 15 т]
1.3.	Гягачи	0,87	X - нагрузка на седло, т [5,8 т., 17 т]
1.4.	Самосвалы	1,5	X - грузоподъемность, т [1,2 т, 55 т]
1.5.	Специализированные автомобили	0,43	X - грузоподъемность, т [0,45 т, 10 т]
1.6.	Специальные автомобили	0,62	X - грузоподъемность, т [7,5 т, 38 т]
1.7.	Прицепы	1,4	X - грузоподъемность, т [0,2 т, 70 т]
1.8.	Автобусы	0,95	X - общее число мест [7 мест, 220 мест]
2.	Транспортные средства зарубежного производства		
2.1.	Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см. [934 куб. см., 6750 куб. см.]
2.2.	Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см., 4600 куб. см.]
2.3.	Легковые автомобили производства США	1,05	X - мощность двигателя, л.с. [44 л.с., 455 л.с.]
2.4.	Грузовые автомобили европейского производства	0,63	X - грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7 т]
2.5.	Грузовые автомобили производства США	0,88	X - грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7 т]
2.6.	Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7 т]
2.7.	Автобусы европейского производства	0,4	X - общее число мест [9 мест, 120 мест]
2.8.	Автобусы производства США	0,67	X - общее число мест [9 мест, 50 мест]
2.9.	Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест [9 мест, 45 мест]
2.10.	Прочие автобусы зарубежного производства	0,6	X - общее число мест [9 мест, 120 мест]
3.	Дорожно-строительная техника		
3.1.	Автомобильные краны	1,59	$X = 1 + \Gamma_k + 0,24 \times \Gamma_{ш}$ Γ_k - грузоподъемность крана, т; [6,3 т, 50 т] $\Gamma_{ш}$ - грузоподъемность шасси, т. [6 т, 20 т]
3.2.	Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	$X = \Gamma_{кп} + 0,32 \times V_n$ $\Gamma_{кп}$ - грузоподъемность ковша, т; [2,2 т, 8 т] V - объем ковша, куб.м. [1,1 куб. м, 4,2 куб. м]
3.3.	Дорожные катки	0,89	$X = P_k + 0,61 \times L_n$ P_k - масса катка, т; [2 т, 16 т] L_n - ширина полосы, м. [0,875 м, 2 м]
3.4.	Башенные краны	0,78	$X = \Gamma_{бк} + 0,05 \times H$ $\Gamma_{бк}$ - грузоподъемность крана, т; [5 т, 25 т] H - высота подъема, м. [12 м, 83 м]
3.5.	Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша, куб. м. [0,3 куб. м., 1,5 куб. м.]

10.5.5 Расходы на транспортировку (транспортные расходы).

Корректировка на транспортные расходы введена на основании данных Сборника Ко-Инвест №109, Раздел 9.1 "Учет сопутствующих затрат при оценке стоимости оборудования в составе основных средств", для отрасли: "Транспорт". Стоимость транспортных расходов составляет 1,0% от стоимости оборудования (автомобили и прочий транспорт), графа 5 таблицы (стр. 195).

11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ ¹⁷

¹⁷ Раздел составлен в соответствии с ФСО 1 пп.12-19



Согласно п.11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются **Сравнительный, Доходный и Затратный подходы**. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно пп. 18-20 ФСО №1 **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках Затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п. 14 ФСО №10 при применении Затратного подхода к оценке машин оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин целесообразно применять затратный подход. **Специализированные машины** – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) **затраты на воспроизводство** машин (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. **Затраты на замещение** машин (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) **точной копией** объекта оценки для целей оценки машин признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) **объектом, имеющим аналогичные полезные свойства**, для целей оценки признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В рамках затратного подхода к оценке машин, обычно принято выделять следующие методы оценки:

Расчет по цене однородного объекта. Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов.



Поэлементный (поагрегатный) расчет. Эта методика применяется в тех случаях, когда оцениваемый объект собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены известные на рынке.

Последовательность работ указанным методом следующая:

1. Анализируют структуру оцениваемого объекта и составляют перечень его основных частей (устройств, блоков, агрегатов), которые могут быть приобретены отдельно.
2. Собирают ценовую информацию по каждой части объекта.
3. Собранные сведения о ценах частей объекта используют для расчета полной себестоимости объекта, затем определяют затраты на замещение/воспроизводство.

Метод ценовых индексов (индексирования по факту времени).

Одним из наиболее используемых инструментов оценки машин является индексирование по фактору времени. Данный метод применяется в случаях, когда для оцениваемого объекта известна его цена (стоимость) в прошлом и необходимо пересчитать эту цену (стоимость) на дату оценки. Индексирование проводится на основе анализа динамических рядов. Динамический ряд – это последовательность упорядоченных во времени значений. Анализ при помощи индексирования проводится расчетом базисных и цепных индексов

Анализ индексации затрат. Особенность этой методики состоит в том, что индексированию подвергают не стоимость (цену) объекта в целом, а затраты, из которых складывается его себестоимость. В этом случае за основу берут ценовые индексы тех ресурсов, которые расходуются при производстве объекта.

Чтобы привести значение затратного показателя к моменту оценки, надо умножить этот показатель по состоянию на исходный момент на корректирующий индекс. Корректирующий индекс – это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

Расчет себестоимости и стоимости по укрупненным нормативам. Под нормативами затрат понимают относительные или удельные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса на единицу влияющего фактора. Укрупненными считают такие нормативы, которые объединяют несколько видов (статей) затрат. Методики различаются по расчетному алгоритму и системе нормативов, что объясняется спецификой продукции, технологией и организацией ее производства.

Согласно пп. 12-14 ФСО №1 **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

Метод прямого сравнения с идентичным объектом. *Идентичный объект* — это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость



замещения (стоимость воспроизводства) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

Метод прямого сравнения с аналогом. Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет чисто «ценовые» отличия, которые устраняют «коммерческими» корректировками, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия. Можно подобрать один близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога(ов). Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: поправочные корректировки и коэффициентные корректировки.

Метод моделирования статистических зависимостей затратного типа - В группу методов моделирования статистических зависимостей затратного типа входят метод расчета по удельным затратным показателям и метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей. Определение стоимости машины по удельным затратным показателям строится на прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем.

Метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей подразумевает выявление наличия и формы зависимости между ценой и одним из главных факторных признаков путем обработки данных об имеющейся статистической выборке машин. Для моделей затратного типа чаще всего выбирают линейную связь. Статистическая выборка строится с учетом однородности объектов по конструкции, материалам и технологии изготовления. Среди затратных показателей возможны такие, как масса, мощность двигателей, габаритные объемы конструкции, показатели конструктивно технологической сложности и т.д.

Согласно пп. 15-17 ФСО №1 **Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Согласно п. 15 ФСО №10 при применении доходного подхода к оценке машин оценщик учитывает следующие положения:

- Доходный подход при оценке машин может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Определение стоимости оборудования с позиции Доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.



Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых - потенциальная прибыль, а другая - соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

1.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Объектом оценки являются следующие виды (группы) машин и оборудования:

- «Транспорт и спецтехника общего применения» - 35 единиц;

Согласно пп. 12-14 ФСО №1 **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.



На дату оценки Оценщиком был проанализирован вторичный рынок оцениваемого имущества, имеется достаточно информации о продаже объектов, аналогичных оцениваемым (кроме объектов оценки №28, №29, №30, №31), применение сравнительного подхода возможно, в качестве метода выбран – **метод сравнения продаж**.

Согласно пп. 19-20 ФСО №1 **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Необходимое условие для использования затратного подхода – достаточно детальная оценка затрат на воспроизводство/замещение идентичного (аналогичного) объекта с последующим учётом износа оцениваемого объекта. Указанное условие выполняется для части объектов оценки (кроме Объектов оценки №14, №15, №17, №18, №33), для целей оценки объекта оценки затратный подход является применимым (для части Объектов оценки). В рамках подхода будет использован метод сравнения аналогов (для части объектов оценки).

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также объем внешней информации относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, и данные относительно предложения на продажу аналогичных объектов позволяют провести расчет его рыночной стоимости с применением затратного (для части объектов оценки) и сравнительного (для части объектов оценки) подходов.

При этом в качестве наиболее приемлемых методов расчета определены:

- для части объектов оценки – **прямого сравнения с аналогом**.
- для части объектов оценки – **метод сравнения продаж**.

12 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1 Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки затратным подходом.

Последовательность оценочных операций при затратном подходе во многом зависит от выбора метода оценки, а последний зависит от характера объекта, степени его оригинальности и многокомпонентности, доступности получения максимума информации об объекте, как рыночной, так и технической, производственной и структурной.

Общая последовательность определения рыночной стоимости объекта оценки применительно к таким объектам включает следующие этапы:

- Сбор информации об изготовителе объекта, обращение к изготовителю для получения дополнительной информации об особенностях производства объектов данного вида; сбор информации об условиях приобретения данного объекта и других сведений об объекте оценки;
- Выбор соответствующего метода оценки с учетом полноты и особенностей собранной информации;
- Расчет стоимости объекта оценки.

В настоящей оценке Оценщик применяет метод расчета по цене однородного объекта.

Общий алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

1. Определяется *стоимость воспроизводства* (представляет собой текущие затраты на производство или приобретение нового оборудования, полностью идентичного оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам) или *стоимость*



замещения (это минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного оборудования, максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому). Формула расчета стоимости воспроизводства (замещения):

$$CB (C3) = (Котх \times Кндс \times Кприв \times Квр \times Копт \times Кмон \times Кпуск \times Кдем) + Ктр + Кдоп$$

Формула 12-1

2. Определяется физический износ $I_{физ}$
3. Определяется функциональное устаревание $I_{функц.}$
4. Определяется внешнее (экономическое) устаревание $I_{вн}$
5. Определяется совокупный (накопленный) износ $I_{нак}$ по формуле:

$$I_{нак} = 1 - (1 - I_{физ}) \times (1 - I_{функц.}) \times (1 - I_{вн}) \quad \text{Формула 12-2}$$

6. Определяется итоговая стоимость C по формуле:

$$C = CB (C3) \times (1 - I_{нак}), \quad \text{Формула 12-3}$$

где:

C – стоимость объекта оценки по затратному подходу;

CB – стоимость воспроизводства или $C3$ стоимость замещения объекта оценки;

$I_{нак}$ - совокупный (накопленный) износ.

Определение стоимости воспроизводства (затрат на замещение) объектов оценки

При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения машин и оборудования используются следующие методы:

- Метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя
- Метод сравнения аналогов
- Индексный метод

С учетом специфики первичного рынка объектов оценки, в качестве восстановительной стоимости Оценщиком выбрана стоимость замещения, отражающая величину затрат, необходимых для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Определение стоимости замещения объектов производилось рыночным методом, который основывается на определении рыночной стоимости нового транспортного средства данной марки на первичном рынке транспортных средств на дату оценки. В качестве исходной информации при определении рыночной стоимости используются данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т. д.), осуществляющих продажу автотранспортного средства.

Учитывая то обстоятельство, что выпуск объектов оценки на дату определения стоимости прекращен, в качестве объекта-аналога принимается стоимость предложения на первичном рынке нового объекта, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме, с учетом доставки (в случае необходимости) и НДС (для расчета стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемого объекта могут быть использованы отпускные цены изготовителей, оптовые и розничные цены торгующих организаций (официальных представителей), действующие на дату оценки).

Определение величины накопленного износа объектов, входящих в состав объекта оценки, произведено Оценщиком в разделе 9.3 Отчета.

Таким образом, расчет стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки, по затратному подходу будет выглядеть следующим образом:



Таблица 12-1. Расчет стоимости замещения.

Первая часть таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					Источник информации
					Наименование и марка машины	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	25	2002	78	Экскаватор-погрузчик ЭО-2626	ЭО-2626	82	15.03.2021	2 320 000	https://ms-74.ru/katalog-spetstekhniki/eksikator-pogruzchik-eo-2626.html
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN Х1F4208С030007957, 240 л.с.	СГ0000513	2003	240	Автобус вахтовый 22 базовый УСТ 54535 Камаз 43118-50 6х6, 22 места, Автобус вахтовый, базовая комплектация, 300 л.с., КП 154, МКБ, МОБ	УСТ 54535 КАМАЗ 43118-50	300	15.03.2021	4 829 100	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-vahtovyi-avtobus/vahtovyi-avtobus-kamaz/avtobusy-vakhtovye-kamaz-polnyy-katalog/avtobusy-vakhtovye-22-mesta-kamaz-6kh6/avtobus-vakhtovyy-22-bazovyy-ust-54535-kamaz-43118-50
3	КАМАЗ 39384М (автом.мастерская) гн К291В089 (2008) VIN Х8939384М82АУ7002 225 л.с.	СГ0001183	2008	225	ПАРМ УСТ 5453 Камаз 43118 6х6, 300 л.с., КП 154, ПАРМ с открытой грузовой площадкой	ПАРМ УСТ 5453 КАМАЗ 43118	300	15.03.2021	4 450 200	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-ust-furgon/parm-bortovoy/parm-ust-5453-kamaz-43118-4
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	СГ0001399	2009	245	Бортовой Камаз 4308-6063-69(G5) 4х2, 5,94 тн, бортовой, КП ZF6, МКБ, дв. Cummins ISB6.7e4 250(E-5), ТНВД BOSCH, рестайлинг, 250 л.с.	БОРТОВОЙ КАМАЗ 4308-6063-69(G5)	250	15.03.2021	3 546 000	https://www.uralst.ru/katalog/avtomobili-kamaz/kamaz-bortovoi/bortovoy-kamaz-4308-6063-69g5
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN Х1F4208С020007431	319	2002	240	Автобус вахтовый 22 базовый УСТ 54535 Камаз 43118-50 6х6, 22 места, Автобус вахтовый, базовая комплектация, 300 л.с., КП 154, МКБ, МОБ	УСТ 54535 КАМАЗ 43118-50	300	15.03.2021	4 829 100	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-vahtovyi-avtobus/vahtovyi-avtobus-kamaz/avtobusy-vakhtovye-kamaz-polnyy-katalog/avtobusy-vakhtovye-22-mesta-kamaz-6kh6/avtobus-vakhtovyy-22-bazovyy-ust-54535-kamaz-43118-50
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гн А225ЕХ89 (2005) VIN Х8956751450ВJ6001 260 л.с.	СГ0000735	2005	260	МВ-10 КО УСТ 5453 Камаз 43118-50 6х6, 300 л.с., 10 м3, Автоцистерна вакуумная, насос КО-505	МВ-10 КО УСТ 5453 КАМАЗ 43118-50	300	15.03.2021	4 219 000	https://www.uralst.ru/katalog/hr-cisterna/avtosistema-mv-kamaz/mv-polnyy-katalog/mv-kamaz/mv/mv-10-ko-ust-5453-kamaz-43118-50
7	Камаз 43118N (тягач борг.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	318	2002	260	Седельный тягач УСТ 5453 Камаз 43118 6х6, 13,2 тн, 300 л.с., КПП 154, МКБ, МОБ, АБС, рестайлинг, без сп.м.	СЕДЕЛЬНЫЙ ТЯГАЧ УСТ 5453 КАМАЗ 43118	300	15.03.2021	3 980 900	https://www.uralst.ru/katalog/avtomobili-kamaz/tyagach-kamaz/sedelnyy-tyagach-ust-5453-kamaz-43118
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN Х1F8332АЕ90005910	СГ0001400	2009	12000	Г/п, т (наг./ССУ): 8,70; Кол-во осей/колес (шт.): 2/4+1; ССУ (max): 980-1080; Оси: НЕФАЗ; Подвеска пневмо.(П)/рессорн.(Р): Р; Шины: 425/85R21; внутр. размеры платформы мм.: 6112x2476; Комплектация: 8332-0001030-07;5	8332-0001030-07	12000	15.03.2021	897 036	https://riatauto.ru/catalog/pricepnaya-tehnika/bortovye-pricepy-2-h-osnye/brto0016-nefaz-8332-07.html
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гн Т735ЕН89 (2001) VIN Х1М32505ОР10009492 130 л.с.	13	2001	130	Автобус городской ПАЗ 3205	ПАЗ 3205	122	15.03.2021	1 915 000	https://auto.ru/bus/new/sale/paz/3205/16775877-fb9ab0c1/
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN Х1М3205СР90000055 130 л.с.	СГ0001363	2009	130	Автобус городской ПАЗ 3205	ПАЗ 3205	122	15.03.2021	1 915 000	https://auto.ru/bus/new/sale/paz/3205/16775877-fb9ab0c1/



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					Источник информации
					Наименование и марка машины	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	СГ0000713	2005	72,2	ГАЗ-27527 "Соболь 4x4" цельнометаллический фургон, 7 мест	ГАЗ-27527	78,5	15.03.2021	1 039 500	https://www.avtogaz.ru/car/gaz-27527-sobol-polnoprivodnyy-4x4-7-mest/characteristics/
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120А0668099 107 л.с.	СГ0001649	2010	12	ГАЗ ГАЗель (3221)	ГАЗ 3221	12	15.03.2021	1 428 000	https://auto.ru/lcv/new/sale/gaz/gazel_3221/16547064-a35e6c08/
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130С0737148 107 л.с.	СГ0001821	2012	13	ГАЗ ГАЗель (3221)	ГАЗ 3221	12	15.03.2021	1 428 000	https://auto.ru/lcv/new/sale/gaz/gazel_3221/16547064-a35e6c08/
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.	160	1994	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)						
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	164	1994	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)						
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	СГ0000982	2006	1230	ГАЗель (33023/330273) Фермер	ГАЗель Фермер	1500	15.03.2021	1 206 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302_fermer/16573786-dd8de121/
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	СГ0000451	2003	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)						
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	192	2001	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)						
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	СГ0001008	2006	128	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот	150	15.03.2021	969 000	https://www.tyumen.uz-aliencemotors.ru/uploads/docs/price-2021/price-list-patriot-mkpp-090321.pdf?v=1615575842
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	СГ0001881	2014	128	УАЗ Патриот	УАЗ Патриот	150	15.03.2021	969 000	https://www.tyumen.uz-aliencemotors.ru/uploads/docs/price-2021/price-list-patriot-mkpp-090321.pdf?v=1615575842
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	СГ0000332	2003	85	УАЗ 390945-552, двойная кабина с бортом	390945-552	112,2	15.03.2021	859 000	https://www.tyumen.uz-aliencemotors.ru/uploads/docs/price-2021/price-list-sgr-090321.pdf?v=1615611842
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	СГ0000514	2003	85	УАЗ 390945-552, двойная кабина с бортом	390945-552	112,2	15.03.2021	859 000	https://www.tyumen.uz-aliencemotors.ru/uploads/docs/price-2021/price-list-sgr-090321.pdf?v=1615611842
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	СГ0001361	2009	107	УАЗ 390945-552, двойная кабина с бортом	390945-552	112,2	15.03.2021	859 000	https://www.tyumen.uz-aliencemotors.ru/uploads/docs/price-2021/price-list-sgr-090321.pdf?v=1615611842
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	СГ0001362	2009	107	УАЗ 390945-552, двойная кабина с бортом	390945-552	112,2	15.03.2021	859 000	https://www.tyumen.uz-aliencemotors.ru/uploads/docs/price-2021/price-list-sgr-090321.pdf?v=1615611842
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	СГ0001799	2012	112,2	УАЗ 390995-552, комби 5 мест	390995-552	112,2	15.03.2021	820 000	https://www.tyumen.uz-aliencemotors.ru/uploads/docs/price-2021/price-list-sgr-090321.pdf?v=1615611842
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	169	2000	84	УАЗ 390995-552, комби 5 мест	390995-554	112,2	15.03.2021	820 000	https://www.tyumen.uz-aliencemotors.ru/uploads/docs/price-2021/price-list-sgr-090321.pdf?v=1615611842
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	СГ0000695	2005	10	ГАЗ ГАЗель (3221)	ГАЗ 3221	12	44270	1 428 000	https://auto.ru/lcv/new/sale/gaz/gazel_3221/16547064-a35e6c08/



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					Источник информации
					Наименование и марка машины	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	-	2004	440	Прицеп одноосный ПТ 1-1.8 (2500x1320 мм)	ПТ 1-1.8	250	15.03.2021	139 200	https://www.tss-russia.com/catalog/traktornye/pritsep-odnoosnyy-pt-1-1-8-2500kh1320-mm/
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	-	2004	440	Прицеп одноосный ПТ 1-1.8 (2500x1320 мм)	ПТ 1-1.8	250	15.03.2021	139 200	https://www.tss-russia.com/catalog/traktornye/pritsep-odnoosnyy-pt-1-1-8-2500kh1320-mm/
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	-	2006	2500	Шасси двухосное 83412	Шасси двухосное 83412	2000	15.03.2021	490 000	https://xn--b1agnfihg3as5h.xn--p1ai/p276884327-shassi-dvuhosnoe-83412.html
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	-	2002	400	Прицеп для транспортировки мототехники и коммерческих перевозок Прицеп для транспортировки мототехники и коммерческих перевозок МЗСА 832132.201	МЗСА 832132.201	650	15.03.2021	216 000	https://www.mzsa.ru/goods/common/catalogue_107.html
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	СГ0001798	2012	309	ТОУОТА LAND CRUISER 200	Комплектация: ПРЕСТИЖ (4.6 л, 309 л.с., бензин, автомат, 4WD)	309	15.03.2021	6 171 000	https://krasnoyarsk.drom.ru/toyota/land_cruiser/41359043.html
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	CU001822	2012	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)						
34	УАЗ 339094 гн 07450В89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	-	2001	84	УАЗ 390945-552, двойная кабина с бортом	390945-552	112,2	44270	859 000	https://www.tyumen.uz-aliencemotors.ru/uploads/docs/price-2021/price-list-sgr-090321.pdf?v=1615611842
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	-	2006	225	ПАРМ УСТ 5453 Камаз 43118 6х6, 300 л.с., КП 154, ПАРМ с открытой грузовой площадкой	ПАРМ УСТ 5453 КАМАЗ 43118	300	44270	4 450 200	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-ust-furgon/parm-bortovoy/parm-ust-5453-kamaz-43118-4

Вторая часть таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Корректировки относительные поправки)								Корректировки (абсолютные поправки)		Стоимость замещения, руб.
				Котх.	Кндс	Кприв.	Квр.	Копт.	Кмон.	Кпукс.	Кдем.	Ктр.	Кдоп.	
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	25	2002	0,966	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	23 200	1,000	1 978 885
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN Х1F4208С030007957, 240 л.с.	СГ0000513	2003	0,855	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	48 291	1,000	3 654 439
3	КАМАЗ 39384М (автомоб.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN Х8939384М82АУ7002 225 л.с.	СГ0001183	2008	0,818	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	44 502	1,000	3 220 914
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	СГ0001399	2009	0,986	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	35 460	1,000	3 087 649
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN Х1F4208С020007431	319	2002	0,855	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	48 291	1,000	3 654 439



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Корректировки относительные поправки)								Корректировки (абсолютные поправки)		Стоимость замещения, руб.
				Котх.	Кндс	Кприв.	Квр.	Копт.	Кмон.	Кпуск.	Кдем.	Ктр.	Кдоп.	
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнA225EX89 (2005) VIN X8956751450BJ6001 260 л.с.	СГ0000735	2005	0,905	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	42 190	1,000	3 374 308
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	318	2002	0,905	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	39 809	1,000	3 183 878
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN Х1F8332AE90005910	СГ0001400	2009	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	8 970	1,000	792 084
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	13	2001	1,045	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	19 150	1,000	1 766 950
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205СР90000055 130 л.с.	СГ0001363	2009	1,045	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	19 150	1,000	1 766 950
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN Х9627527050400361 98 л.с.	СГ0000713	2005	0,943	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	10 395	1,000	866 262
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN Х96322120А0668099 107 л.с.	СГ0001649	2010	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	14 280	1,000	1 260 925
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINХ96322130С0737148 107 л.с.	СГ0001821	2012	1,058	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	14 280	1,000	1 332 768
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN Х1Р432000R02146 180 л.с.	160	1994	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)										
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN Х1Р555700R0046539 180 л.с.	164	1994	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)										
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	СГ0000982	2006	0,870	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	12 060	1,000	928 347
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	СГ0000451	2003	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)										
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	192	2001	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)										
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	СГ0001008	2006	0,895	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	9 690	1,000	766 735
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	СГ0001881	2014	0,895	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	9 690	1,000	766 735
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	СГ0000332	2003	0,823	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	8 590	1,000	626 046
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	СГ0000514	2003	0,823	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	8 590	1,000	626 046
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	СГ0001361	2009	0,817	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	8 590	1,000	620 953
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	СГ0001362	2009	0,818	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	8 590	1,000	621 718
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	СГ0001799	2012	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	8 200	1,000	724 061
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	169	2000	0,817	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	8 200	1,000	592 760
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	СГ0000695	2005	0,880	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	14 280	1,000	1 111 556
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	-	2004	1,485	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	1 392	1,000	181 908
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	-	2004	1,485	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	1 392	1,000	181 908
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	-	2006	1,169	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	4 900	1,000	504 990
31	МЗСА8323218323200001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	-	2002	0,712	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	2 160	1,000	136 398
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	СГ0001798	2012	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	61 710	1,000	5 448 994
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	CU001822	2012	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)										



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Корректировки относительные поправки)								Корректировки (абсолютные поправки)		Стоимость замещения, руб.
				Котх.	Кндс	Кприв.	Квр.	Копт.	Кмон.	Кпуск.	Кдем.	Ктр.	Кдоп.	
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	-	2001	0,817	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	8 590	0,000	620 952
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	-	2006	0,818	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	44 502	0,000	3 220 913

Примечание: Наименование сокращений: ОО – объект оценки; ОА – объект-аналог; ОТХ – основная техническая характеристика.



Обоснование внесенных корректировок (различия ценообразующих факторов): Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.).

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по [Формула 10-2].

Таблица 12-2. Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.)

Объект оценки №1	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	78	82	-	-
Котх.		0,966	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №2	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	240	300	-	-
Котх.		0,855	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №3	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	225	300	-	-
Котх.		0,818	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №4	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	245	250	-	-
Котх.		0,986	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №5	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	240	300	-	-
Котх.		0,855	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №6	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	260	300	-	-
Котх.		0,905	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №7	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	260	300	-	0
Котх.		0,905	#ЗНАЧ!	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №8	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Грузоподъемность, кг.			
	12000	12000	-	-
Котх.		1,000	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №9	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	130	122	-	-
Котх.		1,045	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №10	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	130	122	-	-
Котх.		1,045	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №11	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	72,2	78,5	-	-
Котх.		0,943	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №12	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Пассажиروместимость, чел.			
	12	12	-	-
Котх.		1,000	-	-
	Кт		0,7	
Объект оценки №13	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Пассажиروместимость, чел.			
	13	12	-	-
Котх.		1,058	-	-
	Кт		0,7	



Объект оценки №16	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Грузоподъемность, кг.			
	1230	1500	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,870	-	-
Объект оценки №19	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	128	150	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,895	-	-
Объект оценки №20	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	128	150	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,895	-	-
Объект оценки №21	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	85	112,2	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,823	-	-
Объект оценки №22	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	85	112,2	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,823	-	-
Объект оценки №23	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	107	112,2	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,967	-	-
Объект оценки №24	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	107	112,2	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,967	-	-
Объект оценки №25	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	112,2	112,2	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №26	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	84	112,2	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,817	-	-
Объект оценки №27	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Пассажировместимость, чел.			
	10	12	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,880	-	-
Объект оценки №28	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Масса, кг.			
	440	250	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,485	-	-
Объект оценки №29	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Масса, кг.			
	440	250	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,485	-	-
Объект оценки №30	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Масса снаряженного шасси, кг.			
	2500	2000	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,169	-	-
Объект оценки №31	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Масса, кг.			
	400	650	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,712	-	-
Объект оценки №32	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	309	309	-	-
	Кт		0,7	



Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №34	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	84	112,2	-	-
			0,7	
Котх.		0,817	-	-
Объект оценки №35	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	225	300	-	-
			0,7	
Котх.		0,818	-	-

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов определяется в рамках настоящего отчета в соответствии с Источником [11].

Корректировка на наличие / отсутствие НДС в цене предложения (Кндс.).

По данным, полученным из открытых источников (скриншоты источников информации приведены в Приложении к Отчету), цены предложений выбранных объектов-аналогов содержат НДС. Корректировка не вводилась.

Корректировка на переход на вторичный рынок (Квр.)

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблицах ниже приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Корректировка цен на переход на вторичный рынок определяется в рамках настоящего отчета в соответствии с Источником [11].

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.1.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	9,9	15,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	10,2	19,0	1,16

Учитывая данные анализа рынка автотранспортных средств и спецтехники, было принято среднее значение доверительного интервала скидки на переход на вторичный рынок (по результатам опроса банковских сотрудников). Для АМТС и спецтехники скидка составила: 12,7% или 0,873 (100%-12,7%).

Корректировка на «опт» (Копт).

Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники, машин и оборудования, выставленной на продажу единым лотом.

По данным Заказчика объекты оценки будут выставлены на торги отдельными лотам, корректировка не вводится.

**Корректировка на монтаж и пусконаладку (Кмон.).**

Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пусконаладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость, так и быть дополнительными.

Объекты оценки являются мобильным движимым имуществом, монтаж и пусконаладка данного имущества не требуется, корректировка не вводилась.

Корректировка на демонтаж (Кдем.).

Объекты оценки являются мобильным движимым имуществом, демонтаж данного имущества не требуется, корректировка не вводилась.

Корректировка на транспортные расходы (Ктр.).

Корректировка на транспортные расходы введена на основании данных Сборника Ко-Инвест №109, Раздел 9.1 "Учет сопутствующих затрат при оценке стоимости оборудования в составе основных средств", для отрасли: "Транспорт". Стоимость транспортных расходов составляет 1,0% от стоимости оборудования (автомобили и прочий транспорт), графа 5 таблицы (стр. 195).

Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных комплектующих и агрегатов (Кдоп.).

Объекты оценки имеют стандартную комплектацию, данные о наличии / отсутствии дополнительных комплектующих и агрегатах Заказчиком не предоставлены, корректировка не вводилась.

Таблица 12-3. Расчет стоимости объекта оценки по затратному подходу (для части объекта оценки).

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Стоимость замещения, руб.	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	1 978 885	86,02%	1 702 241,78	277 000
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN XIF4208C030007957, 240 л.с.	2003	3 654 439	91,28%	3 335 658,20	319 000
3	КАМАЗ 39384М (авторем.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	3 220 914	88,29%	2 843 902,33	378 000
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	3 087 649	84,83%	2 619 348,19	469 000
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФА3) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	3 654 439	91,35%	3 338 423,50	317 000
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	3 374 308	88,65%	2 991 274,74	384 000
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	3 183 878	91,99%	2 928 760,27	256 000
8	НЕФА3 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	2009	792 084	81,63%	646 601,88	146 000
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M32505ОР10009492 130 л.с.	2001	1 766 950	95,36%	1 684 934,53	83 000
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205СР90000055 130 л.с.	2009	1 766 950	86,84%	1 534 377,82	233 000
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89	2005	866 262	87,46%	757 639,64	109 000



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Стоимость замещения, руб.	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
	(2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.					
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест, Дв-ль УМЗ-4216, ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120А0668099 107 л.с.	2010	1 260 925	83,28%	1 050 038,33	211 000
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VIN X96322130С0737148 107 л.с.	2012	1 332 768	79,75%	1 062 929,79	270 000
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN Х1Р432000R02146 180 л.с.	1994	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)			
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN Х1Р555700R0046539 180 л.с.	1994	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)			
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гн Т899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	928 347	86,72%	805 081,83	124 000
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)			
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гн О746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)			
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн Х218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	766 735	80,96%	620 752,61	146 000
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	766 735	60,53%	464 139,96	303 000
21	УАЗ-390942 (груз) гн Н793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	626 046	88,31%	552 877,63	74 000
22	УАЗ-390942 (грузовой) гн Х223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	626 046	87,99%	550 871,56	76 000
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	620 953	82,65%	513 217,17	108 000
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	621 718	82,64%	513 796,51	108 000
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN: ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	724 061	75,26%	544 916,37	180 000
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000	592 760	94,54%	560 403,11	33 000
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гн А224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005	1 111 556	90,18%	1 002 347,21	110 000
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004	181 908	89,33%	162 497,47	20 000
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004	181 908	88,83%	161 582,08	21 000



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Стоимость замещения, руб.	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006	504 990	86,23%	435 461,09	70 000
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002	136 398	77,28%	105 405,70	31 000
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 ЛТМНХ05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	5 448 994	73,34%	3 996 248,67	1 453 000
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN ЛТНСЕ1ВL105009626	2012	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)			
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	620 952	93,42%	580 077,96	41 000
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	3 220 913	89,25%	2 874 808,91	347 000
	ИТОГО:		47 621 471		40 940 616,84	6 697 000

Заключение по затратному подходу:

Таким образом, в ходе проведенных расчетов по цене однородного объекта в рамках затратного подхода, рыночная стоимость объектов, входящих в состав объекта оценки (часть объекта оценки) с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки составляет округленно по математическим правилам округления:

6 697 000 (Шесть миллионов шестьсот девяносто семь тысяч рублей), в том числе:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	277 000
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN Х1F4208С030007957, 240 л.с.	2003	319 000
3	КАМАЗ 39384М (авторем.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN Х8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	378 000
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	469 000
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN Х1F4208С020007431	2002	317 000
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN Х8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	384 000
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	256 000
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN Х1F8332АЕ90005910	2009	146 000
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN Х1М32505ОР10009492 130 л.с.	2001	83 000
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN Х1М3205СР90000055 130 л.с.	2009	233 000
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN Х9627527050400361 98 л.с.	2005	109 000



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест, Дв-ль УМЗ-4216, ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120A0668099 107 л.с.	2010	211 000
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VIN X96322130С0737148 107 л.с.	2012	270 000
14	Урал 4320 (груз. борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN ХІР432000R02146 180 л.с.	1994	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN ХІР555700R0046539 180 л.с.	1994	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гн Т899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	124 000
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гн О746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн Х218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	146 000
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	303 000
21	УАЗ-390942 (груз) гн Н793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	74 000
22	УАЗ-390942 (грузовой) гн Х223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	76 000
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	108 000
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	108 000
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995С0464892 112 л.с.	2012	180 000
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290Y0023089 74 л.с.	2000	33 000
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гн А224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005	110 000
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004	20 000
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004	21 000
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006	70 000
31	МЗСА8323218323200001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002	31 000
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	1 453 000
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	2012	Затратным подходом не оценивался (на дату оценки снят с производства)
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	41 000
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	347 000

*ОО-объект оценки



12.2 Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки сравнительным подходом

Последовательность определения рыночной стоимости объекта недвижимости методом сравнения продаж:

- Выбор объектов-аналогов;
- Выбор единиц сравнения. Обоснование отказа от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки;
- Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок;
- Корректировка значений единицы сравнения для объектов-аналогов и согласование результатов корректировки;
- Анализ достаточности и достоверности информации;
- Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж:

1. Выбор объектов - аналогов

Объект - аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО № 1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных объектов в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Объем доступных Оценщику рыночных данных представлен в приложении к настоящему отчету, в разделе 14-3, далее для проведения расчетов оценщиком отбирались объекты-аналоги из вышеуказанной выборки оборудования, по следующим критериям:

- Наиболее сопоставимые технические характеристики. При отборе объектов-аналогов, учитывалась, по возможности, идентичность технических характеристик объекта оценки (см. раздел 10.4 настоящего отчета) и объектов-аналогов. При наличии различий в технических характеристиках отбирались объекты-аналоги максимально близкие по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемым. Технические характеристики которых были выявлены по результатам анализа публичных оферт об их продаже;
- Наиболее сопоставимое физическое состояние.

В следующей таблице представлена исходная информация о сопоставимых объектах.

Оценщиком отобрано по 5 объектов аналогов из выявленных в ходе анализа рынка сопоставимых объектов. Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени. Отметим, что Оценщик исходит из того, что благоразумный продавец указывает все отличительные особенности в тексте объявления.

2. Выбор единиц сравнения. Обоснование отказа от использования других единиц сравнения.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

В качестве единиц сравнения используются типичные для рынка оцениваемых объектов удельные показатели, такие как цена за единицу площади или единицу объема, отношение цены к



величине чистого дохода и другие. По каждому объекту-аналогу может быть, по обоснованию оценщика, выбрано несколько единиц сравнения.

Для объектов движимого имущества используется, как правило, цена за единицу изделия.

За единицу сравнения стоимости выбрана цена за единицу транспортного средства.

3.Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

Элементами сравнения называют характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен на сопоставимые объекты.

К рассмотрению можно принимать объекты, конкурентоспособные с точки зрения типично информированного покупателя. Это означает, что сделка продажи была честной, обе стороны имели соответствующую информацию и поступали экономически целесообразно, условия финансирования были нормальными рыночными. Для определения элементов, от которых зависит стоимость, необходим подробный анализ рыночных условий.

Корректировка цен аналогов выполняется по выбранным единицам сравнения, принимая во внимание выявленные при анализе рынка основные ценообразующие факторы (элементы сравнения). Среди элементов сравнения анализируются, в том числе, следующие:

- Условия финансирования;
- Условия продажи;
- Условия рынка (изменения за период между датами сделки и оценки, фактор торга);
- Физические характеристики объекта;
- Физическое состояние объекта.

При этом корректировки вводятся по тем элементам сравнения, различия которых определяют различие цен сравниваемых объектов.

4. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с аналогичными объектами.

Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Ниже приведен обзор проанализированных корректировок к каждой из сопоставимых продаж.

Передаваемые права (Кпр.). Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия продажи (Куп.). Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия финансирования (Куф.). Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки – Кур.д.п.). В случаях, когда дата предложения объектов-аналогов отличается от даты оценки необходимо внесение корректировки.

В рамках настоящего Отчета поправка не вносилась, так как дата оценки незначительно отличается от дат публичных оферт подобранных объектов-аналогов, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия рынка (скидки к ценам предложений). Учитывая данные анализа рынка автотранспортных средств и спецтехники, было принято среднее значение доверительного интервала скидки на торг (по результатам опроса банковских сотрудников (Источник: [11])). Для АМТС и спецтехники скидка составила: 14,5% или 0,855 (100%-14,5%), (Раздел 10.4 настоящего Отчета).



Условия рынка (скидка на «Опт» - Котг.). Величина корректирующего коэффициента по данному фактору принимается в размере 1,00 (По данным Заказчика оцениваемое имущество будет продаваться отдельными лотами).

Физические и технические характеристики (Котх.).

В случае, если физические и технические характеристики объекта оценки и объектов-аналогов различаются, необходимо внесение корректировки.

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов определяется в рамках настоящего отчета при помощи издания "Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год раздел 3 «Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации», подраздел 4.4. «Значение коэффициента торможения», а также в соответствии с Таблица 10-15 .

На основании выше изложенного, шкалы корректировок будут выглядеть следующим образом:

Наименование	Основная техническая характеристика (ОТХ)	Кэфф. торможения цены	Корректировка на ОТХ (Котх.)
	количество		
Мощность двигателя, л.с.			
ОТХ ОО №1	78	0,7	-
ОТХ ОА1	61		1,188
ОТХ ОА2	78		1,000
ОТХ ОА3	78		1,000
ОТХ ОА4	78		1,000
ОТХ ОА5	78		1,000
Мощность двигателя, л.с.			
ОТХ ОО №2	240	0,7	-
ОТХ ОА1	225		1,046
ОТХ ОА2	225		1,046
ОТХ ОА3	225		1,046
ОТХ ОА4	225		1,046
ОТХ ОА5	225		1,046
Мощность двигателя, л.с.			
ОТХ ОО №3	225	0,7	-
ОТХ ОА1	225		1,000
ОТХ ОА2	260		0,904
ОТХ ОА3	260		0,904
ОТХ ОА4	240		0,956
ОТХ ОА5	240		0,956
Мощность двигателя, л.с.			
ОТХ ОО №4	245	0,7	-
ОТХ ОА1	245		1,000
ОТХ ОА2	245		1,000
ОТХ ОА3	245		1,000
ОТХ ОА4	245		1,000
ОТХ ОА5	245		1,000
Мощность двигателя, л.с.			
ОТХ ОО №5	240	0,7	-
ОТХ ОА1	225		1,046
ОТХ ОА2	225		1,046
ОТХ ОА3	225		1,046
ОТХ ОА4	225		1,046
ОТХ ОА5	225		1,046
Мощность двигателя, л.с.			
ОТХ ОО №6	260	0,7	-
ОТХ ОА1	240		1,058
ОТХ ОА2	260		1,000
ОТХ ОА3	240		1,058
ОТХ ОА4	240		1,058
ОТХ ОА5	240		1,058
Мощность двигателя, л.с.			
ОТХ ОО №7	260	0,7	-
ОТХ ОА1	240		1,058
ОТХ ОА2	240		1,058



ОТХ ОА3	240		1,058
ОТХ ОА4	240		1,058
ОТХ ОА5	240		1,058
ОТХ ОО №8	12000		-
ОТХ ОА1	12000	0,7	1,000
ОТХ ОА2	12000		1,000
ОТХ ОА3	15000		0,855
ОТХ ОА4	12000		1,000
ОТХ ОА5	12000		1,000
ОТХ ОО №9	130		
ОТХ ОА1	130	0,7	1,000
ОТХ ОА2	130		1,000
ОТХ ОА3	130		1,000
ОТХ ОА4	130		1,000
ОТХ ОА5	130		1,000
ОТХ ОО №10	130		
ОТХ ОА1	130	0,7	1,000
ОТХ ОА2	130		1,000
ОТХ ОА3	130		1,000
ОТХ ОА4	130		1,000
ОТХ ОА5	130		1,000
ОТХ ОО №11	98		
ОТХ ОА1	140	0,7	0,779
ОТХ ОА2	98		1,000
ОТХ ОА3	98		1,000
ОТХ ОА4	133		0,808
ОТХ ОА5	98		1,000
ОТХ ОО №12	107		
ОТХ ОА1	107	0,7	1,000
ОТХ ОА2	110		0,981
ОТХ ОА3	107		1,000
ОТХ ОА4	84		1,185
ОТХ ОА5	107		1,000
ОТХ ОО №13	107		
ОТХ ОА1	107	0,7	1,000
ОТХ ОА2	110		0,981
ОТХ ОА3	107		1,000
ОТХ ОА4	84		1,185
ОТХ ОА5	107		1,000
ОТХ ОО №14	154		
ОТХ ОА1	154	0,7	1,000
ОТХ ОА2	154		1,000
ОТХ ОА3	235		0,744
ОТХ ОА4	154		1,000
ОТХ ОА5	154		1,000
ОТХ ОО №15	154		
ОТХ ОА1	154	0,7	1,000
ОТХ ОА2	154		1,000
ОТХ ОА3	235		0,744
ОТХ ОА4	154		1,000
ОТХ ОА5	154		1,000
ОТХ ОО №16	140		
ОТХ ОА1	140	0,7	1,000
ОТХ ОА2	140		1,000
ОТХ ОА3	98		1,284
ОТХ ОА4	98		1,284
ОТХ ОА5	140		1,000
ОТХ ОО №17	128		
ОТХ ОА1	133	0,7	0,974
ОТХ ОА2	133		0,974
ОТХ ОА3	133		0,974
ОТХ ОА4	133		0,974
ОТХ ОА5	133		0,974
ОТХ ОО №18			



	102		-
ОТХ ОА1	133	0,7	0,830
ОТХ ОА2	133		0,830
ОТХ ОА3	133		0,830
ОТХ ОА4	133		0,830
ОТХ ОА5	133		0,830
ОТХ ОО №19	128	Мощность двигателя, л.с.	
ОТХ ОА1	128	0,7	-
ОТХ ОА2	128		1,000
ОТХ ОА3	128		1,000
ОТХ ОА4	128		1,000
ОТХ ОА5	128		1,000
ОТХ ОО №20	128	Мощность двигателя, л.с.	
ОТХ ОА1	128	0,7	-
ОТХ ОА2	128		1,000
ОТХ ОА3	128		1,000
ОТХ ОА4	128		1,000
ОТХ ОА5	128		1,000
ОТХ ОО №21	85	Мощность двигателя, л.с.	
ОТХ ОА1	112	0,7	-
ОТХ ОА2	84		0,824
ОТХ ОА3	84		1,008
ОТХ ОА4	112		1,008
ОТХ ОА5	84		0,824
ОТХ ОО №22	85	Мощность двигателя, л.с.	
ОТХ ОА1	112	0,7	-
ОТХ ОА2	84		0,824
ОТХ ОА3	84		1,008
ОТХ ОА4	112		1,008
ОТХ ОА5	84		0,824
ОТХ ОО №23	107	Мощность двигателя, л.с.	
ОТХ ОА1	112	0,7	-
ОТХ ОА2	84		0,969
ОТХ ОА3	84		1,185
ОТХ ОА4	112		1,185
ОТХ ОА5	84		0,969
ОТХ ОО №24	107	Мощность двигателя, л.с.	
ОТХ ОА1	112	0,7	-
ОТХ ОА2	84		0,969
ОТХ ОА3	84		1,185
ОТХ ОА4	112		1,185
ОТХ ОА5	84		0,969
ОТХ ОО №25	112	Мощность двигателя, л.с.	
ОТХ ОА1	112	0,7	-
ОТХ ОА2	112		1,000
ОТХ ОА3	112		1,000
ОТХ ОА4	112		1,000
ОТХ ОА5	112		1,000
ОТХ ОО №26	84	Мощность двигателя, л.с.	
ОТХ ОА1	112	0,7	-
ОТХ ОА2	112		0,818
ОТХ ОА3	112		0,818
ОТХ ОА4	112		0,818
ОТХ ОА5	112		0,818
ОТХ ОО №27	98	Мощность двигателя, л.с.	
ОТХ ОА1	107	0,7	-
ОТХ ОА2	110		0,940
ОТХ ОА3	107		0,922
ОТХ ОА4	84		0,940
ОТХ ОА5	107		1,114
ОТХ ОО №32	309	Мощность двигателя, л.с.	
ОТХ ОА1	309	0,7	-
ОТХ ОА2	309		1,000
ОТХ ОА3	309		1,000



ОТХ ОА4	309		1,000
ОТХ ОА5	309		1,000
ОТХ ОО №33	317	Мощность двигателя, л.с.	-
ОТХ ОА1	317	0,7	1,000
ОТХ ОА2	317		1,000
ОТХ ОА3	317		1,000
ОТХ ОА4	317		1,000
ОТХ ОА5	317		1,000
ОТХ ОО №34	84	Мощность двигателя, л.с.	-
ОТХ ОА1	112	0,7	0,818
ОТХ ОА2	84		1,000
ОТХ ОА3	84		1,000
ОТХ ОА4	112		0,818
ОТХ ОА5	84		1,000
ОТХ ОО №35	225	Мощность двигателя, л.с.	-
ОТХ ОА1	225	0,7	1,000
ОТХ ОА2	260		0,904
ОТХ ОА3	260		0,904
ОТХ ОА4	240		0,956
ОТХ ОА5	240		0,956

Физическое состояние объекта. Единообразно объекту оценки, для определения шкалы корректировок, учитывая год производства объектов-аналогов и информацию, указанную в тексте объявлений, Оценщиком определен размер износа объектов-аналогов. (методологическая база, приведена в разделе 10.4 Отчета).

Таким образом, рассчитаем и приведем шкалу корректировок:



Шкала корректировки на физическое состояние

Параметр	Объект оценки №1	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	19,000	13,715	15,715	21,721	12,712	13,715
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,900	1,372	1,572	2,172	1,271	1,372
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	92,04%	83,91%	87,67%	94,46%	81,61%	83,91%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Пригодное к использованию	условно-пригодное	удовлетв.	условно-пригодное	удовлетв.	удовлетв.
Физический износ, экспертный метод, %	80,00%	68,00%	58,00%	75,00%	57,00%	60,00%
Взвешенный физический износ, %	86,02%	75,95%	72,84%	84,73%	69,30%	71,95%
формула расчета:	$(0,9205 * 0,5) + (0,8 * 0,5)$	$(0,8391 * 0,5) + (0,68 * 0,5)$	$(0,8768 * 0,5) + (0,58 * 0,5)$	$(0,9447 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,8161 * 0,5) + (0,57 * 0,5)$	$(0,8391 * 0,5) + (0,6 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,581	0,515	0,916	0,455	0,498
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8603)/(100\% - 0,7596)$	$(100\% - 0,8603)/(100\% - 0,7284)$	$(100\% - 0,8603)/(100\% - 0,8474)$	$(100\% - 0,8603)/(100\% - 0,6931)$	$(100\% - 0,8603)/(100\% - 0,7196)$
Параметр	Объект оценки №2	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	17,441	12,712	12,712	12,712	8,710	15,715
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	2,786	2,960	3,475	3,856	1,877	2,775
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	97,55%	98,06%	99,02%	99,41%	91,79%	97,52%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	85,00%	72,00%	72,00%	71,00%	62,00%	75,00%
Взвешенный физический износ, %	91,28%	85,03%	85,51%	85,21%	76,90%	86,26%
формула расчета:	$(0,9756 * 0,5) + (0,85 * 0,5)$	$(0,9806 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9903 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9942 * 0,5) + (0,71 * 0,5)$	$(0,918 * 0,5) + (0,62 * 0,5)$	$(0,9752 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,583	0,602	0,590	0,378	0,635
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,9128)/(100\% - 0,8503)$	$(100\% - 0,9128)/(100\% - 0,8552)$	$(100\% - 0,9128)/(100\% - 0,8521)$	$100\% - 0,9128)/(100\% - 0,769)$	$(100\% - 0,9128)/(100\% - 0,8626)$



Параметр	Объект оценки №3	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	12,847	10,712	7,710	18,718	17,718	14,715
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	2,063	1,746	1,271	2,764	2,714	2,360
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	93,59%	90,22%	81,61%	97,48%	97,31%	95,69%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	83,00%	72,00%	72,00%	71,00%	62,00%	75,00%
Взвешенный физический износ, %	88,29%	81,11%	76,81%	84,24%	79,66%	85,34%
формула расчета:	$(0,9359 * 0,5) + (0,83 * 0,5)$	$(0,9023 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,8162 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9749 * 0,5) + (0,71 * 0,5)$	$(0,9732 * 0,5) + (0,62 * 0,5)$	$(0,9569 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,620	0,505	0,743	0,575	0,799
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,883)/(100\% - 0,8112)$	$(100\% - 0,883)/(100\% - 0,7681)$	$(100\% - 0,883)/(100\% - 0,8425)$	$100\% - 0,883/(100\% - 0,7966)$	$(100\% - 0,883)/(100\% - 0,8535)$
Параметр	Объект оценки №4	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	12,022	10,712	15,715	11,712	8,710	9,712
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,571	1,941	2,064	1,861	3,241	2,471
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	87,67%	92,47%	93,60%	91,62%	98,67%	96,28%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	удовлетв.	условно-пригодное	условно-пригодное	удовлетв.	удовлетв.
Физический износ, экспертный метод, %	82,00%	55,00%	70,00%	65,00%	51,00%	50,00%
Взвешенный физический износ, %	84,83%	73,73%	81,80%	78,31%	74,83%	73,14%
формула расчета:	$(0,8767 * 0,5) + (0,82 * 0,5)$	$(0,9247 * 0,5) + (0,55 * 0,5)$	$(0,936 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$	$(0,9162 * 0,5) + (0,65 * 0,5)$	$(0,9867 * 0,5) + (0,51 * 0,5)$	$(0,9629 * 0,5) + (0,5 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,577	0,833	0,699	0,603	0,565
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8484)/(100\% - 0,7374)$	$(100\% - 0,8484)/(100\% - 0,818)$	$(100\% - 0,8484)/(100\% - 0,7831)$	$(100\% - 0,8484)/(100\% - 0,7484)$	$(100\% - 0,8484)/(100\% - 0,7315)$
Параметр	Объект оценки №5	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						



Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	18,384	12,712	12,712	12,712	8,710	15,715
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	2,206	2,960	3,475	3,856	1,877	2,775
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	94,71%	98,06%	99,02%	99,41%	91,79%	97,52%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	88,00%	72,00%	72,00%	71,00%	62,00%	75,00%
Взвешенный физический износ, %	91,35%	85,03%	85,51%	85,21%	76,90%	86,26%
формула расчета:	$(0,9471 * 0,5) + (0,88 * 0,5)$	$(0,9806 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9903 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9942 * 0,5) + (0,71 * 0,5)$	$(0,918 * 0,5) + (0,62 * 0,5)$	$(0,9752 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,578	0,597	0,585	0,374	0,629
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,9136)/(100\% - 0,8503)$	$(100\% - 0,9136)/(100\% - 0,8552)$	$(100\% - 0,9136)/(100\% - 0,8521)$	$(100\% - 0,9136)/(100\% - 0,769)$	$(100\% - 0,9136)/(100\% - 0,8626)$
Параметр	Объект оценки №6	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	16,038	13,715	11,712	12,712	11,712	7,710
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,925	2,200	1,922	1,880	1,818	1,171
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	92,30%	94,66%	92,27%	91,82%	91,12%	78,99%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	условно-пригодное	удовлетворительное
Физический износ, экспертный метод, %	85,00%	60,00%	58,00%	59,00%	72,00%	50,00%
Взвешенный физический износ, %	88,65%	77,33%	75,13%	75,41%	81,56%	64,50%
формула расчета:	$(0,923 * 0,5) + (0,85 * 0,5)$	$(0,9467 * 0,5) + (0,6 * 0,5)$	$(0,9227 * 0,5) + (0,58 * 0,5)$	$(0,9183 * 0,5) + (0,59 * 0,5)$	$(0,9112 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,79 * 0,5) + (0,5 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,501	0,457	0,462	0,616	0,320
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8865)/(100\% - 0,7734)$	$(100\% - 0,8865)/(100\% - 0,7514)$	$(100\% - 0,8865)/(100\% - 0,7542)$	$(100\% - 0,8865)/(100\% - 0,8156)$	$(100\% - 0,8865)/(100\% - 0,645)$
Параметр	Объект оценки №7	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	18,718	9,712	19,718	14,715	17,718	13,715
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	2,412	2,120	2,557	1,922	2,132	1,672



источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	95,97%	94,06%	96,68%	92,27%	94,15%	89,21%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	88,00%	70,00%	75,00%	66,00%	71,00%	65,00%
Взвешенный физический износ, %	91,99%	82,03%	85,84%	79,13%	82,58%	77,10%
формула расчета:	$(0,9598 * 0,5) + (0,88 * 0,5)$	$(0,9407 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$	$(0,9669 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9227 * 0,5) + (0,66 * 0,5)$	$(0,9416 * 0,5) + (0,71 * 0,5)$	$(0,8921 * 0,5) + (0,65 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,446	0,566	0,384	0,460	0,350
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,9199)/(100\% - 0,8204)$	$(100\% - 0,9199)/(100\% - 0,8585)$	$(100\% - 0,9199)/(100\% - 0,7914)$	$(100\% - 0,9199)/(100\% - 0,8258)$	$(100\% - 0,9199)/(100\% - 0,7711)$
Параметр	Объект оценки №8	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	11,981	4,707	6,710	4,707	10,712	17,718
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	1,438	0,565	0,805	0,565	1,285	2,126
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	85,27%	52,87%	65,78%	52,87%	81,95%	94,11%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	хорошее	хорошее	хорошее	удовлетворительное	удовлетворительное
Физический износ, экспертный метод, %	78,00%	35,00%	40,00%	30,00%	55,00%	60,00%
Взвешенный физический износ, %	81,63%	43,94%	52,89%	41,44%	68,48%	77,06%
формула расчета:	$(0,8527 * 0,5) + (0,78 * 0,5)$	$(0,5288 * 0,5) + (0,35 * 0,5)$	$(0,6579 * 0,5) + (0,4 * 0,5)$	$(0,5288 * 0,5) + (0,3 * 0,5)$	$(0,8196 * 0,5) + (0,55 * 0,5)$	$(0,9412 * 0,5) + (0,6 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,328	0,390	0,314	0,583	0,800
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8164)/(100\% - 0,4394)$	$(100\% - 0,8164)/(100\% - 0,529)$	$(100\% - 0,8164)/(100\% - 0,4144)$	$(100\% - 0,8164)/(100\% - 0,6848)$	$(100\% - 0,8164)/(100\% - 0,7706)$
Параметр	Объект оценки №9	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	19,263	16,715	17,718	12,712	18,718	13,715
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	3,270	2,846	3,015	2,174	3,183	2,342
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	98,72%	97,74%	98,20%	94,47%	98,56%	95,58%



формула расчета:		Формула 9-2				
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	Предельное	Предельное	Предельное	Предельное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	92,00%	93,00%	90,00%	94,00%	93,00%	95,00%
Взвешенный физический износ, %	95,36%	95,37%	94,10%	94,24%	95,78%	95,29%
формула расчета:	$(0,9872 * 0,5) + (0,92 * 0,5)$	$(0,9775 * 0,5) + (0,93 * 0,5)$	$(0,982 * 0,5) + (0,9 * 0,5)$	$(0,9448 * 0,5) + (0,94 * 0,5)$	$(0,9856 * 0,5) + (0,93 * 0,5)$	$(0,9559 * 0,5) + (0,95 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	1,003	0,787	0,805	1,100	0,986
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,9536)/(100\% - 0,9538)$	$(100\% - 0,9536)/(100\% - 0,941)$	$(100\% - 0,9536)/(100\% - 0,9424)$	$(100\% - 0,9536)/(100\% - 0,9578)$	$(100\% - 0,9536)/(100\% - 0,953)$
Параметр	Объект оценки №10	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	12,129	16,715	17,718	12,712	18,718	13,715
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	2,073	2,846	3,015	2,174	3,183	2,342
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	93,68%	97,74%	98,20%	94,47%	98,56%	95,58%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	Предельное	Предельное	Предельное	Предельное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	80,00%	93,00%	90,00%	94,00%	93,00%	95,00%
Взвешенный физический износ, %	86,84%	95,37%	94,10%	94,24%	95,78%	95,29%
формула расчета:	$(0,9368 * 0,5) + (0,8 * 0,5)$	$(0,9775 * 0,5) + (0,93 * 0,5)$	$(0,982 * 0,5) + (0,9 * 0,5)$	$(0,9448 * 0,5) + (0,94 * 0,5)$	$(0,9856 * 0,5) + (0,93 * 0,5)$	$(0,9559 * 0,5) + (0,95 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	2,844	2,230	2,284	3,119	2,796
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8684)/(100\% - 0,9538)$	$(100\% - 0,8684)/(100\% - 0,941)$	$(100\% - 0,8684)/(100\% - 0,9424)$	$(100\% - 0,8684)/(100\% - 0,9578)$	$(100\% - 0,8684)/(100\% - 0,953)$
Параметр	Объект оценки №11	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	16,104	13,715	16,715	16,715	15,715	15,715
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	2,102	1,816	2,188	2,188	2,049	2,244
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	93,92%	91,09%	94,57%	94,57%	93,47%	94,96%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Предельное	Предельное



Физический износ, экспертный метод, %	81,00%	77,00%	80,00%	79,00%	82,00%	83,00%
Взвешенный физический износ, %	87,46%	84,05%	87,29%	86,79%	87,73%	88,98%
формула расчета:	$(0,9393 * 0,5) + (0,81 * 0,5)$	$(0,911 * 0,5) + (0,77 * 0,5)$	$(0,9458 * 0,5) + (0,8 * 0,5)$	$(0,9458 * 0,5) + (0,79 * 0,5)$	$(0,9347 * 0,5) + (0,82 * 0,5)$	$(0,9497 * 0,5) + (0,83 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,786	0,986	0,949	1,022	1,138
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8747)/(100\% - 0,8405)$	$(100\% - 0,8747)/(100\% - 0,8729)$	$(100\% - 0,8747)/(100\% - 0,8679)$	$(100\% - 0,8747)/(100\% - 0,8774)$	$(100\% - 0,8747)/(100\% - 0,8899)$
Параметр	Объект оценки №12	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	10,882	8,710	11,712	10,712	10,712	9,712
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	1,855	1,589	2,145	2,065	1,809	1,791
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	91,55%	87,95%	94,26%	93,61%	91,01%	90,80%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	75,00%	72,00%	70,00%	68,00%	71,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	83,28%	79,97%	82,13%	80,80%	81,01%	80,40%
формула расчета:	$(0,9156 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,8795 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9426 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$	$(0,9361 * 0,5) + (0,68 * 0,5)$	$(0,9102 * 0,5) + (0,71 * 0,5)$	$(0,9081 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,835	0,936	0,871	0,881	0,853
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8328)/(100\% - 0,7998)$	$(100\% - 0,8328)/(100\% - 0,8213)$	$(100\% - 0,8328)/(100\% - 0,8081)$	$(100\% - 0,8328)/(100\% - 0,8101)$	$(100\% - 0,8328)/(100\% - 0,8041)$
Параметр	Объект оценки №13	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	8,463	8,710	11,712	10,712	10,712	9,712
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	1,450	1,589	2,145	2,065	1,809	1,791
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	85,51%	87,95%	94,26%	93,61%	91,01%	90,80%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	74,00%	72,00%	70,00%	68,00%	71,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	79,75%	79,97%	82,13%	80,80%	81,01%	80,40%



формула расчета:	$(0,8551 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$	$(0,8795 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9426 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$	$(0,9361 * 0,5) + (0,68 * 0,5)$	$(0,9102 * 0,5) + (0,71 * 0,5)$	$(0,9081 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	1,011	1,133	1,055	1,066	1,033
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,7976)/(100\% - 0,7998)$	$(100\% - 0,7976)/(100\% - 0,8213)$	$(100\% - 0,7976)/(100\% - 0,8081)$	$(100\% - 0,7976)/(100\% - 0,8101)$	$(100\% - 0,7976)/(100\% - 0,8041)$
Параметр	Объект оценки №14	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	26,723	40,732	35,729	20,718	28,723	26,723
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	3,257	4,406	3,873	2,657	3,022	3,572
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	98,69%	99,72%	99,43%	97,10%	98,21%	99,14%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	Предельное	Предельное	Предельное	Предельное	Предельное
Физический износ, экспертный метод, %	90,00%	92,00%	91,00%	85,00%	90,00%	88,00%
Взвешенный физический износ, %	94,35%	95,86%	95,21%	91,05%	94,11%	93,57%
формула расчета:	$(0,987 * 0,5) + (0,9 * 0,5)$	$(0,9972 * 0,5) + (0,92 * 0,5)$	$(0,9943 * 0,5) + (0,91 * 0,5)$	$(0,971 * 0,5) + (0,85 * 0,5)$	$(0,9822 * 0,5) + (0,9 * 0,5)$	$(0,9915 * 0,5) + (0,88 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	1,365	1,181	0,631	0,959	0,879
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,9435)/(100\% - 0,9586)$	$(100\% - 0,9435)/(100\% - 0,9522)$	$(100\% - 0,9435)/(100\% - 0,9105)$	$(100\% - 0,9435)/(100\% - 0,9411)$	$(100\% - 0,9435)/(100\% - 0,9358)$
Параметр	Объект оценки №15	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	26,723	40,732	35,729	20,718	28,723	26,723
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	4,496	4,406	3,873	2,657	3,022	3,572
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	94,98%	99,72%	99,43%	97,10%	98,21%	99,14%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	Предельное	Предельное	Предельное	Предельное	Предельное
Физический износ, экспертный метод, %	92,00%	92,00%	91,00%	85,00%	90,00%	88,00%
Взвешенный физический износ, %	93,49%	95,86%	95,21%	91,05%	94,11%	93,57%
формула расчета:	$(0,9499 * 0,5) + (0,92 * 0,5)$	$(0,9972 * 0,5) + (0,92 * 0,5)$	$(0,9943 * 0,5) + (0,91 * 0,5)$	$(0,971 * 0,5) + (0,85 * 0,5)$	$(0,9822 * 0,5) + (0,9 * 0,5)$	$(0,9915 * 0,5) + (0,88 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	1,571	1,359	0,727	1,104	1,012



Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,935)/(100\% - 0,9586)$	$(100\% - 0,935)/(100\% - 0,9522)$	$(100\% - 0,935)/(100\% - 0,9105)$	$(100\% - 0,935)/(100\% - 0,9411)$	$(100\% - 0,935)/(100\% - 0,9358)$
Параметр	Объект оценки №16	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	14,951	15,715	17,718	14,690	15,715	14,715
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	1,939	2,064	2,390	2,015	2,064	2,102
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	92,44%	93,60%	95,85%	93,17%	93,60%	93,91%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	удовлетворительное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	81,00%	70,00%	75,00%	58,00%	71,00%	68,00%
Взвешенный физический износ, %	86,72%	81,80%	85,43%	75,59%	82,30%	80,96%
формула расчета:	$(0,9245 * 0,5) + (0,81 * 0,5)$	$(0,936 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$	$(0,9586 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9318 * 0,5) + (0,58 * 0,5)$	$(0,936 * 0,5) + (0,71 * 0,5)$	$(0,9392 * 0,5) + (0,68 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,730	0,911	0,544	0,750	0,697
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8673)/(100\% - 0,818)$	$(100\% - 0,8673)/(100\% - 0,8543)$	$(100\% - 0,8673)/(100\% - 0,7559)$	$(100\% - 0,8673)/(100\% - 0,823)$	$(100\% - 0,8673)/(100\% - 0,8096)$
Параметр	Объект оценки №17	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	17,778	16,715	16,715	17,718	16,715	16,715
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	1,846	1,765	2,360	1,450	1,800	1,608
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	91,45%	90,47%	95,69%	85,51%	90,91%	88,25%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	82,00%	75,00%	73,00%	75,00%	73,00%	75,00%
Взвешенный физический износ, %	86,73%	82,74%	84,34%	80,26%	81,95%	81,62%
формула расчета:	$(0,9146 * 0,5) + (0,82 * 0,5)$	$(0,9048 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9569 * 0,5) + (0,73 * 0,5)$	$(0,8552 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9091 * 0,5) + (0,73 * 0,5)$	$(0,8825 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,769	0,848	0,672	0,736	0,722
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8673)/(100\% - 0,8274)$	$(100\% - 0,8673)/(100\% - 0,8435)$	$(100\% - 0,8673)/(100\% - 0,8026)$	$(100\% - 0,8673)/(100\% - 0,8196)$	$(100\% - 0,8673)/(100\% - 0,8163)$



Параметр	Объект оценки №18	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	20,019	16,715	16,715	17,718	16,715	16,715
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	2,587	1,765	2,360	1,450	1,800	1,608
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	96,81%	90,47%	95,69%	85,51%	90,91%	88,25%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	85,00%	75,00%	73,00%	75,00%	73,00%	75,00%
Взвешенный физический износ, %	90,91%	82,74%	84,34%	80,26%	81,95%	81,62%
формула расчета:	$(0,9682 * 0,5) + (0,85 * 0,5)$	$(0,9048 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9569 * 0,5) + (0,73 * 0,5)$	$(0,8552 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9091 * 0,5) + (0,73 * 0,5)$	$(0,8825 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,527	0,581	0,461	0,504	0,495
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,9091)/(100\% - 0,8274)$	$(100\% - 0,9091)/(100\% - 0,8435)$	$(100\% - 0,9091)/(100\% - 0,8026)$	$(100\% - 0,9091)/(100\% - 0,8196)$	$(100\% - 0,9091)/(100\% - 0,8163)$
Параметр	Объект оценки №19	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	14,416	14,715	15,715	14,715	14,715	14,715
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,527	1,625	1,905	1,660	1,478	1,800
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	86,92%	88,52%	92,09%	89,04%	86,04%	90,91%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	75,00%	74,00%	66,00%	72,00%	74,00%	74,00%
Взвешенный физический износ, %	80,96%	81,26%	79,05%	80,52%	80,02%	82,45%
формула расчета:	$(0,8693 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,8853 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$	$(0,921 * 0,5) + (0,66 * 0,5)$	$(0,8905 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,8604 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$	$(0,9091 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	1,016	0,909	0,977	0,953	1,085
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8097)/(100\% - 0,8127)$	$(100\% - 0,8097)/(100\% - 0,7905)$	$(100\% - 0,8097)/(100\% - 0,8053)$	$(100\% - 0,8097)/(100\% - 0,8002)$	$(100\% - 0,8097)/(100\% - 0,8246)$
Параметр	Объект оценки №20	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						



Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	6,318	14,715	15,715	14,715	14,715	13,715
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,708	1,625	1,905	1,660	1,478	1,730
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	61,07%	88,52%	92,09%	89,04%	86,04%	90,02%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Удовлетворительное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	60,00%	74,00%	66,00%	72,00%	74,00%	74,00%
Взвешенный физический износ, %	60,53%	81,26%	79,05%	80,52%	80,02%	82,01%
формула расчета:	$(0,6107 * 0,5) + (0,6 * 0,5)$	$(0,8853 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$	$(0,921 * 0,5) + (0,66 * 0,5)$	$(0,8905 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,8604 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$	$(0,9002 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	2,106	1,884	2,026	1,975	2,194
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,6054)/(100\% - 0,8127)$	$(100\% - 0,6054)/(100\% - 0,7905)$	$(100\% - 0,6054)/(100\% - 0,8053)$	$(100\% - 0,6054)/(100\% - 0,8002)$	$(100\% - 0,6054)/(100\% - 0,8201)$
Параметр	Объект оценки №21	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	18,093	16,715	14,715	14,715	13,715	16,715
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	2,349	1,972	1,844	1,640	1,582	1,972
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	95,63%	92,76%	91,42%	88,74%	87,83%	92,76%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	81,00%	72,00%	73,00%	74,00%	75,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	88,31%	82,38%	82,21%	81,37%	81,42%	81,38%
формула расчета:	$(0,9563 * 0,5) + (0,81 * 0,5)$	$(0,9277 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9142 * 0,5) + (0,73 * 0,5)$	$(0,8874 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$	$(0,8784 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9277 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,663	0,657	0,627	0,629	0,628
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8832)/(100\% - 0,8239)$	$(100\% - 0,8832)/(100\% - 0,8221)$	$(100\% - 0,8832)/(100\% - 0,8137)$	$(100\% - 0,8832)/(100\% - 0,8142)$	$(100\% - 0,8832)/(100\% - 0,8139)$
Параметр	Объект оценки №22	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	17,307	16,715	14,715	14,715	13,715	16,715
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	2,247	1,972	1,844	1,640	1,582	1,972



источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	94,98%	92,76%	91,42%	88,74%	87,83%	92,76%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	81,00%	72,00%	73,00%	74,00%	75,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	87,99%	82,38%	82,21%	81,37%	81,42%	81,38%
формула расчета:	$(0,9499 * 0,5) + (0,81 * 0,5)$	$(0,9277 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9142 * 0,5) + (0,73 * 0,5)$	$(0,8874 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$	$(0,8784 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9277 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,682	0,675	0,645	0,646	0,645
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,88)/(100\% - 0,8239)$	$(100\% - 0,88)/(100\% - 0,8221)$	$(100\% - 0,88)/(100\% - 0,8137)$	$(100\% - 0,88)/(100\% - 0,8142)$	$(100\% - 0,88)/(100\% - 0,8139)$
Параметр	Объект оценки №23	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	12,148	16,715	14,715	14,715	13,715	16,715
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	1,611	1,972	1,844	1,640	1,582	1,972
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	88,30%	92,76%	91,42%	88,74%	87,83%	92,76%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	77,00%	72,00%	73,00%	74,00%	75,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	82,65%	82,38%	82,21%	81,37%	81,42%	81,38%
формула расчета:	$(0,883 * 0,5) + (0,77 * 0,5)$	$(0,9277 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9142 * 0,5) + (0,73 * 0,5)$	$(0,8874 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$	$(0,8784 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9277 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,985	0,975	0,931	0,934	0,932
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8265)/(100\% - 0,8239)$	$(100\% - 0,8265)/(100\% - 0,8221)$	$(100\% - 0,8265)/(100\% - 0,8137)$	$(100\% - 0,8265)/(100\% - 0,8142)$	$(100\% - 0,8265)/(100\% - 0,8139)$
Параметр	Объект оценки №24	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	12,137	16,715	14,715	14,715	13,715	16,715
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	1,610	1,972	1,844	1,640	1,582	1,972
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	88,28%	92,76%	91,42%	88,74%	87,83%	92,76%
формула расчета:	Формула 9-2					



2. Расчет физического износа экспертным методом

Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	83,00%	72,00%	73,00%	74,00%	75,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	85,64%	82,38%	82,21%	81,37%	81,42%	81,38%
формула расчета:	$(0,8829 * 0,5) + (0,83 * 0,5)$	$(0,9277 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9142 * 0,5) + (0,73 * 0,5)$	$(0,8874 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$	$(0,8784 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9277 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,815	0,807	0,771	0,773	0,771
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8565)/(100\% - 0,8239)$	$(100\% - 0,8565)/(100\% - 0,8221)$	$(100\% - 0,8565)/(100\% - 0,8137)$	$(100\% - 0,8565)/(100\% - 0,8142)$	$(100\% - 0,8565)/(100\% - 0,8139)$
Параметр	Объект оценки №25	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	8,666	8,710	7,710	8,710	8,710	7,710
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	1,155	1,231	1,071	1,561	1,321	1,734
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	78,52%	80,59%	75,99%	87,50%	82,79%	90,07%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	72,00%	64,00%	62,00%	69,00%	66,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	75,26%	72,30%	68,99%	78,25%	74,39%	80,03%
формула расчета:	$(0,7852 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,806 * 0,5) + (0,64 * 0,5)$	$(0,7599 * 0,5) + (0,62 * 0,5)$	$(0,875 * 0,5) + (0,69 * 0,5)$	$(0,8279 * 0,5) + (0,66 * 0,5)$	$(0,9007 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,893	0,798	1,137	0,966	1,239
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,7526)/(100\% - 0,723)$	$(100\% - 0,7526)/(100\% - 0,69)$	$(100\% - 0,7526)/(100\% - 0,7825)$	$(100\% - 0,7526)/(100\% - 0,744)$	$(100\% - 0,7526)/(100\% - 0,8004)$
Параметр	Объект оценки №26	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	20,685	8,710	7,710	8,710	8,710	7,710
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	2,653	1,231	1,071	1,561	1,321	1,734
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	97,08%	80,59%	75,99%	87,50%	82,79%	90,07%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	92,00%	64,00%	62,00%	69,00%	66,00%	70,00%



Взвешенный физический износ, %	94,54%	72,30%	68,99%	78,25%	74,39%	80,03%
формула расчета:	$(0,9709 * 0,5) + (0,92 * 0,5)$	$(0,806 * 0,5) + (0,64 * 0,5)$	$(0,7599 * 0,5) + (0,62 * 0,5)$	$(0,875 * 0,5) + (0,69 * 0,5)$	$(0,8279 * 0,5) + (0,66 * 0,5)$	$(0,9007 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,197	0,176	0,251	0,213	0,273
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,9455)/(100\% - 0,723)$	$(100\% - 0,9455)/(100\% - 0,69)$	$(100\% - 0,9455)/(100\% - 0,7825)$	$(100\% - 0,9455)/(100\% - 0,744)$	$(100\% - 0,9455)/(100\% - 0,8004)$
Параметр	Объект оценки №27	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	16,011	8,710	11,712	10,712	10,712	9,712
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	2,726	1,589	2,145	2,065	1,809	1,791
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	97,35%	87,95%	94,26%	93,61%	91,01%	90,80%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	83,00%	72,00%	70,00%	68,00%	71,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	90,18%	79,97%	82,13%	80,80%	81,01%	80,40%
формула расчета:	$(0,9736 * 0,5) + (0,83 * 0,5)$	$(0,8795 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9426 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$	$(0,9361 * 0,5) + (0,68 * 0,5)$	$(0,9102 * 0,5) + (0,71 * 0,5)$	$(0,9081 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,491	0,550	0,512	0,517	0,501
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,9018)/(100\% - 0,7998)$	$(100\% - 0,9018)/(100\% - 0,8213)$	$(100\% - 0,9018)/(100\% - 0,8081)$	$(100\% - 0,9018)/(100\% - 0,8101)$	$(100\% - 0,9018)/(100\% - 0,8041)$
Параметр	Объект оценки №32	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	8,718	8,710	8,710	8,710	8,710	8,710
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	1,002	0,836	0,886	0,892	0,747	0,732
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	73,68%	67,15%	69,27%	69,52%	63,03%	62,28%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Физический износ, экспертный метод, %	73,00%	52,00%	53,00%	54,00%	54,00%	50,00%
Взвешенный физический износ, %	73,34%	59,58%	61,14%	61,76%	58,52%	56,14%
формула расчета:	$(0,7368 * 0,5) + (0,73 * 0,5)$	$(0,6716 * 0,5) + (0,52 * 0,5)$	$(0,6928 * 0,5) + (0,53 * 0,5)$	$(0,6952 * 0,5) + (0,54 * 0,5)$	$(0,6304 * 0,5) + (0,54 * 0,5)$	$(0,6228 * 0,5) + (0,5 * 0,5)$



Корректировка на физическое состояние	-	0,660	0,686	0,697	0,643	0,608
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,7334)/(100\% - 0,5958)$	$(100\% - 0,7334)/(100\% - 0,6114)$	$(100\% - 0,7334)/(100\% - 0,6176)$	$(100\% - 0,7334)/(100\% - 0,5852)$	$(100\% - 0,7334)/(100\% - 0,5614)$
Параметр	Объект оценки №33	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	8,564	8,710	8,710	8,710	8,710	8,710
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	0,524	0,511	0,784	0,744	0,704	0,692
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	50,24%	49,39%	64,80%	62,88%	60,84%	60,21%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	удовлетв.	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Физический износ, экспертный метод, %	75,00%	48,00%	51,00%	50,00%	49,00%	48,00%
Взвешенный физический износ, %	62,62%	48,70%	57,90%	56,44%	54,92%	54,11%
формула расчета:	$(0,5025 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,494 * 0,5) + (0,48 * 0,5)$	$(0,6481 * 0,5) + (0,51 * 0,5)$	$(0,6288 * 0,5) + (0,5 * 0,5)$	$(0,6085 * 0,5) + (0,49 * 0,5)$	$(0,6022 * 0,5) + (0,48 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,729	0,888	0,858	0,829	0,815
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,6263)/(100\% - 0,487)$	$(100\% - 0,6263)/(100\% - 0,5791)$	$(100\% - 0,6263)/(100\% - 0,5644)$	$(100\% - 0,6263)/(100\% - 0,5493)$	$(100\% - 0,6263)/(100\% - 0,5411)$
Параметр	Объект оценки №34	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	20,074	16,715	14,715	14,715	13,715	16,715
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	2,592	1,972	1,844	1,640	1,582	1,972
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	96,84%	92,76%	91,42%	88,74%	87,83%	92,76%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	90,00%	72,00%	73,00%	74,00%	75,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	93,42%	82,38%	82,21%	81,37%	81,42%	81,38%
формула расчета:	$(0,9684 * 0,5) + (0,9 * 0,5)$	$(0,9277 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9142 * 0,5) + (0,73 * 0,5)$	$(0,8874 * 0,5) + (0,74 * 0,5)$	$(0,8784 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,9277 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,374	0,370	0,353	0,354	0,354



Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,9342)/(100\% - 0,8239)$	$(100\% - 0,9342)/(100\% - 0,8221)$	$(100\% - 0,9342)/(100\% - 0,8137)$	$(100\% - 0,9342)/(100\% - 0,8142)$	$(100\% - 0,9342)/(100\% - 0,8139)$
Параметр	Объект оценки №35	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	14,526	10,712	7,710	18,718	17,718	14,715
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	2,330	1,746	1,271	2,764	2,714	2,360
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	95,51%	90,22%	81,61%	97,48%	97,31%	95,69%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	83,00%	72,00%	72,00%	71,00%	62,00%	75,00%
Взвешенный физический износ, %	89,25%	81,11%	76,81%	84,24%	79,66%	85,34%
формула расчета:	$(0,9551 * 0,5) + (0,83 * 0,5)$	$(0,9023 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,8162 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,9749 * 0,5) + (0,71 * 0,5)$	$(0,9732 * 0,5) + (0,62 * 0,5)$	$(0,9569 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,569	0,463	0,682	0,528	0,733
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8926)/(100\% - 0,8112)$	$(100\% - 0,8926)/(100\% - 0,7681)$	$(100\% - 0,8926)/(100\% - 0,8425)$	$(100\% - 0,8926)/(100\% - 0,7966)$	$(100\% - 0,8926)/(100\% - 0,8535)$



5.Внесение дополнительных корректирующих коэффициентов не требуется

Обоснование весовых коэффициентов. Веса для расчета средневзвешенного значения рассчитываются нормированием к единице общего количества сделанных корректировок, причем стоимости, полученной при помощи наименьшего количества корректировок, соответствует наибольший вес, и наоборот, стоимости, полученной наибольшее количество корректировок, соответствует наименьший вес. Расчет весовых коэффициентов при согласовании результатов, после корректировок каждого аналога производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Известно также, что величины корректировок могут быть как положительные, так и отрицательные, поэтому параметр S берется по модулю, так как значения корректировок, например -1 и +1 равнозначны. В случае, когда сумма корректировок (S) равна нулю, в формулу введен минимальный параметр 1, который дает определять вес при нулевых значениях сумм корректировок и избежать математической ошибки деления на ноль.



Таблица 12-4. Расчет рыночной стоимости объекта оценки по сравнительному подходу.

Первая часть Таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
				Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние			
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	78	ЭО 2621В-3	61	14.07.2020	-	2007	условно-пригодное	300 000	https://auto.ru/dredge/used/sale/eo/2621v_3/16518408-881f2e7c/	
				Экскаватор эо-2626На базе мтз-82	78	13.03.2021	-	2005	удовлетв.	730 000	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator_eo-2626na_baze_mtz-82_1951456698	
				Экскаватор-погрузчик эо 2626	78	17.02.2021	-	1999	условно-пригодное	280 000	https://www.avito.ru/kandalaksha/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_eo_2626_2086003720	
				Экскаватор-погрузчик эо-2626	78	17.02.2021	2676	2008	удовлетв.	850 000	https://www.avito.ru/yoshkar-ola/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_eo-2626_2098275529	
				Экскаватор погрузчик эо-2626 (мтз 82.1)	78	18.02.2021	7500	2007	удовлетв.	620 000	https://www.avito.ru/kovylkino/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator_pogruzchik_eo-2626_mtz_82.1_2007_g_2103265347	
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN XIF4208C030007957, 240 л.с.	2003	240	НефАЗ 4208-11-13 Шасси КамАЗ-43114-1014-15	225	10.03.2021	589,955	2008	условно-пригодное	472 000	https://auto.ru/bus/used/sale/nefaz/4208/16424886-ace5195b/	
				НефАЗ 4208	225	15.03.2021	847,875	2008	условно-пригодное	520 000	https://auto.ru/bus/used/sale/nefaz/4208/16463500-b16b76a7/	
				НефАЗ 4208-11-13 Шасси КамАЗ-43114-1014-15	225	15.03.2021	1038,175	2008	условно-пригодное	520 000	https://auto.ru/bus/used/sale/nefaz/4208/16424864-26ace564/	
				Нефаз Без Модели 42081113	225	01.03.2021	328,75	2012	условно-пригодное	450 000	https://spec.drom.ru/vologda/bus/prodaetsja-vahta-nefaz-4208-11-14-87778898.html	
				автобус Нефаз-4208-11-13	225	11.03.2021	287,62	2005	условно-пригодное	530 000	https://spec.drom.ru/nyagan/bus/prodaetsja-avtobus-nefaz-4208-11-13-82906717.html	
3	КАМАЗ 39384М (автом.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN Х8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	225	Автомастерская грузопассажирский Нефаз 4208-11-14	225	13.03.2021	123	2010	условно-пригодное	1 300 000	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/misc/avtomasterskaja-gruzopassazhirskej-nefaz-4208-11-14-90613624.html	
				Передвижная мастерская (ПАРМ) Камаз 43118	260	15.03.2021	96	2013	удовлетворительно	1 890 000	https://spec.drom.ru/miass/truck/misc/kamaz-43118-gruzopassazhirskej-avtomobil-gpa-arok-kmu-90667693.html	
				Камаз 43118 мастерская	260	10.03.2021	72	2002	условно-пригодное	1 100 000	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_masterskaya_elektrorstsiya_kung_prm_2054378135	
				Камаз 43114 С.(А/мастерская, лаборатория)	240	17.02.2021	117	2003	условно-пригодное	720 000	https://www.avito.ru/tambov/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43114_laboratoriya-masterskaya_2003_g_v_2104167717	
				Камаз 4326 Фургон	240	26.02.2021	150	2006	условно-пригодное	800 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4326_2090393257	



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
				Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние			
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	245	Камаз 43114	245	03.03.2021	290	2010	удовлетв.	1 350 000	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43114_2064570571	
				Камаз 43114	245	16.03.2021	164	2005	условно-пригодное	1 200 000	https://spec.drom.ru/nizhneudinsk/truck/flatbed/kamaz-43114-65448775.html	
				КАМАЗ 65117 бортовой	245	15.03.2021	230	2009	условно-пригодное	894 000	https://www.avito.ru/selyatino/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_2109493918	
				бортовой КАМАЗ-43118	245	16.03.2021	790	2012	удовлетв.	1 300 000	https://www.avito.ru/noyabrsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz-43118_bortovoy_korotysh_2109077214	
				бортовой КАМАЗ-43118	245	16.03.2021	500	2011	удовлетв.	1 000 000	https://www.avito.ru/noyabrsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz-43118_bortovoy_2109571084	
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	240	НефАЗ 4208-11-13 Шасси КАМАЗ-43114-1014-15	225	10.03.2021	589,955	2008	условно-пригодное	472 000	https://auto.ru/bus/used/sale/nefaz/4208/16424886-ace5195b/	
				НефАЗ 4208	225	15.03.2021	847,875	2008	условно-пригодное	520 000	https://auto.ru/bus/used/sale/nefaz/4208/16463500-b16b76a7/	
				НефАЗ 4208-11-13 Шасси КАМАЗ-43114-1014-15	225	15.03.2021	1038,175	2008	условно-пригодное	520 000	https://auto.ru/bus/used/sale/nefaz/4208/16424864-26ace564/	
				Нефаз Без Модели 42081113	225	01.03.2021	328,75	2012	условно-пригодное	450 000	https://spec.drom.ru/vologda/bus/prodaetsjavahta-nefaz-4208-11-14-87778898.html	
				автобус Нефаз-4208-11-13	225	11.03.2021	287,62	2005	условно-пригодное	530 000	https://spec.drom.ru/nyagan/bus/prodaetsjavahtobus-nefaz-4208-11-13-82906717.html	
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN Х8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	260	Камаз 53215 ассенизатор	240	03.03.2021	140	2007	удовлетворительно	1 000 000	https://spec.drom.ru/tyumen/municipal/kamaz-assenizator-90351381.html	
				Камаз ассенизатор	260	16.03.2021	141	2009	удовлетворительно	1 180 000	https://spec.drom.ru/kemerovo/municipal/kamaz-assenizator-2009-g-malenkij-probeg-86157836.html	
				камаз 43118 вакуумник	240	01.03.2021	50	2008	удовлетворительно	680 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_vakuumnik_2085603739	
				камаз 65115 вакуумник	240	15.02.2021	89	2009	условно-пригодное	690 000	https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_2009_evro_3_assenizator_10_kubov_2058130298	
				камаз 43118 вакуумник	240	03.03.2021	46	2013	удовлетворительно	917 000	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/56762-0000010_mv-10_na_shassi_kamaz_2081690781	
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	260	Марка: Камаз Модель: 44108	240	18.02.2021	382,949	2011	условно-пригодное	500 000	https://www.avito.ru/kogalym/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz-44108-10_sedelnyy_tyagach_985490222	



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							
				Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
				Марка: КамАЗ Модель: 54115 Тип: седельный тягач	240	11.03.2021	195	2001	условно-пригодное	550 000	https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/sedelnyy_tyagach_kama_54115_2106852338
				Марка: КамАЗ Модель: 54115 Тип: тягач	240	05.03.2021	150	2006	условно-пригодное	520 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_kamaz_54115-15_2109641280
				Марка: КамАЗ Модель: 54115 Тип: седельный тягач	240	01.03.2021	120	2003	условно-пригодное	520 000	https://www.avito.ru/vyselki/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_54115_2085207339
				Марка: КамАЗ Модель: 44108 Тип: тягач	240	19.02.2021	100	2007	условно-пригодное	550 000	https://www.avito.ru/nefteyugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_tyagach_44108_2014301889
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	1994	12000	Тип прицепа: бортовой Марка: Нефаз Модель: 8332	12000	16.03.2021	-	2016	хорошее	650 000	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_nefaz_8332_1463519316
				Прицеп бортовой Нефаз 8332-07	12000	04.03.2021	-	2014	хорошее	600 000	https://www.avito.ru/sosnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_nefaz_8332_2088290662
				Нефаз 8332-04 трехосный	15000	09.03.2021	-	2016	хорошее	380 000	https://www.avito.ru/megion/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_8332-04_trehsosnyy_2083835754
				прицеп нефаз 8332	12000	04.03.2021	-	2010	удовлетворительно	365 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_nefaz_8332_2057047101
				Тип прицепа: бортовой Марка: Нефаз Модель: 8332	12000	09.03.2021	-	2003	удовлетворительно	430 000	https://www.avito.ru/chistopol/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_nefaz_bortovoy_2105318276
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	2001	130	Паз 32054	130	09.03.2021	172	2004	Предельное	55 000	https://spec.drom.ru/gorno-altaisk/bus/paz-32054-2004-g-v-78150844.html
				ПАЗ 32050R	130	02.03.2021	180	2003	Предельное	75 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/bus/prodam-paz-81722889.html
				ПАЗ 32053-70	130	11.03.2021	140	2008	Предельное	78 000	https://spec.drom.ru/alekseevka/bus/prodaetsja-avtobus-paz-32053-70-90547182.html
				ПАЗ 32050R	130	09.03.2021	188	2002	Предельное	80 000	https://spec.drom.ru/barnaul/bus/prodam-avtobus-90471155.html
				ПАЗ 32053	130	24.02.2021	148	2007	условно-пригодное	89 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/prodam-avtobus-89181986.html
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205СР90000055 130 л.с.	2009	130	Паз 32054	130	09.03.2021	172	2004	Предельное	55 000	https://spec.drom.ru/gorno-altaisk/bus/paz-32054-2004-g-v-78150844.html
				ПАЗ 32050R	130	02.03.2021	180	2003	Предельное	75 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/bus/prodam-paz-81722889.html



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							
				Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
				ПАЗ 32053-70	130	11.03.2021	140	2008	Предельное	78 000	https://spec.drom.ru/alekseevka/bus/prodaetsja-avtobus-paz-32053-70-90547182.html
				ПАЗ 32050R	130	09.03.2021	188	2002	Предельное	80 000	https://spec.drom.ru/barnaul/bus/prodam-avtobus-90471155.html
				ПАЗ 32053	130	24.02.2021	148	2007	условно-пригодное	89 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/prodam-avtobus-89181986.html
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN Х9627527050400361 98 л.с.	2005	98	ГАЗ 2217 Баргузин	140	15.03.2021	148	2007	Неудовлетворительное	100 000	https://spec.drom.ru/surgut/truck/box/gaz-2217-84653478.html
				Газ 2752	98	09.03.2021	172	2004	Неудовлетворительное	100 000	https://spec.drom.ru/achinsk/truck/box/gaz-sobol-87434499.html
				Газ 2752	98	10.03.2021	172	2004	Неудовлетворительное	100 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/truck/box/prodam-sobol-2752-88911355.html
				Марка: ГАЗ Модель: Соболь 2752	133	19.02.2021	159	2005	Предельное	80 000	https://www.avito.ru/pyshma/avtomobili/gaz_sobol_2752_2005_2099420859
				Марка: ГАЗ Модель: Соболь 2752	98	01.03.2021	224	2005	Предельное	85 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_sobol_2752_2005_2048794281
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN Х96322120А0668099 107 л.с.	2010	107	Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	107	16.03.2021	195	2012	условно-пригодное	175 000	https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2051812171
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	110	16.03.2021	271,014	2009	условно-пригодное	220 000	https://www.avito.ru/derbent/avtomobili/gaz_gazel_3221_2009_1982460059
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	107	16.03.2021	350,813	2010	условно-пригодное	190 000	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2061502329
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	84	16.03.2021	95	2010	условно-пригодное	205 000	https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_1988332383
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	107	10.03.2021	237,361	2011	условно-пригодное	100 000	https://www.avito.ru/kingisepp/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2101697419
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINХ96322130С0737148 107 л.с.	2012	107	Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	107	16.03.2021	195	2012	условно-пригодное	175 000	https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2051812171
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	110	16.03.2021	271,014	2009	условно-пригодное	220 000	https://www.avito.ru/derbent/avtomobili/gaz_gazel_3221_2009_1982460059
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	107	16.03.2021	350,813	2010	условно-пригодное	190 000	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2061502329
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	84	16.03.2021	95	2010	условно-пригодное	205 000	https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_1988332383
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	107	10.03.2021	237,361	2011	условно-пригодное	100 000	https://www.avito.ru/kingisepp/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2101697419
14	Урал 4320 (груз.борг.) гн А792СВ89 (1994) VIN Х1Р432000R02146 180 л.с.	1994	154	Урал 4320 бортовой грузовой	154	23.02.2021	111	1980	Предельное	250 000	https://www.avito.ru/kueda/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_2024212446
				Урал 43202	154	02.03.2021	100	1985	Предельное	290 000	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_43202_1985g.v_2096561343



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							
				Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
				Марка: Урал Модель: 4320	235	28.12.2021	195	2000	Предельное	300 000	https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_1832163459
				Марка: Урал Модель: 4320	154	02.03.2021	50	1992	Предельное	320 000	https://www.avito.ru/asha/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_manipulyator_2041163035
				Марка: Урал Модель: 4320	154	13.03.2021	300	1994	Предельное	350 000	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_94y_god_1432832272
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	1994	154	Урал 4320 бортовой грузовой	154	23.02.2021	111	1980	Предельное	250 000	https://www.avito.ru/kueda/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_2024212446
				Урал 43202	154	02.03.2021	100	1985	Предельное	290 000	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_43202_1985g.v_2096561343
				Марка: Урал Модель: 4320	235	28.12.2021	195	2000	Предельное	300 000	https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_1832163459
				Марка: Урал Модель: 4320	154	02.03.2021	50	1992	Предельное	320 000	https://www.avito.ru/asha/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_manipulyator_2041163035
				Марка: Урал Модель: 4320	154	13.03.2021	300	1994	Предельное	350 000	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_94y_god_1432832272
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	140	Газель фермер	140	15.03.2021	164	2005	условно-пригодное	230 000	https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/gazel_fermer_2105575192
				Марка: ГАЗ Модель: 33023	140	08.03.2021	206	2003	условно-пригодное	250 000	https://www.avito.ru/krymsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gazel-fermer_2038721659
				ГАЗ 2818 Фермер	98	15.03.2021	182	2006	удовлетворительно	330 000	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/gazel_fermer_1835686044
				Газель фермер	98	09.03.2021	164	2005	условно-пригодное	205 000	https://spec.drom.ru/kurgan/truck/flatbed/prodaju-gazel-fermer-64386577.html
				Марка: ГАЗ Модель: 33023	140	03.03.2021	210	2006	условно-пригодное	240 000	https://www.avito.ru/shahovskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/gazel_fermer_1917904752
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	128	Марка: УАЗ Модель: Симбир	133	15.03.2021	170	2004	условно-пригодное	145 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/uaз_simbir_2004_2114318124
				Марка: УАЗ Модель: Симбир	133	16.03.2021	340	2004	условно-пригодное	222 000	https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_pavlovo/avtomobili/uaз_simbir_2004_2091682780
				Марка: УАЗ Модель: Симбир	133	14.03.2021	60	2003	условно-пригодное	150 000	https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/avtomobili/uaз_simbir_2003_1763032771
				Марка: УАЗ Модель: Симбир	133	14.03.2021	180	2004	условно-пригодное	220 000	https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/uaз_simbir_2004_1113408386
				Марка: УАЗ Модель: Симбир	133	13.03.2021	125	2004	условно-пригодное	150 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/uaз_simbir_2004_2102737193
18		2001	102	Марка: УАЗ Модель: Симбир	133	15.03.2021	170	2004	условно-пригодное	145 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/uaз_simbir_2004_2114318124



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							
				Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.			Марка: УАЗ Модель: Симбир	133	16.03.2021	340	2004	условно-пригодное	222 000	https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_pavlovo/avtomobili/uaz_simbir_2004_2091682780
				Марка: УАЗ Модель: Симбир	133	14.03.2021	60	2003	условно-пригодное	150 000	https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/avtomobili/uaz_simbir_2003_1763032771
				Марка: УАЗ Модель: Симбир	133	14.03.2021	180	2004	условно-пригодное	220 000	https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/uaz_simbir_2004_1113408386
				Марка: УАЗ Модель: Симбир	133	13.03.2021	125	2004	условно-пригодное	150 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/uaz_simbir_2004_2102737193
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	128	Марка: УАЗ Модель: Patriot	128	25.02.2021	170	2006	условно-пригодное	195 000	https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/uaz_patriot_2006_2102657962
				Марка: УАЗ Модель: Patriot	128	25.02.2021	230	2005	условно-пригодное	230 000	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/uaz_patriot_2005_1604168275
				Марка: УАЗ Модель: Patriot	128	04.03.2021	180	2006	условно-пригодное	190 000	https://www.avito.ru/perm/avtomobili/uaz_patriot_2006_2055515440
				Марка: УАЗ Модель: Patriot	128	17.02.2021	128	2006	условно-пригодное	190 000	https://www.avito.ru/sergiev_posad/avtomobili/uaz_patriot_2006_2041866629
				Марка: УАЗ Модель: Patriot	128	13.03.2021	220	2006	условно-пригодное	195 000	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/uaz_patriot_2006_2051125490
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	128	Марка: УАЗ Модель: Patriot	128	25.02.2021	170	2006	условно-пригодное	195 000	https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/uaz_patriot_2006_2102657962
				Марка: УАЗ Модель: Patriot	128	25.02.2021	230	2005	условно-пригодное	230 000	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/uaz_patriot_2005_1604168275
				Марка: УАЗ Модель: Patriot	128	04.03.2021	180	2006	условно-пригодное	190 000	https://www.avito.ru/perm/avtomobili/uaz_patriot_2006_2055515440
				Марка: УАЗ Модель: Patriot	128	17.02.2021	128	2006	условно-пригодное	190 000	https://www.avito.ru/sergiev_posad/avtomobili/uaz_patriot_2006_2041866629
				Марка: УАЗ Модель: Patriot	128	13.03.2021	220	2006	условно-пригодное	195 000	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/uaz_patriot_2006_2051125490
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	85	Марка: УАЗ Модель: 39094	112	15.03.2021	100	2004	условно-пригодное	140 000	https://www.avito.ru/zayukovo/avtomobili/uaz_39094_2004_2104432416
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	16.03.2021	123,999	2006	условно-пригодное	150 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/uaz_39094_2006_2079790438
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	16.03.2021	56	2006	условно-пригодное	130 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/avtomobili/uaz_39094_2006_1943898695
				Марка: УАЗ Модель: 39094	112	21.02.2021	70	2007	условно-пригодное	120 000	https://www.avito.ru/ust-tsilma/avtomobili/uaz_39094_2007_1961341782
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	21.02.2021	99,999	2004	условно-пригодное	171 000	https://www.avito.ru/debesy/avtomobili/uaz_39094_2004_2077964815



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							
				Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	85	Марка: УАЗ Модель: 39094	112	15.03.2021	100	2004	условно-пригодное	140 000	https://www.avito.ru/zayukovo/avtomobili/uaz_39094_2004_2104432416
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	16.03.2021	123,999	2006	условно-пригодное	150 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/uaz_39094_2006_2079790438
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	16.03.2021	56	2006	условно-пригодное	130 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/avtomobili/uaz_39094_2006_1943898695
				Марка: УАЗ Модель: 39094	112	21.02.2021	70	2007	условно-пригодное	120 000	https://www.avito.ru/ust-tsilma/avtomobili/uaz_39094_2007_1961341782
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	21.02.2021	99,999	2004	условно-пригодное	171 000	https://www.avito.ru/debesy/avtomobili/uaz_39094_2004_2077964815
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	107	Марка: УАЗ Модель: 39094	112	15.03.2021	100	2004	условно-пригодное	140 000	https://www.avito.ru/zayukovo/avtomobili/uaz_39094_2004_2104432416
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	16.03.2021	123,999	2006	условно-пригодное	150 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/uaz_39094_2006_2079790438
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	16.03.2021	56	2006	условно-пригодное	130 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/avtomobili/uaz_39094_2006_1943898695
				Марка: УАЗ Модель: 39094	112	21.02.2021	70	2007	условно-пригодное	120 000	https://www.avito.ru/ust-tsilma/avtomobili/uaz_39094_2007_1961341782
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	21.02.2021	99,999	2004	условно-пригодное	171 000	https://www.avito.ru/debesy/avtomobili/uaz_39094_2004_2077964815
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	107	Марка: УАЗ Модель: 39094	112	15.03.2021	100	2004	условно-пригодное	140 000	https://www.avito.ru/zayukovo/avtomobili/uaz_39094_2004_2104432416
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	16.03.2021	123,999	2006	условно-пригодное	150 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/uaz_39094_2006_2079790438
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	16.03.2021	56	2006	условно-пригодное	130 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/avtomobili/uaz_39094_2006_1943898695
				Марка: УАЗ Модель: 39094	112	21.02.2021	70	2007	условно-пригодное	120 000	https://www.avito.ru/ust-tsilma/avtomobili/uaz_39094_2007_1961341782
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	21.02.2021	99,999	2004	условно-пригодное	171 000	https://www.avito.ru/debesy/avtomobili/uaz_39094_2004_2077964815
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	112	Марка: УАЗ Модель: 3909	112	15.03.2021	120	2012	условно-пригодное	122 000	https://www.avito.ru/novokuznetsk/avtomobili/uaz_3909_2012_2107497492
				Марка: УАЗ Модель: 3909	112	28.02.2021	100	2013	условно-пригодное	170 000	https://www.avito.ru/noyabrsk/avtomobili/uaz_3909_2013_2065335783
				Марка: УАЗ Модель: 3909	112	12.03.2021	230	2012	условно-пригодное	170 000	https://www.avito.ru/tsibanobalka/avtomobili/uaz_3909_2012_2094643140



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							
				Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
				Марка: УАЗ Модель: 3909	112	13.03.2021	150	2012	условно-пригодное	175 000	https://www.avito.ru/kinel-cherkassy/avtomobili/uaz_3909_2012_2108278400
				Марка: УАЗ Модель: 3909	112	20.02.2021	320,907	2013	условно-пригодное	175 000	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/uaz_3909_2013_1843524260
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000	84	Марка: УАЗ Модель: 3909	112	15.03.2021	120	2012	условно-пригодное	122 000	https://www.avito.ru/novokuznetsk/avtomobili/uaz_3909_2012_2107497492
				Марка: УАЗ Модель: 3909	112	28.02.2021	100	2013	условно-пригодное	170 000	https://www.avito.ru/noyabrsk/avtomobili/uaz_3909_2013_2065335783
				Марка: УАЗ Модель: 3909	112	12.03.2021	230	2012	условно-пригодное	170 000	https://www.avito.ru/tsibanobalka/avtomobili/uaz_3909_2012_2094643140
				Марка: УАЗ Модель: 3909	112	13.03.2021	150	2012	условно-пригодное	175 000	https://www.avito.ru/kinel-cherkassy/avtomobili/uaz_3909_2012_2108278400
				Марка: УАЗ Модель: 3909	112	20.02.2021	320,907	2013	условно-пригодное	175 000	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/uaz_3909_2013_1843524260
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN X9622177050404613	2005	98	Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	107	16.03.2021	195	2012	условно-пригодное	175 000	https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2051812171
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	110	16.03.2021	271,014	2009	условно-пригодное	220 000	https://www.avito.ru/derbent/avtomobili/gaz_gazel_3221_2009_1982460059
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	107	16.03.2021	350,813	2010	условно-пригодное	190 000	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2061502329
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	84	16.03.2021	95	2010	условно-пригодное	205 000	https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_1988332383
				Марка: ГАЗ Модель: ГАЗель 3221	107	10.03.2021	237,361	2011	условно-пригодное	100 000	https://www.avito.ru/kingisepp/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2101697419
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 ЛТМНХ05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	309	Марка: Toyota Модель: Land Cruiser Поколение: 200	309	27.02.2021	221,941	2012	условно-пригодное	2 255 000	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/toyota_land_cruiser_2012_2072460892
				Марка: Toyota Модель: Land Cruiser Поколение: 200	309	26.02.2021	247	2012	условно-пригодное	2 275 000	https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/toyota_land_cruiser_2012_2082432505
				Марка: Toyota Модель: Land Cruiser Поколение: 200	309	05.03.2021	250	2012	условно-пригодное	2 390 000	https://www.avito.ru/progress/avtomobili/toyota_land_cruiser_2012_2029009649
				Марка: Toyota Модель: Land Cruiser Поколение: 200	309	16.03.2021	177,6	2012	условно-пригодное	2 500 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_2012_2046800780
				Марка: Toyota Модель: Land Cruiser Поколение: 200	309	16.03.2021	170	2012	условно-пригодное	2 550 000	https://www.avito.ru/habarovsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_2012_2100878976



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							
				Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	2012	317	Марка: Lexus Модель: GS Поколение: IV (2011—2015) Модификация: GS 350	317	24.02.2021	59,7	2012	удовлетв.	1 750 000	https://barnaul.drom.ru/lexus/g350/37052961.html
				Марка: Lexus Модель: GS Поколение: IV (2011—2015) Модификация: GS 350	317	26.02.2021	196	2012	условно-пригодное	1 675 000	https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/lexus_gs_2012_2107601688
				Марка: Lexus Модель: GS Поколение: IV (2011—2015) Модификация: GS 350	317	10.03.2021	176	2012	условно-пригодное	1 760 000	https://www.avito.ru/perm/avtomobili/lexus_gs_2012_2082488177
				Марка: Lexus Модель: GS Поколение: IV (2011—2015) Модификация: GS 350	317	13.03.2021	156	2012	условно-пригодное	1 550 000	https://irkutsk.drom.ru/lexus/g350/38351792.html
				Марка: Lexus Модель: GS Поколение: IV (2011—2015) Модификация: GS 350	317	11.03.2021	150	2012	условно-пригодное	1 590 000	https://chita.drom.ru/lexus/g350/39224369.html
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	84	Марка: УАЗ Модель: 39094	112	15.03.2021	100	2004	условно-пригодное	140 000	https://www.avito.ru/zayukovo/avtomobili/uaz_39094_2004_2104432416
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	16.03.2021	123,999	2006	условно-пригодное	150 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/uaz_39094_2006_2079790438
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	16.03.2021	56	2006	условно-пригодное	130 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/avtomobili/uaz_39094_2006_1943898695
				Марка: УАЗ Модель: 39094	112	21.02.2021	70	2007	условно-пригодное	120 000	https://www.avito.ru/ust-tsilma/avtomobili/uaz_39094_2007_1961341782
				Марка: УАЗ Модель: 39094	84	21.02.2021	99,999	2004	условно-пригодное	171 000	https://www.avito.ru/debesy/avtomobili/uaz_39094_2004_2077964815



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	(ОТХ) ОО	Объекты-аналоги								Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
				Наименование и марка машины	(ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние				
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN X8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	225	Автомастерская грузопассажирский Нефаз 4208-11-14	225	13.03.2021	0	2010	условно-пригодное	1 300 000	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/misc/avtomasterskaja-gruzopassazhirskej-nefaz-4208-11-14-90613624.html		
				Передвижная мастерская (ПАРМ) Камаз 43118	260	15.03.2021	0	2013	удовлетворительно	1 890 000	https://spec.drom.ru/miass/truck/misc/kamaz-43118-gruzopassazhirskej-avtomobil-gpa-arok-kmu-90667693.html		
				Камаз 43118 мастерская	260	10.03.2021	72	2002	условно-пригодное	1 100 000	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_masterskaya_elektrstantsiya_kung_prm_2054378135		
				Камаз 43114 С.(А/мастерская, лаборатория)	240	17.02.2021	117	2003	условно-пригодное	720 000	https://www.avito.ru/tambov/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43114_laboratoriya-masterskaya_2003_g_v_2104167717		
				Камаз 4326 Фургон	240	26.02.2021	150	2006	условно-пригодное	800 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4326_2090393257		

Примечание: Сокращения наименований: ОТХ – основная техническая характеристика; ОО – объект оценки; ОА – объект-аналог.

Вторая часть Таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)											Цена после корректировок, руб	Валовая коррекция	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур.торг	Копт.	Котх.	К физ.сост.	Кдоп.	Ктр.						
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,188	0,581	1,000	1,000	177 125	122 875	40,96	0,20	24,03%	248 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,515	1,000	1,000	321 211	408 789	56,00	0,15		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,916	1,000	1,000	219 172	60 828	21,72	0,38		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,455	1,000	1,000	330 984	519 016	61,06	0,13		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,498	1,000	1,000	264 233	355 767	57,38	0,14		
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN X1F4208C030007957, 240 л.с.	2003	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,046	0,583	1,000	1,000	246 020	225 980	47,88	0,20	6,83%	258 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,046	0,602	1,000	1,000	280 060	239 940	46,14	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,046	0,590	1,000	1,000	274 269	245 731	47,26	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,046	0,378	1,000	1,000	151 976	298 024	66,23	0,15		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,046	0,635	1,000	1,000	300 982	229 018	43,21	0,23		
3	КАМАЗ 39384М (автом.мастерская) гн К291В089 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,620	1,000	1,000	688 821	611 179	47,01	0,20	7,71%	579 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,904	0,505	1,000	1,000	736 998	1 153 002	61,01	0,15		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,904	0,743	1,000	1,000	631 354	468 646	42,60	0,22		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,956	0,575	1,000	1,000	338 531	381 469	52,98	0,17		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,956	0,799	1,000	1,000	522 143	277 857	34,73	0,26		
4	КАМАЗ 4311810 гн P313ЕА89 (2009) VIN	2009	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,577	1,000	1,000	666 476	683 524	50,63	0,17	22,53%	665 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,833	1,000	1,000	854 971	345 029	28,75	0,29		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,699	1,000	1,000	534 475	359 525	40,22	0,21		



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)										Цена после корректировок, руб	Валовая коррекция	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.							Ктр.
	ХТС43118К92353913 245 л.с.		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,603	1,000	1,000	669 845	630 155	48,47	0,17		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,565	1,000	1,000	482 796	517 204	51,72	0,16		
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФА3) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,046	0,578	1,000	1,000	243 886	228 114	48,33	0,20	23,36%	256 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,046	0,597	1,000	1,000	277 630	242 370	46,61	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,046	0,585	1,000	1,000	271 890	248 110	47,71	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,046	0,374	1,000	1,000	150 658	299 342	66,52	0,15		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,046	0,629	1,000	1,000	298 372	231 628	43,70	0,23		
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,501	1,000	1,000	452 825	547 175	54,72	0,21	24,85%	375 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,457	1,000	1,000	460 564	719 436	60,97	0,19		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,462	1,000	1,000	283 873	396 127	58,25	0,19		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,616	1,000	1,000	384 081	305 919	44,34	0,25		
7	Камаз 43118N (тягач борг.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,446	1,000	1,000	201 623	298 377	59,68	0,20	20,36%	216 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,566	1,000	1,000	281 453	268 547	48,83	0,24		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,384	1,000	1,000	180 559	339 441	65,28	0,18		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,460	1,000	1,000	216 259	303 741	58,41	0,20		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,350	1,000	1,000	174 059	375 941	68,35	0,17		
8	НЕФА3 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	1994	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,328	1,000	1,000	182 071	467 929	71,99	0,15	31,35%	210 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,390	1,000	1,000	200 013	399 987	66,66	0,16		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,855	0,314	1,000	1,000	87 162	292 838	77,06	0,14		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,583	1,000	1,000	181 832	183 168	50,18	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,800	1,000	1,000	294 300	135 700	31,56	0,34		
9	ПА3 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M32505ОР10009492 130 л.с.	2001	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,003	1,000	1,000	47 162	7 838	14,25	0,19	22,75%	66 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,787	1,000	1,000	50 436	24 564	32,75	0,08		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,805	1,000	1,000	53 714	24 286	31,14	0,09		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,100	1,000	1,000	75 222	4 778	5,97	0,46		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,986	1,000	1,000	75 028	13 972	15,70	0,17		
10	ПА3 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205СР90000055 130 л.с.	2009	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	2,844	1,000	1,000	133 737	78 737	143,16	0,17	22,75%	166 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	2,230	1,000	1,000	143 022	68 022	90,70	0,26		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	2,284	1,000	1,000	152 318	74 318	95,28	0,25		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	3,119	1,000	1,000	213 307	133 307	166,63	0,14		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	2,796	1,000	1,000	212 757	123 757	139,05	0,17		
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN Х9627527050400361 98 л.с.	2005	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,779	0,786	1,000	1,000	52 353	47 647	47,65	0,04	21,87%	80 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,986	1,000	1,000	84 328	15 672	15,67	0,12		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,949	1,000	1,000	81 137	18 863	18,86	0,10		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,808	1,022	1,000	1,000	56 468	23 532	29,41	0,06		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,138	1,000	1,000	82 705	2 295	2,70	0,68		
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМ3-4216,ГУР) гн X242ЕР89 (2010) VIN	2010	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,835	1,000	1,000	124 959	50 041	28,59	0,14	31,40%	151 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,981	0,936	1,000	1,000	172 654	47 346	21,52	0,19		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,871	1,000	1,000	141 541	48 459	25,50	0,16		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,185	0,881	1,000	1,000	182 837	22 163	10,81	0,37		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,853	1,000	1,000	72 959	27 041	27,04	0,15		



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)										Цена после корректировок, руб	Валовая коррекция	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.			
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.							Ктр.		
	X96322120A0668099 107 л.с.																				
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130C0737148 107 л.с.	2012	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,011	1,000	1,000	151 272	23 728	13,56	0,13	31,40%	181 000		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,981	1,133	1,000	1,000	209 010	10 990	5,00	0,34				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,055	1,000	1,000	171 345	18 655	9,82	0,17				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,185	1,066	1,000	1,000	221 337	16 337	7,97	0,21				
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.	1994	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,365	1,000	1,000	291 757	41 757	16,70	0,05	29,16%	289 000		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,181	1,000	1,000	292 758	2 758	0,95	0,86				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,744	0,631	1,000	1,000	120 481	179 519	59,84	0,01				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,959	1,000	1,000	262 462	57 538	17,98	0,05				
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	1994	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,571	1,000	1,000	335 900	85 900	34,36	0,08	29,16%	303 000		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,359	1,000	1,000	337 053	47 053	16,23	0,17				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,744	0,727	1,000	1,000	138 710	161 290	53,76	0,05				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,104	1,000	1,000	302 173	17 827	5,57	0,49				
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,730	1,000	1,000	143 461	86 539	37,63	0,15	15,53%	172 000		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,911	1,000	1,000	194 759	55 241	22,10	0,25				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,284	0,544	1,000	1,000	196 969	133 031	40,31	0,14				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,284	0,750	1,000	1,000	168 767	36 233	17,67	0,32				
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,974	0,769	1,000	1,000	92 802	52 198	36,00	0,21	28,82%	115 000		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,974	0,848	1,000	1,000	156 667	65 333	29,43	0,25				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,974	0,672	1,000	1,000	83 937	66 063	44,04	0,17				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,974	0,736	1,000	1,000	134 693	85 307	38,78	0,19				
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,830	0,527	1,000	1,000	54 236	90 764	62,60	0,20	28,82%	66 000		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,830	0,581	1,000	1,000	91 560	130 440	58,76	0,22				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,830	0,461	1,000	1,000	49 055	100 945	67,30	0,19				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,830	0,504	1,000	1,000	78 718	141 282	64,22	0,20				
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,016	1,000	1,000	169 390	25 610	13,13	0,20	6,90%	171 000		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,909	1,000	1,000	178 691	51 309	22,31	0,12				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,977	1,000	1,000	158 789	31 211	16,43	0,16				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,953	1,000	1,000	154 792	35 208	18,53	0,14				
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	2,106	1,000	1,000	351 115	156 115	80,06	0,18	6,30%	348 000		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,884	1,000	1,000	370 393	140 393	61,04	0,24				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	2,026	1,000	1,000	329 140	139 140	73,23	0,20				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,975	1,000	1,000	320 856	130 856	68,87	0,21				
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	2,194	1,000	1,000	365 736	170 736	87,56	0,17				



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)											Цена после корректировки, руб	Валовая коррекция	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур.торг	Копт.	Котх.	К физ.сост.	Кдоп.	Ктр.						
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,824	0,663	1,000	1,000	65 463	74 537	53,24	0,18	21,36%	75 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,008	0,657	1,000	1,000	84 953	65 047	43,36	0,22		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,008	0,627	1,000	1,000	70 308	59 692	45,92	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,824	0,629	1,000	1,000	53 198	66 802	55,67	0,17		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,008	0,628	1,000	1,000	92 543	78 457	45,88	0,21		
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,824	0,682	1,000	1,000	67 257	72 743	51,96	0,18	21,36%	77 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,008	0,675	1,000	1,000	87 282	62 718	41,81	0,22		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,008	0,645	1,000	1,000	72 235	57 765	44,43	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,824	0,646	1,000	1,000	54 657	65 343	54,45	0,17		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,008	0,645	1,000	1,000	95 080	75 920	44,40	0,21		
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,969	0,985	1,000	1,000	114 169	25 831	18,45	0,04	21,36%	144 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,185	0,975	1,000	1,000	148 161	1 839	1,23	0,64		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,185	0,931	1,000	1,000	122 619	7 381	5,68	0,14		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,969	0,934	1,000	1,000	92 780	27 220	22,68	0,03		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,185	0,932	1,000	1,000	161 398	9 602	5,62	0,14		
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,969	0,815	1,000	1,000	94 484	45 516	32,51	0,15	21,36%	110 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,185	0,807	1,000	1,000	122 616	27 384	18,26	0,27		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,185	0,771	1,000	1,000	101 477	28 523	21,94	0,22		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,969	0,773	1,000	1,000	76 783	43 217	36,01	0,14		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,185	0,771	1,000	1,000	133 570	37 430	21,89	0,22		
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,893	1,000	1,000	93 161	28 839	23,64	0,06	26,30%	162 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,798	1,000	1,000	115 980	54 020	31,78	0,05		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,137	1,000	1,000	165 331	4 669	2,75	0,55		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,966	1,000	1,000	144 572	30 428	17,39	0,09		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,239	1,000	1,000	185 407	10 407	5,95	0,25		
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,818	0,197	1,000	1,000	16 805	105 195	86,23	0,20	28,75%	26 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,818	0,176	1,000	1,000	20 921	149 079	87,69	0,19		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,818	0,251	1,000	1,000	29 824	140 176	82,46	0,20		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,818	0,213	1,000	1,000	26 079	148 921	85,10	0,20		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,818	0,273	1,000	1,000	33 445	141 555	80,89	0,21		
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,940	0,491	1,000	1,000	69 028	105 972	60,56	0,19	16,54%	78 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,922	0,550	1,000	1,000	95 375	124 625	56,65	0,20		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,940	0,512	1,000	1,000	78 188	111 812	58,85	0,19		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,114	0,517	1,000	1,000	101 000	104 000	50,73	0,22		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,940	0,501	1,000	1,000	40 303	59 697	59,70	0,19		
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 ЛТМНХ05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,660	1,000	1,000	1 271 601	983 399	43,61	0,20	25,23%	1 348 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,686	1,000	1,000	1 334 395	940 605	41,35	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,697	1,000	1,000	1 424 660	965 340	40,39	0,22		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,643	1,000	1,000	1 373 759	1 126 241	45,05	0,19		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,608	1,000	1,000	1 325 263	1 224 737	48,03	0,18		
33		2012	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,729	1,000	1,000	1 090 183	659 817	37,70	0,15	8,57%	1 183 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,888	1,000	1,000	1 271 602	403 398	24,08	0,24		



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)										Цена после корректировок, руб	Валовая коррекция	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.							Ктр.
	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,858	1,000	1,000	1 291 255	468 745	26,63	0,22		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,829	1,000	1,000	1 098 946	451 054	29,10	0,20		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,815	1,000	1,000	1 107 275	482 725	30,36	0,19		
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,818	0,374	1,000	1,000	36 565	103 435	73,88	0,19	21,36%	42 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,370	1,000	1,000	47 451	102 549	68,37	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,353	1,000	1,000	39 271	90 729	69,79	0,20		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,818	0,354	1,000	1,000	29 714	90 286	75,24	0,19		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,354	1,000	1,000	51 690	119 310	69,77	0,20		
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,569	1,000	1,000	632 351	667 649	51,36	0,20	7,71%	533 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,904	0,463	1,000	1,000	676 579	1 213 421	64,20	0,16		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,904	0,682	1,000	1,000	579 595	520 405	47,31	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,956	0,528	1,000	1,000	310 778	409 222	56,84	0,18		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,956	0,733	1,000	1,000	479 338	320 662	40,08	0,25		

**6. Анализ достаточности и достоверности информации.**

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки. Информация, предоставленная Заказчиком, заверена подписью должностного лица и печатью организации. Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием владельца сайта и его реквизитов, что позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета об оценке присутствуют ссылки на источники информации, либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если в качестве источника информации выступала информация, опубликованная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не обеспечена свободным доступом, к отчету об оценке прикладываются копии соответствующих материалов.

У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

Заключение по сравнительному подходу. Таким образом, в результате проведенного расчета в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки, составляет округленно по математическим правилам округления:

8 693 000 (Восемь миллионов шестьсот девяносто три тысячи рублей), в том числе:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	25	248 000
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN X1F4208C030007957, 240 л.с.	2003	СГ0000513	258 000
3	КАМАЗ 39384М (автомоб.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	СГ0001183	579 000
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	СГ0001399	665 000
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФА3) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	319	256 000
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	СГ0000735	375 000
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	318	216 000
8	НЕФА3 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332АЕ90005910	2009	СГ0001400	210 000
9	ПА3 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	2001	13	66 000
10	ПА3 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.	2009	СГ0001363	166 000
11	ГА3 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN Х9627527050400361 98 л.с.	2005	СГ0000713	80 000



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест, Дв-ль УМЗ-4216, ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120A0668099 107 л.с.	2010	СГ0001649	151 000
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130С0737148 107 л.с.	2012	СГ0001821	181 000
14	Урал 4320 (груз. борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.	1994	160	289 000
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	1994	164	303 000
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	СГ0000982	172 000
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	СГ0000451	115 000
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	192	66 000
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	СГ0001008	171 000
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	СГ0001881	348 000
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	СГ0000332	75 000
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	СГ0000514	77 000
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	СГ0001361	144 000
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	СГ0001362	110 000
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	СГ0001799	162 000
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000	169	26 000
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005	СГ0000695	78 000
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004	-	Подход к оценке не применялся
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004	-	Подход к оценке не применялся
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006	-	Подход к оценке не применялся
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002	-	Подход к оценке не применялся
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 JTMHX05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	СГ0001798	1 348 000
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN JTHCE1BL105009626	2012	CU001822	1 183 000
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	-	42 000
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС431146227683	2006	-	533 000

*ОО – объект оценки



13 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОХОДАМ ¹⁸

13.1 Описание процедуры согласования

Согласование результатов оценки недвижимости, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляется в соответствии с требованиями ФСО № 1 и ФСО № 3.

В процессе согласования промежуточных результатов оценки движимого имущества, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки объекта оценки.

В результате выполненных расчетов по определению рыночной стоимости движимого имущества в количестве 35 (Тридцати пяти) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА» (ИНН 8904000070, КПП 890401001, ОГРН 1028900578244, дата присвоения ОГРН: 05.11.2002г.). по состоянию на 17.03.2021г. были получены следующие результаты:

1. Стоимость объектов оценки, рассчитанная с использованием затратного подхода (для части объекта оценки), составляет: **6 697 000 рублей**;
2. Стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода не определялась;
3. Стоимость объекта оценки, рассчитанная с использованием сравнительного подхода (для части объектов оценки), составляет **8 693 000 рублей**.

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемых объектов определена в рамках затратного (для части объектов оценки) и сравнительного подходов (для части объектов оценки).

Результаты использованных в настоящем отчете подходов могут отличаться в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого подхода.

Для выбора конечной величины рыночной стоимости (наиболее вероятной), основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, используют, как правило, подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым результату, полученному по каждому из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент.

Для согласования результатов оценки, выполненных в предыдущих главах, был использован метод анализа иерархий.

Для выбора конечной величины рыночной стоимости, основывающейся на факторах нескольких промежуточных значений, был использован метод иерархий.

Метод иерархий представляет собой метод согласования результатов, полученных с использованием различных подходов к оценке и основанный на декомпозиции проблемы согласования результатов и ее представления в виде иерархий.

Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии, имеющие следующий вид:

- верхний уровень – цель – оценка рыночной стоимости движимого имущества;
- промежуточный уровень – критерии согласования;
- нижний уровень – альтернативы – результаты оценки, полученные различными подходами.

Для целей оценки используются следующие критерии согласования:

- А. Возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;
- Б. Тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;
- В. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;
- Г. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

¹⁸Составлено согласно ФСО №3, п. 8к и ФСО № 1 п. 23 г

13.2 Обоснование выбора использованных весов

При согласовании результатов и представления их в виде иерархий выполняется следующая последовательность действий:

1. Выявляются приоритеты в критериях, путем их попарного сравнения. Для этого строится обратная симметричная матрица, а для попарного сравнения используется следующая шкала отношений.

Шкала отношений важности критериев оценки:

Важность параметров оценки	«1-9»
Одинаковая важность	1
Незначительное преимущество	3
Значительное преимущество	5
Явное преимущество	7
Абсолютное преимущество	9
2, 4, 6, 8 – промежуточные значения	

Далее для каждого критерия определяется вес по формуле:

$$w_j = \left(\prod_{i=1}^n a_{ij} \right)^{1/n},$$

где a_{ij} – важность критерия (индекса).

2. Полученные веса нормируются:

$$W_j = \frac{w_j}{\sum_{j=1}^m w_j}$$

Полученные таким образом величины и представляют собой итоговое значение весов каждого из критериев.

3. Проводится реализация описанной процедуры выявления приоритетов для каждой альтернативы по каждому критерию. Таким образом, определяются значения весов каждой альтернативы.
4. Производится расчет итоговых весов каждой альтернативы, которые равны сумме произведений весов ценообразующих факторов и соответствующих им весов альтернатив по каждому фактору.
5. Производится расчет рыночной стоимости движимого имущества, которая равна сумме произведений значений альтернатив и соответствующих им весов.

Выявляются приоритеты в критериях, путем их попарного сравнения. Для этого строится обратная симметричная матрица, а для попарного сравнения используется шкала отношений.

Определение весов критериев:

	А	Б	В	Г	Вес	Нормированный вес
А	1	1	1/5	1/3	$(1*1*1/5*1/3)^{1/4}=0,507$	0,111
Б	1	1	1/3	1	$(1*1*1/3*1)^{1/4}=0,758$	0,167
В	5	3,03	1	1	$(5*3*1*1)^{1/4}=1,973$	0,433
Г	3,03	1	1	1	$(3*1*1*1)^{1/4}=1,319$	0,289
Сумма:					4,560	1,000

Определение весов подходов по критерию А:



Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию А	Нормированный вес подхода по критерию А
Затратный подход	1	2	$(1*2)^{1/2}=1,414$	0,667
Сравнительный подход	0,500	1	$(1/2*1)^{1/2}=0,707$	0,333
Сумма:			2,121	1,000

Определение весов подходов по критерию Б:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию Б	Нормированный вес подхода по критерию Б
Затратный подход	1	2	$(1*1/2)^{1/2}=1,414$	0,667
Сравнительный подход	0,5	1	$(1/2*1)^{1/2}=0,707$	0,333
Сумма:			2,121	1,000

Определение весов подходов по критерию В:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию В	Нормированный вес подхода по критерию В
Затратный подход	1	0,25	$(1*1/4)^{1/2}=0,500$	0,200
Сравнительный подход	4	1	$(4*1)^{1/2}=2,000$	0,800
Сумма:			2,5	1,000

Определение весов подходов по критерию Г:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию Г	Нормированный вес подхода по критерию Г
Затратный подход	1	2	$(1*2)^{1/2}=1,414$	0,667
Сравнительный подход	0,5	1	$(1/2*1)^{1/2}=0,707$	0,333
Сумма:			2,121	1,000

Веса подходов:

Подходы	А	Б	В	Г	Итоговый вес подхода
Затратный	0,667	0,667	0,200	0,667	0,465
Сравнительный	0,333	0,333	0,800	0,333	0,535
Уд. вес критерия	0,111	0,167	0,433	0,289	1

Выведение итоговой рыночной стоимости по объекту основано на следующей формуле:

$$PC = PC_{затр} \times D_{затр} + PC_{ср} \times D_{ср}$$

где: $PC_{затр}$ – рыночная стоимость объекта по затратному подходу;

$D_{затр}$ – доля затратного подхода;

$PC_{ср}$ – рыночная стоимость объекта по сравнительному подходу; $D_{ср}$ – доля сравнительного подхода.



Таблица 13-1. Согласованная рыночная стоимость объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К*	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	25	277 000	0,465	248 000	0,535	Подход к оценке не применялся	262 000
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN XIF4208C030007957, 240 л.с.	2003	СГ0000513	319 000	0,465	258 000	0,535	Подход к оценке не применялся	287 000
3	КАМАЗ 39384М (автомобиль мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	СГ0001183	378 000	0,465	579 000	0,535	Подход к оценке не применялся	486 000
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	СГ0001399	469 000	0,465	665 000	0,535	Подход к оценке не применялся	574 000
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	319	317 000	0,465	256 000	0,535	Подход к оценке не применялся	285 000
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	СГ0000735	384 000	0,465	375 000	0,535	Подход к оценке не применялся	380 000
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	318	256 000	0,465	216 000	0,535	Подход к оценке не применялся	235 000
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	2009	СГ0001400	146 000	0,465	210 000	0,535	Подход к оценке не применялся	181 000
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	2001	13	83 000	0,465	66 000	0,535	Подход к оценке не применялся	74 000
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205СР90000055 130 л.с.	2009	СГ0001363	233 000	0,465	166 000	0,535	Подход к оценке не применялся	198 000
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	2005	СГ0000713	109 000	0,465	80 000	0,535	Подход к оценке не применялся	94 000
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120А0668099 107 л.с.	2010	СГ0001649	211 000	0,465	151 000	0,535	Подход к оценке не применялся	179 000
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130С0737148 107 л.с.	2012	СГ0001821	270 000	0,465	181 000	0,535	Подход к оценке не применялся	223 000
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.	1994	160	Подход к оценке не применялся	-	289 000	1	Подход к оценке не применялся	289 000



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К*	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	1994	164	Подход к оценке не применялся	-	303 000	1	Подход к оценке не применялся	303 000
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	СГ0000982	124 000	0,465	172 000	0,535	Подход к оценке не применялся	150 000
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	СГ0000451	Подход к оценке не применялся	-	115 000	1	Подход к оценке не применялся	115 000
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	192	Подход к оценке не применялся	-	66 000	1	Подход к оценке не применялся	66 000
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнХ218ЕЕ89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	СГ0001008	146 000	0,465	171 000	0,535	Подход к оценке не применялся	160 000
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	СГ0001881	303 000	0,465	348 000	0,535	Подход к оценке не применялся	328 000
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	СГ0000332	74 000	0,465	75 000	0,535	Подход к оценке не применялся	75 000
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	СГ0000514	76 000	0,465	77 000	0,535	Подход к оценке не применялся	77 000
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	СГ0001361	108 000	0,465	144 000	0,535	Подход к оценке не применялся	128 000
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	СГ0001362	108 000	0,465	110 000	0,535	Подход к оценке не применялся	110 000
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	СГ0001799	180 000	0,465	162 000	0,535	Подход к оценке не применялся	171 000
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000	169	33 000	0,465	26 000	0,535	Подход к оценке не применялся	30 000
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005	СГ0000695	110 000	0,465	78 000	0,535	Подход к оценке не применялся	93 000
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004	-	20 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	20 000
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004	-	21 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	21 000



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К*	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006	-	70 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	70 000
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002	-	31 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	31 000
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 ЛТМНХ05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	СГ0001798	1 453 000	0,465	1 348 000	0,535	Подход к оценке не применялся	1 397 000
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN ЛТНСЕ1ВL105009626	2012	СУ001822	Подход к оценке не применялся	-	1 183 000	1	Подход к оценке не применялся	1 183 000
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	-	41 000	0,465	42 000	0,535	Подход к оценке не применялся	42 000
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	-	347 000	0,465	533 000	0,535	Подход к оценке не применялся	447 000
	ИТОГО:			6 697 000		8 693 000			8 764 000

Примечание: Буквенные сокращения: К - коэффициент



13.3 Определение итоговой стоимости объектов оценки

На основании информации, представленной и проанализированной с учетом ограничивающих условий, сделанных допущений и округлений по математическим правилам округления, оценщиком Лумповым Игорем Александровичем сделан вывод, что величина рыночной¹⁹ стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки (17.03.2021) составляет:

8 764 000 (Восемь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи рублей), в том числе:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
1	Экскаватор колесный ЭО-2626/82 МТЗ-82, номер двигателя 522140, 78 л.с. г.р.з. 4243СН89	2002	25	262 000
2	КАМАЗ 420803 (Автобус Нефаз) гн Х221ВУ89 (2003) VIN XIF4208C030007957, 240 л.с.	2003	СГ0000513	287 000
3	КАМАЗ 39384М (автомоб.мастерская) гн К291ВО89 (2008) VIN X8939384М82АУ7002 225 л.с.	2008	СГ0001183	486 000
4	КАМАЗ 4311810 гн Р313ЕА89 (2009) VIN ХТС43118К92353913 245 л.с.	2009	СГ0001399	574 000
5	КАМАЗ 420803 (Автобус НЕФАЗ) гн Р662КУ89 (2002) VIN X1F4208C020007431	2002	319	285 000
6	Камаз 5675 (Машина вакуумная) гнА225ЕХ89 (2005) VIN X8956751450ВJ6001 260 л.с.	2005	СГ0000735	380 000
7	Камаз 43118N (тягач борт.) гн Р663КУ89 (2002) VIN ХТС43118N22181931 260 л.с.	2002	318	235 000
8	НЕФАЗ 833207 (прицеп) гн ЕТ467989 (2009) VIN X1F8332AE90005910	2009	СГ0001400	181 000
9	ПАЗ 3205ОР (Автобус) гнТ735ЕН89 (2001) VIN X1M325050P10009492 130 л.с.	2001	13	74 000
10	ПАЗ 3205360 (Автобус) гн М088ЕА89 (2009) VIN X1M3205CP90000055 130 л.с.	2009	СГ0001363	198 000
11	ГАЗ 27527(груз.фургон цельнометал.) гнА203ЕХ89 (2005) VIN X9627527050400361 98 л.с.	2005	СГ0000713	94 000
12	Автомобиль ГАЗ 32212 (12мест,Дв-ль УМЗ-4216,ГУР) гн Х242ЕР89 (2010) VIN X96322120А0668099 107 л.с.	2010	СГ0001649	179 000
13	ГАЗ 32213 гн А982РК89 (2012) VINX96322130С0737148 107 л.с.	2012	СГ0001821	223 000
14	Урал 4320 (груз.борт.) гн А792СВ89 (1994) VIN XIP432000R02146 180 л.с.	1994	160	289 000
15	Урал 5557 (самосвал) гн К346ЕК89 (1994) VIN XIP555700R0046539 180 л.с.	1994	164	303 000
16	ГАЗ 37054С (грузовой) гнТ899ЕХ89 (2006) VIN XSJ37054С60002008 140 л.с.	2006	СГ0000982	150 000
17	УАЗ-31622(легковой) гн Н987ЕТ89 (2003) VIN ХТТ31622030001264 128 л.с.	2003	СГ0000451	115 000
18	УАЗ-31625(грузопассаж) гнО746ОВ89 (2001) VIN ХТТ31625010000214 102 л.с.	2001	192	66 000

¹⁹ Рыночная стоимость определена с учетом допущений, указанных в отчете об оценке.

² Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 года №№297,298,299, и ФСО № 10 утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. N 328; норм Гражданского Кодекса Российской Федерации, Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
19	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гнX218EE89 (2006) VIN ХТТ31630070001728 128 л.с.	2006	СГ0001008	160 000
20	Автомобиль UAZ PATRIOT(легк) гн В974НА89 (2014) VIN ХТТ316300F1012954 128 л.с.	2014	СГ0001881	328 000
21	УАЗ-390942 (груз) гнН793КУ89 (2003) VIN ХТТ39094230041750 85 л.с.	2003	СГ0000332	75 000
22	УАЗ-390942 (грузовой) гнХ223ВУ89 (2003) VIN ХТТ39094230475966 85 л.с.	2003	СГ0000514	77 000
23	УАЗ 390944 гн М729ВС89 (2009) VIN ХТТ39094490467242 107 л.с.	2009	СГ0001361	128 000
24	УАЗ 390944 гн М731ВС 89 (2009) VIN ХТТ39094490467246 107 л.с.	2009	СГ0001362	110 000
25	УАЗ 390995 Грузовой фургон, гн А037РС89 (2012) VIN:ХТТ390995СО464892 112 л.с.	2012	СГ0001799	171 000
26	УАЗ-39629(санитарный а/м) гн С695ЕК89 (2000) ХТТ396290У0023089 74 л.с.	2000	169	30 000
27	ГАЗ 22177(спец.пассаж.10мест) гнА224ЕХ89 (2005) VIN Х9622177050404613	2005	СГ0000695	93 000
28	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0137 г.р.з. 4232АН89	2004	-	20 000
29	ЭПСО Прицеп тракторный зав.№ 0138 г.р.з. 4230 АН89	2004	-	21 000
30	Шасси прицепа зав. № Х6А83410030001157 г.р.з. 9268 АН89	2006	-	70 000
31	МЗСА83232183232000001001 VIN 4383232120051502 гн АТ082189	2002	-	31 000
32	Автомобиль ЛЭНДКРУЗЕР200 ЛТМНХ05J204017147 г.н. А515РЕ89	2012	СГ0001798	1 397 000
33	Автомобиль LEXUS GS 350 GS350 077 VIN ЛТНСЕ1ВL105009626	2012	СU001822	1 183 000
34	УАЗ 339094 гн О745ОВ89; VIN ХТТ39094010005133; (2001) двигатель/кузов 10005133/10201561; шасси 10004487, лс 84	2001	-	42 000
35	КАМАЗ 39384М гн Т302ВВ89 (2006) VIN Х8939384М61АУ7028, 225 л.с.; двигатель/кузов 1982719/62358809; Шасси ХТС4311462277683	2006	-	447 000

Суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться стоимость

Согласно п. 26 ФСО № 1 после проведения процедуры согласования, оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки, имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

**Подпись Оценщика,
проводившего оценку**



Лумпов И.А. _____
Член Ассоциации «Русское общество оценщиков».
Включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007г. за
регистрационным № 002438

14 ПРИЛОЖЕНИЕ

14.1 Основные понятия, используемые в отчете об оценке

Под Оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости. (Ст.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Субъекты оценочной деятельности - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (Ст.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Объект оценки. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (п. 3 ФСО №1)

Обязательность проведения оценки. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:
 - при национализации имущества;
 - при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;
 - при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества;
 - при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд;
 - при проведении оценки объектов оценки в целях контроля за правильностью уплаты налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы.

(Ст.8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п. 4 ФСО № 1)

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" (п. 5 ФСО № 1)

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6 ФСО № 1)



Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п. 7 ФСО № 1)

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки (п. 8 ФСО № 1)

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки. (п. 9 ФСО № 1)

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО № 1)

Цель оценки. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (п. 3 ФСО 2)

Результат оценки. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичного объекта оценки;
 - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (Ст. 3, Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (п.3 ФСО №3)

Субъект права – это то юридическое или физическое лицо, обладающее по праву способностью осуществлять субъективные права и юридические обязанности.

Субъектами права могут выступать:

- Государство;
- Физическое лицо — человек как носитель прав и обязанностей;
- Юридическое лицо — соответствующим образом зарегистрированная организация;
- Субъект международного права- участник международных отношений;
- Субъект международного частного права.



Право собственности. Согласно Гражданскому Кодексу РФ право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие Закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право владения на условиях аренды - интерес, который съемщик или арендатор приобретает по договору аренды, представляющий собой право пользования и занятия объекта на определенный период при определенных условиях (например, выплата премий или арендных платежей).

Недвижимое имущество - застроенные земельные участки, незастроенные земельные участки, объекты капитального строительства, а также части земельных участков и объектов капитального строительства, жилые и нежилые помещения, вместе или по отдельности, с учетом связанных с ними имущественных прав, если это не противоречит действующему законодательству. (п. 4 ФСО № 7)

Помещение - единица комплекса недвижимого имущества (часть жилого здания, иной связанный с жилым зданием объект недвижимости), выделенная в натуре, предназначенная для самостоятельного использования для жилых, нежилых и иных целей, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Земельный участок. Земельный участок как объект земельных отношений — часть земной поверхности (в том числе почвенный слой), границы которой определены в соответствии с федеральными законами (ст. 11.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, далее — «Земельный кодекс»).

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. (п. 13 ФСО №7)

Срок экспозиции объекта оценки. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Затраты. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Возникновение права собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество - право возникает с момента такой регистрации подлежащее государственной регистрации (ст.219 ГК РФ).



14.2 Копии документов Оценщика.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733

✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sr000.ru | Web: www.sr000.ru

Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Лумпова Игоря Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Лумпов Игорь Александрович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 28 » декабря 2007 г. за регистрационным номером 002438

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №003356-1 от 13.02.2018, Оценка недвижимости, действителен до 13.02.2021;
2. №007629-2 от 29.03.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 29.03.2021

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Частнопрактикующий оценщик: зарегистрирован: ИФНС по г. Тюмени №1 01.01.2017

Данные сведения предоставлены по состоянию на 07 августа 2020 г.

Дата составления выписки 07 августа 2020 г.



Руководитель Отдела ведения реестра

(подпись)

В.В. Зюриков



Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г.ТЮМЕНИ № 1
(ИФНС России по г.Тюмени № 1)
Товарное шоссе ул. 15, Тюмень г. Тюменская обл, 625009
Телефон:3452-296206, 3452-296192, 3452-296226.
Телефакс:
www.nalog.ru

05.08.2020 № 566625736
На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) Лумпов Игорь Александрович
проживающий(ая) по адресу 625015,РОССИЯ,Тюменская обл, Тюмень г, Малиновского
ул.6А,1,102

на основании сведений **Росреестра**

содержащихся в **Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от**
05.08.2020

Вы поставлены на учет **01.01.2017**
в **Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Тюмени №1**

7	2	3	0
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

7	2	0	3	0	0	2	4	0	1	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела учета налогоплательщиков
Инспекции Федеральной налоговой службы
по г. Тюмени № 1

О. Е. Перлова




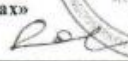


ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-745-009651/20

«11» февраля 2020 г.

Тюменская область

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Лумпов Игорь Александрович Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 71 14 №108430 выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Ленинском АО г. Тюмени 03.12.2014 г. Адрес регистрации: 625015 г. Тюмень, ул. Малиновского, д.6А, корп.1, кв.102
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Филиал СПАО "Ингосстрах" в Тюменской области 625026 г. Тюмень, ул. Республики, д. 143А
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ)/ РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	3.1. С «16» февраля 2020 г. по «15» февраля 2021 г. , обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек) . 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек) . 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) .
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 4 000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «16» февраля 2020 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
СТРАХОВАТЕЛЬ: Лумпов Игорь Александрович	СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страхователя:  /Лумпов И.А./	От Страховщика:  /Самуйленко Р.Н./ Заместитель директора Филиала СПАО «Ингосстрах» в Тюменской области. Доверенность № 7333338-745-20 от 09.01.2020 г.





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 007629-2 « 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Лумпову Игорю Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 21 г.



002328 - KA2