**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(проект)**

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Тюменцева Романа Владимировича (14.10.1980 г.р., место рождения: г. Мыски Кемеровской обл., адрес: Рязанская обл., Шиловский р-н, р.п. Шилово, ул. Индустриальная, д. 29, кв. 13; ИНН 501603334658, СНИЛС 124-421-766 29) Калинин Артем Викторович (ИНН 524710020365, СНИЛС 127-724-133 53; адрес: 603000, г. Нижний Новгород, а/я 55), действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 10.12.2020 г. по делу № А54-7453/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.По настоящему договору и на его условиях продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, а покупатель его принять и оплатить.

1.2.Сведения об имуществе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2.Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, определенную п.2.1 настоящего договора, за вычетом задатка, внесенного покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

2.3.Оплата производится покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца по указанным в настоящем договоре банковским реквизитам.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1.Продавец обязуется:

- передать имущество покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 7 рабочих дней после оплаты имущества покупателем.

3.2.Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора;

- принять имущество от продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 7 рабочих дней после оплаты имущества.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего договора, в полном объеме.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3.Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Финансовый управляющийТюменцева Романа Владимировича**Реквизиты:**Тюменцев Роман Владимировичр/с 40817810942005198996ПАО Сбербанк г. Нижний Новгородк/с 30101810900000000603БИК 042202603\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калинин А.В.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |