

01.02.

Финансовому управляющему
Васильева А.Н.
Белякову Владимиру Алексеевичу

404118, г. Волжский, пр-кт Дружбы, д. 141
кв.116

На основании определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-32067/2020 от «17» июня 2021 года Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Васильева Александра Николаевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок на 12 л.
2. Копия доверенности на 1 л.
3. Копия отчета об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО), на 22 л.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности № 804/26-Д от 22.12.2020



(подпись)

/Цветков М.Ю./
(ФИО)

тел. 8 903 467 27 47

Представитель Банка ВТБ
(ПАО)
ЦВЕТКОВ М.Ю.

Доверенность №804/26-Д
от «22» ДЕКАБРЯ 2020 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Должник Васильев Александр Николаевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-32067/2020 от «17» февраля 2021 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Васильев Александр Николаевич (ИНН 344203844120; СНИЛС 021-891-482-49)

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № 621/1008-0010873-з01 от «03» сентября 2018 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-32067/2020 от «17» июня 2021 года.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

Согласно отчету об оценке ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг» № 39п/21 от 12.03.2021 г. рыночная стоимость Имущества составляет 687 600 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 687 600 (шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

3.1. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль UAZ PATRIOT VIN XTT316300H1013685, год выпуска – 2017.	687 600

3.2. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.3. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.3.1. Проведение Первых торгов;

3.3.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.3.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.3.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.4. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.5. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.6. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Беляков Владимир Алексеевич.

3.8. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.9. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.12. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.13. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.14. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.14.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.14.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.14.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.14.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.14.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.14.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.14.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);

3.14.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** (сумма задатка максимум 20%) от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.18. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.19. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких

требований);

4.3.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной

начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **10%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ¹. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

8.12.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

8.12.2. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

¹ Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.

8.12.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий.

8.13. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

8.13.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

8.13.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

8.13.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

8.13.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

8.14. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.15. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.16. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.16.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.16.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;

8.16.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.17. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.18. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.19. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.20. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

Финансовый управляющий

Беляков Владимир Алексеевич

34AA3105324

ДОВЕРЕННОСТЬ № 804/26-Д

Город Волгоград. Двадцать второго декабря две тысячи двадцатого года.

Настоящей доверенностью Банк ВТБ (публичное акционерное общество), находящийся по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, зарегистрированный Государственным банком РСФСР 17.10.1990, генеральная лицензия № 1000, Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 77 № 005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 22 ноября 2002 года, основной государственный регистрационный номер: 1027739609391, ИНН: 7702070139, КПП: 783501001, (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице Управляющего Операционным офисом «Региональный операционный офис «Волгоградский» филиала № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре Русаева Владимира Ивановича (26 октября 1974 года рождения, место рождения: г. Волгоград, паспорт 18 19 587887 выдан 08 ноября 2019 года ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения 340-001, зарегистрирован по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 16, кв. 171), действующего на основании доверенности № 350000/431-ДН от 14 февраля 2020 года, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы и зарегистрированной 14 февраля 2020 г. в реестре за № 77/660-н/77-2020-3-190, выданной со сроком действия в течение трех лет уполномочивает

эксперта Отдела по работе с проблемными активами РОО «Волгоградский» филиала 2351 Банка ВТБ (ПАО) Цветкова Максима Юрьевича, 13.05.1986 года рождения, место рождения: пос. Тростянский Новоаннинского р-на Волгоградской области, паспорт 18 05 781788, выдан 08.06.2006 г. Советским РОВД г. Волгограда, код подразделения 342-006, регистрация: 400002, г. Волгоград, ул. Шауляйская д.2 А, кв. 59) (далее – Представитель)

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления и иными юридическими и физическими лицами (резидентами и нерезидентами).

2. В рамках работы по сопровождению кредитов (займов), кредитных линий, кредитором по которым является Банк ВТБ (ПАО), или по сопровождению кредитов (займов), кредитных линий по заключенным Банком ВТБ (ПАО) договорам об оказании услуг по сопровождению дебиторской задолженности третьих лиц, в рамках сделок по приобретению/продаже прав требования по кредитам (займам), залладных, а также в рамках работы с имуществом и имущественными правами, приобретаемыми/приобретенными Банком ВТБ (ПАО):

- 2.1. представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) перед страховыми организациями, с которыми должники заключили договоры страхования, по любым вопросам, включая получение страхового возмещения.
- 2.2. Подавать заявления и осуществлять иные действия, направленные на совершение нотариусом исполнительной надписи о взыскании задолженности в пользу Банка ВТБ (ПАО).
- 2.3. Подписывать, представлять и получать документы (включая заявления, справки, банковские карточки, извещения, уведомления, реестры счетов), а также совершать иные действия необходимые для исполнения аккредитива в пользу Банка ВТБ (ПАО) как третьего лица.



КОПИЯ ВЕРНА

исполнитель

(подпись)

Иванов И.И.

- 2.4. Требовать и получать от заемщиков/поручителей/залогодателей документы и информацию, обязанность по предоставлению которых вытекает из заключенных ими договоров.
- 2.5. Осуществлять мониторинг, осмотр заложенного имущества.
- 2.6. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при проведении переговоров и осуществлении иных мероприятий.
3. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с налоговыми органами, по вопросам, связанным с получением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с правом передавать, получать, подписывать, в том числе электронной подписью, заявления, запросы, справки, выписки.
4. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с жилищно-эксплуатационными организациями, многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг, органами и организациями технической инвентаризации жилых и нежилых строений, Едиными информационно-расчетными центрами (ЕИРЦ), организациями, оказывающими услуги по расчетному обслуживанию и услуги паспортного стола, государственными органами и органами местного самоуправления по земельным ресурсам и землеустройству, энергоснабжающими и эксплуатирующими организациями, в том числе газо-, электро-, водоснабжающими организациями.
5. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в органах принудительного исполнения (Федеральной службе судебных приставов) в органах и организациях, исполняющих требования, содержащиеся в исполнительных документах, по всем вопросам, связанным с исполнением исполнительных документов. Представитель вправе знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии; заявлять отводы; подписывать заявления; представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, получать на руки постановления судебного пристава-исполнителя, письма, справки, исполнять поручения судебного пристава-исполнителя в рамках исполнительных производств с участием Банка ВТБ (ПАО), возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя и иных должностных лиц службы судебных приставов, их действия (бездействие), предъявлять и отзывать исполнительные документы, получать присужденное имущество, осуществлять иные права, вытекающие из Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
6. В рамках судопроизводства по делам о несостоятельности (банкротстве) представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) на собраниях кредиторов с правом голосования по всем вопросам повестки дня собраний, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения.
7. Представитель вправе осуществлять права конкурсного кредитора, предусмотренные статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по заключению с конкурсными управляющими соглашений об условиях начисления процентов за период проведения конкурсного производства, в том числе подписывать соглашения с конкурсными управляющими об уменьшении размера процентов, начисляемых на требования Банка ВТБ (ПАО) как конкурсного кредитора или более коротком сроке их начисления, а также дополнительные соглашения к указанным соглашениям и соглашения об их расторжении.
8. Заверять копии документов, предоставляемые внутренним структурным подразделением Филиала органам государственной власти и местного самоуправления, Банку России (включая его территориальным учреждениям) и иным юридическим и физическим лицам.
9. При осуществлении указанных в настоящей доверенности полномочий Представитель вправе проводить переговоры, подписывать документы, подавать и получать

34AA3105325

документы, уплачивать все необходимые платежи, сборы и пошлины, совершать все необходимые действия по исполнению договоров.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна по тринадцатое февраля две тысячи двадцать третьего года.

Содержание доверенности, в том числе сведения о представителе, полномочиях представителя, сроке действия доверенности, с моих слов записано верно и соответствует моим действительным намерениям. Разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности мне понятны.

Подпись

Русаев Владимир Иванович

Российская Федерация.

Город Волгоград.

Двадцать второго декабря две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Борзенко Борисом Алексеевичем, нотариусом города Волгограда.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 34/38-н/34-2020-4-1184

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1 800 рублей.



Б. А. Борзенко



Ф.И.О. сотрудника
Ульянов А.И.
(подпись)
Исполнитель
КОПИЯ ВЕРНА
Подлинно работе с проблемными активами
«Городской» филиал №2351 БТБ (ПАО)



Принято к исполнению
скрывается на
листах
Итого
Нотариус

ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг»

О Т Ч Е Т № 39п/21

об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства

Объект оценки:

Легковой автомобиль UAZ PATRIOT,
VIN ХТТ316300Н1013685, год выпуска
– 2017

Дата оценки:

12 марта 2021 г.

Дата составления:

16 марта 2021 г.

Заказчик:

Банк ВТБ (публичное акционерное
общество)

Исполнитель:

ООО «ЭОС Юг»

Волгоград, 2021г.



ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг»

(ООО «ЭОС Юг»)
400112, г. Волгоград, бульвар им. Энгельса, 19
ИНН 3448047840 КПП 344801001 ОГРН 1093461002986
Р/с 40702810814100008536 в ОАО АКБ «Волгоград», г. Москва
К/с 30101810000000000201, БИК 044525201
Тел. 98-96-87, e-mail: eos-ug@mail.ru

Заместителем управляющего операционным офисом
«Волгоградский» филиала №2351 ВТБ (ПАО)
Венсиктовой Марине Викторовне

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке имущества
№2019/09/273/772001-1 от 03 октября 2019г. на оказание услуг по оценке, специализат
Оценщик ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг», провела оценку рыночной стоимости
автотранспортного средства.

Результаты анализа, проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод о
том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений рыночная стоимость
автотранспортного средства, на дату оценки, составляет, округленно, без учета НДС¹:

Объект оценки	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, VIN ХТТ316300Н1013685, год выпуска – 2017
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	687 600 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот)

Обращаем внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только
предваряет Отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика оцениваемого имущества
приведена в Отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться
самостоятельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во
внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения,
пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать для Вас услугу.

С уважением,

Директор ООО «ЭОС Юг» _____ В.В. Макурин

¹ В соответствии со статьей 143 части II Налогового Кодекса Российской Федерации – финансовое лицо не признается налогоплательщиком
налога на добавочную стоимость. Собственником объекта оценки является финансовое лицо, поэтому при совершении сделки купли-продажи
рыночная стоимость объекта оценки является стоимостью, указанной при постановке на баланс предприятия.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	6
5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	7
6. ПРИМЕНЕНИЕ СТАНДАРТА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	13
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	13
11.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	13
11.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	14
11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	18
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	18
13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ	19

Таблица № 1.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки. Состав оценываемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Летковой автомобиль UAZ PATRIOT, VIN ХТТ316300Н1013685, год выпуска – 2017 г.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности, без учета существующих ограничений (обременений) в виде залога.
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для принятия управленческих решений – для суда
Предполагаемое использование результатов оценки	Для суда
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	12 марта 2021 г.
Срок проведения оценки	12 марта 2021 г. - 16 марта 2021 г.
Дата осмотра объекта оценки	12 марта 2021 г.
Степень детализации работ по осмотру	Оценщиком производился только внешний осмотр автомобильная
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Оценщиком проведен внешний осмотр объекта оценки, без привлечения специализированных центров.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Заказчиком не предоставлены результаты полного обследования объекта оценки специализированной организацией с целью определения повреждений, полученных АМТС в результате аварии, происшествий, эксплуатации, длительного хранения, а также расчета стоимости восстановления утраченных технических характеристик АМТС до состояния, соответствующего нормативным требованиям (ТУ) завода-изготовителя. 2. Оценка производится в соответствии со специальными требованиями потенциального залогодержателя, если указанные требования не противоречат федеральному стандарту оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)» и иным федеральным стандартам оценки.
Привнесенные отраслевые эксперты (при необходимости)	Не привлекались.

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица № 2.

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета) и дата составления отчета	№ 39п/21 от 16 марта 2021 г.
Основание для проведения оценки	Договор № 2019/09/273/772001-1 от 03.10.2019г
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, VIN ХТТ316300Н1013685, год выпуска – 2017 г.
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Наименование собственника Объекта оценки, а также реквизиты юридического лица?	По состоянию на дату оценки актуальные данные отсутствуют, имеются только данные, предоставленные заказчиком, отраженные в копии ПТС. Собственник – Василий Александр Николаевич.
Владельческая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату	Данные не предоставлены Заказчиком
Результаты оценки	Не применялся
А) Затратный подход	687 600 руб.
Б) Сравнительный подход	Не применялся
В) Доходный подход	Итоговая величина стоимости объекта оценки, рублей 687 600 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот)
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки рассчитана с учетом допущений, отраженных в составе задания на оценку и может быть применена только в соответствии с предположениями использованного результата оценки

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица № 3. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ОГРН и дата присвоения ОГРН	1027739609391 от 22.11.2002
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Летный перекресток, д.11, лит. А.

Таблица № 4. Сведения об Оценщике

ФИО	Михаилена Наталия Владимировна
Информация о участстве в СРОО	Свидетельство саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциация «Русское общество оценщиков» № 0001944, выдано 22 июля 2020 года, включена в реестр членов РОО 15.10.2020, регистрационный № 006932.

2 В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу

№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Листом о профессиональной переподготовке III-1 № 233540 "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" от 05.09.2008г.
Стаж работы Оценщика в оценочной деятельности:	С 2006 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис ОАО «Амфастрахование» № 4191R/776/00022/20. Срок действия с 29 октября 2020 г. по 28 октября 2021 г. на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей, без франшизы
Контактные данные	номер контактного телефона: (8442) 98-96-87 почтовый адрес: 400112, г. Волгоград, б-р Зинькина, 19. адрес электронной почты: sos-ug@mail.ru
Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и оценка собственности ЮГ"
ОГРН	1093461002986
Дата присвоения ОГРН	29.09.2008 г.
Местонахождение организации	400112, г. Волгоград, бульвар им. Зинькина, 19
Контактная информация юридического лица	Тел. (8442) 98-96-87
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №0120P/0014, выдан АО «СОГАЗ», страховая сумма: 100 000 000 рублей, срок действия: с 17.12.2019 по 16.12.2021 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Информация о привлекении к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистов	Не привлекались

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Оценщик не несет ответственность за достоверность юридических прав на оцениваемое имущество, вывод о которых был сделан на основании документов, предоставленных Заказчиком.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены от заказчика и принимаются Оценщиком достоверными. Дальнейшие допущения и ограничения, а также выполненные расчеты ограничены объемом полученной от Заказчика информации. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность вспомогательных данных, поэтому там, где это необходимо, даются ссылки на источник информации.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов.

4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Ответа или оценочного имущества, кроме как на основании Отдельного Договора с Заказчиком или официального вызова суда.

5. Заключком не предоставлены результаты полного обследования объекта оценки специализированной организацией с целью определения повреждений, полученных АМТС в результате аварии, происшедшей, эксплуатации, длительного хранения, а также растапливаемых восстановленных утраченных технических характеристик АМТС до состояния, соответствующего нормативным требованиям (ТУ) завода-изготовителя.

6. В связи с тем, что заказчиком оценки является залогодержатель - Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), оценка произведена с учетом требований залогодержателя, если они не противостоят истинным оценкам Оценщиком стандартам оценки.

7. При проведении оценки Оценщик предпологает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщика не лежат ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. В частности, Оценщик при проведении оценки исходит из предположения (основанной на предостерегающей информации) о том, что оцениваемое имущество свободно от какого-либо обременения или обязательств, в результате которых могут быть предъявлены права преобладания.

8. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно может перейти из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости в случае ее продажи.

10. Описание не производится измерения физических параметров, экологической экспертизе оцениваемого объекта, а так же юридическую экспертизу предоставляющих заказчиком документов.

11. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте отчета.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица № 5. Основные источники данных, использованные в Отчете

№ п/п	Наименование данных	Источник получения
1	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Предоставленная Заказчиком копия паспорта транспортного средства – Приложение к Отчету
2	Информация об использованных при проведении оценки объекта оценки данных	Приведены в соответствующих разделах и таблицах Отчета.
3	Источники информации об объектах аналогов	Приведены в соответствующих таблицах отчета.

Таблица № 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое описывается, содержащееся в документах, подтверждающих существование права собственности оцениваемого имущества (правовое/достоверные документы, правоустанавливающие документы, контракт, договор купли-продажи/ поставки и т.д.)	Отражено частично – Предоставлена Заказчиком копия ШТС, не содержит актуальную информацию о собственных/иных имущества на дату оценки. Иные документы, содержащие информацию о виде и объеме прав на имущество, не предоставлены Собственник узнал на основании Задания на оценку.
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представлениям технической документации, спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору / контракту и т.д.)	Проведено
Установление данных обременений на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или доверительным управлением, наличием арендаторов, созаемщиков, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установления/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено – осмотр объекта оценки произведен по месту его нахождения
Сбор сведений о расходах	Установление величин годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оценивается, и участвующих им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.д.).	Не проведено – не предоставлено Заказчиком, в расчетах не используется.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных существенных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Не проведено, в расчетах не используется.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Обязательные к применению стандарты оценочности согласно Федеральному закону № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»:

- Приказ Министерства экономического развития России № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (в действующей редакции);
- Приказ Министерства экономического развития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (в действующей редакции);
- Приказ Министерства экономического развития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (в действующей редакции);

- Приказ Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, выполнявший оценку.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Идентификация объекта оценки проводилась 12 марта 2021 г. методом визуального осмотра. Идентификация означает установление тождественности между существующим в реальности объектом и документацией на него.

Таблица № 7. Общее описание объекта оценки.

Показатель	Значение	Источник информации
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT, VIN ХТТ316300Н1013685, год выпуска – 2017.	Задание на оценку
Имущественные права	Право собственности	Задание на оценку
Наличие обременений	Согласно разъяснениям, полученным от Заказчика, описываемое имущество находится в залоге Банк ВТБ (ПАО). Успешная подача заявки на получение оценки, в рамках настоящего отчета оценка производится без учета обременений (обременений) права в виде залога.	Согласно заданию на оценку
Результаты обследования / остаточная балансовая стоимость	По состоянию на дату оценки актуальные данные отсутствуют, имеются только данные, предоставленные заказчиком, отраженные в копии ПТС. Собственник – Васильев Александр Николаевич.	
Адрес местонахождения / места хранения	Данные не предоставлены Заказчиком г. Волочок	Согласно результатам осмотра объекта оценки
Основные характеристики		
Полное наименование	Легковой автомобиль UAZ PATRIOT	
Марка (модель)	UAZ PATRIOT	
Модификация (комплектация)	Нет данных	
Заводской / Серийный номер	ХТТ316300Н1013685	
Год выпуска	2017	
Наименование фирм-производителя	ООО «УАЗ»	Согласно паспорту транспортного средства и результатам осмотра объекта оценки
Страна-производитель	Россия	
Пробег, км	73003	
Тип ТС	Легковой	
Цвет кузова	Черный металлик	
Тип двигателя	Бензиновый	
Мощность, л.с. (кВт)	134,6 (99)	
Рабочий объем (куб.см.)	2693	
Модель, № двигателя	409060*Н3008435	
Состояние объекта	Техническое состояние имущества Состояние – удовлетворительное	По результатам

Дефекты	Дефекты кузова и салона соответствуют возрасту ТС. Возможны скрытые дефекты двигателя, т.к. после вскрытия двигателя загорается датчик ошибки двигателя "Check engine"	осмотра объекта оценки
Капитальный ремонт	Данные отсутствуют	
Износ и устаревание	Физический износ определен расчетным методом основывается на информации об объекте оценки, предоставленной Заказчиком (см. таблицу ниже). Признаков износа и функционального износа не выявлено.	
Текущее использование	Не используется.	По данным осмотра объекта оценки
Иные характеристики	Не выявлены	
Качественные и количественные характеристики замечательных, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Не выявлены	По данным осмотра объекта оценки
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не выявлены	По данным осмотра объекта оценки

Таблица № 8. Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию³

Описание технического состояния АМТС	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарекомендовавшееся в органах ГИБДД, в отечественном состоянии, после выполнения предпродвижной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 9
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными работами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 24
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными работами технического обслуживания, не требующие текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	25 - 39
С выполненными работами технического обслуживания, требующие текущего ремонта или замены некоторых деталей, изношенные незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 59
Притянуто для дальнейшей эксплуатации. Требуется ремонт по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски	Условно притянуто	60 - 74
Находится в эксплуатации. Требуется	Неудовлетворительное	75 - 79

³ ПЛ 37.009.015-98. Методические рекомендации по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент представления, (Издание восьмое, переработанное и дополненное), Таблица 4.3.1. Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию

Описание технического состояния	Оценка состояния	Износ, %
значительного ремонта: номерных агрегатов (двигатель, кузов, рамы), восстановленных значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически нецелесообразен	Предельное	80 - 99

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в 2020 году

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2020 году объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 5 млн 496,5 тыс. единиц, что на 1,7% больше, чем в 2019 году (5 млн 404,5 тыс. шт.).

Лидером рынка остается отечественная марка LADA, на долю которой в 2020 году пришлось 23% от общего объема продаж. В количественном выражении это составляет 1 млн 283,5 тыс. штук, что на 4,7% ниже показателя годичной давности. Лучшей иномаркой на этом рынке вновь стала японская Toyota, чей результат равен 619,7 тыс. подержанных экземпляров (+3,7%). Замыкает тройку лидеров еще один японский бренд – Nissan (315,5 тыс. шт.; +3,8%). В первую пятерку также попадают корейские Hyundai (305,3 тыс. шт.; +7,3%) и KIA (298,9 тыс. шт.; +12,8%).

Восемь из десяти марок-лидеров рынка показали в прошлом году положительную динамику, причем наибольший рост (свыше 10%) отмечается у уже упомянутой KIA. Максимальный спад произошёл у лидера рейтинга – российской LADA (-4,7%). Кроме того, в «отрицательную» зону попал также Ford (-1,4%).

Самой популярной моделью на рынке автомобилей с пробегом в 2020 году впервые стала Ford Focus. Его объем перепродаж достиг 130,7 тыс. машин – на 1,8% меньше, чем в 2019 году. На второе место опустилась российская LADA 2114 (124,5 тыс. шт.; -8,9%), которая удерживала первенство в этом сегменте рынка с 2016 года. Третьим ста Hyundai Solaris (117,9 тыс. шт.; +8,2%), следом за которым идет еще одна корейская модель – KIA Rio (117 тыс. шт.; +15,2%). В первую пятерку вошли и Toyota Corolla (105,4 тыс. шт.; +1,6%).

Средня модель, вошедших в ТОП-10, по итогам 2020 года поновина находится «в плюсе». Максимальный показатель роста здесь демонстрирует KIA Rio (+15,2%), а самое слабое падение отмечено у отечественной LADA 2107 (-12,3%).

Эксперты также отмечают, что по итогам декабря 2020 года объем вторичного рынка активов автомобилей в России вырос на 16,6% до 536,8 тыс. единиц.

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В 2020 ГОДУ (шт.)

№	Марка	2020	2019	Мзм., %	Динамика 2020	Динамика 2019	Мзм., %
1	LADA	1 283 477	1 246 518	-4,7	127 335	112 955	12,2
2	TOYOTA	619 882	597 612	3,7	59 633	51 065	17,2
3	NISSAN	315 543	303 940	3,8	29 489	25 529	15,5
4	HYUNDAI	305 272	284 591	7,3	29 884	24 865	19,9
5	KIA	298 884	254 867	12,8	38 601	23 501	21,7
6	CHEVROLET	225 285	224 161	0,5	22 841	19 181	19,5
7	VOLKSWAGEN	223 519	219 236	6,5	22 967	19 157	19,9
8	RENAULT	217 080	203 032	6,9	21 195	18 467	14,8
9	FORD	207 653	210 799	-1,4	20 399	17 679	15,4
10	BMW/DESI	164 504	162 036	1,5	15 565	13 757	16,2
Всего по России		5 496 482	5 404 506	1,7	536 816	480 313	16,5

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В 2020 ГОДУ (шт.)

№	Марка	2020	2019	Мзм., %	Динамика 2020	Динамика 2019	Мзм., %
1	FORD Focus	130 661	133 014	-1,8	12 711	11 168	13,6
2	LADA 2114	124 481	135 589	-8,9	12 171	11 105	9,6
3	HYUNDAI SOLARIS	117 904	108 973	8,2	11 379	9 690	17,4
4	KIA RIO	116 975	101 571	15,2	11 246	9 268	21,3
5	TOYOTA COROLLA	105 403	103 727	1,6	10 048	8 521	17,9
6	LADA 2107	103 886	118 397	-12,3	9 960	9 292	7,2
7	LADA 2170	102 464	105 590	-3,9	10 984	9 537	15,2
8	LADA 4x4	93 699	94 035	-0,5	9 364	8 478	10,5
9	LADA 2190	87 189	82 632	5,5	8 702	7 349	18,4
10	TOYOTA CAMRY	84 692	83 051	2,0	8 388	7 469	11,7
Всего по России		5 496 482	5 404 506	1,7	536 816	480 313	16,5

Источник: <https://www.avto-stat.ru/press-releases/47023/> © Автостат.

Широкий диапазон стоимости автотранспорта обусловлен состоянием транспортного средства, годом выпуска, величиной пробега, а также рядом технических характеристик. Данный набор факторов является ценообразующим.

	№2 Ford Focus	179 000 ₽	87 200 см	2017	2 147	История продаж	479 000 ₽	104 200 см	2017	2 147	Москва
	№2 LADA 2114	74 000 ₽	61 300 см	2017	2 147	Приват	177 000 ₽	62 200 см	2017	2 147	Москва
	№2 Hyundai Solaris	728 000 ₽	24 138 см	2017	2 147	История продаж	889 000 ₽	64 200 см	2017	2 147	Тюль
	№2 Kia Rio	689 000 ₽	72 802 см	2017	2 147	Средний	799 000 ₽	65 200 см	2017	2 147	Екатеринбург
	№2 Toyota Corolla	148 000 ₽	71 100 см	2017	2 147	Средний	799 000 ₽	109 200 см	2017	2 147	Омск
	№2 Chevrolet	889 000 ₽	31 102 см	2017	2 147	Купаж	792 000 ₽	124 000 см	2017	2 147	Москва
	№2 Volkswagen	624 000 ₽	62 100 см	2017	2 147	Москва	792 000 ₽	124 000 см	2017	2 147	Москва
	№2 Renault	658 000 ₽	70 100 см	2017	2 147	История	799 000 ₽	62 200 см	2017	2 147	Москва

По данным порталов <https://avito.ru/> или <http://www.bikinfo.ru/>, средняя стоимость транспортных средств (без учета «торгов») аналогичного года выпуска составляет от 535 000 до 880 000 рублей.

9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Таблица № 9

1. Заключение с Заключением договора об оценке	Проведено
2. Подписание от Заказчика необходимых документов для	Проведено частично.

проведения оценки	
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочих информации об Объекте оценки	Проведено частично.
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое описываются	Проведено
5. Анализа отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Сопоставление полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование описываемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физическое возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Оцениваемое транспортное средство имеет конкретные функциональные назначения. При продаже менять область применения не предполагается. Таким образом, наилучшим наиболее эффективным использованием будет являться использование по первоначальному (исх.целю) назначению.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки

Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объекта оценки, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта оценки.

При определении рыночной стоимости транспортных средств и техники используются три подхода:

1. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
2. Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
3. Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Применение подходов:

Затратный подход. В результате изучения рынка, оценщиком было установлено, что на дату оценки выпускаются модернизированные аналоги объекта оценки, с ними

характеристиками, что не позволяет выполнить расчеты объекта оценки затратным подходом. Сравнительный подход. Данные рынка позволяют найти достаточное количество не новых базисных аналогов, имеющих сходные с оцениваемым объектом годы выпуска и техническое состояние.

Доходный подход в настоящей оценке не был применен, т.к. Оценщиком не удалось найти случаев аренды подобной техники, идентичного или аналогичного оцениваемой.

В настоящей работе для определения стоимости применен сравнительный подход как наилучший из отражающих рыночную ситуацию согласно п. 13 ФСО -10.

11.2. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом

При использовании сравнительного подхода в оценке машины и оборудования исходят из принципа замещения, суть которого сводится к следующему: разумный инвестор не заплатит за объект дороже, чем стоимость другого, доступного к приобретению и не худшего по своим технико-эксплуатационным параметрам объекта.

Исходя из этого принципа, цены на сопоставимые объекты, бывшие в употреблении, являются основой для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке машин и оборудования являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчетах показателей ценовых показателей сравнимых объектов, с целью приведения посчитанных к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчет и введение в цены отобранных аналогов коммерческих поправок.

К ценам объектов-аналогов вводят коммерческие поправки на время продаж, условия финансирования, условия продаж. Введение коммерческих поправок означает приведение всех цен аналогов к единым коммерческим условиям приобретения оцениваемого объекта. Перечисленные корректировки не проводятся, т.к. объекты-аналоги находятся в равных условиях с оцениваемыми объектами.

Корректировки:

- 1). **Корректировка на торг.** Данная скидка учитывает случаи, когда предложены аналогичных объектов превышает спрос на них. Информация о ценах сделок с транспортными средствами в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценки используют цены предложений на сравнимые объекты. Цена предложения обычно выше реальной цены сделки купли-продажи. Для использования таких цен требуется включить в расчеты дополнительный корректировку «скидка на торг». Скидка на торг зависит от объема и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. На основании сравнения оценщика машины и оборудования, «корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машины и оборудования», (Приважский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2019г., стр. 56, таблица 2.2.1.1. корректировка на «торг» для транспорта общего применения составляет 8,9%

Средние значения и дисперсионные интервалы для
скачков «на тор» в процентах
(по результатам экспериментального опроса оценщиков)

Таблица 2.2.11

Группа	Среднее	Дисперсионный интервал	
		мин.	макс.
Аналогов в эксплуатации	10	8,8	10,8
Аналогов в запасе	12	11,1	12,6

2). Корректировка на износ.

Поскольку подобранные аналоги имеют разный пробег, необходимо внесение корректировки. Величина пробега оказывает прямо влияние на величину физического износа транспортного средства.

Расчет физического износа транспортного средства проводится в соответствии с рекомендациями документа «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98. Для расчета предпологаемого физического износа используется расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Неустраняемый физический износ (естественный) определяется по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\alpha}) \quad \text{гис.}$$

α - основание натуральных логарифмов (2,72);

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега с начала эксплуатации;

Тф - фактический возраст, лет;

Лф - фактический пробег с начала эксплуатации, км. (для расчета принято значение по одометру)

Таблица № 10

Номер типа ТС	1	$I_{\phi} =$	$100 \times$	$(1 - e^{-\alpha})$	Дата оценки:	16.03.2021
Дата выпуска	-	29.03.2017		Коэффициенты		
Возраст ТС	=	3,97		0,07		
Пробег, км	=	73 003		0,0035		
Ω	=	0,07	$\times$	3,97	$+$	0,0035
					$\times$	73 003
					$) / 1000$	$=$
						0,53
Износ	=	$100 \times (1 - 2,718^{-\Omega})$			$=$	41,14
					%	
№		Тип ТС			Вид зависимости Ω	
1		Легковые отечественные автомобили			$\Omega = 0,07 \times \text{Тф} + 0,0035 \times \text{Лф}$	

Аналогично был рассчитан износ подобранных аналогов. При этом, если в объявлении о продаже указан точный пробег, он принимается к расчету, если указан диапазон пробега, к расчету принималось среднее значение диапазона.

Скорректированная стоимость аналогов определяется пропорционально износу. Стоимость аналогов корректируется с учетом износа.

Соб. = Соб. (1 - Изоб.) / (1 - Изан.), где

Соб. - стоимость объекта оценки

Сан. - стоимость аналога

Изоб. - износ объекта оценки и аналога

3). **Корректировка на технические характеристики (К).** Коэффициент, учитывающий отагаче оцениваемого объекта от выбранного аналога по марке, характеристике. В данном случае различия не выявлены, корректировка равна 0.

4). Корректировка на физическое состояние.

Поправка на физическое состояние приводит стоимости аналогов, находящихся в исправном работоспособном состоянии, к стоимости объекта оценки, имеющего определяющий перечень дефектов и неисправностей. Сравнивается техническое состояние объектов аналогов и объекта оценки и на основании методических рекомендаций различия в процентном соотношении учитываются в расчете. Исходитель исходит из убеждения, что состояние объекта оценки в данном случае принимается как «удовлетворительное» поскольку визуальный осмотр не выявляет, отсутствует достоверная информация о техническом состоянии автомобиля, в тоже время у объектов аналогов дефекты не выявлены. Состояние объектов аналогов принимается как «хорошее».

Состояние аналогов принято на основании информации продавца, опубликованной в объявлении.

5). Корректировка на скрытые дефекты.

Поправка на скрытые дефекты приводит стоимости аналогов, находящихся в исправном работоспособном состоянии, к стоимости объекта оценки, которые имеют скрытые дефекты (не работают двигатель). Исходитель исходит из убеждения, что состояние объекта оценки в данном случае принимается как «удовлетворительное» поскольку отсутствует достоверная информация о техническом состоянии автомобиля, в тоже время у объектов аналогов дефекты не выявлены. Состояние объектов аналогов принимается как «хорошее». Согласно таблице 8, физический износ объекта оценки, определенным методом экспертизы состояния, тогда составит 40%, а объекты аналогов с учетом хорошего состояния будут иметь износ 30%, таким образом, корректировка на скрытые дефекты состояния составляет 30%-40%-10%.

Полученные результаты скорректированной стоимости объектов аналогов используем для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Для оцениваемого объекта подобраны объекты аналог близкие по своим характеристикам, поэтому для определения рыночной стоимости объекта оценки, по полученным результатам, рассчитывается среднее арифметическое значение.

В настоящей оценке применен единственный подход, что является недостатком.

Таким образом, результаты анализа, проведенного по описанным условиям и сделанным допущениям рыночной сделки, позволяют сделать вывод о том, что с учетом оговоренных условий и сделанных допущений рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет, без учета НДС: 687 600 руб.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОВОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Таким образом, результаты анализа, проведенные исследованием и расчеты позволяют сделать вывод о том, что с учетом обязательных условий и специальных допущений стоимость объекта оценки составляет, округленно, без НДС:

Объект оценки	Автомобиль UAZ PATRIOT, VIN ХТТ316300Н1013685, год выпуска - 2017
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	687 600 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот)

В.В. Макушин

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98г.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)».
5. А.П.Ковалев «Оценка стоимости активной части основных фондов». Учебно-методическое пособие – М.: Финстатинформ, 1997г.
6. «Методические основы оценки машин и оборудования». Учебно-методическое пособие – М.: Институт профессиональной оценки, 1999 г.
7. А. Н. Попеско, А. В. Ступин, С. А. Чесноков «Износ технических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». Учебное пособие – М.: РОО, 2002 г.
8. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления - РД 37.009.015-98, с изменениями №№ 1, 2, 3, 4.
9. Ю. В. Андриянов «Выявление в оценку транспортных средств». Учебно-методическое пособие – М.: Дело, 1998 г.
10. Ю. В. Андриянов «Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2002 г.
11. «Оценка стоимости транспортных средств». Учебно-методическое пособие / Под ред. М. П. Уланского. – М.: Финансы и статистика, 2005 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ НА ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ ОБ АНАЛОГАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ,
А ТАКЖЕ ИНФОРМАЦИЯ ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

auto.ru/cars/used/kuzy/land/uz/patriot/105/165034-42364d6/

УАЗ Patriot | Рестайлинг 3

3 марта 2019

885 000 Р

47 860 674-06-38



УАЗ Patriot | Рестайлинг 3

21 апреля 2019

920 000 Р



Отчет о просмотре по VIN

Результаты проверки

по ХТТ316300Н1013685

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в государственном реестре транспортных средств

При проверке выявлены следующие сведения по идентификационному номеру транспортного средства (VIN):

Марка и(или) модель:	УАЗ ПАТРИОТ
Год выпуска:	2017
Идентификационный номер (VIN):	ХТТ316300Н1013685
Номер шасси (рамы):	316300Р0573838
Номер кузова (кабины):	ХТТ316300Н1013685
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК
Рабочий объем (см³):	2693,0
Мощность (кВт/л.с.):	99,000/134,6
Тип транспортного средства:	Легковые автомобили универсал

Периоды владения транспортным средством

с 11.09.2018 по настоящее время: физическое лицо
Последняя операция - регистрация новых, произведенных в России или ввезенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации, в том числе временно на срок более 6 месяцев, испытательной техники

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, производивших с начала 2015 года, в базе данных страховых компаний и баз данных технических средств транспортных средств с указанием номером даты, производивших с 1 июля 2020 года.

При проверке выявлены следующие сведения о фактах участия в дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, производивших с начала 2015 года, в базе данных страховых компаний и баз данных технических средств транспортных средств с указанием номером даты, производивших с 1 июля 2020 года.

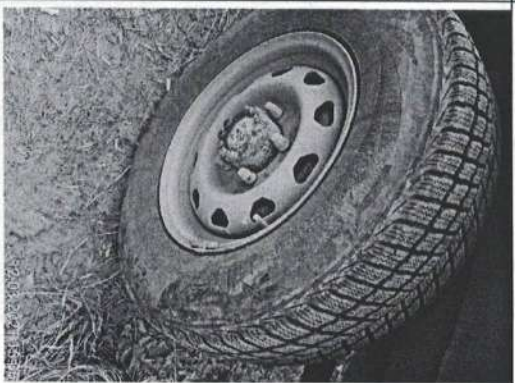
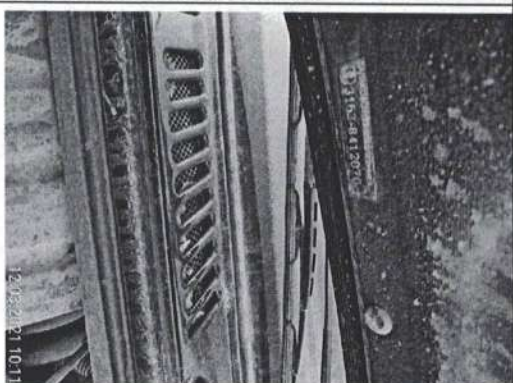
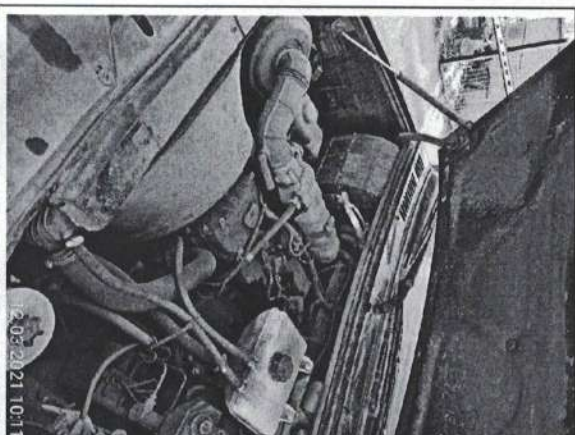
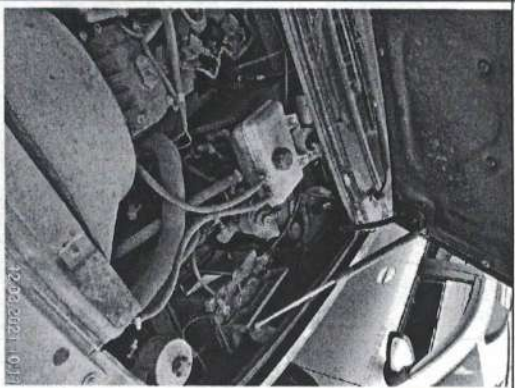
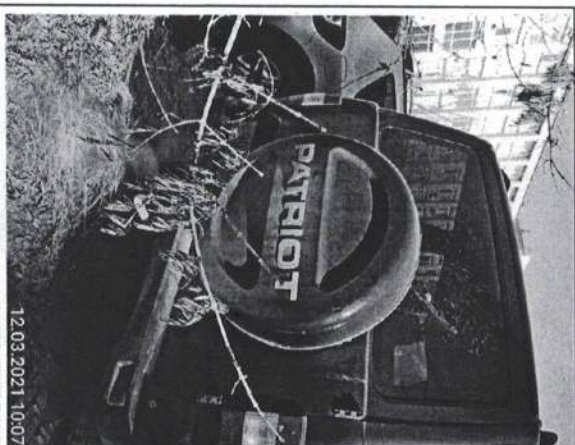
В результате обработки запроса к АИ/С ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

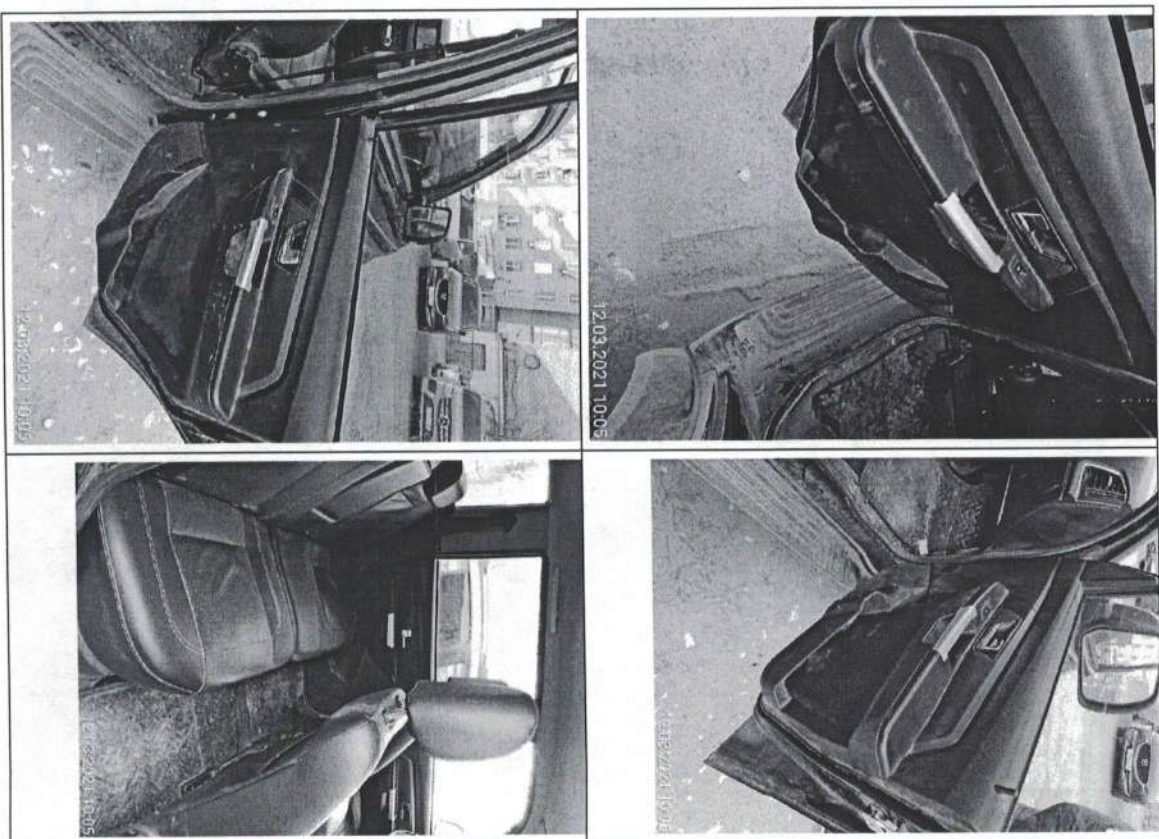
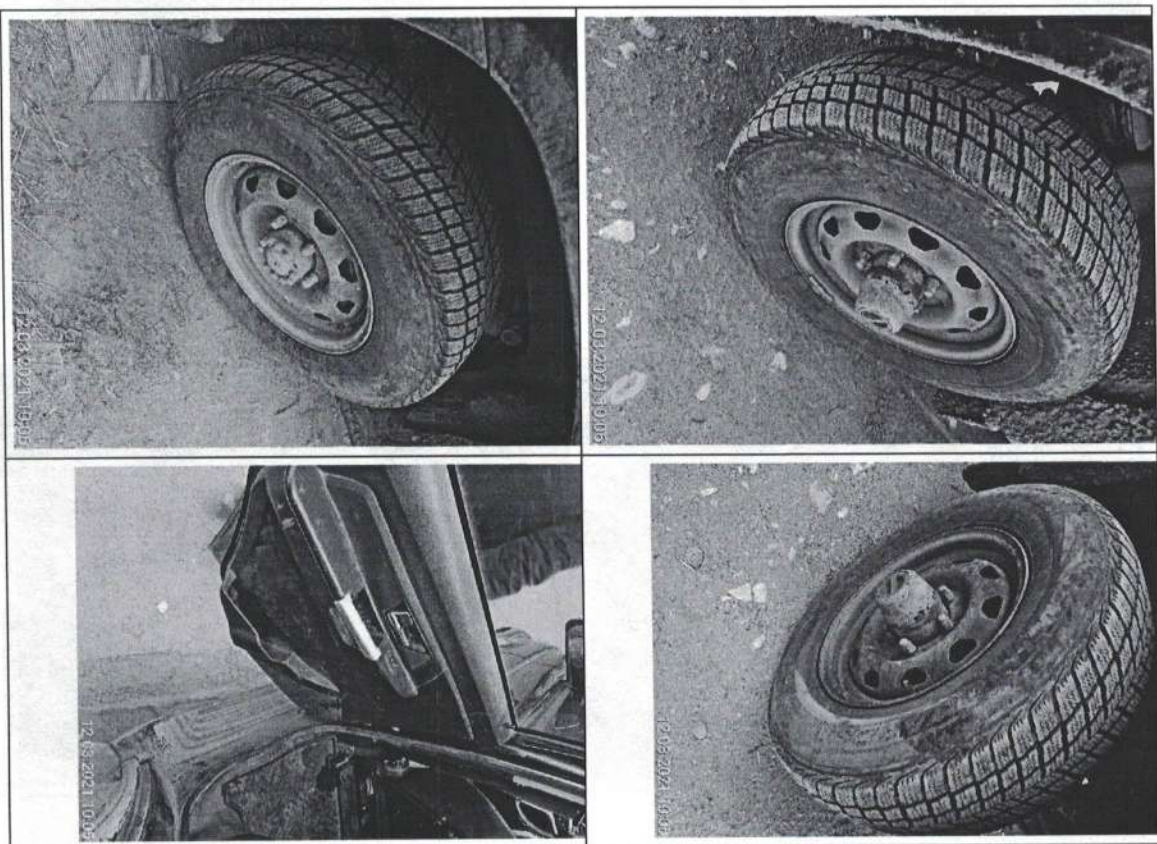
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИЯ ДАННЫХ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОМПЕТЕНТНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

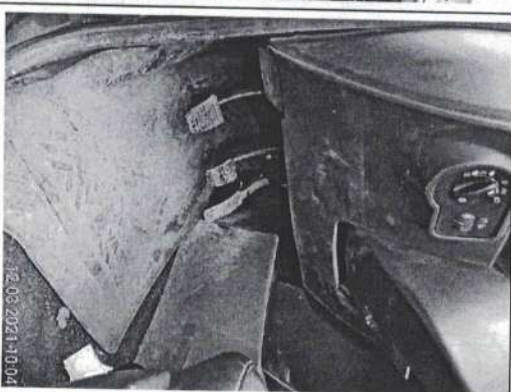
ООО «ЭОС Юг»

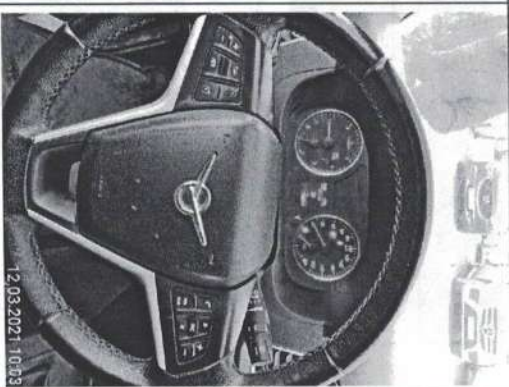
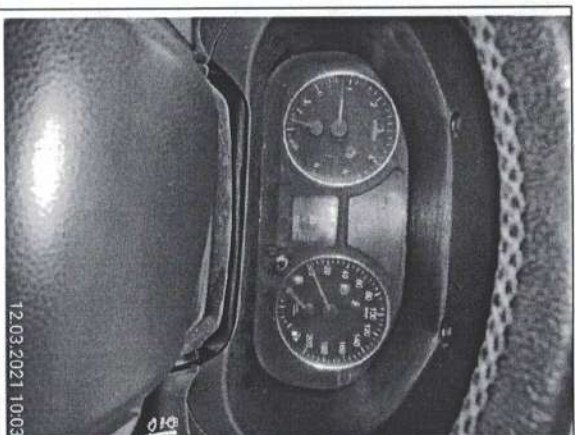
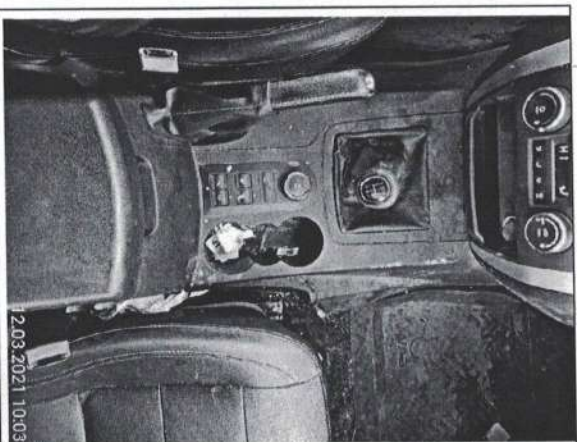
Идентификационный номер (VIN): ХТТ316300Н1013685	
Марка и(или) модель: УАЗ ПАТРИОТ	
Год выпуска: 2017	
Идентификационный номер (VIN): ХТТ316300Н1013685	
Номер шасси (рамы): 316300Р0573838	
Номер кузова (кабины): ХТТ316300Н1013685	
Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК	
Рабочий объем (см³): 2693,0	
Мощность (кВт/л.с.): 99,000/134,6	
Тип транспортного средства: Легковые автомобили универсал	
Периоды владения транспортным средством	
с 11.09.2018 по настоящее время: физическое лицо	
Последняя операция - регистрация новых, произведенных в России или ввезенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации, в том числе временно на срок более 6 месяцев, испытательной техники	
Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях	
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, производивших с начала 2015 года, в базе данных страховых компаний и баз данных технических средств транспортных средств с указанием номером даты, производивших с 1 июля 2020 года.	
При проверке выявлены следующие сведения о фактах участия в дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, производивших с начала 2015 года, в базе данных страховых компаний и баз данных технических средств транспортных средств с указанием номером даты, производивших с 1 июля 2020 года.	
В результате обработки запроса к АИ/С ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.	

[illegible][illegible][illegible][illegible]









Настоящим Заявитель гарантирует, что предмет залога не обременен правами третьих лиц, не является предметом судебных разбирательств, не находится под арестом. Настоящий акт составлен в _____ подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Акт проверки составлен верно, присутствующие представители ознакомлены.

ПОДПИСИ:

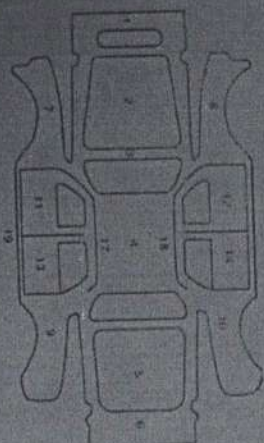
представитель
Банка ВТБ (публичное акционерное
общество)

ЗАЯВОДАТЕЛЬ



Внешний осмотр ТС

Летовой автомобиль



У - выкатина
-- изгиб
О - ось
X - полнота

Примечание: _____