**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Владивосток «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Настоящий договор составлен и заключен на основании Протокола о результатах проведения торгов, в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений по продаже имущества ООО «МЕТА» по Лоту №\_\_\_.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕТА», в лице конкурсного управляющего Тройникова С.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 19.05.2017г. по делу №А51-13651/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, входящее в состав **Лота №\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость имущества указанного в п. 1.1. настоящего договора определяется на основании Протокола о результатах проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по продаже имущества ООО «МЕТА» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем на специальный расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора, путем перечисления (внесения) денежных средств на расчетный счет Продавца р/с №40702810450020101984 в Дальневосточный банк Сбербанка России (Доп.офис №8635/0186), к/с №30101810600000000608, БИК 040813608.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в размере, порядке и сроки, указанные в п.п. 2.1.-2.3. настоящего договора.

2.5. Нарушение Покупателем установленного п.2.3. срока оплаты, признается существенным нарушением и дает право Продавцу в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

**3. Порядок передачи**

3.1. Продавец обязан в течении 5 (пяти) дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора, передать имущество, определенное в п.1.1. настоящего договора, Покупателю.

Передача имущества оформляется Актом приема – передачи имущества, который с момента его подписания сторонами является неотъемлемой частью настоящего договора.

Правило, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется в случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных п.2.3. настоящего договора.

3.2. Одновременно с передачей имущества, Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у него техническую (паспортную) документацию.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит с Продавца на Покупателя с момента подписания Передаточного акта.

3.4. Расходы по содержанию имущества Покупатель несет со дня подписания Акта приема-передачи имущества.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема – передачи.

4.1.2. Передать имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема – передачи.

4.2.3. Выплатить стоимость имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

**5. Действие настоящего договора**

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае, предусмотренном п. 2.5. настоящего договора.

В этом случае обязательства Продавца и Покупателя прекращаются с даты направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора. Направление отказа осуществляется заказным письмом с уведомлением. Надлежащим адресом Покупателя является адрес, указанный в настоящем договоре.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

**6.Заключительные условия**

6.1. Содержание ст.ст. 209, 223, 423, 452, 460, 475, 488, 552, 556, 557 ГК РФ сторонам известно.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.3. Стороны не несут ответственности за задержку исполнения своих обязательств, если она вызвана по причинам, не зависящим от них.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен и заключен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых предоставляется – Покупателю, второй – Продавцу, третий – в регистрирующий орган.

##### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «МЕТА»** |  |  |
| Юридический адрес: 690014, г. Владивосток,  ул. Проспект Красного Знамени, д. 86-А  ИНН 2536181507, ОГРН 1072536000349  Фактический адрес: г. Владивосток,  ул. Пр. Красного Знамени, д. 66 офис 912  р/с №40702810450020101984 в Дальневосточный банк Сбербанка России (Доп.офис №8635/0186), к/с №30101810600000000608, БИК 040813608 |  |  |
| Почтовый адрес: 690014, г. Владивосток, а/я 60 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Конкурсный управляющий |  |  |
| Тройников С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |