



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Екатеринбург
25 мая 2021 года

Дело №А60-47485/2020

Резолютивная часть определения объявлена 20 мая 2021 г.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи С.Н. Веретенниковой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи С.А. Володиным, рассмотрел ходатайство арбитражного управляющего Мигунова П.А. об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в рамках дела по заявлению Сотникова Дмитрия Владимировича (далее – должник) о признании его несостоятельным (банкротом).

Лица, участвующие в деле, их представители, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области, в судебное заседание не явились.

Отводов составу суда и помощнику судьи (секретарю судебного заседания) не заявлено.

В Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление Сотникова Дмитрия Владимировича о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением от 02.11.2020 Сотников Дмитрий Владимирович (07.06.1984 г.р., место рождения: г. Красноуральск Свердловской обл., адрес: Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Яна Нуммура, д. 49А, ИНН 661802868912, СНИЛС 116-717-244-51) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев, до 29.04.2021.

Финансовым управляющим для участия в процедуре реализации имущества утвержден Мигунов Павел Александрович (ИНН: 745301979009, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 19572, почтовый адрес: 456205, Челябинская обл., г. Златоуст, кварт. Серебряный ключ, д. 55), член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН: 2721099166, ОГРН: 1032700295099); Юридический адрес: 680020, Хабаровский край, город Хабаровск, Доступный переулок, дом 13, офис 6).



01.04.2021 в Арбитражный суд Свердловской области поступило ходатайство арбитражного управляющего Мигунова П.А. об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 08.04.2021 ходатайство принято, назначено судебное заседание на 20.05.2021.

23.04.2021 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего об объявлении перерыва в судебном заседании.

Суд применительно к ст. 159 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации отказал в удовлетворении данного ходатайства.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано (п. 1 ст. 213.26).

Финансовым управляющим предложено утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – Положение) следующего содержания:

«Настоящий документ определяет порядок организации и проведения торгов по продаже имущества (далее - Имущество), принадлежащего гражданину-банкроту Сотникову Дмитрию Владимировичу (далее - Должник) в рамках процедуры реализации имущества, открытой на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 02 ноября 2020 года по делу № А60-47485/2020, вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Свердловской области и действует до момента завершения процедуры реализации долгов гражданина-банкрота.

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в



электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

2. Сведения о должнике

Сотников Дмитрий Владимирович дата рождения: 07.06.1984 г., место рождения: город Красноуральск Свердловской области, СНИЛС 116-717-244 51, ИНН 661802868912, регистрация по месту жительства: 624332, Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Яна Нуммура д. 49А

3. Организатор торгов

Организатор торгов

ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, офис 3.03, ИНН/ КПП 6658391668/ 667001001, ОГРН 1116658017740)

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает задатки от участников торгов;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- публикует сообщение о продаже имущества предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона на сайте ЕФРСБ (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве), на электронной площадке.

Вознаграждение организатора торгов составляет 10 000 руб. за каждую проведенную торговую процедуру.



5. Форма торгов

Торги по продаже имущества проводятся на электронной площадке ООО «ЭСП» на сайте: www.el-torg.com в форме Аукциона с открытой формой подачи предложений по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены.

6. Срок проведения

Организовать объявление о продаже имущества в течение месяца со дня торгов утверждения Арбитражным судом Свердловской области Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего гражданину-банкроту Сотникову Дмитрию Владимировичу.

7. Начальная цена

Устанавливается в размере:

Лот №1: 20 000 рублей, без учета НДС.

Лот №2: 187 666 рублей, без учета НДС.

8. Предмет торгов

Лот № 1: Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства к/н 66:51:0102002:375, пл. 1450,00 кв. м., находящийся по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Солнечная, участок № 7, 1/2 доля.

Лот № 2: Квартира к/н 66:51:0105002:1895, пл. 32,60 кв. м., находящаяся по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 96, кв. 76, 1/3 доля.

9. Место нахождения имущества

Лот № 1: Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, улица Солнечная, участок № 7.

Лот № 2: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 96, кв. 76. Организатор торгов - может изменить состав лотов самостоятельно.

10. Размер задатка

Задаток для торгов в форме аукционов устанавливается в размере 20% от начальной стоимости лота. На торгах в форме публичного предложения -20% от начальной стоимости лота на периоде подачи заявки.

11. Сроки и порядок

1) Срок внесения задатка - с момента начала приема заявок до окончания внесения задатка последнего дня приема заявок согласно указанным датам и времени в сообщении о торгах и извещении на электронной торговой площадке. 2) Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (ИНН/КПП 6658391668/667001001, ОГРН 1116658017740) № 40701810700120000045 открытый в ООО Банк «Нейва» (БИК 046577774, к/с 30101810400000000774)

12. Шаг аукциона

5 % от начальной цены



13. Условия оформления заявки

1) Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на сайте оформления заявки www.el-torg.com в любое время с даты публикации информационного сообщения о проведении торгов, до момента определения его участников. Информация о порядке регистрации размещена на сайте в разделе «Подключение».

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются средствами программного обеспечения сайта в электронном журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества должника подаются в форме электронного документа посредством электронного документооборота на сайте в сети «Интернет» по адресу: www.el-torg.com.

2) Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3) К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);



- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка; - копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

К заявке на участие в торгах также должна прилагаться удостоверенная электронной подписью заявителя опись представленных заявителем документов.

14. Срок подачи документов на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

15. Оформление участия в торгах

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий

протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

16. Порядок проведения торгов и подведение их результатов

1) Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион должен быть проведен не позднее 5 -ти рабочих дней с даты определения участников аукциона;

- «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона;

- аукцион считается оконченным, если в течение 60 минут с момента размещения на сайте www.el-torg.com последнего предложения о цене имущества не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену имущества;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

- информация об окончании аукциона размещается на сайте немедленно;

2) Решение организатора торгов об определении победителей торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов,

Протокол о результатах торгов составляется при помощи средств электронного документооборота на сайте www.el-torg.com. Подписанный протокол о результатах торгов отсылается организатором торгов в адрес победителя в течение 2-х рабочих дней с момента составления протокола о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов составляется отдельно по каждому лоту.

Протокол о результатах торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник или если в течение 2-х часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

3) При выявлении победителя в протоколе о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;



- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4) В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- обязательство покупателя исполнять условия конкурса;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5) В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о



результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6) В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов с единственным участником торгов конкурсный управляющий в течение 2-х дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

7) В случае признания несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов с единственным участником торгов, имущество может быть продано посредством публичного предложения.

17 Условия возврата задатка.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

18. Условия оплаты имущества

1) Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника.

2) При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

19. Отмена торгов



1) Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены по объективным причинам до окончания срока приёма заявок, с обязательной публикацией отказа на сайте ЕФРСБ.

2) Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

1). При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением, указываются величина снижения начальной продажной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная продажная цена имущества должника устанавливается в размере начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2). Величина снижения начальной продажной цены имущества должника устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной продажной цены имущества, установленного публичным предложением.

3). Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается длительностью 5 (Пять) календарных дней.

4). Минимальная цена продажи имущества устанавливается на уровне 10% от начальной стоимости имущества на торгах посредством публичного предложения, определенной данным Положением. В случае, если при минимальной цене продажи торги будут признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий проводит собрание кредиторов для утверждения нового порядка продажи имущества должника.

5). Заявку с предложением о цене на приобретение имущества, продаваемого посредством публичного предложения, могут подать лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

6). Заявка с предложением о цене оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
 - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- Заявка с предложением о цене должна содержать также сведения о



наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

7). К заявке с предложением о цене должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

8). К заявке с приложением о цене должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у заявителя.

При приеме заявки с предложением о цене продавец рассматривает заявку с прилагаемыми к ней документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и требованиям, опубликованным в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

9). Организатор торгов и конкурсный управляющий обязаны обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках с предложением о цене до момента определения победителя продажи имущества посредством публичного предложения.

10). Заявка подается Организатору торгов по месту приема заявок, указанному в информационном сообщении.

Решение об отказе в приеме заявки с предложением о цене принимается в случае, если:

- заявка с предложением о цене не соответствует требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» или не содержит



сведений, указанных в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

11). Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

12). По результатам рассмотрения заявки с предложением о цене и прилагаемых к ней документов продавец регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации. При отказе в регистрации заявки продавец принимает и рассматривает заявку следующего по очереди претендента.

13). При регистрации заявки продавец делает на экземпляре описи документов отметку о дате и времени ее регистрации заявки и составляет протокол о поступлении заявки.

Протокол поступления заявки составляется в день приема заявки.

14). Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим положением.

15). При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, производится снижение начальной цены продажи имущества должника.

16). Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

17). В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

18). В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но



не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

19). Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

20). Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.

21. Сообщение о проведении торгов

1) Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

2) Проект договора купли-продажи и договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3) Сообщение о проведении торгов составляется в соответствии с п. 10 ст. 110 Закона.».

Возражений по содержанию Положения от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Представленное для утверждения Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве и подлежит утверждению.

Руководствуясь ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.26, 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство арбитражного управляющего Мигунова П.А. об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сотникова Дмитрия Владимировича в редакции, представленной финансовым управляющим Мигуновым П.А.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела



можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного
апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

С.Н. Веретенникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 29.01.2021 10:28:48

Кому выдана Веретенникова Светлана Николаевна



16020004063220