

Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг», ОГРН 1037709024781, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора Регионального подразделения Полианчук Юлии Сергеевны, действующего на основании Доверенности №03/1-ДВР-277 от 03.02.2014 г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс», ОГРН 1112468058295, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Шальнева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующий Предмет лизинга (далее – Имущество) согласно спецификации:

Предмет лизинга	Транспортное средство
Наименование (тип ТС)	ЛЕГКОВОЙ
Марка, модель ТС	AUDI A6
Год изготовления ТС	2011
Кузов (кабина, прицеп)	WAUZZZ4G9CN015206
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2773
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Цвет кузова (кабина, прицеп)	СЕРЕБРИСТЫЙ
Модель, № двигателя	CHV 006215
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	204 л.с. 150 кВт.
Идентификационный номер (VIN)	WAUZZZ4G9CN015206
Изготовитель ТС	«AUDI AG» (ГЕРМАНИЯ)
Серия, № ПТС	77 УР 938190
Дата выдачи ПТС	20 июля 2011
Наименование организации, выдавшей ПТС	10009140 ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
Адрес организации, выдавшей ПТС	109240 Г. МОСКВА, УЛ.ЯУЗСКАЯ, Д.8
Свидетельство о регистрации ТС	24ХВ975473
Государственный регистрационный знак	С 208 ЕН 124
Дата регистрации	29.11.2011

по передаточному акту, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность Имущество на условиях, предусмотренных Договором лизинга № Р11-10706-ДЛ от «18» ноября 2011 г. (далее – Договор лизинга) и настоящим Договором.

- 1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, было приобретено и передано Продавцом в лизинг Покупателю в соответствии с Договором лизинга.
- 1.3. Настоящий Договор заключается во исполнение п.6.1. Общих условий Договора лизинга по выкупной цене Имущества, заранее согласованной и установленной сторонами Договором лизинга (раздел 3 Договора лизинга).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 2.1. Выкупная цена Имущества составляет 22 000,00 (Двадцать две тысячи рублей 00 копеек) рублей, в т.ч. НДС 3 355,93 рублей.
- 2.2. Оплата производится Покупателем в течение 2 (двух) банковских дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Выкупная цена считается уплаченной после фактического поступления всей суммы платежа на расчетный счет Продавца.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача Имущества от Продавца в собственность Покупателя осуществляется только после 100% оплаты Покупателем настоящего Договора, по передаточному акту согласно форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта, указанного в п.3.1 настоящего Договора, но в любом случае не ранее поступления всей суммы выкупной цены на расчетный счет Продавца.
- 3.3. Лизингополучатель берет на себя все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Предмет лизинга (в т.ч. за снятие с регистрационного учета, перерегистрацию и т.п.). В случае если такие расходы были произведены Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего уведомления и счета компенсировать эти расходы Лизингодателю в полном объеме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 4.1. Просрочка уплаты выкупной цены на срок более 10 (десяти) календарных дней с момента, установленного п.2.2. настоящего Договора, расценивается, как бесспорное и очевидное нарушение обязательств, ведущее к прекращению действия настоящего Договора и изъятию Предмета лизинга у Лизингополучателя. При просрочке оплаты по п. 2.2. настоящего договора Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пени в размере 0,18 % от выкупной цены за каждый день просрочки. Пени начисляется со дня образования просрочки до дня полной оплаты выкупной цены или до дня возврата Предмета лизинга Лизингодателю по п. 4.2. настоящего Договора.

4.2. При наступлении указанных в п.4.1. настоящего Договора обстоятельств, Лизингополучатель утрачивает право приобрести в собственность Предмет лизинга за цену, установленную п.2.1. настоящего Договора, и обязан за свой счет передать Предмет лизинга Лизингодателю, в том состоянии, в котором он был передан по Договору лизинга Лизингополучателю, с учетом нормального износа, со всей сопутствующей документацией и оборудованием.

4.3. В случае, если в течение 3 (трех) лет с даты заключения настоящего Договора Продавцу поступят постановления компетентных государственных органов об административных правонарушениях в отношении Имущества и (или) Продавец понесет иные документально подтвержденные расходы, связанные с Имуществом, Покупатель обязуется возместить Продавцу все возможные штрафы, а также иные затраты (расходы) Продавца, которые будут оплачены Продавцом в связи с Имуществом. Покупатель обязуется произвести оплату расходов Продавца в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Продавцом письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Продавца на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия стороны будут стараться решить путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. В случае, если, несмотря на положения п.5.1. настоящего Договора, согласно действующему законодательству спор сторон не может быть рассмотрен в Арбитражном суде г.Москвы, поскольку спор подведомствен суду Общей юрисдикции (как по причине участия в деле физического лица, так и по любой иной причине), то такой спор рассматривается по следующим правилам:

5.2.1. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции федерального суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Басманном районном суде г.Москвы.

5.2.2. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции мирового суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению соответствующим мировым судьей соответствующего участка, к территориальному ведению которого относится следующий адрес: г.Москва, ул. Долгоруковская, д.7.

5.3. Применимым правом считается право Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обеспечение технического и сервисного обслуживания Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно.

6.2. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Договора лизинга.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.5. Все уведомления в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами в письменном виде по телеграфу, телексу/факсу с досылкой подлинного документа курьером (почтой).

6.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг»

Адрес местонахождения: 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10

ОГРН 1037709024781,

ИНН/КПП 7709413138/997950001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400020105647,

в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225.

Директор регионального подразделения

М.П.

/Поляничук Юлия Сергеевна/

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс»

Адрес местонахождения: 660118, Красноярский край, Красноярск г, Полигонная ул, дом № 11 Д, оф.204

ОГРН 1112468058295,

ИНН/КПП 2465260291/246501001,

Банковские реквизиты:

р/с 407028103080900000036

в КРФ ОАО «МДМ БАНК» Г. КРАСНОЯРСК,

БИК 040407599,

к/с 30101810200000000599.

Генеральный директор

М.П.

/Шальнев Сергей Анатольевич/

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Москва

«10» ноября 2014 г.

Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг», ОГРН 1037709024781, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора Регионального подразделения Полианчук Юлии Сергеевны, действующего на основании Доверенности №03/1-ДВР-277 от 03.02.2014 г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс», ОГРН 1112468058295, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального Директора Шальнева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Передаточный акт (далее – Акт) к Договору купли-продажи № Р11-10706-ДВ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество согласно спецификации:

Предмет лизинга	Транспортное средство
Наименование (тип ТС)	ЛЕГКОВОЙ
Марка, модель ТС	AUDI A6
Год изготовления ТС	2011
Кузов (кабина, прицеп)	WAUZZZ4G9CN015206
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2773
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Цвет кузова (кабина, прицеп)	СЕРЕБРИСТЫЙ
Модель, № двигателя	CHV 006215
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	204 л.с. 150 кВт.
Идентификационный номер (VIN)	WAUZZZ4G9CN015206
Изготовитель ТС	«AUDI AG» (ГЕРМАНИЯ)
Серия, № ПТС	77 УР 938190
Дата выдачи ПТС	20 июля 2011
Наименование организации, выдавшей ПТС	10009140 ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
Адрес организации, выдавшей ПТС	109240 Г. МОСКВА, УЛ.ЯУЗСКАЯ, Д.8
Свидетельство о регистрации ТС	24XB975473
Государственный регистрационный знак	С 208 ЕН 124
Дата регистрации	29.11.2011

а также все имеющиеся у Продавца документы, относящиеся к Предмету лизинга и необходимые для его использования, в том числе оригинал Паспорта транспортного средства. Комплектация Имущества определена в соответствии с Договором и Договором лизинга.

- Право собственности на Имущество (Предмет лизинга) переходит к Лизингополучателю в момент подписания настоящего Акта.
- Продавец подтверждает, что все обязательства Покупателя по Договору исполнены в полном объеме.
- Продавец подтверждает, что выкупная цена Имущества (Предмета лизинга) внесена Покупателем в полном объеме.
- В связи с тем, что Имущество находится у Покупателя, последнему известны качество, количество и комплектность Имущества. Имущество является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению.
- Стороны заявляют, что не имеют каких-либо претензий друг к другу, вытекающих из взаимных обязательств по Договору.
- Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр Акта.

Продавец: Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг» Адрес местонахождения: 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10 ОГРН 1037709024781, ИНН/КПП 7709413138/997950001 Банковские реквизиты: р/с 40702810400020105647, в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Директор регионального подразделения М.П.  /Полианчук Юлия Сергеевна/	Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» Адрес местонахождения: 660118, Красноярский край, Красноярск г, Полигонная ул, дом № 11 Д, оф.204 ОГРН 1112468058295, ИНН/КПП 2465260291/246501001, Банковские реквизиты: р/с 40702810308090000036 в КРФ ОАО «МДМ БАНК» Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407599, к/с 30101810200000000599. Генеральный директор М.П.  /Шальнев Сергей Анатольевич/
--	--