



Общество с ограниченной ответственностью
«АЮТО ГРУПП»

620026, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 78-Б, оф. 703/2,
тел. +7 (343) 247-83-90

ИНН/КПП 6671028686/667101001; ОКПО 44651282
р/с 40702810400000008889 и ООО КБ «Кольцо Урала», г. Екатеринбург,
БИК 046577768, к/с 30101810500000000768
сайт: www.agest.ru; e-mail: aiuto-g@mail.ru

Исх. №AG1012-2018
от «10» декабря 2018 года

Рогозину Д.А.

Уважаемый Дмитрий Анатольевич,

в ответ на Ваш запрос сообщаем, что наиболее вероятная величина рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 66:61:0215001:492, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, Киселевское шоссе №5, строение № 3, определенная в результате анализа рынка для подобных объектов и проведения необходимых расчетов с использованием различных методов оценки, по состоянию на «01» декабря 2018 года составила:

50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Расчеты проведены на основании информации и правоустанавливающих документов, предоставленных Заказчиком для проведения расчетов. Осмотр объекта не производился.

Данная справка не является Отчетом об оценке, согласно требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО), а лишь отражает компетентное мнение эксперта-оценщика.

Директор ООО «АЮТО ГРУПП»

В.В. Моисеев

Приложения:

1. Сведения об оценщиках;
2. Договор обязательного страхования ответственности организации;
3. Документы Оценщиков.

Приложение 1

<u>Сведения об оценочной организации</u>	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЮТО ГРУПП»
Реквизиты:	ИНН/КПП 6671028686/667101001; ОГРН 1156658098013 от 07.12.2015 года; ОКПО 44651282; р/с 40702810400000008889 в Коммерческом банке «Кольцо Урала», ООО Адрес банка: 620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 31. БИК 046577768; кор/счет 30101810500000000768.
Юридический адрес регистрации и фактический адрес:	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, Красноармейская, 78-Б, оф. 703/2.
Сведения о страховании ответственности оценочной организации	Профессиональная ответственность оценщика застрахована: Открытое страховое акционерное общество «ИНГОССТРАХ», №433-744-078492/17 от 05.12.2017г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) руб.
<u>Сведения об оценщиках</u>	
Фамилия, имя, отчество	Моисеев Василий Викторович
Паспорт	65 08 № 422575, выдан 16.06.2008 г. Отделом УФМС России по Свердловской области в Ленинском районе гор. Екатеринбурга.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Профессиональная переподготовка: диплом о профессиональной переподготовке ПП № 526891, выданный 10.06.2004 года Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования, Уральский государственный технический университет – УПИ» по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Стаж работы оценщиком	13 лет
Фамилия, имя, отчество	Попова Евгения Владимировна
Паспорт	Серия 6502 номер 865339 выдан 19.04.2002 года Орджоникидзевским РУВД города Екатеринбурга
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный № 003105 от 22.01.2008 г.
Сведения о страховании ответственности оценщика	Профессиональная ответственность оценщика застрахована в СПАО «РЕСО-Гарантия», № 922/1405076696 от 11.07.2018 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) руб.; срок страхования: с «12» июля 2017 года по «11» июля 2019 года.
Сведения о квалификации	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимого имущества» № 007218-1 от 29.03.2018 года.
Стаж работы оценщиком	Более 10 лет

*Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке*

*Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности*

Регистрационный номер 2015
от 10 июня 2004г



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 526891

Настоящий диплом выдан

Моисееву
(фамилия, имя, отчество)
Василию Викторовичу

в том, что он(а) с *12 января 2004* г. по *10 июня 2004* г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Государственный*

образовательном учреждении высшего профессионального
образовательного учреждения (подразделение) дополнительного профессионального образования)

образования. Уральский государственный технический университет-УПИ

по *программе*

(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Оценка способности

предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от *10 июня 2004* г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Моисеева*

Василия Викторовича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере *Оценка*

способности предприятия (бизнеса)



* Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город *Екатеринбург* год *2004*

СЕРТИФИКАТ**К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ****ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ****№ 433-744-078492/17 ОТ «05» ДЕКАБРЯ 2017 Г.**

«05» декабря 2017 г.

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-744-078492/17 от «05» декабря 2017 г. (далее – Договор страхования). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "АЮТО ГРУПП"
ИНН 6671028686
620149 г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д.51, оф.195

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Свердловской области 620142 г.
Екатеринбург, ул.8 Марта, д.51, корп. А
ИНН 7705042179

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):**

С «11» декабря 2017 г. по «10» декабря 2018 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.

**(СТРАХОВАЯ СУММА)
ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА:**

Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек) рублей.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с Договором №433-744-078492/17 от «05» декабря 2017 г.

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Ретина С.М.

Заместитель директора филиала в Свердловской области
Доверенность № 5250010-744/16 от 17.11.2016г.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве некоммерческой организации в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков (ЕРОО) – аккредитованной в № 003105.

Оценщик:

Потомов Евгений Владимирович

Действительный член СРО

паспорт: серия 6502 № 865339, выдан 19.04.2002г.

Орджоникидзевским РУВД г. Душанбе

Согласно Единому реестру оценщиков

включен в реестр членом РОО;

с «22» января 2008г., регистрационный № 003105.

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано «24» января 2011 года.

Президент

С.А. Табикова



0023165 *

ПОЛИС № 922/1405076696**страхования ответственности оценщика**

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 117105, ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «11» июля 2018г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Попова Евгения Владимировна Паспортные данные: серия 6502 номер 865339 выдан Орджоникидзевским РУВД города Екатеринбурга 19.04.2002г. Адрес регистрации: 620042, г. Екатеринбург, ул. Победы, д.40/1, кв. 93
----------------------	---

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 12.07.2018г. по 24 часа 00 минут 11.07.2019г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 12.07.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1405076696 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	ИГ Безукладников Е.И.
Код 22886721	

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми
Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страхователь

М.П.

(подпись)

Страховщик

М.П.

(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

66 АД 659260

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 19.11.2010 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 18.10.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

Рагозин Дмитрий Анатольевич, дата рождения: 05.05.1978 г. Место рождения: Свердловская область, г. Серов. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 08 №517110, дата выдачи 07.11.2008 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Свердловской области в городе Серове. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Свердловская область, г. Серов, ул. Каляева, д. 49, кв. 41.

Вид права: собственность

Объект права:

Здание новой весовой. Площадь: общая 22.1 кв.м. Инвентарный номер: 10495\01\0015\59-01. Лытер: 6,6а,6а1,6а2. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, г. Серов, шоссе Киселевское, д. 5, строение № 3

Кадастровый (или условный) номер:

66:04/01:01:500:00:52

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2010 г. сделана запись регистрации № 66:06-04/065/2010-403

Государственный регистратор:



/ Колпакова В. Н. /

66 АД 659260

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Физназ федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Свердловской области
 Дата 18.12.2017 № 66/001/1200/2017-5817
 На основании запроса от 12.12.2017, поступившего на рассмотрение 12.12.2017, сообщаем, что правообладателю Рагозин Дмитрий Анатольевич, 05.05.1978г., СНИЛС 027-755-730 78, паспорт серия 65 08 №517110 выдан 07.11.2008г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Серове. Адрес преимущественного пребывания: Россия, Свердловская область, г. Серов, ул. Каляева, д 49, кв. 41 в период с 02.08.1999 по 12.12.2017 принадлежали(принадлежат) следующие объекты недвижимости.

1. 1.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
	Кадастровый номер:	66:61:0210003:1271	
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Свердловская область, г Серов, ул Луначарского, д 115, кв 7	
	Площадь:	30 кв. м	
1.2.	Вид права, доля в праве:	собственность	
	дата государственной регистрации:	15.09.2000	
	номер государственной регистрации:	66-01/04-10/2000-248	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения от 21 июля 2000 года без номера от 21.07.2000 г.	
	дата государственной регистрации прекращения права:	25.10.2006	
1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	и не зарегистрировано	
2. 2.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание	
	Кадастровый номер:	66:61:0205001:1116	
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Свердловская область, г Серов, ул Автодорожная, д 12а	
	Площадь:	860.2 кв. м	
2.2.	Вид права, доля в праве:	собственность	
	дата государственной регистрации:	13.05.2015	
	номер государственной регистрации:	66-66/004-66/004/663/2015-1642/4	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.11.2014 г.	
	дата государственной регистрации прекращения права:	12.08.2015	
2.3.	Ограничение прав и обременение объекта		

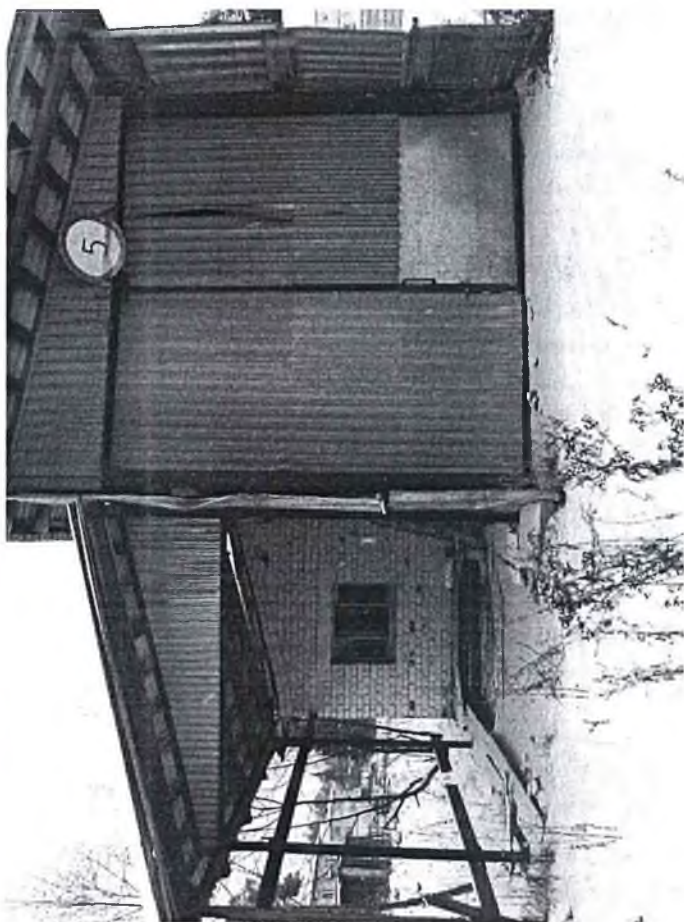
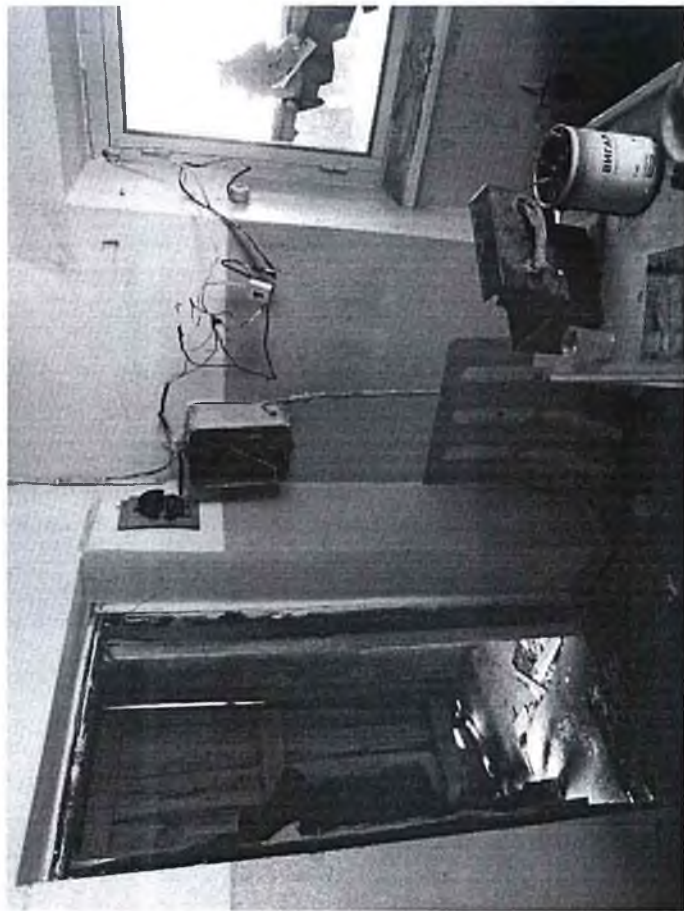
недвижимости:		
2.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	66-66/004-66/004/309/2015-285/1
2.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	66-66-04/044/2010-439/2
2.3.3.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	66-66-04/773/2012-816/2
3. 3.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	66:61:0210008:451
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Свердловская область, г. Серов, ул. Февральской Революции, д. 2, нежилое помещение № 2
	Площадь:	134.9 кв. м
3.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	13.05.2015
	номер государственной регистрации:	66-66/004-66/004/663/2015-1643/7
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.11.2014 г.
	дата государственной регистрации прекращения права:	12.08.2015
3.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. 4.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	66:61:0215001:492
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют Нежилое здание
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	г Серов, Киселевское шоссе №5, строение № 3
	Площадь:	12.6 кв. м
4.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	19.11.2010
	номер государственной регистрации:	66-66-04/065/2010-403
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 18.10.2010 г.
4.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

Транс-
О, ИНН/КПП

4.3.1. вид:	Арест
номер государственной регистрации:	66-01/04-45/2004-203
4.3.2. вид:	Запрет
номер государственной регистрации:	66:61:0215001:492-66/004/2017-1
5. 5.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:61:0205001:52
Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под объект промышленности (производственная база) Земли населенных пунктов
Адрес:	обл. Свердловская, г. Серов, ул. Автодорожная, дом 12"А"
Площадь:	4733 кв. м
5.2. Вид права, доля в праве:	собственность
дата государственной регистрации:	13.05.2015
номер государственной регистрации:	66-66/004-66/004/663/2015-1641/4
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.11.2014 г.
дата государственной регистрации прекращения права:	12.08.2015
5.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	и не зарегистрировано
6. Получатель выписки:	Максимцев Виктор Александрович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории:

Хабаровский край:	Алтайский край:	Кировская область:
Свердловская область:	Краснодарский край:	Костромская область:
Республика Адыгея:	Красноярский край:	Курганская область:
Республика Башкортостан:	Таймырский АО и	Курская область:
Республика Бурятия:	Эвенкийский АО:	Ленинградская область:
Республика Алтай:	Приморский край:	Липецкая область:
Республика Дагестан:	Ставропольский край:	Магаданская область и
Республика Ингушетия:	Амурская область:	Чукотский АО:
Кабардино-Балкарская Республика:	Архангельская область и	Московская область:
Республика Калмыкия:	Ненецкий АО:	Мурманская область:
Республика Карелия:	Астраханская область:	Нижегородская область:
Республика Коми:	Белгородская область:	Новгородская область:
Республика Марий Эл:	Брянская область:	Новосибирская область:
Республика Мордовия:	Владимирская область:	Омская область:
Республика Саха (Якутия):	Волгоградская область:	Оренбургская область:
Республика Северная Осетия:	Вологодская область:	Орловская область:
Республика Татарстан:	Воронежская область:	Пензенская область:
Республика Тыва:	Ивановская область:	Пермский край:
Удмуртская Республика:	Иркутская область и Усть-	Пековская область:
Республика Хакасия:	Ордынский Бурятский АО:	Ростовская область:
Чеченская Республика:	Калининградская область:	Рязанская область:
Чувашская Республика:	Калужская область:	Самарская область:
	Камчатский край и Корякский АО:	Саратовская область:
	Кемеровская область:	Сахалинская область:
		Смоленская область:



Прошито и опечатано

14 ЛИСТОВ

В.В. Моисеев