



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург

17 июня 2021 года

Дело №А60-51694/2017

Резолютивная часть определения объявлена 10 июня 2021г.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.В. Кириченко при ведении протокола судебного заседания помощником судьи М.С. Харитоновой

рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела по заявлению Рагозина Дмитрия Анатольевича о признании его несостоятельным (банкротом),

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора: Рагозина Эльвира Илдаровна; Кудрявцев Александр Александрович,

при участии в судебном заседании:

(онлайн) от финансового управляющего: Курченков А.В., представитель по доверенности от 11.01.2021г.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 21.11.2017 Рагозин Дмитрий Анатольевич (ИНН 66320080505010, СНИЛС 027-755-730-78) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Максимцев Виктор Александрович (адрес для направления корреспонденции: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 7-125), член Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт».

В Арбитражный суд Свердловской области 15.02.2019 поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.



Определением суда от 22.02.2019 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Определением суда от 22.03.2019 судебное заседание отложено, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Рагозина Эльвира Илдаровна.

Определением суда от 12.04.2019 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области истребованы материалы регистрационного дела (в копиях) в отношении следующего объекта: Нежилое здание общей площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 66:61:0215001:492. расположенное по адресу: Свердловская область, г. Серов, Киселевское шоссе № 5, строение № 3 (далее – объект недвижимости).

Также у Рагозина Дмитрия Анатольевича, Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области истребованы документы, подтверждающие права на земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект недвижимости.

В суд 23.05.2019 от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области поступили материалы регистрационного дела (в копиях) в отношении следующего объекта: Нежилое здание общей площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 66:61:0215001:492. расположенное по адресу: Свердловская область, г. Серов, Киселевское шоссе № 5, строение № 3.

Согласно представленным сведениям земельный участок, на котором расположено здание, находится в собственности у Кудрявцева А.А.

Определением суда от 06.06.2019г. судебное заседание отложено, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Кудрявцев Александр Александрович.

Определением суда от 15.08.2019г. производство по рассмотрению заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения искового заявления о разделе совместно нажитого имущества.

Определением суда от 12.05.2021г. производство по заявлению возобновлено.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в



арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка, имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведённая оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с представленным финансовым управляющим Положением, подлежит продаже следующее имущество: нежилое здание общей площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 66:61:0215001:492, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Серов. Киселевское шоссе № 5, строение № 3

Решением Серовского районного суда Свердловской области от 28.08.2020г. по делу №2-62/2020 произведен раздел совместно нажитого имущества Рагозиной Эльвиры Илдаровны и Рагозина Дмитрия Анатольевича, согласно данному судебному акту признано право единоличной собственности Рагозина Дмитрия Анатольевича на грузовой самосвал Камаз 6520-73 2014 года выпуска стоимостью 1 360 000 рублей; грузовой самосвал Шаанкси SX3315DR384, 2012 года выпуска стоимостью 823 000 рублей; здание новой весовой площадью 22,1 кв.м., инвентарный номер 10495/01/0015/59-01, расположенное по адресу: Свердловская область г. Серов Киселевское шоссе д.5 строение № 3, условный номер 66:04/01:01:500:00:52, стоимостью 232376 рублей.

Указанное решение оставлено без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда от 22.12.2020 года.

Соответственно, здание новой весовой площадью 22,1 кв.м., инвентарный номер 10495/01/0015/59-01, расположенное по адресу: Свердловская область г. Серов Киселевское шоссе д.5 строение № 3, условный номер 66:04/01:01:500:00:52, составляет конкурсную массу должника и подлежит реализации.

Проведена оценка указанного недвижимого имущества, что отражено в заключении от 10.12.2018г. №AG1012-2018, стоимость составила 50 000 руб.

Учитывая отсутствие возражений относительно содержания положения, установления размера начальной цены, суд считает возможным утвердить



положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в представленной редакции.

Руководствуясь ст. 139, 213.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Рагозина Дмитрия Анатольевича в редакции финансового управляющего должника Максимцева Виктора Александровича:

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях реализации имущества Рагозина Дмитрия Анатольевича

Настоящее Положение устанавливает необходимые условия для проведения открытых торгов в электронной форме в соответствии со статьями ПО. 111, 112, 213.7, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. Предмет торгов. Форма торгов. Начальная цена продажи имущества. Размер задатка для участия в торгах.

В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже следующее имущество: Нежилое здание общей площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 66:61:0215001:492, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Серов. Киселевское шоссе № 5, строение № 3 (в дальнейшем по тексту «Имущество»).

1.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов, а именно:

- > путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества;
- > путем проведения публичного предложения.

1.2. Начальная цена продажи лота составляет 50 000,00 руб. Стоимость определена на основании сообщения ООО «АЮТО ГРУПП» от 10.12.2018 года, исх. № АГ 1012-2018.

1.3. Форма торгов - аукцион на повышение цены, проводимый в электронной форме, с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, реализация имущества осуществляется путем проведения публичного предложения.

1.4. Размер задатка: составляет 20% от начальной цены имущества, установленной в соответствии с п. 1.2. настоящего Положения. Банковские реквизиты для перечисления задатка публикуются финансовым управляющим в объявлении о продаже Имущества.

При оплате задатка в назначении платежа следует указывать: «Оплата задатка за участие в торгах».

1.5. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: указываются финансовым управляющим в публикации о продаже Имущества.

При оплате стоимости имущества в назначении платежа следует указать: «Оплата по договору купли-продажи».

1.6. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»): 5 % начальной цены лота.

2. Средства массовой информации сайты сети «Интернет» для публикации и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения сообщения.

2.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, в газете «Глобус» (адрес редакции: 624992,

Свердловская область, город Серов, ул. Февральской Революции, 3), в интернет-ресурсе: www.avito.ru и не подлежит опубликованию в издании - АО «Коммерсантъ».



3. Организатор торгов. Функции организатора торгов.

3.1. Организатором торгов является финансовый управляющий Максимцев Виктор Александрович, оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья» в сети интернет на сайте оператора площадки <http://el-torg.com>.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

3.2.1. Публикует и размещает в порядке, установленном статьями 28, 110, 213.7 Закона о банкротстве, сообщение о продаже имущества не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, а также сообщение о результатах проведения торгов.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- > сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- > сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- > порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и дата начала представления предложений);

- > порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- > размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- > начальная цена продажи имущества;

- > величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

- > порядок и критерии выявления победителя торгов;

- > дата, время и место подведения результатов торгов;

- > порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- > сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- > сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- > сведения об операторе электронной площадки, с которым заключен договор на проведение открытых торгов.

- > наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица);

- > наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;

- > фамилия, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

3.2.2. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья».

3.2.3. В целях регистрации на электронной площадке предоставляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- > заявление на регистрацию,

- > копию действительной на день регистрации выписки из ЕГРЮЛ,

- > копии учредительных документов,

- > сведения об идентификационном номере налогоплательщика,

- > адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений,

- > копии документов, подтверждающих полномочия организатора торгов.

3.2.4. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, в которой указываются:

- > наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие данные (ИНН, ОГРН),

- > фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование СРО арбитражных управляющих, членом которой он является,

- > наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве,

- > основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда),

- > сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника,

- > сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене



имущества должника,

- > порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и время начала представления предложений),
- > порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению,
- > размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток,
- > начальная цена продажи имущества должника,
- > величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона»),
- > порядок и критерии определения победителя торгов,
- > дата, время и место подведения результатов открытых торгов,
- > порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества,
- > сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи,
- > сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона),
- > дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.2.5. Прикладывает к заявке на проведение открытых торгов подписанные электронной цифровой подписью проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.2.6. Принимает и фиксирует факт поступления от оператора электронной площадки электронного уведомления о принятии и регистрации заявки на проведение открытых торгов.

3.2.7. В течение одного часа с момента получения оператором электронной площадки заявки на участие в открытых торгах проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

3.2.8. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего Положения, в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки, направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.2.9. Принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и в течение пяти дней в форме электронного документа направляет соответствующий протокол оператору электронной площадки.

3.2.10. Утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов, поступивший от оператора электронной площадки, в течение одного часа с момента его поступления и направляет протокол оператору.

3.2.11. В течение пяти дней, с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов, направляет победителю открытых торгов предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора.

3.2.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.2.13. Заключает договор купли-продажи с победителем открытых торгов.

3.2.14. Проводит расчеты с покупателем имущества, обеспечивает передачу имущества покупателю.

4. Предъявление заявок на участие в открытых торгах. Требования, предъявляемые к заявке.

4.1. Заявка на участие в открытых торгах оформляется в форме электронного документа на сайте электронной площадки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:



> Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

> Действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

> Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

> фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

> номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

> копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

> сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

4.2.2. Представленная оператору электронных торгов заявка на участие в торгах регистрируется в течение двух часов в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением заявке порядкового номера в указанном журнале.

Подтверждение о регистрации представленной заявки направляется заявителю оператором электронной площадки в электронной форме в день регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах в любое время до окончания срока предоставления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.4. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5. Определение участников открытых торгов.

5.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней с момента получения от оператора электронной площадки всех зарегистрированных заявок, представленных до истечения установленного срока окончания представления заявок, и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.



5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- > заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением,
- > представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны,
- > поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении открытых торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников открытых торгов.

5.3. Подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов в форме электронного документа направляется оператору электронной площадки в день подписания протокола. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6. Проведение открытых торгов.

6.1. Проведение открытых торгов осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

6.2. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

6.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.5. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.6. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.7. Предложение о цене имущества должника отклоняется оператором электронной площадки в момент поступления, в случае если:

предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений,

представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися. Заключение договора купли-продажи.

7.1. Протокол о результатах проведения торгов формируется оператором электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки и направляется в форме электронного документа организатору торгов в течение двух часов после окончания открытых торгов.



Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов должно быть указано:

- > наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов,
- > результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов,
- > наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов,
- > наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов,

7.2. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8. Повторные торги.

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Приказом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9. Публичное предложение.

9.1. Начальная цена имущества по лоту устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.2. В объявлении о торгах посредством публичного предложения указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Срок действия цены составляет 5 (пять) календарных дней. Величина снижения начальной цены является фиксированной, изменению в ходе торгов не подлежит и составляет 10 (десять) процентов от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах.

9.3. Минимальная цена лотов, за которую может быть продано имущество должника (цена отсечения), составляет десять 10 (десять) процентов от начальной цены имущества должника в соответствии с п. 9.1. настоящего Положения.

9.4. В случае снижения цены публичного предложения до цены отсечения при отсутствии



зарегистрированных заявок, дальнейший порядок продажи имущества должника определяется с залоговым кредитором.

9.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. Оформление договора купли-продажи. Расчеты.

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает организатор открытых торгов (публичного предложения) с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- > сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- > цена продажи имущества;
- > порядок и срок передачи имущества покупателю;
- > сведения о наличии обременения в отношении имущества;
- > иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

10.3. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты имущества, по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>

Судья

А.В. Кириченко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 09.02.2021 9:01:30
Кому выдана Кириченко Андрей Владимирович



16020004110421