

5/И
07.04.2021

Финансовому управляющему
Батурко Александра Михайловича
Галкину Владиславу Сергеевичу

410000, Саратовская область, Саратов,
ул. Московская, д.117Б, эт.2

На Вас запрос б\н от 06.04.2021 г. об оставлении имущества находящегося в залоге у ПАО Сбербанк и принадлежащего на праве собственности Батурко Александру Михайловичу, а именно квартира, расположенная по адресу Московская область, городское поселение Чехов, город Чехов, улица Земская, дом 2, квартира 47, кадастровый № 50:31:0020501:1774 права, за собой в порядке п. 4.1 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по результатам торгов, проведенных в рамках дела №А41-13290/2020 о банкротстве Батурко Александра Михайловича, что ПАО Сбербанк отказывается от права принять на баланс имущество, не реализованное на повторных торгах.

С учетом изложенного, просим Вас продолжить реализацию залогового имущества с публичных торгов в соответствии с Дополнением к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

Приложение:

1. Копия доверенности.
2. Копия дополнений к Положению.

Представитель по доверенности
ПАО Сбербанк

исп. Карпов О.Г.

О.Г. Карпов

«Согласовано»:

Финансовый управляющий
член АУ «Гарантия»
Галкин Владислав Сергеевич

«Утверждено»:

Региональный менеджер по работе с
проблемными активами
Направления по работе с проблемными активами
юридических лиц Южного головного отделения
Среднерусского банка ПАО Сбербанк
О.Г. Карпов

_____ «___» _____ 20__ г.

_____ «4» окт 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
Батурко Александр Михайлович
Посредством публичного предложения (в порядке ст. 8 Положения О ПОРЯДКЕ,
СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
Батурко Александра Михайловича)

11. Проведение торгов посредством публичного предложения.

11.1. Конкурсный кредитор отказывается оставить имущество за собой в случае признания повторных торгов несостоявшимися. Если имущество не было продано на повторных торгах, организатор торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней публикует информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

11.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

11.3. Начальная цена продажи имущества должника (начальная цена каждого лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

11.4. Размер шага снижения начальной цены составляет 5 (Пять) % (процентов) от начальной цены каждого лота на повторных торгах.

11.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 рабочих дней с момента опубликования сообщения; Количество периодов торгов посредством публичного предложения – 6 (шесть); количество периодов снижения цены – 5 (пять).

11.6. При достижении в процессе снижения начальной цены имущества значения, меньшего цены отсечения, устанавливаемой в размере 75 % (семидесяти пяти процентов) от первоначальной цены публичного предложения для лота, торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися. В этом случае имущество подлежит продаже посредством публичного предложения повторно. Порядок и условия проведения повторных торгов посредством публичного предложения устанавливаются залоговым кредитором.

11.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.8. Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного/ внешнего управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

11.9. Основанием для признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения состоявшимися является наличие хотя бы одной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены интересующего участника торгов лота, установленной для конкретного периода торгов.

11.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается

11.11. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота на соответствующем этапе торгов путем повторного публичного предложения (и вносится в отношении каждого отдельно интересующего лота).

11.12. В случае, если имущество, тот или иной лот, не будет продан с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, направляет организатору торгов Дополнения к настоящему Положению о порядке, сроках, условиях реализации заложенного имущества, в которых вправе изменить:

- минимальный размер стоимости лотов (каждого лота),
- общий срок повторных торгов путем публичного предложения,
- общее количество периодов повторных торгов путем публичного предложения,
- общий срок каждого периода повторных торгов путем публичного предложения,
- размер снижения цены,
- размер задатка.

11.13. Публикация сообщения о повторных торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника должна быть дана не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня поступления от ПАО Сбербанк дополнений к настоящему Положению.

11.14. Для повторных торгов посредством публичного предложения действуют вышеперечисленные условия.

12. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

12.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

12.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

12.3. В случае выявления факта отсутствия объекта Имущества на момент передачи его покупателю в соответствии с договором купли-продажи, покупная цена уменьшается на покупную цену утраченного объекта.

12.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

12.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

12.7. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п.2 ст.138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного рабочего дня с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника.

13. Внесение изменений в Положение

13.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

13.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.