

«Утверждено»:

Представитель ПАО Сбербанк,

Малова Н. Ю.

действующий на основании

доверенности № BBB/1410-D от 24.12.2019

И «26» мая 2021 г.

**Положение о порядке, сроках и условиях реализации
заложенного имущества, принадлежащего
Левкиной Екатерине Сергеевне (ИНН 525463380115)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества **Левкиной Екатерины Сергеевны** (далее – банкрот, должник), обремененного залогом ПАО Сбербанк (далее – залоговый кредитор), в процедуре реализации имущества должника в рамках процедуры банкротства Левкиной Е.С. (дело № А43-32884/2020).

1.3. Реализации на торгах подлежит следующее заложенное имущество (далее – имущество), находящееся в общей долевой собственности залогодателей **Левкиной Екатерины Сергеевны (3/4 доли в праве), Левкину Тимофею Егоровичу (1/4 доли в праве)**:

№ лота	Наименование имущества	Адрес местонахождения
Лот № 1	Двухкомнатная квартира на вторичном рынке общей площадью 45,6 кв. м. (кадастровый номер 13:60:0010009:4748), находящаяся на 1 этаже 2-х этажного деревянного жилого дома 1948 года постройки. Водоснабжение, канализация и отопление централизованное. На кухне газовая плита. В квартире сделан косметический ремонт, все окна заменены на пластиковые, имеется балкон, остекленный деревянными рамами. Ванная и туалет совмещены, стены облицованы пластиковыми панелями.	Нижегородская обл., г. Саров, Октябрьский пр-кт, д. 19, кв. 5

1.4. Имущество продается на открытых торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.5. В качестве продавца имущества и организатора торгов выступает финансовый управляющий банкрота.

1.6. Расчеты с ПАО Сбербанк производятся в соответствии с п.5 ст. 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Сообщение о проведении торгов подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и должно соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Федерального закона «О

несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

2.3. Финансовый управляющий обязан опубликовать настоящее Положение на ЕФРСБ одновременно с публикацией о назначении первых торгов не позднее 5 рабочих дней со дня получения скана Положения, утверждённого залоговым кредитором, на адрес своей электронной почты, указанной на ЕФРСБ.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, устанавливается залоговым кредитором на основании п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и составляет **2 510 000 руб.** (два миллиона пятьсот десять тысяч) рублей.

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества. В случае продажи имущества на торгах посредством публичного предложения размер задатка устанавливается равным 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ Минэкономразвития РФ № 495) и условиями настоящего Положения.

4.2. Организатором торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий банкрота.

4.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме оператором электронной площадки на ЭТП «Электронные Системы Поволжья» или иной ЭТП, аккредитованной при СРО финансового управляющего банкрота и отвечающей требованиям Минэкономразвития РФ и имеющей опыт работы не менее трёх лет.

5. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

5.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

5.2. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Не позднее 2 рабочих дней после принятия такого решения финансовый управляющий даёт публикацию на ЕФРСБ о назначении повторных торгов одновременно с опубликованием результатов первых торгов (в целях экономии расходов на торги).

5.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом о банкротстве. **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах** устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, что составляет **2259000,00** (два миллиона двести пятьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

5.4. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Публикация на ЕФРСБ

о назначении торгов посредством публичного предложения должна быть дана финансовым управляющим не позднее 2 рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися либо не позднее 2 рабочих дней после истечения сроков для заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

5.5. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, что составляет **2259000,00** (два миллиона двести пятьдесят девять тысяч) рублей и действует 7 (семь) календарных дней.

5.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в следующем порядке, который должен быть также указан в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения с первого и последующих шагов составляет 5% (пять процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах и действует 7 (семь) календарных дней.

5.7. Цена отсечения продажи имущества (минимальная стоимость реализации имущества должника) устанавливается в размере не ниже **70%** от начальной продажной цены на повторных торгах, что составляет **1581300,00** (один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча триста) рублей.

5.8. Банк сохраняет право определять дальнейший порядок реализации имущества банкрота, обремененного залогом ПАО Сбербанк, в случае, если оно не будет реализовано с торгов путем публичного предложения до установленной цены отсечения.

5.9. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в сроки, установленные п. 16 ст. 110 федерального закона о банкротстве.

В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения (либо последующих участников торгов, подавших заявку в том же периоде действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 календарных дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается, и дальнейшая продажа производится начиная с цены соответствующего периода публичного предложения, в котором им была подана заявка.

6. Заключительные положения

6.1. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

6.2. Финансовый управляющий обязан в пятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный федеральным законом о банкротстве срок.

6.3. Финансовый управляющий обязан перечислить залоговому кредитору 80% (90% - при отсутствии в процедуре банкротства кредиторов первой и второй очереди) от денежных средств, полученных от реализации заложенного имущества, не позднее 5 рабочих дней со дня их получения от покупателя по реквизитам, полученным от залогового кредитора.

6.4. Финансовый управляющий Левкиной Е.С. обязан перечислить залоговому кредитору 80% (90% - при отсутствии в процедуре банкротства кредиторов первой и второй очереди) от денежных средств, полученных от финансового управляющего Левкиной Е.С., не позднее 5 рабочих дней со дня их получения от покупателя по реквизитам, полученным от залогового кредитора.

ПРОШЕНО,
ПРОДУМОВАНО,
НА 2 ЛИСТАХ

Специалист ОСПБНП УРПАЮЛ
ВВБ ПАО Сбєрбанк
Малова Н.Ю. _____

