

СОГЛАШЕНИЕ *н.214*
**о реализации инвестиционного проекта
по строительству асфальтобетонного завода**

г.Нижний Новгород

«30» сентября 2010 года

Правительство Нижегородской области в лице министра инвестиционной политики Нижегородской области Казачковой Н.В., действующей на основании доверенности от 2 сентября 2010 года №41, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «РемСтройДор» в лице директора Ершова Г.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем соответственно «Правительство» и «Инвестор», совместно - «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является реализация инвестиционного проекта по строительству асфальтобетонного завода на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, 300 метров западнее д.63, территория свалки (по дороге в сторону Московского шоссе), категория земель — земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0010527:5, площадью 15844+44 кв.м., с ориентировочным объемом инвестиций 6 000 тыс. рублей, в том числе в строительство 4 000 тыс. рублей.

1.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор обязуется за счет собственных и заемных средств осуществить строительство асфальтобетонного завода.

Срок ввода объектов в эксплуатацию — до 20 июля 2013 г.

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Правительство обязуется:

2.1.1. Принять все меры, необходимые для реализации распоряжения правительства Нижегородской области о предоставлении ООО «РемСтройДор» в аренду земельного участка под строительство асфальтобетонного завода в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2.1.2. Оказывать Инвестору необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства, в том числе обеспечивать подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

2.2. Инвестор обязуется:

2.2.1. Обеспечить за счет собственных и заемных средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в следующие сроки:

2.2.1.1. Оформление договора аренды земельного участка в установленном порядке, получение разрешения на строительство — до 20 июля 2011 г.;

2.2.1.2. Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для строительства и ввода объекта в эксплуатацию с качеством в соответствии с действующими строительными нормами и правилами – до 20 июля 2013 года.

2.2.2. Обеспечить ежеквартальное, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление министерству инвестиционной политики Нижегородской области отчета по форме, установленной данным министерством, о выполненных работах, предусмотренных пунктами 2.2.1.1. и 2.2.1.2. Соглашения.

2.2.3. Обратиться в течение 1 календарного года к организациям, владельцам сетей инженерно-технического обеспечения, от которых получены проекты технических условий с целью заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Статья 3. Срок действия Соглашения

3.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами в установленном порядке и действует в течение всего периода выполнения обязательств.

Статья 4. Изменение и прекращение Соглашения

4.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.2. Соглашение прекращается:

- по соглашению Сторон;
- по решению Арбитражного суда;
- в связи с фактическим выполнением Сторонами всех обязательств по Соглашению, завершению расчетов и после подписания Сторонами акта об окончании расчетов между Сторонами.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несоблюдения Инвестором сроков реализации проекта, предусмотренных пунктами 2.2.1.1., 2.2.1.2. настоящего Соглашения, Правительство вправе взыскать с него неустойку в размере 0,001 % от объема инвестиций, указанного в п.1.1. настоящего Соглашения, за каждый день просрочки.

5.3. Правительство не несет ответственности по обязательствам Инвестора перед третьими лицами.

Статья 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное

неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, природных стихийных явлений (землетрясение, наводнение и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), - на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Соглашения.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют форс-мажорные обстоятельства, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Сторона вправе отказаться от продолжения Соглашения без уплаты штрафов и (или) неустойки, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

6.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

Статья 7. Разрешение споров

Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, путем взаимных переговоров. В случае, если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращаться в Арбитражный суд Нижегородской области.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Соглашения, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.2. Одновременно с подписанием Соглашения Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Соглашению, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

8.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

8.4. Контроль за исполнением Соглашения осуществляется министерством инвестиционной политики Нижегородской области.

8.5. Соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой Стороны.

Статья 9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Правительство:

603082, г.Нижний Новгород,
Кремль, корпус 1

Министерство инвестиционной
политики Нижегородской области
ИНН 5260157370, КПП 526001001
ОКАТО 22401000000
Получатель УФК по Нижегородской
области

(Министерство инвестиционной
политики Нижегородской области)
Р/сч: 40101810400000010002 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Нижегородской
области, г.Н,Новгород,
БИК 042202001
КБК: 143 2 07 02000 02 0020 180
«Поступление средств от инвесторов,
осуществляющих строительство
коммерческих объектов,
за исключением жилья»

Правительство:

Министр инвестиционной
политики Нижегородской
области

Н.В. Караева

Инвестор:

603074, г.Нижний Новгород,
ул. Народная, д.41

ОГРН 1075259007922,
ИНН 5259071777,
р/сч 40702810842070004819
в Волго-Вятском банке СБ РФ
к/сч 30101810900000000603
БИК 042202603

Инвестор:

Директор
ООО «РемСтройДор»



Г.П.Ершов

Дополнительное соглашение № 1
к СОГЛАШЕНИЮ о реализации инвестиционного проекта
по строительству асфальтобетонного завода
№214 от 30.09.2010

г.Нижний Новгород

«07» февраля 2013 года

Правительство Нижегородской области в лице министра инвестиционной политики Нижегородской области Ю.Г.Грошева, действующего на основании доверенности от 05.02.2013 года № 33, с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «РемСтройДор» в лице директора Ершова Г.П., действующего на основании Устава, с другой стороны,
и общество с ограниченной ответственностью «Приволжская Дорожная Компания» в лице директора Калинина А.С., действующего на основании Устава, с третьей стороны,

именуемые в дальнейшем соответственно «Правительство» и «Инвестор», совместно - «Стороны», на основании Соглашения о передаче прав на реализацию инвестиционного проекта от 03.12.2012г. руководствуясь ст.450-452 Гражданского кодекса РФ, п.5.1. Соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству асфальтобетонного завода №214 от 30.09.2010 (далее – СОГЛАШЕНИЕ), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Считать Стороной по СОГЛАШЕНИЮ вместо общества с ограниченной ответственностью «РемСтройДор» - общество с ограниченной ответственностью «Приволжская Дорожная Компания». Распространить действие настоящего соглашения на отношения, возникшие с 03.12.2012 года.

2. Остальные условия СОГЛАШЕНИЯ остаются неизменными и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.

3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой Стороны.

4. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Правительство:

182, г. Н.Новгород,
ул. Народная, д.41, пом.36

Инвестор 1:

603074, г.Н.Новгород,
ул.Народная, д.41, пом.36

Инвестор 2:

603074, г.Н.Новгород,
ул.Народная, д.41, пом.33

Министр

инвестиционной политики
Нижегородской области

Ю.Г.Грошев

Директор

ООО «РемСтройДор»

Г.П.Ершов

Директор

ООО «Приволжская
дорожная компания»

/А.С.Калинин/

Дополнительное соглашение № 2
к СОГЛАШЕНИЮ о реализации инвестиционного проекта
по строительству асфальтобетонного завода
№214 от 30.09.2010

г.Нижний Новгород

«31» декабря 2013 года

Правительство Нижегородской области в лице министра инвестиционной политики Нижегородской области Ю.Г.Грошева, действующего на основании доверенности от 05 февраля 2013 года №33, с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «РемСтройДор» в лице директора Ершова Г.П., действующего на основании Устава, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Приволжская Дорожная Компания» в лице директора Калинина А.С., действующего на основании Устава, с третьей стороны,

именуемые в дальнейшем соответственно «Правительство» и «Инвестор», совместно - «Стороны», на основании дополнительного Соглашения №01 от 26 июля 2013 к Соглашению о передаче прав на реализацию инвестиционного проекта от 03.12.2012г. руководствуясь ст.450-452 Гражданского кодекса РФ, п.5.1. Соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству асфальтобетонного завода №214 от 30.09.2010 (далее – СОГЛАШЕНИЕ), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Считать Стороной по СОГЛАШЕНИЮ вместо общества с ограниченной ответственностью «Приволжская Дорожная Компания» - общество с ограниченной ответственностью «РемСтройДор». Распространить действие настоящего соглашения на отношения, возникшие с 26.07.2013 года.

2. Остальные условия СОГЛАШЕНИЯ остаются неизменными и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.

3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой Стороны.

4. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Правительство:
6082, г. Н.Новгород,
земль, корпус 1

Инвестор 1:
603074, г.Н.Новгород,
ул.Народная, д.41, пом.36

Инвестор 2:
603074, г.Н.Новгород,
ул.Народная, д.41, пом.33

Министр
инвестиционной политики
Нижегородской области


Ю.Г.Грошев/

Директор
ООО «РемСтройДор»


Г.П.Ершов/

Директор
ООО «Приволжская
дорожная компания»


А.С.Калинин/

**Дополнительное соглашение № 3
к СОГЛАШЕНИЮ о реализации инвестиционного проекта по строительству
асфальтобетонного завода №214 от 30.09.2010г.**

г.Нижний Новгород

«10» апреля 2014 года

Правительство Нижегородской области в лице министра инвестиционной политики Нижегородской области Ю.Г.Грошева, действующего на основании доверенности от 03 февраля 2014 года №32, с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «РемСтройДор» в лице директора Г.П.Ершова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем соответственно «Правительство» и «Инвестор», совместно - «Стороны», в связи с принятием распоряжения Правительства Нижегородской области от 04 апреля 2014 года №558-р, руководствуясь ст.ст. 450-452 ГК РФ, п.5.1. Соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству асфальтобетонного завода №214 от 30.09.2010г. (далее – СОГЛАШЕНИЕ), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в СОГЛАШЕНИЕ следующие изменения:

1.1. Второе предложение в п. 1.2. статьи 1 СОГЛАШЕНИЯ изложить в следующей редакции: «Срок ввода объекта в эксплуатацию – до 31 декабря 2014 года».

1.2. В пункте 2.2.1.1. статьи 2 СОГЛАШЕНИЯ слова: «до 20 июля 2011 года», заменить словами: «до 01 сентября 2014 года».

1.3. В пункте 2.2.1.2. статьи 2 СОГЛАШЕНИЯ слова: «до 20 июля 2013 года», заменить словами: «до 31 декабря 2014 года».

1.4. Статью 2 СОГЛАШЕНИЯ дополнить п.2.2.4. следующего содержания:
«Согласовывать с Правительством передачу прав и обязанностей по настоящему соглашению и договору аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего соглашения».

1.5. Пункт 4.2. статьи 4 СОГЛАШЕНИЯ дополнить абзацем следующего содержания: «в случае передачи Инвестором прав по договору аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего соглашения без получения согласования Правительства Нижегородской области».

2. Остальные условия СОГЛАШЕНИЯ остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Правительство:

603082, г. Н.Новгород,
Кремль, корпус 1
Министерство инвестиционной
политики Нижегородской области
ИНН 5260157370, КПП 526001001
ОКТМО 22701000
Получатель УФК по Нижегородской
области
(Министерство инвестиционной
политики Нижегородской области)
Р/сч: 401018104000000010002 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Нижегородской
области, г. Н.Новгород,
БИК 042202001
КБК: 143 1 13 02992 02 0040 130
«Поступление средств от инвесторов,
осуществляющих строительство
коммерческих объектов,
за исключением жилья»

Министр инвестиционной политики
Нижегородской области



/Ю.Г.Грошев/

Инвестор:

603074, г.Н.Новгород,
ул.Народная, д. 41, оф.36
ОГРН 1075259007922,
ИНН 5259071777,
р/сч _____

к/сч _____

БИК _____

Директор
ООО «РемСтройДор»



/Г.П.Ершов/

Дополнительное соглашение № 4
к соглашению от 30.09.2010 №214 о реализации инвестиционного проекта
по строительству асфальтобетонного завода

г.Нижний Новгород

«07» апрель 2017 года

Правительство Нижегородской области в лице заместителя министра инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области А.В.Щегрова, действующего на основании доверенности от 09 февраля 2017 года №35, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройДор» в лице директора Г.П.Ершова с другой стороны, именуемые в дальнейшем соответственно «Правительство» и «Инвестор», совместно - «Стороны», на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 14.12.2016 №2063-р, руководствуясь статьями 450-452 ГК РФ, пунктом 4.1 Соглашения от 30.09.2010 №214 о реализации инвестиционного проекта по строительству асфальтобетонного завода (далее – Соглашение), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Во втором абзаце пункта 1.2 статьи 1 Соглашения слова: «Срок ввода объекта в эксплуатацию – до 31 декабря 2014 года» заменить словами «до 14 декабря 2019 года».
2. В пункте 2.2.1.2. статьи 2 Соглашения слова: «до 31 декабря 2014 года» заменить словами «до 14 декабря 2019 года».
3. Статью 9 Соглашения изложить в следующей редакции:

Статья 9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Правительство:

603082, г. Нижний Новгород,
Кремль, корпус 1
Министерство инвестиций, земельных и
имущественных отношений
Нижегородской области
ИНН 5260417980, КПП 526001001
ОКТМО 22701000
Получатель УФК по Нижегородской

Инвестор:

603074, г.Нижний Новгород,
ул.Народная, д.41
ОГРН 1075259007922,
ИНН 5259071777,
р/сч 40702810511500000968
Банк Филиал №6318 Банка ВТБ 24
(ЗАО) г.Самара
к/сч 30101810700000000955,

области (Министерство инвестиций,
земельных и имущественных отношений
Нижегородской области)
Р/сч: 40101810400000010002 в Волго-
Вятское ГУ Банка России,
г. Нижний Новгород,
БИК 042202001
КБК: 143 1 13 02992 02 0040 130
«Поступление средств от инвесторов,
осуществляющих строительство
коммерческих объектов,
за исключением жилья»

БИК 043602955

».

4. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Распространить действие настоящего дополнительного соглашения на отношения, возникшие между Сторонами до его подписания. с 11.11.2015.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено на двух листах в двух экземплярах. по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Адреса и подписи сторон:

Правительство:

Министерство инвестиций,
земельных и имущественных отношений
Нижегородской области

Инвестор:

603074, г.Нижний Новгород,
ул.Народная, д.41

Заместитель министра инвестиций,
земельных и имущественных отношений
Нижегородской области



Общество с ограниченной
ответственностью «РемСтройДор»



/Г.П.Ершов/

Ершов

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 1 листов
Начальник сектора подготовки и
сопровождения соглашений


О.В.Мицкевич

