



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Март-Оценка»

Мартынов В.В.
«27» апреля 2021 г.



ОТЧЁТ
ОБ ОЦЕНКЕ
рыночной стоимости
автомобиля INFINITI QX56

№ 138-04/2021

Дата оценки: «23» апреля 2021 г.

Дата составления отчета: «27» апреля 2021 г.

Вид стоимости:

рыночная стоимость

Назначение оценки:

для оформления сделки купли продажи

Заказчик:

Сусликова Ольга Викторовна

Паспорт: Серия 36 12 № 677791 выдан 13.12.2012 г. Отделом УФМС России по Самарской области в Промышленном районе гор.Самары, код подразделения 630-005

Исполнитель:

ООО «Март-Оценка»

ИНН 6311070700 / КПП 631101001

443013, г. Самара, ул. Чернореченская, д.50, оф. 324, 325

2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	5
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	6
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
6.1. КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
6.1.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
6.1.2. Состав объекта оценки	7
6.1.3. Собственник объекта оценки	7
6.1.4. Описание объекта оценки	7
7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	10
9.1. Подходы к оценке. Обоснование применения подходов	10
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	11
10.1. Расчет рыночной стоимости с применением методов сравнительного подхода	11
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	15
12. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ	16
ПРИЛОЖЕНИЯ	17
Приложение 1. Фотографии объектов оценки	17
Приложение 2. Предложения о продаже объектов-аналогов	19
Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком.....	24
Приложение 4. Копии документов Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил Трудовой договор	28



MART-ОЦЕНКА

**ООО «Март-Оценка»
443013, г. Самара, ул. Чернореченская,
д.50, оф. 324, 325, тел. 922-99-51
ИНН 6311070700 / КПП 631101001**

Госпоже Сусликовой О.В.

Уважаемая Ольга Викторовна!

На основании Договора № 138-04/2021 от «23» апреля 2021 года между Заказчиком и ООО «Март-Оценка» (Исполнителем) выполнена работа по оценке автомобиля INFINITI QX56, 2012 г.в., идентификационный номер (VIN) Z8NJANZ62CS000279, государственный регистрационный знак В 777 КТ 163.

Оценка рыночной стоимости выполнена по состоянию на «23» апреля 2021 г. Данные о результатах оценки приведены в настоящем отчете.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., ФСО №1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, ФСО №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, ФСО №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299, ФСО №10, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.

Ни одна из частей настоящего отчета не может трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость автомобиля INFINITI QX56, определенная по состоянию на «23» апреля 2021 года, составляет:

1 749 000 (Один миллион семьсот сорок девять тысяч) рублей

Директор ООО «МАРТ-Оценка»



В.В. Мартынов

1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки объекта оценки (№ 135-ФЗ ст.11, ст.9):	Договор № 138-04/2021 от «23» апреля 2021 г. на оказание услуг (выполнение работ) по оценке автомобиля INFINITI QX56. «Заказчик» - Сусликова Ольга Викторовна «Исполнитель» - ООО «Март-Оценка»
Дата определения стоимости объекта оценки (№ 135-ФЗ ст.11):	«23» апреля 2021 года
Дата составления отчета (№ 135-ФЗ ст.11):	«27» апреля 2021 года
Общая информация, идентифицирующая объект оценки (№ 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.8е, ФСО №1 п.18в):	Автомобиль INFINITI QX56, 2012 г.в., идентификационный номер (VIN) Z8NJANZ62CS000279, государственный регистрационный знак В 777 КТ 163.
Имущественные права на объект (ФСО №3 п.8е, ФСО №1 п.18в):	Право собственности
Цели и задачи проведения оценки (№ 135-ФЗ ст.11, ФСО №2, п. 5,7-10):	Определение рыночной стоимости объекта оценки для <i>оформления сделки купли продажи</i>
Вид определяемой стоимости (№ 135-ФЗ ст.11, ФСО №2 п. 5,7-10):	Рыночная стоимость
Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная разными подходами (ФСО №3 п.8а):	Доходный подход – обоснованно не применялся Сравнительный подход – 1 749 000 руб. Затратный подход – обоснованно не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (ФСО №3 п.8а):	1 749 000 (Один миллион семьсот сорок девять тысяч) рублей
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости (ФСО №3 п.8е):	Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.

2. Задание на оценку

Общая информация, идентифицирующая объект оценки (№ 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.8е, ФСО №1 п.18в):	Автомобиль INFINITI QX56, 2012 г.в., идентификационный номер (VIN) Z8NJANZ62CS000279, государственный регистрационный знак В 777 КТ 163.
Имущественные права на объекты оценки (ФСО №3 п.8е, ФСО №1 п.18в):	Право собственности Паспорт транспортного средства 78 НО 619504 от 19.09.2012 г. Свидетельство о регистрации ТС 63 05 №820575 от 21.02.2013 г.
Правообладатель:	Васильев Валерий Анатольевич
Цели и задачи проведения оценки (№ 135-ФЗ ст.11, ФСО №2, п. 5,7-10):	Определение рыночной стоимости объекта оценки для <i>оформления сделки купли продажи</i>
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения (№ 135-ФЗ):	Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для <i>оформления сделки купли продажи</i> . Связанное с этим ограничение: результаты оценки могут быть использованы только для указанных целей.
Вид определяемой стоимости (№ 135-ФЗ ст.11, ФСО №2 п. 5,7-10):	Рыночная стоимость
Дата определения стоимости объекта оценки (№ 135-ФЗ ст.11):	«23» апреля 2021 года
Срок проведения оценки (№ 135-ФЗ ст.11):	С «23» апреля 2021 года по «27» апреля 2021 года
Осмотр объекта оценки (ФСО №10 п.8):	Осмотр объекта проводился на закрытом паркинге по адресу г.Самара, ул.5 просека, д.97а при искусственном освещении
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Приведены в разделе 4 настоящего Отчета об оценке

3. Сведения о заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о заказчике:

ФИО:	Сусликова Ольга Викторовна
Паспорт:	Серия 36 12 № 677791 выдан 13.12.2012 г. Отделом УФМС России по Самарской области в Промышленном районе гор.Самары, код подразделения 630-005
Адрес регистрации:	Самарская область, гор.Самара, Промышленный р-н, ул. Тополей, д. 4, кв. 212

Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Мартынов Виталий Викторович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)	Является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков». Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации № 009421 от 06 апреля 2015 г. Свидетельство о членстве в СРО № 002720 от 22 июня 2020 г. Адрес СРО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке № 632400576429 по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» регистрационный номер № 235-ФДО от 25 июня 2014 года, выданный НОУ ВПО «Международный институт рынка». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 012297-2 от 21 мая 2018г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Профессиональная ответственность оценщика застрахована АО «АльфаСтрахование» (договор (полис) №6570R/776/00025/21 от 30.03.2021 г, действителен с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. включительно), страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Франшиза не предусмотрена.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2010 года
Степень участия:	Проведение полного комплекса работ по оценке объекта
Сведения о независимости оценщика:	Имущественный интерес оценщика в объекте оценки в рамках вещного и обязательственного права отсутствуют. Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Сведения об организации, с которой у оценщика заключен трудовой договор:

Организационно-правовая форма, наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Март-Оценка» (ООО «Март-Оценка»)
Юридический адрес:	443082, г. Самара, ул. Московская, 58
Место нахождения:	443013, г. Самара, ул. Чернореченская, д.50, оф. 324, 325
Контактные телефоны исполнителя:	тел. 922-99-51, 8-927-90-6-555-6
ОГРН:	ОГРН 1046300008347 от 16.06.2004 г.
Сведения о страховании ответственности:	Ответственность застрахована ОАО «АльфаСтрахование», полис №6591R/776/00048/20 от 04.06.2020 г. на срок с 19.06.2020 г. по 18.06.2021 г. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Безусловная франшиза не устанавливается.
Сведения о независимости юридического лица:	ООО «Март-Оценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Март-Оценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки

Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

5. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Ограничения и пределы применения полученного результата

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

2. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

5. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

Указание на непредоставление информации, существенным образом повлиявшей на достоверность оценки объекта оценки

Оценщику были предоставлены все данные, необходимые для проведения оценки объекта оценки.

5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Стандарты оценочной деятельности определяют требования к порядку проведения оценки (определению стоимости движимого и недвижимого имущества) и осуществления оценочной деятельности.

Основы отечественной стандартизации оценки заложены в Федеральном законе об оценочной деятельности. В этом законе сформулированы основные положения, необходимые для разработки и применения системы стандартов.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на Федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков (СРО).

Федеральные стандарты оценки (ФСО) включают в себя следующие документы:

Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20 мая 2015 г. №297).

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утвержден приказом Минэкономразвития России «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20 мая 2015 г. №298).

Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (утвержден приказом Минэкономразвития России «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20 мая 2015 г. №299).

Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден приказом Минэкономразвития России «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)» от 01 июня 2015 г. №328).

При составлении данного отчета использованы Федеральные стандарты оценки, т.к. они являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Используются также стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

6. Описание объекта оценки

6.1. Качественные и количественные характеристики объекта оценки

6.1.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Паспорт транспортного средства 78 НО 619504 от 19.09.2012 г.;
- Свидетельство о регистрации ТС 63 05 №820575 от 21.02.2013 г.
- Паспорт Заказчика.

6.1.2. Состав объекта оценки

Автомобиль INFINITI QX56, 2012 г.в., идентификационный номер (VIN) Z8NJANZ62CS000279, государственный регистрационный знак В 777 КТ 163.

6.1.3. Собственник объекта оценки

Васильев Валерий Анатольевич.

6.1.4. Описание объекта оценки

Объект оценки	Автомобиль INFINITI QX56
Наименование (тип ТС), категория	Легковой, В
Год изготовления ТС	2012
Государственный регистрационный знак	В 777 КТ 163
Идентификационный номер (VIN)	Z8NJANZ62CS000279
Шасси (рама) №	Отсутствует
Модель, № двигателя	VK56 065725A
Кузов (кабина, прицеп) №	Z8NJANZ62CS000279
Цвет	Черный
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	405 л.с. (298 кВт)
Рабочий объем, куб.см	5552
Тип КПП	Автоматическая
Пробег по одометру на момент осмотра, км	213 537
Тип двигателя	Бензиновый
Физическое состояние	Хорошее ¹

¹ Объект находится в эксплуатации, может использоваться при проведении своевременного технического обслуживания и текущего ремонта.

7. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта оценки.

При определении варианта наиболее эффективного использования объекта используются следующие критерии:

Физическая возможность – возможные варианты эксплуатации имущества.

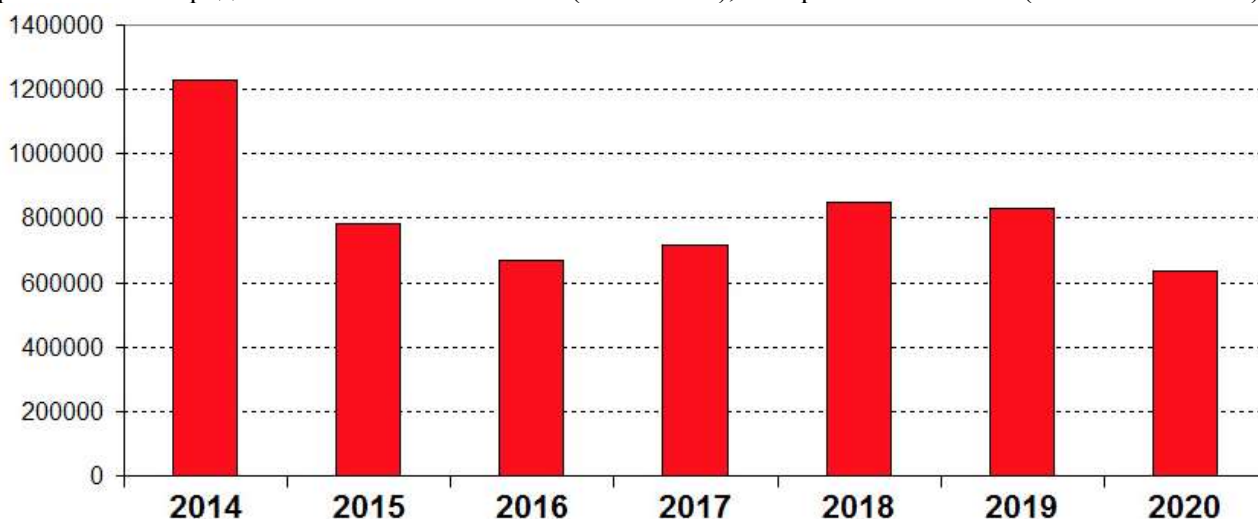
- Допустимость с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.
- Финансовая целесообразность - допустимый законодательством способ использования объекта, обеспечивает чистый доход его собственнику.
- Максимальная продуктивность - не только получение чистого дохода, как такового, но и максимизация чистого дохода собственника.

Основываясь на перечисленных критериях, наиболее вероятным является сохранение существующего использования автомобиля *INFINITI QX56*. Таким образом, использование имущества по прямому назначению – как автотранспортного средства для личного пользования, является наиболее эффективным.

8. Анализ рынка объекта оценки

Пандемия подкосила продажи новых автомобилей во всем мире, и российский рынок не стал исключением. Начало года ознаменовалось небольшим ростом продаж, но в марте—апреле спрос обрушился более чем вдвое, и только в мае началось восстановление. Хотя в июне авторынок так и не вышел на прошлогодние показатели: по данным АЕБ, в первом летнем месяце 2020 года реализовано 123 тысячи новых легковушек и легких коммерческих автомобилей — это на 15% меньше, чем в июне 2019-го.

Накопительный итог шести месяцев — 636 тысяч новых автомобилей, то есть падение превысило 23%. Это самый низкий результат первого полугодия в новейшей истории российского авторынка: объем продаж был больше и в 2016-м (671 тысяча), и в кризисном 2009-м (767 тысяч машин).



Объем продаж новых автомобилей в России за первые шесть месяцев 2014—2020 гг.

Весеннее падение спроса так или иначе затронуло всех игроков рынка, но некоторые бренды за последний год очень сильно нарастили продажи, поэтому в сравнении с первым полугодием 2019-го показали очень приличную прибавку. В первую очередь это китайские марки Changan (четырёхкратный рост), Haval (почти двукратный рост), FAW (рост в полтора раза), Geely (плюс 12%) и Chery (плюс 4%). Но также продажи выросли у компаний Suzuki, Cadillac и Isuzu.

Лидеры рынка прежние — это Лада Гранта, Лада Веста и Kia Rio, причем продажи всей тройцы за полгода упали на сопоставимые 22—24%. Самым популярным кроссовером остается Hyundai

Creta: сбыт просел только на 15%. В топ-25 бестселлеров по итогам полугодия вернулась Chevrolet Niva, а единственной моделью в этом рейтинге, которая показала положительную динамику, оказался кроссовер Toyota RAV4: плюс 21%.

В Ассоциации европейского бизнеса пересмотрели свой прогноз продаж на 2020 год. По новым расчетам, российский рынок упадет примерно на 24%, а за год будет реализовано 1 млн 339 тысяч новых автомобилей. Но этот прогноз предполагает продолжение государственной поддержки стимулирования спроса и отсутствие второй волны пандемии.

Марка	I половина 2020 г., шт.	I половина 2019 г., шт.	Динамика
Лада	132596	174186	-24%
Kia	81219	111605	-27%
Hyundai	63943	88235	-28%
Renault	51535	64431	-20%
Toyota	41646	46502	-10%
Volkswagen	40363	53264	-24%
Skoda	34217	39828	-14%
Nissan	25745	31339	-18%
GAZ	19848	25960	-24%
BMW	17110	19845	-14%
Mercedes-Benz	16939	19717	-14%
UAZ	12284	16790	-27%
Mazda	11878	13574	-12%
Mitsubishi	11608	19218	-40%
Lexus	8537	9257	-8%
Chevrolet	8291	11013	-25%
Datsun	7462	10744	-31%
Haval	6663	3492	+91%
Audi	6152	7313	-16%
Ford	4511	21027	-79%
Geely	4499	4032	+12%
Suzuki	3183	2729	+17%
Chery	2887	2767	+4%
Land Rover	2802	3950	-29%
Volvo	2517	3913	-36%
Porsche	2338	2634	-11%
Subaru	2248	3334	-33%
Changan	2234	557	+301%
Peugeot	1572	2043	-23%
Citroen	1209	1416	-15%
Mini	1104	1194	-8%
Honda	723	877	-18%
FAW	713	466	+53%
Genesis	670	1061	-37%

Genesis	670	1061	-37%
Infiniti	663	1903	-65%
Jeep	653	995	-34%
Lifan	638	2654	-76%
Cadillac	515	441	+17%
FIAT	486	491	-1%
Dongfeng	449	812	-45%
Jaguar	444	876	-49%
Isuzu	406	380	+7%
IVECO	137	155	-12%
Zotye	111	1004	-89%
Brilliance	65	99	-34%
Opel	59	0	—
smart	49	458	-89%
Foton	26	118	-78%
Chrysler	12	26	-54%

Продажи легковых и легких коммерческих автомобилей в России в январе—июне 2020 года (в сравнении с тем же периодом 2019-го)

Источник: <https://autoreview.ru/news/avtorynok-rossii-itogi-pervogo-polugodiya-1/>

9. Описание процесса оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

9.1. Подходы к оценке. Обоснование применения подходов

Доходный подход – совокупность методов оценки объекта гражданского оборота, основанных на определении ожидаемых доходов, которые объект оценки может принести собственнику после даты проведения оценки, и предусматривающий преобразование (пересчет) этих доходов в текущую стоимость на дату оценки. Доходный подход применяется, когда существует информация, позволяющая прогнозировать (в условиях неопределенности – с допустимыми интервалами доверия) величины будущих доходов, которые объект оценки способен приносить, а также величины связанных с объектом оценки расходов.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

К оценке автотранспортной техники применить доходный подход невозможно, т.к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы.

Таким образом, доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит оцениваемое имущество. Заказчиком не представлены данные об экономической эффективности использования в хозяйственной деятельности представленного к оценке автомобиля INFINITI QX56.

Сравнительный подход – совокупность методов определения стоимости объекта оценки, основанных на сравнении этого объекта с объектами аналогичного назначения (объектами сравнения

или объектами-аналогами), проданными или выставленными на продажу в прошлом – при известных для этих объектов ценах сделок или ценах предложений.

Сравнительный подход может быть применен, когда существует активный рынок объектов-аналогов и когда достоверная информация о ценах и свойствах объектов сравнения доступна для анализа.

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или для замещения объекта оценки. Затратный подход построен на основе принципа замещения и может быть применен, когда существует возможность определения всех видов затрат на создание объекта оценки или имеется возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является копией оригинала, либо может обеспечить равную полезность. Максимально возможная стоимость объекта оценки определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с равной полезностью.

Поскольку на рынке имеется достаточное количество информационных источников с предложениями о продаже объектов, аналогичных объекту оценки, в данном случае приоритетным является применение методов сравнительного подхода.

10. Определение рыночной стоимости

Определение рыночной стоимости автомобиля INFINITI QX56, 2012 г.в., идентификационный номер (VIN) Z8NJANZ62CS000279, государственный регистрационный знак В 777 КТ 163 произведено с применением методов сравнительного подхода.

10.1. Расчет рыночной стоимости с применением методов сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости техники, оборудования самоходного и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитой рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации.

Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

В настоящем отчете в рамках сравнительного подхода применен метод количественных корректировок.

Метод количественных корректировок (сравнения продаж):

Рыночная стоимость автомобиля INFINITI QX56 рассчитана методом сравнения продаж.

На дату оценки на вторичном рынке выявлено достаточное количество предложений о продаже автомобилей, аналогичных оцениваемому.

Источником информации послужили ресурсы сети Интернет.

При подборе аналогов оценщик ориентировался на следующие ценообразующие факторы:

Ценообразующие факторы для автотранспортных средств

Элементы сравнения / Ценообразующие факторы	Комментарий / Обоснование значений или диапазонов значений элемента сравнения / ценообразующего фактора
Дата предложения о продаже ТС	В качестве аналогов выбираются ТС, предложения о продаже которых, появилось на рынке не ранее 3 месяцев (средний срок экспозиции ТС) до даты оценки
Марка/модель ТС	В качестве аналогов выбираются ТС аналогичные объекту оценки
Год изготовления ТС	В первую очередь в качестве аналогов выбираются ТС с годом выпуска, совпадающим с годом выпуска объекта оценки. Если предложений недостаточно диапазон расширяется с шагом в 1 год до набора достаточного количества аналогов. Разница в годе выпуска (сроке службы) корректируется при расчете корректировки на физический износ ТС
Характеристики ТС – тип двигателя, объем двигателя, мощность двигателя, тип кузова, расположение руля, тип коробки передач, тип привода и др.	В качестве аналогов выбираются ТС аналогичные (максимально близкие) объекту оценки по характеристикам

Элементы сравнения / Ценообразующие факторы	Комментарий / Обоснование значений или диапазонов значений элемента сравнения / ценообразующего фактора
Пробег ТС	В качестве аналогов выбираются автотранспортные средства с пробегом максимально приближенным к пробегу оцениваемого автомобиля.

Кроме этого, при выборе аналогов учитывалось их местоположение (указанное в объявлении о продаже).

В первую очередь в качестве аналогов выбираются ТС, которые продаются в населенном пункте, в котором эксплуатируется объект оценки.

Если предложений недостаточно диапазон расширяется с шагом в 100 км до набора достаточного количества аналогов.

При проведении анализа рынка для автомобиля INFINITI QX56 2012 г.в., эксплуатация которого производится в Самаре и Самарской области было выявлено недостаточно предложений о продаже в Самарской области (горизонт анализа 3 месяца).

Расширение круга поиска до +200 км не дало дополнительных аналогов.

Расширение круга поиска до +500 км не дало дополнительных аналогов.

Расширение круга поиска до +1000 км позволило собрать достаточное количество предложений о продаже автомобилей, аналогичных оцениваемому.

Совокупное количество предложений автомобилей, аналогичных оцениваемому, составило 5 единиц.

Копии предложений о продаже автомобилей, аналогичных оцениваемому, представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Скидка на торг

В условиях развитого рынка (в том числе наличия предложений о продаже альтернативных марок и моделей) присутствует фактор обуславливающий снижение цены сделки по отношению к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке.

Средняя величина, характерная для этого снижения называется скидкой на торг.

Эта скидка учитывается оценщиком для корректировки рыночных цен, поскольку при оценке в качестве исходной информации используются, как правило, цены предложений, а не окончательные цены реальных сделок (такая информация отсутствует в открытых источниках).

Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем ниже спрос, чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Значения скидки на торг приводятся в процентах от текущей цены предложения.

Информация о размере скидки на торг принята на основании исследования к.т.н., профессора Л.А. Лейфера², в котором представлены коллективные экспертные оценки размера скидок на торг для различных видов имущества (выдержка из источника представлена ниже).

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Среднее оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

В расчетах учтено среднее значение скидки на торг в размере 10,00%, как наиболее типичное.

² Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, под ред. Лейфера Л.А., г.Нижний Новгород, 2019 г., стр. 58, табл. 2.2.1.3.

Корректировка на год выпуска и пробег (физический износ)

Для расчета величины физического износа транспортных средств используются следующие основные методы:

- метод расчета физического износа с контролем технического состояния;
- нормативный метод с корректированием;
- расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации;
- метод амортизационных начислений.

Поскольку инструментальный контроль (диагностика) технического состояния оцениваемого транспортного средства не входит в обязанности оценщика и в объем его компетенции, для определения физического износа транспортного средства использовался расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации.

При применении этого расчета отдельная корректировка на год выпуска ТС не применяется, поскольку срок эксплуатации учтен при расчете физического износа.

Определение физического износа произведено с применением методики Р-03112194-0376-98 Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтрансом РФ 10.12.1998 г.; продление действия методики: Информационное письмо ООО "НИИАТ" от 07.12.2006 г. №0132-05/395)³.

Согласно методике расчет физического износа с учетом возраста (Тф) и пробега (Лф) с начала эксплуатации транспортного средства проводится по формуле:

$$I_{\text{ф}} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

$I_{\text{ф}}$ – физический износ (или коэффициент износа $K_{\text{из.ф.}} = I_{\text{ф}} / 100\%$);

e – основание натуральных логарифмов, $e = 2,72$.

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Параметрическое описание функции Ω для оцениваемого транспортного средства (вид транспортного средства: легковые автомобили отечественные) выглядит следующим образом:

$$\Omega = 0,045 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Лф},$$

где:

Тф – фактический возраст ТС с начала эксплуатации, лет;

Лф – фактический пробег ТС с начала эксплуатации, тыс. км.

Поправочный коэффициент на физический износ рассчитывался согласно формуле:

$$K_{\text{и.ф.}} = (1 + K_{\text{и.ф.ан.}}) / (1 + K_{\text{и.ф.об.оц.}}) - 100\%,$$

где:

$K_{\text{поправ.из.ф.}}$ – величина корректировки;

$K_{\text{из.ф.об.оц.}}$ – износ объекта оценки;

$K_{\text{из.ф.ан.}}$ – износ объекта-аналога.

³ Источник: <http://docs.cntd.ru/document/902171791>, <https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=56626>

Отчет об оценке автомобиля INFINITI QX56

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА										
№п/п	Описание объекта-аналога	Розничная цена объекта-аналога, руб.	Год выпуска	Пробег автомобиля, км	Корректировка на торг, %	Физический износ ТС, %	Примечание, источник информации	Скорректированная стоимость	Весовые коэффициенты	Стоимость транспортного средства (расчетная величина), руб.
1.	INFINITI QX56. Машина в отличном состоянии, обслуживалась и тщательно ухаживалась. По Технике: месяц назад на пробеге 90 были заменены цепи у дилера по отзывной компании, расширенный комплект поменяли. Так же airbag по отзывной компании. Двигатель Масло не жрет. Сзади диван. Машина 7 мест. 2 комплекта резины, зима как новая.	1 900 000руб.	2012	91 284	-5,40%	44,59%	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/infiniti_qx56_2012_2134620867_+7_958-467-06-34	1 797 400	0,200	1 748 662
2.	INFINITI QX56. Продам живой автомобиль, по факту второй владелец, стоял на учете на человеке с льготами, перед продажей перевёл на себя. Финик в достойном виде, за авто не стыдно, видно на фото. Пройдено большое ТО 120 000 т/км. Есть минус предыдущая хозяйка два раза повреждала бампер и затирала дверь, ремонтировалась по каске (без крипинала) у официалах, есть данные в автотеки смотрите. Перед авто в броне-плёнке, все проблемные места где возможны потёртости закрыты специальным стайлингом. В комплекте двое ковров летний (белый) и зимний (чёрный), а также резина	1 872 399руб.	2012	120 000	-5,40%	47,82%	https://www.avito.ru/moskva/oblast_dubna/avtomobili/infiniti_qx56_2012_2143673942_+7_985-413-23-43	1 771 289	0,200	
3.	INFINITI QX56. Установлен тюнинг в компании -777-tuning, вместе с окраской и установкой стоит 70000 руб. + ходовые огни в бампер топовая версия - 35000 вместе с установкой. + полностью переданы фары ближнего света(сделаны маски, переданы габариты и встроены активный поворотник) 68000 руб с установкой. Перетянут весь салон: сиденья, двери полностью, торпеда, подлокотники, центральная консоль, перешито самой топовой натуральной кожей производства германия- итого на круг 260000 рублей. На полу под заказ шили коврики из эко-кожи, есть также коврики резиновые и коврики велюровые. Выведен регистратор и антирадар со скрытым подведением питания. Дополнительно делали бронирование фар	1 850 000руб.	2012	125 000	-5,40%	48,34%	https://www.avito.ru/orel/avtomobili/infiniti_qx56_2012_1830939528_+7_905-166-92-53	1 750 100	0,200	
4.	INFINITI QX56. В хорошем состоянии	1 870 000руб.	2012	191 389	-5,40%	54,64%	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/infiniti_qx56_2012_2129545018_+7_863-309-20-98	1 769 020	0,200	
5.	INFINITI QX56. Автомобиль в шикарном состоянии, обслуживался исключительно в Infiniti центре	1 750 000руб.	2012	150 000	-5,40%	50,86%	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/infiniti_qx56_2012_1922151871_+7_958-766-96-47	1 655 500	0,200	
На рыночную стоимость объекта влияют также следующие факторы:										
ВЛИЯНИЕ			КОРРЕКТИРОВКА, РУБ.				ОПИСАНИЕ			
- (снижение стоимости)			0руб.				наличие неустраненных аварийных повреждений, дефектов эксплуатации, руб.			
- (снижение стоимости) / + (увеличение стоимости)			0руб.				изменение стоимости с даты оценки до даты составления, руб.			
СОВОКУПНОЕ ЗНАЧЕНИЕ КОРРЕКТИРОВКИ (Кс)			0руб.							
Рыночная стоимость объекта оценки, определенная методом корректировок составляет (округленно):										
1 749 000руб.										

11. Согласование результатов расчета рыночной стоимости

Целью сведения результатов стоимости, полученной в разных подходах, являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемых объектов определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объектов, влияющие на их стоимость.

В настоящем отчете при расчете рыночной стоимости автомобиля *INFINITI QX56*, 2012 г.в., идентификационный номер (VIN) Z8NJANZ62CS000279, государственный регистрационный знак В 777 КТ 163 использован сравнительный подход.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая актуальна на рынке, поскольку предполагает использование информации по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Использование метода сравнения продаж наиболее обосновано, когда имеется достаточный объем рыночной информации о сопоставимых сделках или публичных offerтах для объектов, аналогичных оцениваемому.

Поскольку при анализе рынка было выявлено достаточное для проведения расчетов рыночной стоимости количество предложений автомобилей, аналогичных оцениваемому, был применен сравнительный подход.

Результатам расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода присвоено значение 100%.

Весовые коэффициенты и результат согласования приведены в таблице ниже. Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Наименование объекта оценки	Автомобиль <i>INFINITI QX56</i> , 2012 г.в., идентификационный номер (VIN) Z8NJANZ62CS000279, государственный регистрационный знак В 777 КТ 163
2.	Расчетная стоимость по затратному подходу, руб.	Обоснованно не применялся
3.	Удельный вес затратного подхода в итоге РС, %	0%
4.	Расчетная стоимость по сравнительному подходу, руб.	1 749 000
5.	Удельный вес сравнительного подхода в итоге РС, %	100%
6.	Расчетная стоимость по доходному подходу, руб.	Обоснованно не применялся
7.	Удельный вес доходного подхода в итоге РС %	0%
8.	Рыночная стоимость (РС), руб.	1 749 000

12. Итоговая величина стоимости. Ограничения и пределы применения полученного результата оценки

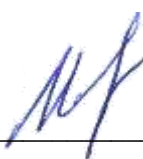
Рыночная стоимость автомобиля INFINITI QX56, определенная по состоянию на «23» апреля 2021 года, составляет:

1 749 000 (один миллион семьсот сорок девять тысяч) рублей

Ограничения и пределы применения полученного результата оценки обусловлены основными допущениями, принятыми в ходе проведения данной оценки и приведенными в разделе 4 настоящего отчета, а также объемом информации, используемой при проведении работ.

Полученное значение рыночной стоимости действительно на дату проведения оценки.

Подпись оценщика, который произвел оценку:

Оценщик  / В.В. Мартынов

**Подпись директора организации, с которой оценщики заключили трудовой договор, и
печать юридического лица:**



/ В.В. Мартынов

Приложения

Приложение 1. Фотографии объектов оценки

Автомобиль *INFINITI QX56*, 2012 г.в., идентификационный номер (VIN) Z8NJJANZ62CS000279, государственный регистрационный знак В 777 КТ 163



Фотография 1.



Фотография 2.



Фотография 3.



Фотография 4.



Фотография 5.



Фотография 6.



Фотография 7.



Фотография 8.



Фотография 9.



Фотография 10.



Фотография 11.



Фотография 12.

Приложение 2. Предложения о продаже объектов-аналогов

← → ↻

avito.ru/moskva/avtomobili/infiniti_qx56_2012_2134620867

Москва Автомашины С пробегом Infiniti QX56 II (2010—2013)

Infiniti QX56, 2012

Добавить в избранное Добавить заметку 24 апреля в 17:32




1 900 000 ₽

Системы защиты от угона Цезарь Сателлит Подробнее

Забронировать

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать.

8 958 467-06-34

Написать сообщение Отвечает всего час

Мар Геннадьевна
Частное лицо
На Авито с апреля 2015

№ 2134620867, ☎ 874 (+76)



Марка: Infiniti
Модель: QX56
Поколение: II (2010—2013)
Модификация: 5.6 4WD AT (405 л.с.)
Год выпуска: 2012
Пробег: 91284 км
Состояние: не битый
Владелец по ПТС: 3
VIN или номер кузова: JN1J*****

Тип кузова: внедорожник
Количество дверей: 5
Тип двигателя: бензин
Коробка передач: автомат
Привод: полный
Руль: левый
Цвет: чёрный
Комплектация: Hi-tech

Технические характеристики

1 900 000 ₽

Системы защиты от угона Цезарь Сателлит Подробнее

Забронировать

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать.

8 958 467-06-34

Написать сообщение Отвечает всего час

Мар Геннадьевна
Частное лицо
На Авито с апреля 2015



Москва, Юго-Восточный административный округ, район Выхино-Жулебино
• Юго-Восточная, 1,1 км • Лермонтовский проспект, 1,8 км
• Косино, 1,8 км

Продаю ухоженный коня
Машина в отличном состоянии, обслуживалась и тщательно ухаживалась.
По Техник: месяц назад на пробеге 90 были заменены цепи у дилера по отзывной компании, расширенный комплект замены
Так же алгад по отзывной компании
Двигатель Масло не жрет
Салли диван
Машина 7 мест
2 комплекта резины, зима как новая
Ухожена и полностью обслужена. Сел и поехал хоть на Камчатку

Показать карту

1 900 000 ₽

Системы защиты от угона Цезарь Сателлит Подробнее

Забронировать

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать.

8 958 467-06-34

Написать сообщение Отвечает всего час

Мар Геннадьевна
Частное лицо
На Авито с апреля 2015



https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/infiniti_qx56_2012_2134620867

 Добавить в избранное
 Добавить заметку
 25 апреля в 22:28



Технические характеристики

Presently empty =

Усилитель руля	Пневматическая система
Гидроусилитель	Сигнализация
Упрощенные элементы	Иммобилайзер
Климат многозонный	Подушки безопасности
Управление на руле	Фронтальные
Атермальное остекление	Колённые
Салон	Шторки
Кожа	Боковые передние
	Боковые задние

No 2143673942, © 36

Контактное лицо
Андрей

Added

No 2143673942 © 36

Узнать больше samara-haval.ru

Yusuf, Ibrahim.com muslims-financial-rev

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
6 апреля в 13:04



TEXHOF-40CUNG XBOSETRDCTVM

Тип кузова: внедорожник
Количество дверей: 5
Тип двигателя: бензин
Коробка передач: автомат
Привод: полный
Руль: левый
Цвет: белый
Комплектация: Hi-tech

[Показать карту](#) =

Электроприводы.

Поддержка биологических
Фронтальные

Системы защиты от угона Цезарь
Сателлит Подробнее

8 905 166-92-53

[Написать сообщение](#)

A

Алексей

№ 1830939528, ☎ 7403 (+54)

Системы защиты от утока Цезарь
Сателлит ГидроБлок

8 905 166-92-53

Написать сообщение

АВТО ЛИГА (ул.Васильевская
123)
Автодилер
На Авто с ноября 2015

A

Системы защиты от угона Царев
Сергей Петрович

8 905 166-92-53

[Написать сообщение](#)

A

Appendix
Anexos

Fax 1830939528, ☎ 7405 (+54)



Фильм «Ведьмы»
(2020) онлайн

[Узнать больше hd.kinopoisk.ru](http://hd.kinopoisk.ru)

Рекордные условия
HAVAL H9 в Самаре!

Узнать больше samara-haval.ru



**Рекордные условия
HAVAL H9 в Самаре!**

[Узнать больше](#) samara-havel.ru

**Рекордные условия
HAVAL H9 в Самаре!**

Yeniye, Software namany@farsat.ru

**Другие объявления
компании**

КРЕДИТО | Автозапчасти с
проблем
Автодилер
Проверенный партнёр
4.7 ★★★★★ 77 отзывов

КЛЮЧАВТО | Автомобили с пробегом



Infiniti QX30, 2018
Отзывов нет
2 389 000 ₽
 Расположено: Дзержинск, р-н Петровский
 21 апреля 13:06



Infiniti Q30, 2014

1 399 000 zł
Wpisano do: w-w-ko
- 23 sierpnia 2014 r.



Infiniti FX37, 2011 [Смотреть фото](#)
1 257 000 ₴
 Расход на 100 км: 9 л/100 км (город/трасса/смешанно)
 21 л/100 км 21 л/100 км 21 л/100 км

A white Infiniti SUV, likely an FX model, is shown from a front-three-quarter view. The vehicle is parked on a dark, reflective surface against a plain white background. It features a large chrome grille with the Infiniti logo, multi-spoke alloy wheels, and a roof rack. A small green license plate is visible on the front. In the bottom right corner, there is a small logo that reads "Auto".

Марка Infiniti	Тип кузова внедорожник
Модель QX56	Количество дверей 5
Поколение II (2010—2013)	Тип двигателя бензин
Модификация 5.6 4WD AT (405 л.с.)	Коробка передач автомат
Год выпуска 2012	Привод полный
Пробег 191389 км	Руль новый
Состояние не битый	Цвета белый
Владельцы по ПТС 1	Констракц. Базовая
VIN или номер кузова JN1J*****	

Показатель верту =

КЛЮЧАВТО — автомобили с пробегом — направление автохолдинга КЛЮЧАВТО, специализирующийся на ПОКУПКЕ и ПРОДАЖЕ автомобилей с пробегом по всей России

-  Продажа;
 -  Обмен;
 -  Срочный выкуп;
 -  Комиссия;
 -  Юридическая чистота сделки;
 -  Страховка ОСАГО и КАСКО на месте;
 -  Кредит по льготной ставке + скидка от 20 000 рублей до 70 000 рублей!
- Место осмотра:
- Осмотреть автомобиль можно по адресу: г. Аксай, Аксайский проспект 13.

Калибр дуги	Погребочная система
Гидроусилитель	Центральный замок
Управление стеклоподъемниками	Иммобилайзер
Климатический	Подушки безопасности
Салон	Фронтальные
Кожа	Фронтальные
Кожаный руль	Боковые передние
Лекс	Активная безопасность
Обогрев	Антиблокировочная система тормозов (ABS)
Зеркало	Антипробуксовочная система (ASR)
Руль	Мультифункциональный и навигация
Передние сиденья	

КЕНО-КАСТО | Автомашины
проблем
Автодилер
Проверенный партнер
4.7 ★★★★★ 17 отзывов

КЛЮЧАВТО | Автомобили с пробегом

Chevrolet Aveo 2008
245.000 zł

22

 Добавить в избранное
 Добавить записку
 10 апреля в 17:07



Тип кузова: внедорожник
Количество дверей: 5
Тип двигателя: бензин
Коробка передач: автомат
Привод: полный
Руль: левый
Цвет: черный
Комплектация: Hi-Tec

- Алабинская, 2,2 км
- Российская, 3,2 км
- Московская, 3,4 км

[Показать карту](#)

Автомобиль в шикарном состоянии, обслуживался исключительно в Infiniti центре на московском шоссе.

Системы защиты от угона Цезарь
Самостоятельная Поддержка

Можно оставить Фрэнк и вернуть домике, если
предпочтете пожить.

8 958 766-96-47

[Написать сообщение](#)

Александр
Частное лицо
На Авито с июня 2018

Fax 1922151571, 4765 (+40)

Можно сказать, что в начале 1990-х годов в России произошла смена парадигмы развития.

8 958 766-96-47

[Написать сообщение](#)

0 500 / 00-50-41

[Написать сообщение](#)

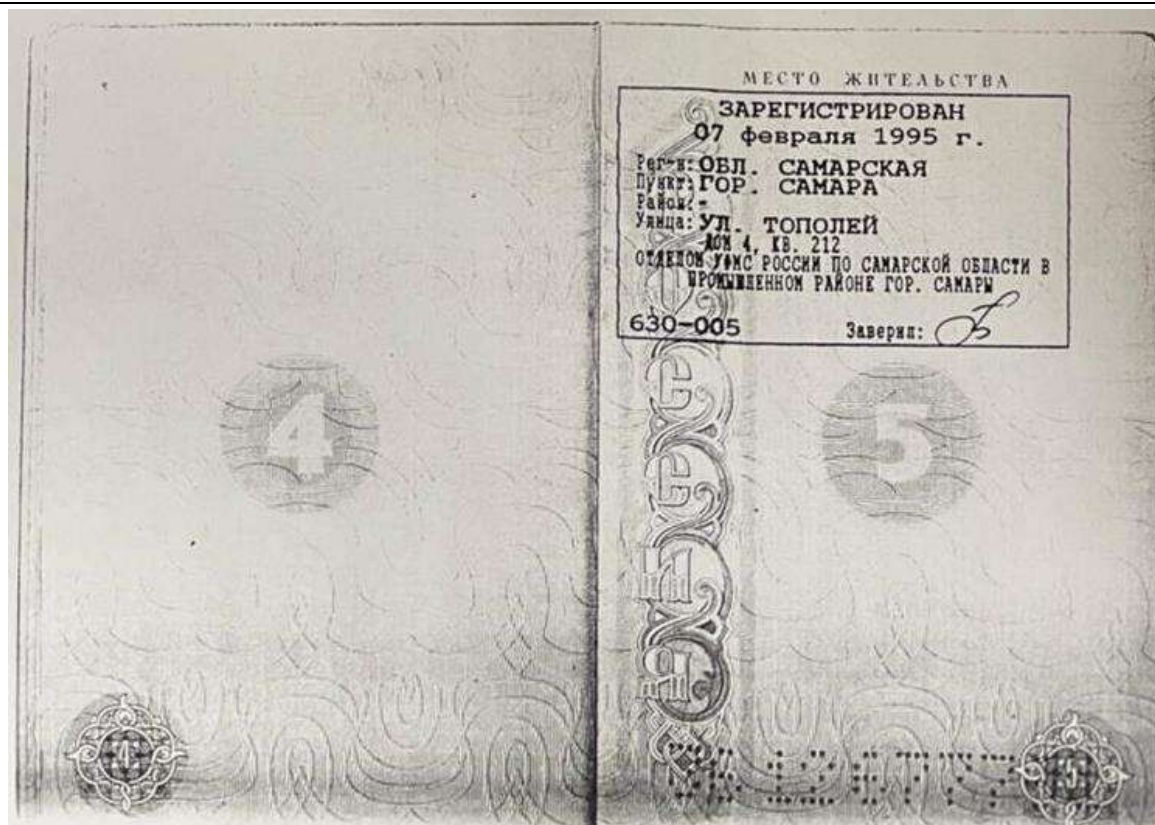
Александр
Частное лицо

Data repository: [PLOS ONE](#) | [DOI:10.1371/journal.pone.0198642.g002](#)

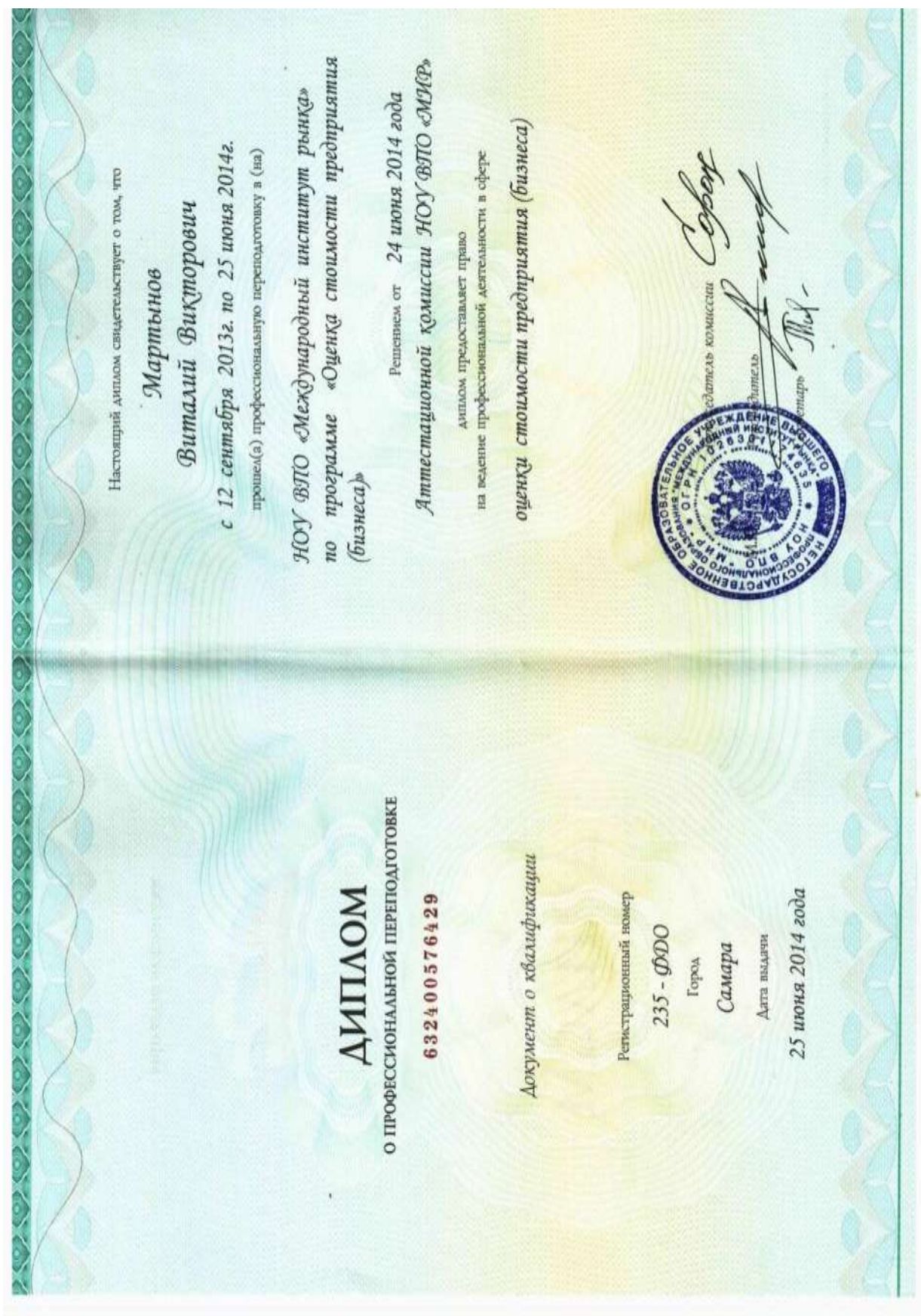
Узнать больше | samara-lada.com

Голынь, ШФ, Периль, 2012, «А», 3. 178890.

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Самарские автомобили-Плюс" Адрес 443125 г.о.о. Самара ул. Московская шоссе, 282 Дата продажи (передачи) 2011.12.01 Документ на право собственности № 5011-12 от 01 апреля 2012 г. Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. [подпись] Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись]	Наименование (ф. и. о.) собственника БАС ИЛЬЕВ ВИКТОРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Адрес 443003 Самарская обл. Самара г. Аг. Блюзов ул. д. 3, м. 38 Дата продажи (передачи) 24.02.13 Документ на право собственности № 2102-13 Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. [подпись] Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись]	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. [подпись] Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись]	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. [подпись] Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись]



Приложение 4. Копии документов Оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор





А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Мартынов Виталий Викторович
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 562400836606
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
06 апреля 2015 года, регистрационный № 009421

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  м.п. **Ю.В. Козырь**

0002720 *

ООО «НЕТ-ТРАФ», г. Москва, 2020 г., урочная В. А4792

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012297-2

« 21 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Мартынову Виталию Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 21 » мая 20 18 г. № 66

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » мая 20 21 г.

КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО «Март-Оценка»
/Мартынов В.В./

АО «Оценки», Москва, 2018 г., «Б» Лицензия № 16-08-001005 от 10.03.18 № 007. Тел.: (495) 720-47-42, www.prokoll.ru



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
№ 6570R/776/00025/21

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6570R/776/00025/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Мартынов Виталий Викторович
г. Самара, пр. Карла Маркса, д.32, кв.206
ИНН 562400836606

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Франшиза: Не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «01» апреля 2021 г. и действует до «31» марта 2022 г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



Колесник Н.В. /

Страхователь:
Мартынов Виталий Викторович

Мартынов В.В. /

Место и дата выдачи полиса:
г. Самара «30» марта 2021 г.



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
№ 6591R/776/00048/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 6591R/776/00048/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: ООО «Март-Оценка»
443082, г. Самара, ул. Московская, д.58
ИНН 6311070700 КПП 631101001

Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
Требование о возмещении вреда (иски, претензии) могут быть заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю в течение периода страхования и/или в течении 3-х лет после окончания срока действия договора.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.

Франшиза: Не установлена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «19» июня 2020 г. и действует до «18» июня 2021 г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



/ Колесник Н.В. /

Страхователь:
ООО «Март-Оценка»



/ Мартынов В.В. /

Место и дата выдачи полиса:
г. Самара «04» июня 2020 г.