



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-41802/2020

г. Нижний Новгород

17 июня 2021 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Красильниковой Елены Львовны (шифр дела 38-337/1), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Авдеевой М.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Жернакова Сергея Юрьевича (26.12.1970г.р., место рождения: с. Безводное, Воскресенского района, Горьковской области, ИНН 524506104671, СНИЛС 027-403-740 29, адрес: 607638, Нижегородская область, Богородский р-н, д. Березовка, ул. Комсомольская, д.12, кв.24) Тяжелова Игоря Владимировича об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина,

при участии:

- финансовый управляющий – не явился,
- должник – не явился,

установил:

финансовый управляющий Жернаков Сергей Юрьевич Тяжелов Игорь Владимирович обратился в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника: Земельный участок, площадь 104 000.00 кв. м., категория земель - Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) - Россия, обл.Нижегородская, р-н Богородский, юго-западнее д. Кожевенное на 1400 м, северо-западнее д. Березовка на 1800 м, с востока грунтовая дорога и лесополоса, с юга земли администрации района, с запада граница с землями общедолевой собственности ТОО "Березовское", кадастровый (условный) номер 52:24:0020702:72 Находится в долевой собственности, размер доли 1/2; представил проект Положения.

В обоснование ссылается на ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закона о банкротстве).

Финансовый управляющий, должник, извещенные о месте и времени рассмотрения дела в установленном законом порядке, не явились, возражений не представлено.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.03.2021 (резюмирующая часть объявлена 16.03.2021) Жернаков Сергей Юрьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Тяжелов Игорь Владимирович.

Согласно статье 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошел: Земельный участок, площадь 104 000.00 кв. м., категория земель - Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) -

Россия, обл.Нижегородская, р-н Богородский, юго-западнее д. Кожевенное на 1400 м, северо-западнее д. Березовка на 1800 м, с востока грунтовая дорога и лесополоса, с юга земли администрации района, с запада граница с землями общедолевой собственности ТОО "Березовское", кадастровый (условный) номер 52:24:0020702:72 Находится в долевой собственности, размер доли 1/2.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущество, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

Оценив текст представленного Положения, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника разработаны в соответствии с требованиями статьей 110, 139 Закона о банкротстве.

Утверждая Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина, арбитражный суд одновременно устанавливает начальную цену продажи имущества: Земельный участок, площадь 104 000.00 кв. м., категория земель - Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) - Россия, обл.Нижегородская, р-н Богородский, юго-западнее д. Кожевенное на 1400 м, северо-западнее д. Березовка на 1800 м, с востока грунтовая дорога и лесополоса, с юга земли администрации района, с запада граница с землями общедолевой собственности ТОО "Березовское", кадастровый (условный) номер 52:24:0020702:72 Находится в долевой собственности, размер доли 1/2 – 65 988 руб.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего Тяжелова И.В. предъявлено в арбитражный суд законно, обоснованно и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 231.26, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Жарнакова Сергея Юрьевича (26.12.1970г.р., место рождения:с. Безводное, Воскресенского района, Горьковской области, ИНН 524506104671, СНИЛС 027-403-740 29, адрес:607638, Нижегородская область, Богородский р-н, д. Березовка, ул. Комсомольская, д.12,кв.24) в редакции финансового управляющего Тяжелова Игоря Владимировича, установив начальную цену продажи имущества: Земельный участок, площадь 104 000.00 кв. м., категория земель - Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) - Россия, обл.Нижегородская, р-н Богородский, юго-западнее д. Кожевенное на 1400 м, северо-западнее д. Березовка на 1800 м, с востока грунтовая дорога и лесополоса, с юга земли

администрации района, с запада граница с землями общедолевой собственности ТОО "Березовское", кадастровый (условный) номер 52:24:0020702:72 Находится в долевой собственности, размер доли 1/2 – 65 988 руб.

Определение может быть обжаловано в Первый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение 10 дней.

Судья

Е.Л. Красильникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 03.07.2020 9:33:30
Кому выдана Красильникова Елена Львовна