

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город **Нижний Новгород**

_____ **2021** года

Организатор торгов, Финансовый управляющий гражданина Жарнакова Сергея Юрьевича, **Тяжелов Игорь Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-41802/2020 от 16.03.2021г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующ _____ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Электронные системы Поволжья» задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты на проводимом 06 августа 2021 года аукционе по продаже следующего имущества:

Лот №	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.	Задаток, руб.
1	<u>Лот № 1. Начальная цена продажи имущества 65988,00 руб.</u> Общедолевая собственность, доля в праве ½ на земельный участок, площадь 104000.00 кв. м., категория земель Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) Россия, обл. Нижегородская, р-н Богородский, юго-западнее д. Кожевенное на 1400 м, северо-западнее д. Березовка на 1800 м, с востока грунтовая дорога и лесополоса, с юга земли администрации района, с запада граница с землями общедолевой собственности ТОО "Березовское", кадастровый (условный) номер 52:24:0020702:72	65988,00	13197,60

1.2. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫПОВОЛЖЬЯ»

ИНН:5262258084

КПП:526201001

р/с40702810730240000505 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств в срок не позднее 04 августа 2021 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Жарнаков Сергей Юрьевич
ИНН 524506104671
Финансовый управляющий

_____/Тяжелов И. В./

Претендент:

ИНН

_____/_____/