

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2021, поступившего на рассмотрение 13.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37993085			
Кадастровый номер:	52:18:0060182:82		

Номер кадастрового квартала:	52:18:0060182
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4929; Кадастровый номер 52:18:0060182:0:3
Местоположение:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Родионова, д 23
Площадь:	3702.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1981
Кадастровая стоимость, руб:	87182418.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060182:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:18:0060182:224, 52:18:0060182:455
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попов Олег Юрьевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37993085			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт", ИНН: 5260272358, ОГРН: 1105260002407
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 52-52-01/122/2013-817 14.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	31.03.2021 16:17:58	
		номер государственной регистрации:	52:18:0060182:82-52/152/2021-7	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2021 по 28.02.2026	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Логистик", ИНН: 5260271410, ОГРН: 1105260001770	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 01.03.2021 № 1/21-ПС	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37993085			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.03.2021 11:41:00	
	номер государственной регистрации:	52:18:0060182:82-52/142/2021-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2021 по 28.02.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Парус-С", ИНН: 5254027559, ОГРН: 1025202205357	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 01.03.2021 № 1/21-ПС	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.03.2021 08:42:32	
	номер государственной регистрации:	52:18:0060182:82-52/142/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2021 по 28.02.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Компас", ИНН: 5260281070, ОГРН: 1105260008281	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 01.03.2021 № 3/21-К	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37993085			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	
5.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.07.2016 12:04:24	
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/012/704/2016-4176/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2016 по 01.09.2023 с 19.07.2016 по 01.09.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОДУКТ-2016", ИНН: 5260423230, ОГРН: 1165260052770	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору аренды части нежилого помещения №16/22 от 14.07.2016 от 06.06.2018, дата государственной регистрации: 31.08.2018, номер государственной регистрации: 52:18:0060182:82-52/124/2018-1 Договор аренды нежилого помещения от 14.07.2016 № 16/22, дата государственной регистрации: 19.07.2016, номер государственной регистрации: 52-52/124-52/012/704/2016-4176/1 Дополнительное соглашение к Договору аренды части нежилого помещения №16/22 от 14.07.2016 от 06.06.2018, дата государственной регистрации: 31.08.2018, номер государственной регистрации: 52:18:0060182:82-52/124/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.04.2015 20:53:16	
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/021/864/2015-6771/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2015 с 24.04.2015 по Кредитному договору №2/39 от 02 декабря 2014 года до 01 декабря 2017 года, по Кредитному договору 1/7 от 05 марта 2013 года до 02 марта 2018 года.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Антариум", ИНН: 5260386147, ОГРН: 1145260007210	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки) от 16.03.2015 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года от 30.03.2015 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года от 14.06.2016 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года город Нижний Новгород от 05.09.2016	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37993085			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	
			Заявление от 06.05.2016 № 52/124/006/2016-261 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года от 14.06.2016 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года город Нижний Новгород от 05.09.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.08.2016 11:35:58
		номер государственной регистрации:	52-52/124-52/012/704/2016-7321/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2016 по 01.09.2023 с 12.08.2016 по 01.09.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОТОРГ", ИНН: 7825706086, ОГРН: 1027809237796
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения от 26.07.2016 № ВВ-6/2507, дата государственной регистрации: 12.08.2016, номер государственной регистрации: 52-52/124-52/012/704/2016-7321/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11		
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37993085		
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37993085			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

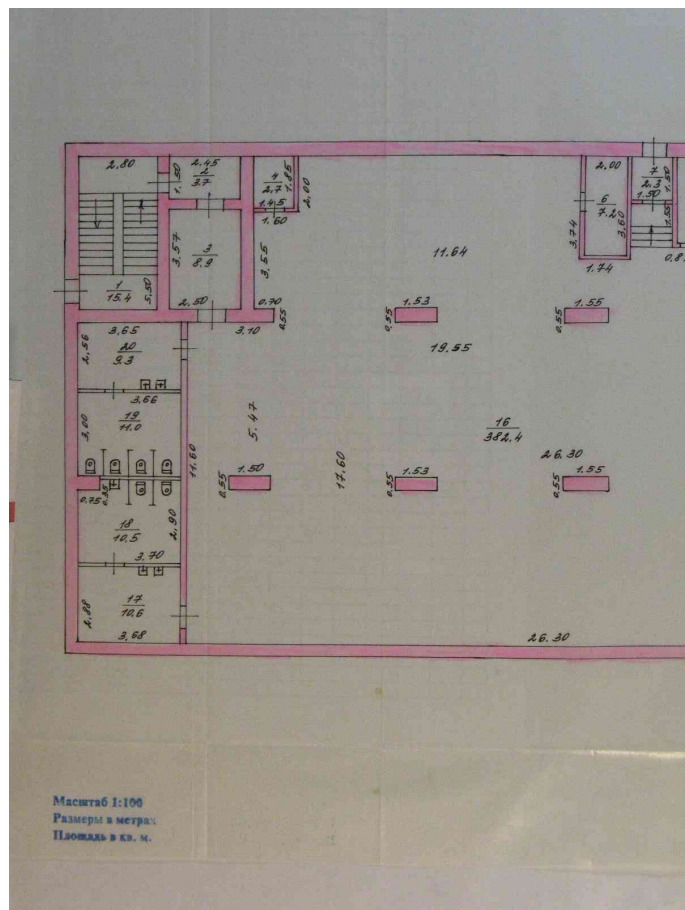
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37993085			
Кадастровый номер: 52:18:0060182:82		Номер этажа (этажей): 1	

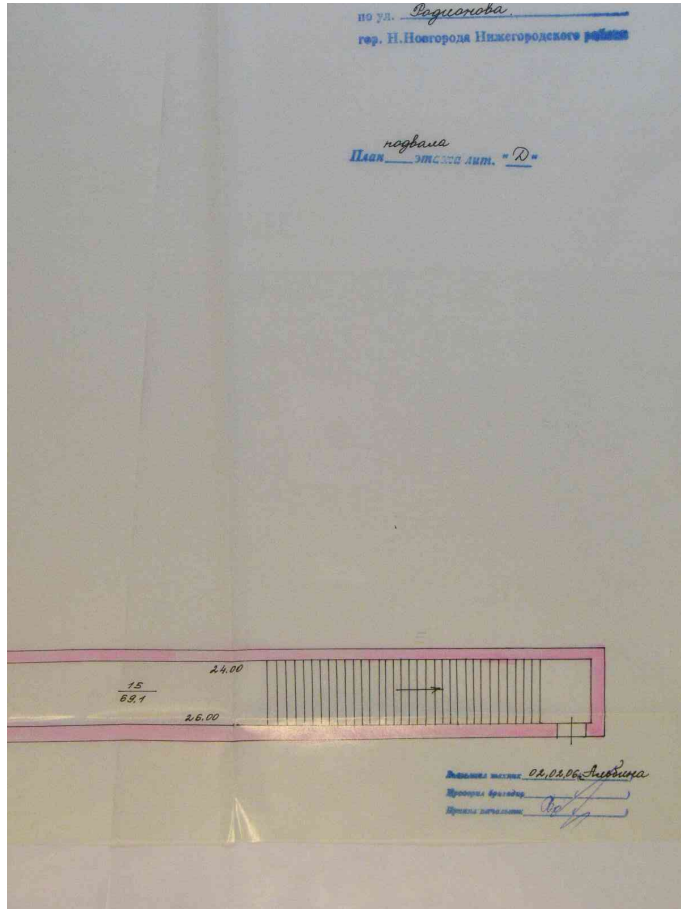


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37993085			
Кадастровый номер: 52:18:0060182:82		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37993085			
Кадастровый номер: 52:18:0060182:82		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.