



**Акционерное общество
"Российский Сельскохозяйственный банк
САМАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
(Самарский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК")**

ул. Академика Платонова, д. 10, г. Самара, Самарская область, 443011
тел. (846) 373-51-04, факс (846) 373-51-85
E-mail: tmas@samara.rshb.ru
ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488/631602001
БИК 043601978, к/счет 30101810900000000978

Кадагзов Джигит Борисович
Финансовому управляющему
Резепова Руслана Равильевича
Адрес: 420044, РТ, г. Казань, а/я 141,

№013-32-21/3329
от 12.11.2020 года

В ответ на Ваш запрос Самарский РФ АО «Россельхозбанк» направляет Вам утверждённое Банком Положение о порядке и условиях реализации имущества Резепова Руслана Равильевича, находящегося в залоге, а именно:

№ п/п	Наименование имущества	Цена
1	Земельный участок, кадастровый номер 63:21:0906004:118, адрес: Самарская область, район Клявлинский, ж/д ст. Клявлино, ул. 70 лет Октября, д. 18, площадь: 2 070 кв.м., дата регистрации права собственности: 23.07.2013, номер государственной регистрации 63-63-20/350/2013-308, основание возникновения права собственности: договор купли-продажи жилого дома и земельных участков от 17.07.2013 г.	238 400,00
	Здание, жилой дом, кадастровый номер: 63:21:0906004:228, адрес: Самарская область, район Клявлинский, ж/д ст. Клявлино, ул. 70 лет Октября, д. 18, площадь: 206,7 кв.м., дата регистрации права собственности: 23.07.2013 г., номер государственной регистрации 63-63-20/350/2013-307, основание возникновения права собственности: договор купли-продажи жилого дома и земельных участков от 17.07.2013 г.	2 834 400.00
	Земельный участок, кадастровый номер 63:21:0906004:122, адрес: Самарская область, район Клявлинский, ж/д ст. Клявлино, ул. 70 лет Октября, д. 18, площадь: 40 кв.м., дата регистрации права собственности: 23.07.2013, номер государственной регистрации 63-63-20/350/2013-309, основание возникновения права собственности: договор купли-продажи жилого дома и земельных участков от 17.07.2013 г.	3 200,00

С уважением,

Представитель по доверенности
тел.8-937-066-18-43

Т.Н. Гафурова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях реализации имущества
Резепова Руслана Равильевича,
находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.
- 1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Резепова Руслана Равильевича (05.06.1978 года рождения, место рождения: г. Душанбе, СНИЛС 071-246-521-38, ИНН 165916407556, адрес регистрации: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, д. 31, кв. 12), принадлежащего ему на праве собственности.
- 1.3. Реализация имущества, находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк», осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. Обязательные условия проведения торгов

- 2.1. Начальная продажная цена предмета залога составляет 3 076 000,00 руб.
- 2.2. Предметом торгов являются следующие объекты недвижимости, принадлежащие Резепову Руслану Равильевичу на праве собственности, являющихся предметом залога АО «Россельхозбанк», а именно:

№ п/п	Наименование имущества	Цена
1	Земельный участок, кадастровый номер 63:21:0906004:118, адрес: Самарская область, район Клявлинский, ж/д ст. Клявлино, ул. 70 лет Октября, д. 18, площадь: 2 070 кв.м., дата регистрации права собственности: 23.07.2013, номер государственной регистрации 63-63-20/350/2013-308, основание возникновения права собственности: договор купли-продажи жилого дома и земельных участков от 17.07.2013 г.	238 400,00
	Здание, жилой дом, кадастровый номер: 63:21:0906004:228, адрес: Самарская область, район Клявлинский, ж/д ст. Клявлино, ул. 70 лет Октября, д. 18, площадь: 206,7 кв.м., дата регистрации права собственности: 23.07.2013 г., номер государственной регистрации 63-63-20/350/2013-307, основание возникновения права собственности: договор купли-продажи жилого дома и земельных участков от 17.07.2013 г.	2 834 400,00
	Земельный участок, кадастровый номер 63:21:0906004:122, адрес: Самарская область, район Клявлинский, ж/д ст. Клявлино, ул. 70 лет Октября, д. 18, площадь: 40 кв.м., дата регистрации права собственности: 23.07.2013, номер государственной регистрации 63-63-20/350/2013-309, основание возникновения права собственности: договор купли-продажи жилого дома и земельных участков от 17.07.2013 г.	3 200,00

- 2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
- 2.4. Торги являются открытыми по составу участников.
- 2.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника.

2.6. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

2.8. «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.9. Продажа имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления имущества за конкурсным кредитором - АО «Россельхозбанк», осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.10. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.11. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор - АО «Россельхозбанк» вправе оставить заложенное имущество за собой на условиях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Если залоговый кредитор не заявит об оставлении Имущества за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.12. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

а) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

б) начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

в) величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения;

г) срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (Пять) рабочих дней;

д) минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена «отсечения») составляет 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения;

е) размер задатка составляет 10 (десять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов посредством публичного предложения.

2.13. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.14. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.15. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются АО «Россельхозбанк» или в судебном порядке.