



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-29026/2020**

г. Нижний Новгород

18 мая 2021 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Белозеровой Юлии Борисовны (шифр дела 5-217/3), при ведении протокола судебного заседания секретарем Богомоловым А.Ю., рассмотрев в судебном заседании заявление Новицкой Наталии Владимировны - финансового управляющего Коноплевой Марины Михайловны (17.07.1958 г.р., место рождения: дер. Н. Азовка Выксунского р-на Горьковской обл., ИНН 524703328818, СНИЛС 002-025-728-77, адрес: 607033, Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Досчатое, ул.Гагарина, д.6) об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, в отсутствие представителей сторон,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 13.01.2021 по данному делу Коноплева Марина Михайловна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Новицкой Н.В.

В Арбитражный суд Нижегородской области 13.04.2021 поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – земельного участка по адресу: Нижегородская обл., городской округ Выкса, р.п. Досчатое, ул.Гагарина, зем.уч. 6А с кадастровым номером 52:53:0010514:386, общей площадью 1500 +/-27 кв.м.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, в связи с чем по правилам пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заседание проводится в их отсутствие.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошел земельный участок по адресу: Нижегородская обл., городской округ Выкса, р.п. Досчатое, ул.Гагарина, зем.уч. 6А с кадастровым номером 52:53:0010514:386, общей площадью 1500 +/-27 кв.м.

Данное имущество оценено финансовым управляющим в размере 320 000 руб.

На основании пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый

управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Согласно положению продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Коноплевой Марины Михайловны (17.07.1958 г.р., место рождения: дер. Н. Азовка Выксунского р-на Горьковской обл., ИНН 524703328818, СНИЛС 002-025-728-77, адрес: 607033, Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Досчатое, ул.Гагарина, д.6) в представленной редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Ю.Б. Белозерова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 03.03.2020 9:53:54
Кому выдана Белозерова Юлия Борисовна