

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;

<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества
(резолютивная часть)

город Саратов
11 февраля 2021 года

Дело № А57-14909/2020

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Н.А. Колесовой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Д.А. Левочкиной, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего финансового управляющего должника – гражданина Петрова Игоря Александровича – Борисовской Юлии Евгеньевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина Петрова Игоря Александровича, 20 ноября 1965 года рождения, место рождения – г. Саратов, зарегистрированного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. 2-ая Садовая, д. 115/121, кв. 122, ИНН 645409000650, СНИЛС 053-603-149 28, в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина
Петрова Игоря Александровича

1. Сведения о гражданине, процедуре, применяемой в деле о банкротстве и финансовом управляющем.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 10.09.2019 по делу № А57-14909/2020 Петров Игорь Александрович 20 ноября 1965 года рождения, место рождения – г. Саратов, зарегистрирован по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. 2 Садовая, д. 115/121, кв. 122, ИНН 645409000650, СНИЛС 053-603-149 28, признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на пять месяцев, по 10 февраля 2021 года.

Финансовым управляющим утверждена Борисовская Юлия Евгеньевна (ИНН 645408533207, рег. номер 16484, СНИЛС-113-440-045-95, адрес для корреспонденции: 410054, г. Саратов, ул. Степана Разина, д. 13/31, кв. 242, электронная почта: Sanit85@mail.ru), член Союза арбитражных управляющих «Созидание» (юридический адрес 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 12, стр. 1, каб. 4, почтовый адрес: 119034, г. Москва, а/я 115, ОГРН1027703026130, ИНН7703363900).

Продажа имущества гражданина осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

С учетом положений пункта 1 статьи 213.26 закона о банкротстве настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина, выявленного как в ходе проведения описи в процедуре реализации имущества гражданина, так и в любой момент в ходе процедуры реализации имущества.

2. Порядок реализации имущества гражданина. Общие положения.

2.1. Реализация имущества гражданина осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене и путем проведения торгов посредством публичного предложения в следующей последовательности:

А. Проведение первых открытых торгов в форме аукциона;

Б. Проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% (в случае признания первых торгов несостоявшимися);

В. Проведение торгов посредством публичного предложения. Порядок проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Каждый последующий этап проводится, если Имущество Должника не реализуется по результатам предыдущего этапа.

2.2. Состав имущества (далее "реализуемое имущество" или "имущество должника"): Доля в уставном капитале ООО «СКПП Строй» ИНН 6454123117 100 % уставного капитала номинальной стоимостью 10000 рублей.

2.3. В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Борисовская Юлия Евгеньевна ИНН 645408533207, рег. номер 16484, СНИЛС -113-440-045-95, адрес для корреспонденции: 410054, г. Саратов, ул. Степана Разина, д.13/31, кв.242, электронная почта: Sanit85@mail.ru), член Союза арбитражных управляющих «Созидание» (юридический адрес 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 12, стр. 1, каб. 4, почтовый адрес: 119034, г. Москва, а/я 115, ОГРН1027703026130, ИНН7703363900), действующая на основании Решения арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-14909/2020 от 10.09.2020г. 2.4 Основные условия проведения торгов: 1) Имущество должника реализуется одним лотом:

Лот №1 Доля в уставном капитале ООО «СКПП Строй» ИНН 6454123117 100 % уставного капитала номинальной стоимостью 10000 рублей.

2) Начальная цена – 10000 (десять тысяч) рублей, НДС не облагается.

3) Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества Должника.

Задаток перечисляется претендентами на лицевой счет гражданина Петрова Игоря Александровича № 40817810356001261521 в ПАО Сбербанк к/с № 30101810200000000607 БИК 043601607.

4) Величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона") устанавливается в размере 5% начальной цены лота.

5) На основании пункта 20 статьи 110 Закона о банкротстве для организации торгов финансовый управляющий привлекает на договорной основе оператора электронной площадки - ООО «АукционГарант» (оператор электронной площадки ООО " Электронные системы Поволжья", сайт площадки размещен в сети «Интернет» по адресу: <http://el-torg.com>).

Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества гражданина в размере фактических затрат по тарифам установленным оператором электронной площадки.

Под оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в

установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с законом о банкротстве.

Для проведения торгов в электронной форме оператор электронной площадки должен владеть сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме (далее - электронная площадка).

Оператор электронной площадки аккредитован при Союзе арбитражных управляющих «Созидание» (юридический адрес 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 12, стр. 1, каб. 4, почтовый адрес: 119034, г. Москва, а/я 115, ОГРН1027703026130, ИНН7703363900) на дату подготовки и проведения торгов в электронной форме.

б) Настоящим подтверждается, что при утверждении Арбитражным судом настоящего положения, финансовый управляющий вправе привлечь оператора электронной площадки для проведения торгов и отдельного судебного акта, принимаемого в порядке пункта 6 статьи 213.9 Закона о банкротстве не требуется.

3. Подготовка к проведению торгов.

3.1. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной законом о банкротстве.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие обязанности:

- самостоятельно проводит подготовку к торгам;
- заключает договор с оператором электронной площадки;
- подает заявку на размещение торгов на электронной площадке;
- публикует и размещает информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах;
- проверяет правильность оформления документов;
- заключает с заявителями договоры о задатке, определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее – заявители);
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные действия по проведению аукциона.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит размещению на сайте ЕФРСБ, а также на сайте электронной площадки, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

В информационном сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о лоте, его составе, основные характеристики, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная продажная цена имущества;
- величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес сайта электронной площадки, на которой проводятся торги.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов, договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.4. Регистрация на электронной площадке, представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и внутренним регламентом оператора электронной площадки, привлекаемого организатором торгов.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах.

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору

электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества.

5. Определение участников торгов.

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

5.2. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица,

идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.4. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.

5.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств

электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника;

3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если в соответствии с настоящим предложением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов состоявшимися (несостоявшимися) направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение об итогах торгов с приложением копии протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
цена продажи;

порядок и срок передачи предприятия покупателю;
сведения о наличии или об отсутствии обременения;
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

7.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

7.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим предложением. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

8.1. В случае признания повторных торгов по лоту несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества гражданина по результатам торгов, финансовый управляющий принимает решение о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи имущества гражданина посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества гражданина на повторных торгах.

8.3. При продаже имущества гражданина посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества гражданина и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.4. Продажа имущества осуществляется в пять периодов в течение не менее 25-ти рабочих дней. Период, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения составляет семь календарный дней.

А. Первый период - начальная цена реализации, установленная на повторных торгах.

Б. Каждый последующий период - снижение последовательно на 10% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах до минимальной цены, установленной в размере 50% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах (цена отсечения)

8.5. Организатор торгов размещает сообщение о продаже имущества гражданина в соответствии с настоящим Положением в ЕФРСБ.

8.6. Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения оплачивается путем перечисления на счет должника, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

8.7. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет должника, указанный в сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

8.8. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов посредством публичного предложения, за исключением победителя торгов посредством публичного предложения, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения.

Задаток, внесенный победителем торгов посредством публичного предложения, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

8.9. Размер задатка за участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20% от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов

8.10. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 закона о банкротстве.

8.11. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Гражданина, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Гражданина, снижение начальной цены продажи имущества Гражданина осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Гражданина посредством публичного предложения.

8.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.13. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.14. С даты определения победителя торгов по продаже имущества гражданина посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9. Заключительные положения.

9.1. Изменения в настоящее положение о продаже имущества, принадлежащего гражданину должнику могут быть внесены только на основании определения Арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве должника.

9.2. В случае обнаружения финансовым управляющим при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, определенные настоящим Положением в части продажи имущества Гражданина, финансовый управляющий предоставляет в Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве должника соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего положения.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества Гражданина, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для Гражданина, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к конкурсному производству юридического лица и заключению договора на торгах.

9.4. Нотариально удостоверенное согласие супруга должника для заключения сделок по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделок, для которой гражданским законодательством установлена обязательная нотариальная форма, или сделок подлежащих обязательной государственной регистрации, не требуется. В этом случае п. 3 ст. 35 Семейного Кодекса РФ при продаже имущества должника или доли в праве общей собственности в порядке установленном настоящим Положением, не применяется.

9.5 Расходы связанные с опубликованием сообщений о торгах, стоимость услуг оператора электронной площадки, а также иные обязательные расходы оплачиваются организатору торгов за счет имущества должника.

9.6. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 закона о банкротстве не применяется.

9.7. Переход к покупателю права собственности на Имущество происходит только после полной оплаты данного Имущества в соответствии с условиями договора.

9.8. В договоры, заключенные по результатам торгов, должны включаться положения о возможности одностороннего расторжения Продавцом указанных договоров в случае нарушения Покупателем сроков расчета за приобретаемое Имущество, а также положения об утрате лицом, выигравшим торги, подписавшим протокол торгов и договор купли-продажи, но не исполнившим обязательств по оплате приобретаемого Имущества в срок, внесенного им задатка.

9.9. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований

к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его принятия в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Саратовской области.

Направить копии определения лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями части 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 5 статьи 213.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

Н.А. Колесова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 13.11.2020 6:37:41
Кому выдана Колесова Надежда Алексеевна