

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

« ____ » _____ 2021 года

_____,
в лице внешнего управляющего Насырова Фариды Замильевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-907/2019 от 11.12.2020, именуемый «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность:

_____,
а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Отчуждение имущества осуществляется в ходе торгов, победителем которых признан Покупатель, согласно протоколу о результатах проведения торгов по Лоту № _____ (торговая процедура № _____).

2. Цена договора

2.1. Цена договора определена в ходе торгов с кодом _____ (ЭТП: _____). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от _____ по лоту № _____ продажная цена составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель, за вычетом суммы задатка в сумме _____ (_____) рублей, уплаченной им на счет Продавца, обязан уплатить Продавцу _____ (_____) рублей, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца, или на иной расчетный счёт по письменному указанию Продавца.

2.3. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора в полном объеме.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемых объектов движимого и недвижимого имущества в своих производственных целях.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемых объектов имущества (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, плата за землю, охрану и другие аналогичные расходы).

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

4.1.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3. настоящего договора.

4.2.2. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, а также иные расходы указанные в настоящем договоре.

4.2.3. Принять имущество в течение 3 рабочих дней со дня оплаты.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В нарушения Покупателем условий настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем

порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю заказного письма по адресу, указанному в п. 7 настоящего договора. Отказ считается полученным, а настоящий договор расторгнут, по истечению 7 дней с даты передачи отказа от договора Продавцом в отделение почтовой связи. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Центральном районном суде г. Тюмени (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

6.3. Настоящий договор составлен на 2-х страницах в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для уполномоченного регистрирующего органа.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Внешний управляющий

_____/ Насыров Ф.З../

_____/ _____/

**АКТ ПРИЕМА-ПРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Тюмень

«__» _____ 20__ года

_____,
в лице внешнего управляющего Насырова Фариды Замильевича, действующего на основании определения
Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-907/2019 от 11.12.2020,
именуемый «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. Продавец передает, а Покупатель принимает: _____

2. По качеству и своим свойствам имущество устраивает Покупателя и он не имеет претензий к Продавцу.
3. Подписав настоящий акт, Продавец подтверждает оплату Покупателем полной стоимости имущества в соответствии с разделом 2 Договора купли-продажи.
4. Настоящий акт составлен на 1 (одной) странице в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для уполномоченного регистрирующего органа.

Продавец:

Покупатель:

Внешний управляющий

_____/ Насыров Ф.З../

_____/_____/