



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**о внесении изменений в положение о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества должника**

г. Екатеринбург

12 марта 2021 года

Дело №А60-46040/2018

Резолютивная часть определения принята 04.03.2021г.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи В.В. Парамоновой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.В. Капша, рассмотрел ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества должника

по делу о признании Пшеничникова Игоря Владимировича несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего: Паевский А.М., по доверенности от 11.01.2021

В Арбитражный суд Свердловской области 07.08.2018 поступило заявление Казак В.В. о признании Пшеничникова И.В. несостоятельным (банкротом), в связи с наличием задолженности в размере 4 832 200 руб.

Определением суда от 13.09.2018 заявление Казака Владимира Владимировича о признании Пшеничников Игорь Владимирович (адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рыбаков, д.35) несостоятельным (банкротом) признано обоснованным. В отношении Пшеничникова Игоря Владимировича (адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рыбаков, д.35) введена процедура реструктуризации долгов сроком до 07.03.2018г. Финансовым управляющим должника утвержден Горностаев Денис Вячеславович (ИНН 666500161668, адрес для направления корреспонденции: 623408, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 74), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Решением суда от 03.04.2019 процедура реструктуризации в отношении Пшеничникова Игоря Владимировича (28.05.1959 г.р., СНИЛС 062-536-884-74, ИНН 662601471242, адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.



Рыбаков, д.35) прекращена. Пшеничников Игорь Владимирович (28.05.1959 г.р., СНИЛС 062-536-884-74, ИНН 662601471242, адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рыбаков, д.35) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 02.10.2019г. Финансовым управляющим должника утвержден Горностаев Денис Вячеславович (ИНН 666500161668, адрес для направления корреспонденции: 623408, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 74), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 11.09.2019г.

Определением суда от 13.09.2019 г. срок реализации имущества Пшеничникова Игоря Владимировича (28.05.1959 г.р., СНИЛС 062-536-884-74, ИНН 662601471242) продлен на четыре месяца - до 02.02.2020г. Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 31 января 2020 года в 14 час. 00 мин.

Определением суда от 31.01.2020 г. срок реализации имущества Пшеничникова Игоря Владимировича (28.05.1959 г.р., СНИЛС 062-536-884-74, ИНН 662601471242) продлен на четыре месяца - до 02.06.2020г. Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 28.05.2020 года в 14 час. 15 мин.

Определением суда от 25.05.2020 г. срок реализации имущества Пшеничникова Игоря Владимировича (28.05.1959 г.р., СНИЛС 062-536-884-74, ИНН 662601471242) был продлен на шесть месяцев - до 02.12.2020г.

Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на **24 ноября 2020 года в 14 час. 00 мин.** в помещении суда по адресу: ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская, зал №203.

Определением суда от 27.10.2020 г. арбитражный управляющий Горностаев Денис Вячеславович от исполнения обязанностей в деле о банкротстве должника Пшеничникова Игоря Владимировича был отстранен.

Финансовым управляющим Пшеничникова И.В. утвержден Максимцев Виктор Александрович, член Союза "ЭКСПЕРТ" - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ".

В арбитражный суд 28.01.2021 г. поступило ходатайство финансового управляющего о внесении изменений в положение о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества должника.

Определением от 03.02.2021 указанное заявление принято судом к рассмотрению.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:



16020003923058

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Как следует из материалов дела, определением от 12.02.2020 утверждено Положение о порядке, срока и условиях реализации имущества Пшеничникова И.В. в редакции, представленной финансовым управляющим:

Финансовым управляющим заявлено ходатайство о внесении следующих изменений:

- в абз. 5 п.2.1 заменить «Организатором торгов является финансовый управляющий Пшеничникова И.В. -Горностаев Денис Вячеславович (ИНН 666008185599, СНИЛС 021-781-373-34) – член Союз "УрСО АУ" (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е). Оператором электронной торговой площадки – ООО "СервисКонсалт" (ИНН 5003095225), владеющее электронной торговой площадкой. Заявки участие принимаются на электронной торговой площадке ЭТП «ЮГРА», размещенной в сети Интернет по адресу <http://etpugra.ru/>.» на «Организатором торгов является финансовый управляющий Пшеничникова И.В. – Максимцев Виктор Александрович (ИНН 667110259892) – член Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4). Заявки для участия в торгах принимаются на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной в сети Интернет по адресу <http://eltorg.com>.»

- в последнем абз. п.2.1 заменить «В качестве счета для перечисления задатков для участия в торгах счет должника.» на «В торгах используется два счета Должника. Один для внесения задатков для участия в торгах, другой для оплаты имущества. Реквизиты счетов указываются в сообщении о проведении торгов.»

- в абз. 11 п.2.2 заменить «заключает договор купли-продажи с победителем торгов и обеспечивает передачу имущества победителю торгов» на «заключает договор купли-продажи с победителем торгов и обеспечивает передачу документов, подтверждающих право требования».

- в абз. 2 п.2.3 заменить «Для участия в торгах Заявитель вносит задаток до начала торгов, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на счет оператора торговой площадки» на «Для участия в торгах Заявитель вносит задаток до начала торгов, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на счет Должника».



- в абз. 4 п.2.4 заменить «Открытые торги проводятся на электронной торговой площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, в соответствии с регламентом торговой секции «Продажа имущества банкротов» на электронной торговой площадке ЭТП «ЮГРА»» на «Открытые торги проводятся на электронной торговой площадке в день и время, указанные в сообщении на сайте ЕФРСБ, на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья».

- в п.2.5 заменить фразу «срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – три календарных дня» на «срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – пять календарных дней».

- в абз. 2 п. 2.5 заменить «Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель предоставляет документы, указанные в п. 2.3. настоящего Положения, вносит задаток в размере 20% от текущей цены продажи имущества на счет оператора торговой площадки.» на «Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель предоставляет документы, указанные в п. 2.3. настоящего Положения, вносит задаток в размере 20% от текущей цены продажи имущества на счет Должника.»

- в абз. 3 п. 2.5 заменить «При отсутствии заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения, в течение трех календарных дней с момента публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые три календарных дня на величину 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения, за исключением последнего периода, на котором величина снижения начальной цены составляет 9,9% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения с целью достижения цены отсечения в 0,1% от установленной начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.» на «При отсутствии заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения, в течение пяти календарных дней с момента публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые пять календарных дней на величину 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения, за исключением последнего периода, на котором величина снижения начальной цены составляет 9,9% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения с целью достижения цены отсечения в 0,1% от установленной начальной цены продажи имущества должника посредством



публичного предложения.

- дополнить п.3 пп. 3.5 «Возврат задатка осуществляется Претенденту в следующих случаях: Претендент не допущен к участию в торгах; Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их; Претендент отозвал заявку на участие в торгах; торги были отменены. Задаток возвращается Претенденту в течение 10-ти банковских дней с даты предоставления Претендентом реквизитов для возврата задатка организатору торгов.» 10.В абз. 2 п.4 заменить «90 дней» на «30 календарных дней». 11. По всему тексту слово «конкурсный» заменить на «финансовый».

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Возражения относительно заявления финансового управляющего о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника не поступили.

Учитывая изложенное, заявление финансового управляющего должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Пшеничникова И.В., утвержденное определением суда от 12.02.2020 г., в редакции, представленной финансовым управляющим Максимцевым В.А.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, вынесший определение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

Судья

В.В. Парамонова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 29.01.2021 6:43:15
Кому выдана Парамонова Виктория Викторовна



16020003923058