

В Арбитражный суд Свердловской области
От финансового управляющего
Пшеничникова Игоря Владимировича
Максимцева Виктора Александровича

Положение о порядке продажи имущества Пшеничникова Игоря Владимировича

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», с учетом регламента торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов».

Настоящее положение определяет порядок проведения открытых торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Пшеничникову И.В.

Продажа имущества должника осуществляется:

- путем проведения открытых торгов в форме аукциона и публичного предложения;

2. Порядок продажи имущества в форме аукциона путем проведения торгов в электронной форме

2.1. Общие положения

Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в электронной форме, а именно:

- путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества;
- путем проведения открытых торгов способом публичного предложения.

Продавцом имущества является Пшеничников И.В. (дата рождения: 28.05.1959г., место рождения: г. Полевской, СНИЛС 062-536-884 74, ИНН 662601471242, регистрация по месту жительства: 620033, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рыбаков д. 35) (далее по тексту - «Должник»).

Организатором торгов является финансовый управляющий Пшеничникова И.В. – Максимцев Виктор Александрович (ИНН 667110259892) – член Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4). Заявки для участия в торгах принимаются на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной в сети Интернет по адресу <http://el-torg.com>. Покупателями имущества должника могут выступать юридические и физические лица, выполнившие условия, указанные в настоящем Положении.

Для продажи на торгах выставляется имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему положению.

Цена имущества, выставленного на торги, определена в соответствии решением принятым финансовым управляющим по состоянию на 02.12.2019 г.

Размер задатка устанавливаются в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

В торгах используется два счета Должника. Один для внесения задатков для участия в торгах, другой для оплаты имущества. Реквизиты счетов указываются в сообщении о проведении торгов.

2.2. Подготовка к проведению торгов.

В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

- публикует и размещает на портале ЕФРСБ сообщение о продаже Имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет место, дату, время проведения торгов;
- заключает с лицами, заявившими о своем желании участвовать в торгах (далее по тексту - «Заявители») договоры о задатке (договор о задатке подписывается Организатором торгов - при подписании заявки на проведение торгов на электронной торговой площадке, Заявителем - при подаче заявки на участие в торгах на электронной торговой площадке. Перечисление задатка Заявителем на счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов, признается акцептом договора о задатке);
- регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.
- утверждает протокол об определении участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- производит расчеты с Заявителями, участниками и победителем торгов;
- заключает договор купли-продажи с победителем торгов и обеспечивает передачу документов, подтверждающих право требования.

Организатор торгов обязан соблюдать конфиденциальность в отношении информации о количестве поданных для участия в торгах заявок, сведений о Заявителях и содержания представленных ими документов.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов и должно включать в себя подлежащие обязательному опубликованию сведения согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа указанием данных, определяемых оператором электронной площадки.

2.3. Условия участия в торгах.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки документы, необходимые для участия в торгах и внесшие в установленном порядке задаток.

Для участия в торгах Заявитель вносит задаток до начала торгов, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на счет Должника.

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения

о проведении торгов.

К заявке на участие в открытых торгах прилагается:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя;

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- сведения о фирменном наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

При поступлении заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоить заявке порядковый номер.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

По окончании срока представления заявок Оператор направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы.

Организатор торгов при получении заявок проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего положения и принимает решение о допуске либо отказе в допуске к участию в торгах заявителей, подавших заявки.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов на электронной торговой площадке. В протоколе указывается перечень заявителей, допущенных к участию в торгах по лоту, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске.

Протокол об определении участников размещается Оператором на электронной торговой площадке.

Оператор в течение одного дня со дня получения протокола об определении участников торгов по лоту, направляет всем заявителям, подавшим заявки, уведомление в форме электронного документа о признании их участниками торгов по лоту или об отказе в признании участниками торгов по лоту с указанием причин отказа.

2.4. Порядок проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения по цене имущества.

Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг остается единым на весь период торгов 5% от начальной цены.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной торговой площадке в день и время, указанные в сообщении на сайте ЕФРСБ, на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья».

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, договор купли-продажи

заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене.

Начальная цена продажи имущества на первых торгах в форме аукциона по каждому лоту указана в Приложении №1 к настоящему положению. Цена имущества, выставленного на торги, определена в соответствии решением принятым финансовым управляющим по состоянию на 02.12.2019 г.

В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и принимает решение о проведении повторных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 20% ниже начальной цены продажи имущества на первых торгах.

Если в соответствии с настоящим положением повторные открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании повторных открытых торгов несостоявшимися принимает решение о продаже имущества должника посредством публичного предложения в порядке, установленном настоящим положением.

2.5. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются: начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения, которая устанавливается в размере начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах; величина снижения начальной цены продажи имущества должника, которая составляет 10% от установленной начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения; срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - пять календарных дней; цена отсечения, которая составляет 0,1% от установленной начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель предоставляет документы, указанные в п. 2.3. Настоящего Положения, вносит задаток в размере 20% от текущей цены продажи имущества на счет Должника.

При отсутствии заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения, в течение пяти календарных дней с момента публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые пять календарных дней на величину 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения, за исключением последнего периода, на котором величина снижения начальной цены составляет 9,9% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения с целью достижения цены отсечения в 0,1% от установленной начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Оформление итогов торгов посредством публичного предложения производится согласно разделу 3 настоящего Положения.

3. Оформление итогов торгов.

3.1. По результатам проведения открытых торгов на электронной торговой площадке оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

3.2. Организатор торгов при получении протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется участникам торгов, после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- наименование победителя открытых торгов.

3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, в течение пятнадцати дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

.5. Возврат задатка осуществляется Претенденту в следующих случаях: Претендент не допущен к участию в торгах; Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их; Претендент отозвал заявку на участие в торгах; торги были отменены. Задаток возвращается Претенденту в течение 10-ти банковских дней с даты предоставления Претендентом реквизитов для возврата задатка организатору торгов.

4. Оплата имущества, приобретенного на торгах

4.1. Продажа имущества оформляется двумя договором купли-продажи, заключаемым организатором торгов с победителем торгов.

4.2 Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется победителем торгов в течение не более 30-ти календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, перечислением на расчетный счет должника, указанный в договоре.

4.3. В случае отказа победителя торгов от оплаты имущества задаток ему не возвращается. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов с момента полной оплаты имущества.

**Финансовый управляющий
Пшеничникова И.В.**

Максимцев В.А.



Приложение №1

№ лота	Наименование	Количество	Рыночная стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб.
1	Дебиторская задолженность Сиземина М.В. по договору купли продажи доли ООО Меркурий плюс от 29.07.2017г. в сумме 3 621 875 руб. в том числе срок уплаты которой не наступил.	1	3 621 875,00*	3 621 875,00
2	Дебиторская задолженность Антонюка И.С. по договору купли продажи доли ООО Меркурий плюс от 29.07.2017г. в сумме 5 128 125,00 руб. в том числе срок уплаты которой не наступил.	1	5 128 125,00**	5 128 125,00

* Цена указана в соответствии с решением принятым финансовым управляющим Горностаевым Д.В. по состоянию на 02.12.2019 г.

** Цена указана в соответствии с решением принятым финансовым управляющим Горностаевым Д.В. по состоянию на 02.12.2019 г.

