

**Положение** (проект)

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу  
Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

**«Утверждено»**

Решением Комитета кредиторов ООО «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490) от 21.01.2021, - Протокол заседания комитета кредиторов б/н от 25.01.2021.

Председатель комитета кредиторов ООО «Ивагропром»



/ Лилев Д.В. /

25.01.2021

**Положение**

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу  
Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

Ивановская область, Тейковский район, село Светлый  
2021 год

**Положение** (проект)

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

В тексте настоящего Положения (далее - «**Положение**») о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу должника, применяются следующие **определения и сокращения**:

«**Должник**», - Общество с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490, ИНН 3724018939; адрес (место расположения) в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «**ЕГРЮЛ**»): Россия, 155040, Ивановская область, район Тейковский, село Светлый, улица Целинная, 22);

Решением (далее именуемое «**Решение**») Арбитражного суда Ивановской области (далее именуемое «**Суд**») от 29.01.2020 года по делу № А17-4123/2019 (далее именуемое «**Дело**») Должник признан несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника, в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утверждена Головинова Юлия Николаевна (ИНН 526017832491, СНИЛС 061-798-384 01; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 9378; адрес для направления корреспонденции: Россия, 603106, город Нижний Новгород, абонентский ящик №30, контактный телефон +79867570064; адрес для направления корреспонденции в электронной форме в ходе продажи (реализации) имущества в рамках Положения, – [golovinovayn@inbox.ru](mailto:golovinovayn@inbox.ru) (далее именуемый «**Конкурсный управляющий**»)) член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804; регистрационный номер - 007-2; адрес (место нахождения) в соответствии с данными ЕГРЮЛ и почтовый адрес: Россия, 355035, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, дом 9, Б (далее именуемое «**СРО**»)).

К моменту принятия Судом Решения Должник не осуществлял какую-либо текущую хозяйственную деятельность, имущество Должника передано на ответственное хранение. В соответствии с данными ЕГРЮЛ: 03.10.2019 года участниками Должника принято решение о добровольной ликвидации данного хозяйственного общества; регистрирующим органом внесена 14.10.2019 года внесена соответствующая запись в реестр. Сведения о ведении Должником в период 2016-2019 годов хозяйственной и иной деятельности по основному виду деятельности в соответствии с данными ЕГРЮЛ (ОКВЭД 01.46 Разведение свиней, с 26.06.2006 года) отсутствует;

«**Имущество**», - движимое имущество Должника, составляющее его конкурсную массу, не являющееся предметом залога и находящееся на момент утверждения Положения в собственности Должника, и реализуемое (продаваемое) в соответствии с нормами Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуемый «**Закон о банкротстве**»),

Под Имуществом, в том числе, понимаются права требования денежного платежа Должника к третьим лицам (далее именуемые в целом условно «**Права**»), а каждое в отдельности по индивидуальному должнику «**Право**»), реализуемые (продаваемые) в порядке норм статьи 140 Закона о банкротстве. В случае изменения объема задолженности по Правам, в том числе в части вступления в силу судебных актов в отношении законности и обоснованности Прав Должника, а также получения Должником частичного (полного) погашения по Правам в какой-либо части, Конкурсный управляющий вправе самостоятельно изменять состав, характеристики лота, в который входят Права, без внесения изменений, дополнений в Положение, снимать Права (полностью или в части) с реализации (продажи), осуществлять иные действия, обеспечивающие исполнимый и действительный характер сделки (ок) по реализации (продаже) Прав со стороны Должника. Данные действия Конкурсного управляющего не требуют дополнительного согласования со стороны кредиторов Должника, в лице собрания, комитета кредиторов Должника.

Перечень наименований Имущества, его характеристики и иные данные приведены в Приложении №1 к Положению, являющимся его неотъемлемой частью. Приложение №1 к Положению, в том числе, содержит разделение Имущества на группы, которыми оно продается (реализуется) в ходе конкурсного производства в отношении Должника (далее именуемые «**Лоты**»).

До вступления в силу Положения Конкурсным управляющим Должника и лицами, обеспечивающими сохранность имущества Должника, осуществлена инвентаризация Имущества Должника, не относящегося к предмету залога (далее именуемая «**Инвентаризация**»).

Инвентаризация всего имущества Должника, входящего в его конкурсную массу, на момент подготовки Положения не завершена в полном объеме, по причине действий (бездействия) со стороны бывшего руководства Должника, не передавшего имущество и документацию Должника в порядке, условиях и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ. В случае выявления имущества Должника, не входящего в объем Имущества по Положению, порядок, условия и сроки его реализации (продажи) будут утверждаться дополнительно к Положению в порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве).

В общей стоимости Имущества Должника стоимость между единицами недвижимого и движимого, вне зависимости от стадии реализации (торги, публичное предложение) Имущества распределяется пропорционально стоимости данного имущества, определенной в соответствии Положением (Приложение №1), в соответствии действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).

## Положение (проект)

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

Имущество Должника, составляющее его конкурсную массу и не являющееся предметом залога, реализуется (продается) в соответствии с Положением на всех стадиях реализации (продажи);

«**Предмет торгов**», - выставленное на продажу Имущество Должника;

«**Организатор торгов**», - Конкурсный управляющий Должника, непосредственно осуществляющий подготовку и проведение торгов по продаже Имущества;

«**Электронная площадка**», - «ЭСП», оператор Электронной площадки - ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193; адрес (место расположения) в соответствии с данными: Россия, 603089, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Полтавская, дом 32) (далее именуемый «**Оператор Электронной площадки**»), адрес Электронной площадки в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (далее именуемая «**Сеть «Интернет»**»), - <http://el-torg.com> (далее именуемый условно «**Сайт**»).

Проведение продажи Имущества в соответствии с Положением осуществляется на Электронной площадке в соответствии с нормами Закона о банкротстве, с Регламентом Электронной площадки, в соответствии с нормами Приказа Министерства экономического развития России № 495 от 23 июля 2015 года (далее именуемый «**Приказ №495**»).

Оператор Электронной площадки аккредитован при СРО, членом которой является Конкурсный управляющий Должника. Условия привлечения Организатором торгов Электронной площадки определяются Электронной площадкой в соответствии с Тарифами Электронной площадки, размещенными на Сайте на момент проведения каждого этапа продажи (реализации), в соответствии с Положением;

«**Информационное сообщение**», - сообщение о продаже Имущества Должника, опубликованное в официальном издании и размещенное на сайте этого официального издания в Сети «Интернет». Сообщение должно содержать информацию о Должнике, Имуществе, о форме проведения торгов, условиях проведения торгов, в том числе порядке, месте и времени приема заявок, дате подведения итогов продаж согласно требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

«**День проведения торгов**», - день, в течение которого проводятся торги по продаже имущества Должника и подводятся итоги проведенных торгов;

«**Заявитель**», - лицо, подающее Заявку на участие в торгах и реализации (продаже) Имущества Должника путем публичного предложения и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Положением (далее именуемые совместно «**Заявка**»);

«**Претендент**», - лицо, чья Заявка на участие в торгах по продаже Имущества Должника (и реализацию (продажу) данного имущества путем публичного предложения, принята и зарегистрирована в соответствии с условиями Положения;

«**Начальная цена продажи Имущества**», - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве) и Положением;

«**Задаток**», - сумма денежных средств, перечисленная на основной банковский счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах и реализации (продаже) Имущества должника путем публичного предложения, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате Имущества Должника.

Задаток для участия в торгах, публичном предложении по продаже (реализации) Имущества Должника составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи Имущества, Лота на данном этапе реализации (продажи). Датой внесения Задатка для участия в продаже (реализации) Имущества в соответствии с Положением считается дата поступления Задатка в полном объеме на соответствующий Счет Должника;

«**Участник**», - Претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника и реализации (продаже) Имущества путем публичного предложения;

«**Победитель**», - Претендент, признанный выигравшим по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника и реализации (продаже) имущества путем публичного предложения.

«**Договор купли-продажи**», - Договоры купли-продажи Имущества, а также Договоры уступки Права требования (цессии), заключаемые в отношении Имущества, Права в соответствии с Положением с его покупателем, цессионарием.

## 1. Общие положения

1.1. Положение составлено в соответствии с требованиями ГК РФ, Законом о банкротстве, Приказом №459 и иных действующих нормативных актов, регулирующих данные правоотношения.

Все вопросы, связанные с продажей Имущества Должника и не нашедшие отражение в Положении, регулируются нормами действующего законодательства РФ.

Условия Положения, противоречащие нормам действующего законодательства РФ, не подлежат применению, без дополнительного внесения изменений в Положение.

1.2. Положение вступает в силу с момента его утверждения Собранием или Комитетом кредиторов, Должника и его подписания Конкурсным управляющим Должника, наступлением иных обстоятельств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве), в

## **Положение** (проект)

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

частности статей 139, 140 Закона о банкротстве. Положение действует до момента завершения процедуры конкурсного производства в отношении Должника.

1.3. Положение определяет порядок организации и проведения торгов, публичного предложения по продаже Имущества Должника, включенное в конкурсную массу как не обеспеченное залогом в пользу третьих лиц. Положения, посвященные торгам, открытому аукциону по продаже Имущества также применяются и к продаже Имущества Должника в форме публичного предложения, если они напрямую не противоречат данному способу реализации в соответствии с нормами действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве).

1.4. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с Положением, принадлежит на праве собственности Должнику и не обременено правами третьих лиц.

1.5. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с Положением, выставляется на торги Лотами, сформированными в Приложении №1 к Положению.

1.6. Состав имущества, подлежащего реализации, определен на основании данных инвентаризации, проведенной Конкурсным управляющим Должника, и указан в Приложении №1 к Положению, являющимся неотъемлемой частью Положения.

1.7. Продажа Имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях, определенных нормами статей 110, 111, 139, 140 Закона о банкротстве путем проведения открытых торгов в форме аукциона, публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене Имущества.

1.8. Продавцом выступает Должник.

1.9. Реквизиты счета Должника, используемого в ходе конкурсного производства (далее - «Счет»), и для целей Положения, Основной Счет Должника, – расчетный счет № 40702810400010000895 в АО «Газпромбанк», Филиал «Приволжский», город Нижний Новгород, БИК 042202764, корреспондентский счет № 30101810700000000764 (далее именуемый «Банк»);

Изменение в ходе срока реализации Имущества, в соответствии с Положением, реквизитов Счета, обсуживающей кредитной организации, Банка не ведет к необходимости изменения Положения. Действия по открытию, закрытию основного, специального счетов Должника, относятся к компетенции Конкурсного управляющего Должника и не влияют на действие Положения.

1.10. Организатором торгов, публичного предложения является Организатор торгов.

1.11. Торги в форме открытого аукциона, публичное предложение по продаже Имущества Должника проводятся на Электронной площадке.

1.12. Продажа (реализация) Имущества Должника осуществляется следующими этапами:

1.12.1. Первый этап, - проведение первичных торгов по продаже имущества должника по начальной цене продажи Имущества;

1.12.2. Второй этап, - проведение повторных торгов по продаже Имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на десять процентов;

1.12.3. Третий этап, - продажа Имущества посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества Должника возможен только в том случае, если Имущество должника не было продано на предыдущем этапе.

Условия о проведении продажи Имущества Должника, предусмотренные Положением, подлежат применению в части, не противоречащей нормам действующего законодательства РФ, регулирующим проведение открытых торгов, публичного предложения в электронной форме в ходе проведения процедур несостоятельности (банкротстве), действующего на момент проведения данных торгов, публичного предложения.

1.13. Обязательным условием продажи Имущества Должника является получение Должником денежных средств за проданное Имущество не позднее тридцати дней со дня подписания Договора купли-продажи, являющегося основанием для реализации (уступки) данного Имущества. Передача Имущества Должника осуществляется только после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Должника.

1.14. В целях проведения расчетов по реализации (продаже) Имущества должника в соответствии с Положением (внесение Задатков, оплаты стоимости данного имущества и т. д.) используется основной счет Должника.

## **2. Начальная цена продажи Имущества и общие принципы организации торгов**

2.1. Начальная продажная цена Имущества, реализуемого в соответствии с Положением, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ в соответствии с его балансовой стоимостью на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства, и указывается в Положении, определенной на основании данных бухгалтерского учета Должника, выявленного в ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении Должника.

Бывшее руководство Должника на момент подготовки Положения не передало Конкурсному управляющему Должника в объемах, порядке, условиях и сроки, установленные нормами действующего

#### **Положение** (проект)

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

законодательства РФ, в том числе документы бухгалтерского учета, правоустанавливающие документы на Имущество.

В целях сокращения сроков проведения процедуры конкурсного производства в отношении Должника, продажи (реализации) Имущества, сокращения расходов на проведение процедуры конкурсного производства в отношении Должника, учитывая не передачу бывшим руководителем Должника Конкурсному управляющему документации Должника (в том числе и в отношении Имущества), в ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении Должника не проводилась оценка Имущества с привлечением независимого оценщика, начальная продажная цена Имущества определена в соответствии с его балансовой стоимостью на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства и указана в Приложении № 1 к Положению.

2.2. Организатор торгов после вступления в силу Положения выполняет следующие функции:

- определяет дату, место и время проведения торгов и подведения их итогов;  
- в установленных Положением сроки публикует и размещает сообщение о продаже Имущества;

- заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором Электронной площадки;  
- определяет Участников торгов и принимает решение о допуске Претендентов к участию в торгах;  
- заключает с Заявителями договоры о Задатке; проводит ознакомление лиц с информацией об объекте торгов - Имуществе;

- определяет Победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- заключает с победителем торгов договор купли-продажи;

- обеспечивает передачу Имущества победителю торгов;

- уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;

- публикует сообщение о результатах проведения торгов;

- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

2.3. При проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества в соответствии с Положением используется закрытая форма представления предложений о цене Имущества (предложения о цене Имущества представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов).

### **3. Сообщение о продаже Имущества**

3.1. Организатор торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества в соответствии с нормами статьи 28 Закона о банкротстве в официальном издании - Газете «Коммерсантъ» и обеспечивает включение указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее именуемый «ЕФРСБ»).

3.2. В информационном сообщении о продаже Имущества должны содержаться следующие сведения:

1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;

2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

3) требования к участникам торгов;

4) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

5) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

6) размер Задатка, сроки и порядок внесения Задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся Задаток;

7) начальная цена продажи Имущества;

8) величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);

9) порядок и критерии выявления победителя торгов;

10) дата, время и место подведения результатов торгов;

11) порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

12) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

13) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

14) иные обязательные сведения, предусмотренные действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).

3.3. С момента публикации сообщения каждый претендент и участник торгов может предварительно ознакомиться с условиями договора купли-продажи, договора о Задатке, а также иной имеющейся у организатора торгов информацией об Имуществе.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения Информационного сообщения о проведении торгов. В указанный срок заинтересованные лица должны обратиться к Оператору Электронной площадки с заявкой об участии в торгах, а также осуществить иные действия, предусмотренные Положением. Дата окончания приема заявок является также датой окончания приема Задатков. Поступившие заявки и денежные средства в качестве Задатков за пределом отведенного срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

4.2. К участию в торгах допускаются российские и иностранные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на Электронной площадке, - подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота Электронной площадки в соответствии с ее Регламентом заявку на участие в торгах, содержащую сведения, предусмотренные действующим законодательством РФ, Положением, с приложением требуемых для участия в торгах документов, заключившие договор о Задатке и внесшие Задаток на Счет Должника.

4.3. Заявка об участии в торгах юридического лица подписывается его руководителем или иным представителем, наделенным соответствующими полномочиями. Заявка на участие в торгах индивидуального предпринимателя без образования юридического лица или физического лица, подписывается самим индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, или его представителем, наделенным соответствующими полномочиями. Заявка на участие в торгах должна быть представлена в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью вышеуказанных лиц, в соответствии с Регламентом Электронной площадки.

4.4. Для участия в аукционе Претендент, в пределах срока представления Заявок на участие в торгах, вносит Задаток на Счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже Имущества Должника.

Размер Задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты Счета Должника, порядок возвращения задатка и иные условия договора о Задатке, определенные Организатором торгов в качестве условий договора Задатка, публикуются в сообщении о продаже Имущества.

Датой внесения Задатка Заявителем считается дата поступления денежных средств на Счет Должника.

#### **5. Порядок подачи, регистрации Заявок и определения Участников торгов**

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным нормам Закона о банкротстве, Приказа №495, Регламенту Электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного сообщения на русском языке, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя.

5.2. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

- 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 2) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам Должника, Конкурсному управляющему Должника и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего Должника, а также СРО, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий Должника;
- 5) предложение о цене Имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

5.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – «ЕГРИП») (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копии учредительных документов, а также Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и Свидетельство о постановке на налоговый учет;
- документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени Заявителя с правом подписания Заявки (доверенность или протокол о назначении исполнительного органа);
- платежный документ, подтверждающий внесение Задатка;
- иные документы, определенные в качестве обязательных к подаче Организатором торгов.

5.4. В течение тридцати минут с момента представления Заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств Сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на

**Положение** (проект)

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Заявки на участие в торгах вместе с другими документами подаются Заявителями путем направления Оператору Электронной площадки электронных документов в сроки и время, указанные в сообщении о продаже Имущества.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору Электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя.

5.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор Электронной площадки обеспечивает невозможность подачи Заявителем новой заявки без отзыва первоначальной Заявки.

5.8. Заявитель представляет Оператору Электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о Задатке и направляет Задаток на Счета Должника, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на Счета Должника, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о Задатке. В этом случае перечисление Задатка Заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о Задатке. Заявитель подтверждает внесение Задатка путем приложения к заявке копии платежного документа, заверенной подписью и печатью Заявителя (банка). При оплате Задатка в назначении платежа обязательно должна быть дана ссылка на проводимые торги и наименование Должника. Дата окончания срока приема Заявок является также окончанием срока внесения Задатка.

5.9. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления Заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств Сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные Заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления Заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления Заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой Заявки.

5.10. При приеме Заявки Организатор торгов проверяет соответствие Заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов установленному Положением перечню.

5.11. В случае подачи Заявки с прилагаемыми к ней документами представителем Заявителя Организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени Заявителя.

5.12. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных Заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества до начала торгов.

5.13. Решение Организатора торгов о допуске (недопуске) Заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (пяти) календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных Заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Положению, Регламентом Электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов, оплатившие Задаток в сроки и размерах, указанных в сообщении о продаже Имущества. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

5.14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с нормами Закона о банкротстве, Положения, Регламенте Электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление Задатка на Счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей Участниками торгов посредством направления Заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании Заявителя Участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

5.15. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Сайта формирует протокол об определении Участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления Заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного

## **Положение** (проект)

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору Электронной площадки в день его подписания.

5.16. Протокол об определении Участников торгов содержит перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень Заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах.

5.17. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, опубликовав не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения в официальном издании - газете «Коммерсантъ» сообщение об отказе от проведения аукциона, а также обеспечив включение указанных сведений в ЕФРСБ.

## **6. Порядок проведения торгов**

6.1. Открытые торги проводятся на Электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. При проведении открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене предложения о цене Имущества представляются Участниками торгов одновременно с представлением Заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

6.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов.

6.4. Продажа выставленного на торги Имущества Должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.

6.5. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные Участниками торгов предложения о цене Имущества.

6.6. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене Имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.

## **7. Оформление результатов торгов**

7.1. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

7.2. По результатам проведения открытых торгов Оператор Электронной площадки с помощью программных средств Электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов формирует в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов.

7.3. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

7.4. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

7.5. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене Имущества Должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

#### **Положение (проект)**

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.6. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.7. Суммы внесенных заявителями Задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

7.9. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи объекта торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене объекта торгов.

7.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный Задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи объекта торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена объекта торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании и разместить на Сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.12. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

7.13. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) порядок и срок передачи имущества покупателю;
- 4) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- 5) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.14. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов Задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Обязательства покупателя по оплате цены имущества считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на Счет Должника.

7.15. Имущество передается покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты в полном размере цены имущества в соответствии с договором купли-продажи. Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе осуществляется победителем торгов за свой счет, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. Проведение повторных торгов**

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока,

**Положение** (проект)

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

установленного Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

8.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной в соответствии с Положением на первоначальных (первичных) торгах.

8.4. Конкурсный управляющий вправе при публикации сообщения о продаже Имущества на первоначальных (первичных) торгах указать в этом же сообщении необходимые сведения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в случае, если первые торги будут признаны несостоявшимися, или не будет заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, или не будет заключен договор купли-продажи по результатам торгов. При этом повторные торги не могут быть проведены ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после первоначальных торгов.

8.5. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных Положением для проведения первоначальных торгов.

## **9. Продажа (реализация) Имущества посредством публичного предложения**

9.1. В случае, если Имущество не было реализовано (продано) на повторных торгах в рамках Положения, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленным Положением.

9.2. Начальная цена продажи Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (далее именуемая «Цена отсечения») устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения.

9.3. Сообщение о продаже (реализации) Имущества Должника посредством публичного предложения публикуется в официальном издании – Газете «Коммерсантъ», а также в ЕФРСБ. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.2. Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.4. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения не поступила заявка на участие в продаже, содержащая предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, то начальная цена продажи Имущества Должника по каждому Лоту подлежит последовательному снижению каждые 5 (пять) календарных дней на 10% (десять процентов) от начальной цены публичного предложения.

Период действия шага	Шаг снижения, %
Начальная цена	Цена повторных торгов
Каждые последующие календарных 5 (пять) дней	10% (десять процентов)

9.5. При достижении минимальной цены предложения, Цены отсечения, и в случае отсутствия в течение 5 (пяти) календарных дней действия этого публичного предложения, заявок на приобретение Имущества, реализация Имущества посредством публичного предложения прекращается, после чего Конкурсный управляющий вправе самостоятельно реализовать непроданное на публичном предложении Имущество путем заключения прямого договора купли-продажи Имущества на условиях, определенных самостоятельно Конкурсным управляющим, в соответствии с нормами Закона о банкротстве, в частности, в отношении сроков оплаты Имущества и перехода права собственности на него.

9.6. Заявка на участие в реализации (продаже) посредством публичного предложения помимо сведений, предусмотренных пунктом 5.2. Положения, должна в обязательном порядке содержать предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения. К Заявке на участие в публичном предложении должны быть приложены документы, указанные в пункте 5.3. Положения.

9.7. Заявитель обязан в срок, указанный в сообщении, внести Задаток путем перечисления денежных средств на Счет Должника, указанный в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения. Задатки за участие в продаже Имущества Должника посредством публичного предложения составляют 20% (двадцать процентов) от начальной цены Лота (Имущества), действующей в

**Положение** (проект)

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

соответствующий период публичного предложения. Датой внесения Задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве Задатка, на Счет Должника.

9.8. Представление Заявок, регистрация Заявок, рассмотрение представленной Заявки на участие в публичном предложении осуществляется в порядке, установленном Разделом 5 Положения.

9.9. Заявки на участие в публичном предложении, поступившие в течение определенного периода проведения публичного предложения, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в публичном предложении, поступивших в течение предыдущего периода проведения публичного предложения, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель публичного предложения.

9.10. Если имеются Заявки на участие в публичном предложении, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения публичного предложения, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Сайта формирует протокол об определении Участников публичного предложения и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору Электронной площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания периода проведения публичного предложения.

9.11. По результатам рассмотрения Заявок, поступивших Оператору Электронной площадки в установленный период, Организатор торгов определяет Участника публичного предложения, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в публичном предложении, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения.

9.12. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику публичного предложения, который представил в установленный срок Заявку на участие в публичном предложении, содержащую предложение о цене покупки Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения, при отсутствии предложений других Участников публичного предложения.

9.13. В случае, если несколько Участников публичного предложения по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок Заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику публичного предложения, предложившему максимальную цену за это Имущество.

9.14. В случае, если несколько Участников публичного предложения представили в установленный срок Заявки, содержащие равные предложения о цене покупке Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода публичного предложения, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику публичного предложения, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в публичном предложении.

9.15. С даты определения Победителя продажи Имущества посредством публичного предложения прием Заявок в рамках публичного предложения прекращается.

9.16. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору Электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения публичного предложения не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения от Оператора Электронной площадки соответствующего проекта протокола.

9.17. Протокол о результатах проведения публичного предложения размещается Оператором Электронной площадки на Электронной площадке, Сайте.

9.18. Не позднее тридцати минут после размещения на Электронной площадке указанного протокола по итогам проведения публичного предложения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Сайта направляет такой протокол в форме электронного сообщения всем Участникам публичного предложения, в том числе на адрес электронной почты, указанный в Заявке на участие в публичном предложении.

9.19. Заключение договора купли-продажи, оплата приобретенного Имущества при реализации Имущества посредством публичного предложения производится в порядке, установленном пунктами 7.12 – 7.15 Положения.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Положение составлено в трех идентичных по содержанию подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Конкурсного управляющего Должника, второй - для представителя собрания, комитета кредиторов Должника, третий для предоставления в Суд в рамках Дела.

10.2. Положение подготовлено Конкурсным управляющим Должника.

10.3. Положение вступает в силу с момента его утверждения Собранием или Комитетом кредиторов Должника и его подписания Конкурсным управляющим Должника, наступлением иных обстоятельств в

**Положение** (проект)

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

соответствии с нормами действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве), в частности статьи 139 Закона о банкротстве.

10.4. При проведении реализации (продажи) Имущества Должника в соответствии с Положением допускается округление (замена числа на его приближённое значение с определённой точностью, записанное с меньшим количеством значащих цифр) сумм, цифр, составляющих Задатки, шаги на понижение, повышение к меньшему значению до разряда тысяч рублей.

10.5. Уплата обязательных платежей, связанных с реализацией (продажей), передачей Имущества по Положению осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ о налогах и сборах, действующим на момент реализации (продажи), передачи Имущества, а также исполнения соответствующего договора купли-продажи, и (или) подписания акта приема-передачи.

На момент подготовки Положения Должник находится на общем режиме налогообложения.

## Приложение №1 к Положению

### Состав Приложения №1 к Положению:

- Перечень наименований Имущества с разделением его на Лоты, исходя из типа данного имущества с указанием количества единиц наименований Имущества, входящего в конкретный Лот, и начальной цены продажи Лота на первичных торгах в рамках Положения (далее – «**Таблица №1**»);
- Перечень наименований Имущества, входящего в каждый конкретный Лот (далее – «**Таблица №2**»).

Сведения, приведенные в столбцах Таблиц №№1-2:

**№1 - Порядковый номер Лота.** В соответствии с Положением, данный номер является условным и не связан с какими-либо свойствами, характеристиками единицы Имущества;

**№2 - Наименование Имущества, Лота,** определенные в соответствии с установленными в ходе конкурсного производства данными бухгалтерского учета Должника и результатами Инвентаризации, с указанием порядкового номера выявленного Имущества, информация о котором опубликована на ЕФРСБ в Сообщении о результатах инвентаризации имущества должника №№ 6021529 от 14.01.2021 (Приложение – прикрепленные файлы), далее совместно именуемые «**Сведения**».

Данные Сведения в полном объеме не отражают все идентифицирующие характеристики единицы Имущества и приведены в соответствии со сведениями электронного аналитического бухгалтерского учета Должника. Бывшее руководство Должника не передало Конкурсному управляющему Должника документы и информацию в отношении Имущества в объеме, порядке, условиях и сроки, предусмотренные нормами действующего законодательства РФ;

**№3 - Количество наименований Имущества,** входящего в конкретный Лот. Данное количество может не совпадать с общим количеством наименования Имущества, с учетом его характеристик, особенностей, в том числе в части возможности его разделения без утери его основных свойств;

**№4 - Цена продажи Имущества** (единицы наименования, Лота), определенная в качестве начальной продажной цены каждого наименования Имущества, Лота, и в соответствии с его балансовой стоимостью по данным бухгалтерского учета Должника, установленные в ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении Должника, на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства в отношении Должника, и иных характеристик Имущества. Бывшее руководство Должника не передало Конкурсному управляющему Должника документы и информацию в отношении Имущества в объеме, порядке, условиях и сроки, предусмотренные нормами действующего законодательства РФ.

Имущество в рамках Положения реализуется (продается) **двумя лотами**, общая начальная цена Имущества, реализуемого **на первичных торгах** по Положению, составляет **11 000 000,00 (одиннадцать миллионов) рублей**.

**Таблица №1**

№1	№2	№3	№4
1	Сооружения и транспортное средство.	20	1 000 000,00 Р
2	Права	3	10 000 000,00 Р
	<b>Итого:</b>	<b>23</b>	<b>11 000 000,00 Р</b>

**Таблица №2 – Лот №1**

	№2
1.	Баки диз. топлива газ. котельной, 00000344, 31.12.2009.
2.	Внутриплощадочные тепловые сети, 00000221, 21.08.2006.
3.	Внутриплоч. сети хоз. пит. и п/пож. вд-да, 00000224, 21.08.2006.
4.	Внутриплощадочные сети напряжения 0,4-6кВ, 00000225, 21.08.2006.
5.	Водопровод подземной воды и циркуляций, 00000231, 21.08.2006.
6.	Комплект трансформат. подстанции ТП-1, 00000227, 21.08.2006.
7.	Внутриплощадочные ж/д пути, 00000220, 21.08.2006.
8.	Подъездная автомобильная дорога, 00000218, 21.08.2006.
9.	Устройство съезда, 00000216, 21.08.2006.
10.	Проезды и площадки предзаводской территории, 00000229, 21.08.2006.
11.	Внутриплощадочные сети канализации, 00000226, 21.08.2006.
12.	Электроосвещение промышленное, 00000223, 21.08.2006.
13.	Очистные сооружения, 00000217, 21.08.2006.
14.	Отпуск гот. продукции на ж/д, 00000219, 21.08.2006.
15.	Водопровод и канализация газ. котельной, 00000345, 31.12.2009.
16.	Внешние площадочные сети связи, 00000232, 21.08.2006.

**Положение** (проект)  
о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу  
Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

17.	Ограждение предзаводской территории, 00000228, 21.08.2006.
18.	Внутрипл. сети быт. нап. и сан. канал., 00000222, 21.08.2006.
19.	Внеплощадочные электросети 6 кВ, 00000230, 21.08.2006.
20.	Автотранспортное средство ГАЗ-66 Специальный Vin№ ХТН006611J0538686 (кат. С, 115 л.с, объем двиг.4250 куб. см г.в.1988, двиг. №6606-89511-88 бензиновый, шасси(рама) №0538686, кузов №925, цвет кузов (кабина) по ГОСТ Р 50574-93)
<b>Итого 20 наименований имущества по Лоту на сумму: 1 000 000,00 Р</b>	

### Примечание

В соответствии с данными аналитического бухгалтерского учета Должника: Общая балансовая стоимость Имущества, входящего в данный лот, составляет 881 157,45 рублей; 2 единицы (№№5, 7) имеют балансовую стоимость более 100 000,00 рублей; 6 единиц (Позиции №№1, 2, 9, 12, 16, 17) имеют нулевую балансовую стоимость. Транспортное средство (Позиция №20) не числилось на бухгалтерском учете Должника и было выявлено в ходе процедуры конкурсного производства, сведения о стоимости данного имущества отсутствуют.

С учетом указанных обстоятельств в рамках Положения кредиторами Должника в лице Комитета кредиторов Должника определена общая стоимость всего имущества Должника, входящего в состав Лота №1, в соответствии с нормами статей 130, 139 Закона о банкротстве на основании данных Должника о балансовой стоимости данного имущества, без привлечения независимого оценщика в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей.

**Таблица №3 - Лот №2**

Сведения о Праве							
Должник		Размер долга по Праву, в рублях			Правое основание для возникновения Права	Условная доля в стоимости Лота в процентах	
Наименование	ОГРН/ОГРНИП	Основной долг	Финансовые санкции	Общая			
1.	ЗАО по свиноводству «Владимирское»	1023303352731	156 202 179,48	00,00	156 202 179,48	Договор поставки от 22.09.2017 № 22/09-17; Определение Арбитражного суда Владимирской области от 19.05.2020 по делу №А11-12163/2019.	98,61
2.	ООО «Парахневич и К»	1183702015496	66 000,00	00,00	66 000,00	Договор аренды от 09.01.2020 № 1-9/1; Определение Суда от 17.12.2020 по Делу.	0,04
3.	Индивидуальный предприниматель Мурских Максим Александрович	310370235600100	1 762 869,23	360 925,97	2 123 795,20	Договор поставки от 15.11.2016 № 15/11-16/	1,35
<b>Итого 3 наименования по Лоту на сумму:</b>					<b>158 391 974,68</b>		100

### Дополнительные сведения в отношении Прав, Должников по ним.

#### 1. ЗАО по свиноводству «Владимирское»

[https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/9f153171-e18f-46bc-ad98-021cba72bad7/A11-12163-2019\\_20200519\\_Opredelenie.pdf](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/9f153171-e18f-46bc-ad98-021cba72bad7/A11-12163-2019_20200519_Opredelenie.pdf)

1.1. Данный должник Решением Арбитражного суда Владимирской области от 15.09.2020 по делу № А11-12163/2019 признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства;

[https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/5fa46965-66c1-43d9-ac72-8daae2f7ad10/A11-12163-2019\\_20200915\\_Reshenija\\_i\\_postanovlenija.pdf](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/8ef4d404-9528-49af-9486-2863b71d09e7/5fa46965-66c1-43d9-ac72-8daae2f7ad10/A11-12163-2019_20200915_Reshenija_i_postanovlenija.pdf)

1.2. По данным ЕФРСБ инвентаризация имущества данного общества должника не завершена. Процедура конкурсного производства введена в отношении данного должника по Праву до 16.03.2021;

<https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=0C961E66CB8440C951648D476EE1F500>

**Положение (проект)**

о порядке, условиях и сроках продажи имущества, входящего в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Ивагропром» (ОГРН 1063704009490)

1.3. 13.10.2020 АО «Интерфакс» (ОГРН 1037739169335; осуществляет поддержку ЕФРСБ) опубликованы сводные результаты процедур, применявшихся в деле о банкротстве за 3 кв. 2020 года, на основе обработки сведений из 13966 опубликованных отчетов арбитражных управляющих. В соответствии с данными сведениями сумма требований, включенных в реестр требований кредиторов, удовлетворяются по данному типу Прав в размере не более 3,32 процентов.

<https://fedresurs.ru/news/e9e4ea38-3e8e-46de-9635-d59d6372cb94>

Исходя из приведенных сведений, вероятней всего, указанные Права могут быть погашены в ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении данного должника по Праву в размере, не превышающем 5,2 миллиона рублей.

**2. ООО «Парахневич и К»**

2.1. Данный должник в соответствии с данными ЕГРЮЛ имеет адрес, место расположения по месту нахождения Должника. На момент подготовки Положения органы управления данного общества отсутствуют по месту нахождения данного общества в соответствии с данными ЕГРЮЛ;

2.2. Единственным участником данного общества и его генеральным директором является бывший руководитель Должника, - Парахневич Александр Владимирович (ИНН 541307904222);

Определением Суда по Делу от 17.12.2020 признан недействительной сделкой Договор аренды нежилого помещения № 1-9/1 от 09.01.2020, заключенный между Должником и ООО «Парахневич и К». Данный судебный акт никем не обжаловался и вступил в законную силу на момент рассмотрения Положения.

[https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/587a06f2-65bc-4129-b048-c0f4db4ab810/bc74ef41-7d14-4702-880a-336448ece86d/A17-4123-2019\\_20201217\\_Opredelenie.pdf](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/587a06f2-65bc-4129-b048-c0f4db4ab810/bc74ef41-7d14-4702-880a-336448ece86d/A17-4123-2019_20201217_Opredelenie.pdf)

**3. Индивидуальный предприниматель Мурских М.А.**

3.1. На момент утверждения Положения должник по Праву не подтвердил размер задолженности перед Должником. Должнику по Праву направлена претензия о необходимости погашения задолженности перед Должником.

Должником к должнику по Праву предъявлено исковое заявление в Суд о взыскании суммы основного долга, а также процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 30.10.2017 по 29.10.2020 в сумме 360 925,97 рублей. Основаниями для взыскания выступили данные аналитического бухгалтерского учета Должника. Указанный судебный спор, дело № А17-9264/2020, по настоящее время не рассмотрен Судом, отсутствует судебный акт о взыскании задолженности по Праву. 11.12.2020 Определением суда по указанному делу предварительное судебное заседание по рассмотрению иска назначено на 03.02.2021.

<https://kad.arbitr.ru/Card/73c1a414-eb2c-40a3-ac61-81d671226259>

В рамках Положения кредиторы Должника в лице Комитета кредиторов Должника в соответствии с нормами статей 130, 139, 140 Закона о банкротстве и на основании данных о Праве АО «Интерфакс» (ЗАО по свиноводству «Владимирское»), номинального размера Прав (ООО «Парахневич и К», Мурских М.А.) определена общая стоимость Прав Должника, выставляемых на реализацию (продажу) – Лот № 2, без привлечения независимого оценщика в размере 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей.