



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества

27 февраля 2021 года

Дело № А33-11387-3/2020

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 17 февраля 2021 года.
В полном объеме определение изготовлено 27 февраля 2021 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Двалидзе Н.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Софьина Сергея Анатольевича об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника в деле по заявлению Пуршевой Оксаны Анатольевны (12.08.1978 года рождения, ИНН 242401184303, СНИЛС 057-909-289-08) о признании себя несостоятельной (банкротом), в отсутствие лиц, участвующих в деле, при составлении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Козловой К.С.,

установил:

Пуршева Оксана Анатольевна (далее по тексту также – заявитель, должник) обратилась в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом), в соответствии с которым просит признать себя несостоятельной (банкротом); ввести процедуру реализации имущества гражданина.

С учётом уточнения, должник просит утвердить финансового управляющего из числа членов саморегулируемой организации Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт».

Определением арбитражного суда от 12.05.2020 (после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без движения) заявление принято к производству суда.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 22.06.2020 в отношении должника – Пуршевой Оксаны Анатольевны введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Софьин Сергей Анатольевич. Назначено судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего на 15.12.2020.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» №116(6837) от 04.07.2020 № 54230145673 стр. 109.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 17 декабря 2020 года Пуршева Оксана Анатольевна (12.08.1978 года рождения, ИНН 242401184303, СНИЛС 057-909-289-08) признано банкротом и открыта в отношении нее процедура реализации имущества гражданина сроком до 22 апреля 2021 года.

Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Софьин Сергей Анатольевич.

В Арбитражный суд Красноярского края 11 января 2021 года поступило заявление финансового управляющего Софьина Сергея Анатольевича об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 18.01.2020 заявление принято к производству, судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 17.02.2021.

Информация о времени и месте судебного заседания размещена на: <http://rad.arbitr.ru>.

Участвующие в деле лица, извещённые надлежащим образом, в судебное заседание не явились. В соответствии со статьёй 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в отсутствие участвующих в деле лиц.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим составлена опись имущества должника, согласно которой у должника имеется имущество в виде земельного участка кадастровый номер 24:24:0301001:295, площадью 1500 +/- 68 кв.м., расположенный по адресу Россия, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Береговая, 42.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

23.12.2020 финансовым управляющим самостоятельно произведена оценка имущества должника, согласно которой стоимость земельного участка кадастровый номер 24:24:0301001:295, площадью 1500 +/- 68 кв.м., расположенный по адресу Россия, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Береговая, 42, определена финансовым управляющим в размере 100 000, 00 руб.

Решение финансового управляющего об оценке не оспорено.

В материалы дела представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости, согласно которой земельный участок кадастровый номер 24:24:0301001:295, площадью 1500 +/- 68 кв.м., расположенный по адресу Россия, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Береговая, 42, принадлежит Пуршевой Оксане Анатольевне.

Финансовым управляющим представлено для утверждения Положение о порядке и условиях продажи имущества должника, предусматривающее реализацию имущества должника земельного участка кадастровый номер 24:24:0301001:295, площадью 1500 +/- 68 кв.м., расположенный по адресу Россия, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Береговая, 42, по общей начальной цене в размере 100 000,00 руб.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение по цене указанной в заключении об оценке, проведенной финансовым управляющим самостоятельно, соответствует требованиям Закона о банкротстве, в связи с чем, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пуршевой Оксаны Анатольевны и установлении общей начальной цены имущества должника в размере 100 000,00 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Пуршевой Оксаны Анатольевны (12.08.1978 года рождения, ИНН 242401184303, СНИЛС 057-909-289-08) и установить начальную цену реализации в размере 100 000 руб.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.В. Двалидзе

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 30.07.2020 2:35:36
Кому выдана Двалидзе Наталья Викторовна