**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**уступки права требования (цессии)**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Хуснутдинова Елена Викторовна,** в лицефинансового управляющего Ряполовой О.А. действующего на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 23.07.2020 по делу № А72-5973/2020, именуемый в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

заключили настоящий до­говор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора.**

1.1. По настоящему договору Цедент обязуется передать, а Цессионарий, являющийся победителем торгов по продаже имущества **Хуснутдиновой Елены Викторовны** по лоту № \_\_\_\_\_ (Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.), обязуется принять и оплатить на условиях и в порядке, указанном в Договоре, следующее имущество:

- Право требования участника долевого строительства к ООО СК «Атриум» в отношении объекта: квартиры №77, общей площадью с учетом холодных помещений – 68,58 кв.м., подъезд №2, этаж 2, №, количество комнат - 2, общей проектной площадью 58,03 кв.м по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская, кадастровый номер земельного участка 73:24:041605:313.

Право требования принадлежит Цеденту на основании договора № \_\_\_\_\_ на участие в

долевом строительстве многоквартирного дома от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года,

зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_ года за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Договор долевого участия), заключённого

между Цедентом и Застройщиком.

1.2. Права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию в полном объеме в момент поступления на расчетный счет Цедента, денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

1.3. Передача Цедентом имущества Цессионарию осуществляется по передаточному акту.

Передаточный акт должен быть подписан сторонами не позднее 3 (Трех) дней с момента уплаты Цессионарием цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, установлена на основании Протокола № \_\_\_ по лоту № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре. По соглашению сторон возможны иные способы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.5. В случае просрочки оплаты цены договора (полностью или в части) против сроков, указанных в п. 2.3. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Цедент обязан:

- принять от Цессионарияденежные средства, указанные в п. 2.3 настоящего Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре, в счет оплаты цены продажи уступаемых прав требований согласно настоящему Договору,

- передать Цессионариюпо акту приема-передачи подтверждающие Права требования документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием приобретенных прав;

- не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты уведомить Должников о состоявшемся переходе прав кредитора по передаваемым правам требования.

3.2. Цессионарийобязан:

- оплатить цену продажи Прав требования, в размере и порядке, установленном настоящим Договором, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента;

- принять от Цедента подтверждающие Права требования документы.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

4.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования, но не отвечает перед последним за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих

требований Должником.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами договора своих обязательств по нему.

6.3. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находятся у Цедента, второй - у Цессионария, третий - для регистрирующего органа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цедент:** |  | **Цессионарий:** |
|  |  |  |
| **Хуснутдинова Елена Викторовна**  Паспорт 73 15 № 141809  Выдан: 03.03.2016 Отделом УФМС России по Ульяновской области в г. Ульяновске |  |  |
| место жительства: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Поповка, ул. Центральная, д. 16  Хуснутдинова Елена Викторовна;  Банк получателя: Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк;  Кор/счет банка: 30101810700000000602;  БИК банка: 047501602;  КПП банка: 745302001;  ИНН банка: 7707083893;  Счет получателя: 40817810472005106215. |  |  |
| **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ряполова О.А./** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |