

Проект договора купли-продажи

город Луза Лузского района Кировской области

«___» _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие «Лузские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Пленкина Владимира Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 31.10.2019 года по делу № А28-18392/2018, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, называемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее именуемое – «Имущество»):

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит. Имеющиеся обременения имущества: концессионное соглашение №258/01/2019 от 20.09.2019.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является протокол о результатах продажи имущества посредством приглашения делать оферты (торгов) № ___ от «___» _____ 201__ года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет _____ (_____) руб.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель уплачивает цену Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в срок до «___» _____ 201__ года.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю на основании передаточного акта, подписанного сторонами настоящего договора, в пятидневный срок с момента полной оплаты Покупателем цены настоящего договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Подписать передаточный акт.

5.1.3. Обеспечить надлежащее содержание и использование Имущества по целевому назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставление гражданам, организациям коммунальных услуг по регулируемым ценам с установленными законом льготами.

5.1.4. Заключить с органом местного самоуправления соглашение о выполнении условий согласно п. 5.1.3 договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить цену Имущества в полном объеме и в установленные п. 3.1. настоящего договора сроки.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, подписать передаточный акт.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При неисполнении либо неполном исполнении Покупателем обязательства по оплате настоящего договора в срок, установленный п. 3.1., Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменной

уведомив Покупателя. В таком случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о его расторжении.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны настоящего договора договорились, что право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты подписания акта приема-передачи/государственной регистрации права в установленном законом порядке (в зависимости от того, является имущество движимым или недвижимым).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами настоящего договора и зарегистрированы в регистрирующем органе.

10.2. Настоящий договор составлен в __ (_____) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для _____.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Покупатель

МУП «ЛКС»

Юридический адрес: 613980, РФ, Кировская
области, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, 33, оф. 16,
Почтовый адрес: 610035, г. Киров, ул. Чапаева, 11,
офис 1008, ИНН 4316009705, ОГРН 1174350013430
р/с № 40702810200004000728 в АО
«Первый Дортрансбанк», к/с 30101810300000000757
БИК 043304757

Конкурсный управляющий
МУП «ЛКС» _____ В.А. Пленкин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды №2 от 31.05.2018 года

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
передаваемого в аренду

Наименование имущества	Остаточная стоимость, руб.
Блочная газовая котельная в мкр Каринторф города Кирово-Чепецка, назначение: коммунальное хозяйство 1 этаж, площадь 156,4 кв.м, в комплексе с оборудованием:	27794277,21
Тепломеханическое оборудование:	-
1. Котел стальной водогрейный VK2000 в комплекте с котловой автоматикой (ЗАО «Белогорье») 2 шт.	-
2. Котел стальной водогрейный VK 1500 в комплекте с котловой автоматикой (ЗАО «Белогорье») 2 шт.	-
3. Горелка блочная газовая С 285 GX507/8 (Cuenod) 4 шт.	-
4. Насос котловой BL 65/120-4/2 (Wilo) 4 шт.	-
5. Насос сетевой IL 100/190-30/2 (Wilo) 3 шт.	-
6. Насос подпитки внутреннего контура 204 (Wilo) 2 шт.	-
7. Насос подпитки внешнего контура 404 (Wilo) 2 шт.	-
8. Теплообменник пластинчатый НН№62-ТС16-377-TMTL78. 2 шт.	-
9. Механический фильтр	-
10. Блочная установка умягчения воды Hydrotech STF 1665-9000	-
11.Блочная установка обезжелезивания Hydrotech FSF 2160-2850	-
12.Бак расширительный мембранный 1000 л.	-
13. Бак расширительный мембранный 200 л.	-
14. Бак химочищенной воды, V=1,44 куб.м	-
15. Фильтр магнитный муфтовый ФМФ-250	-
16. Фильтр самоочищающийся, Ду 50	-
17. Электромагнитный преобразователь расхода, Ду150	-
18. Счетчик холодной воды ВСХ-20	-
19. Электромагнитный преобразователь расхода, Ду25	-
20. Термопреобразователь ТСП 100П. 3 шт.	-
21. Термопреобразователь ТПТ-15-2. 2 шт.	-
22. Счетчик холодной воды ВСХ-32	-
23. Вентиль 3-ходовый 3F15, Ду 150	-
24. Электромагнитный клапан 1"ЕМ3060, Ду25	-
25. Электромагнитный клапан 1"ЕМ3060, Ду32	-
26. Электромагнитный клапан 1"ЕМ3060, Ду40	-
27. Термопреобразователь ТПТ-1-4	-
28. Запорно-предохранительная арматура комплект (клапаны, вентили, заслонки и т.п.)	-

Газовое оборудование, в том числе:	
29. Газовый измерительный комплекс СГ-ЭКВз-Т-0,2-250/1,6	
30. Счетчик газа СГ 16MT-250	
31. Электронный корректор объема газа ЕК-260	
32. Счетчик газа турбинный СГ16MT-100. 4 шт.	
33. Клапан газовый электромагнитный ВН6Н-6	
34. Термозапорный клапан КТ-3 001-150-02	
35. Фильтр газовый ФН6-6	
36. Клапан предохранительный сбросной VSBV25. 4 шт.	
37. Регулятор давления газа MR50SF6. 4 шт.	
38. Фильтр газовый GFK50F40-3. 4 шт.	
Оборудование КИПиА и электрооборудование, в том числе:	
39. Щит управления	
40. Силовой шкаф	
41. Шкаф контролируемого пункта (КП)	
42. Шкаф диспетчерского пункта (ДП)	
43. Логический контроллер САУ-МП11	
44. Логический контроллер САУ-МП 14. 2 шт.	
45. Логический контроллер TWD LCAA 40DRF	
46. Измеритель-регулятор ТРМ-32	
47. КИП комплект (манометры, термометры, тягонапоромеры, датчики и т.п.)	
48. Осветительная арматура	
49. Охранная сигнализация	
50. Пожарная сигнализация	
51. Сигнализация о загазованности котельной метаном и (или) оксидами углерода комплект	
52. Заземляющие и зануляющие элементы котельной, комплект	
53. Система молниезащиты, комплект	
Строительная часть	
54. Здание котельной в составе: каркас здания, окна, двери, крыша и т.д.	
55. Газоходы	
56. Труба дымовая металлическая четырехствольная высота – 31м (d-630 мм – один из стволов, d-426 мм – остальные два ствола)	
57. Дефлектор d200мм	
58. Осевой вентилятор производительностью 2500 куб.м/ч	
59. Тепловая завеса «Макар»	
60. Телефонная канализация от Котельной сущ до зд.16	
61. Столярная мастерская мкр Каринторф города Кирово-Чепецка	
62. Агрегат сварочный АДД-4004 МАУ(Д144)	29294,80
63. Гайковерт Г-120	
64. Пресс гидравлический К-25.041	
65. Станок сверлильный	
66. Станок шлифовальный	
67. Дизель-генераторная станция мкр Каринторф города Кирово-Чепецка	
68. Электрокалорифер СФО-33	
69. Теплотрасса	
70. Теплотрасса	
71. Теплотрасса Ф-76	
72. Теплотрасса Ф-57	
73. Теплотрасса на опорах	
74. Теплотрасса подземная	
75. Теплотрасса подземная	
76. Теплотрасса подземная ф 102	
77. Теплотрасса подземная ф 114	
78. Теплотрасса подземная ф 129	
79. Теплотрасса подземная ф 131	
80. Теплотрасса подземная ф 133	
81. Теплотрасса подземная ф 152	
82. Теплотрасса подземная ф 159	
83. Теплотрасса подземная ф 159	
84. Теплотрасса подземная ф 76	
85. Теплотрасса подземная ф 89	
86. Теплотрасса подземная ф 89	
87. Скважина для воды мкр Каринторф города Кирово-Чепецка	

Имущество находится в мкр. Каринторф города Кирово-Чепецка Кировской области.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Конкурсный управляющий

Директор ООО «РУБЕЖ»

_____ / В.А. Пленкин /

_____ / Ю.А. Баранов /