

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,
www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об удовлетворении заявления**

г. Салехард
26 марта 2021 года

Дело № А81-1962/2018

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Худяева В.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Инсаповой Л.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Насырова Р.З. о внесении изменения и дополнения в Порядок продажи имущества Фуражкина Дмитрия Игоревича № 1, утвержденного комитетом кредиторов Фуражкина Д. И. 27.12.2018 в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Фуражкина Дмитрия Игоревича (ИНН: 231001034560, ОГРНИН: 307890436000022, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 1, кв. 90), при участии в судебном заседании:

представители сторон в судебное заседание не явились,

У С Т А Н О В И Л :

публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк" посредством системы электронной подачи документов «Мой арбитр» 13.03.2018 направило в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа заявление о признании индивидуального предпринимателя Фуражкина Дмитрия Игоревича несостоятельным (банкротом).

Определением от 13.03.2018 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 09.04.2018.

Определением от 09.04.2018 рассмотрение заявления отложено на 04.05.2018.



Определением от 04.05.2018 в отношении индивидуального предпринимателя Фуражкина Дмитрия Игоревича введена процедура реструктуризации его долгов. Финансовым управляющим утвержден Кравченко Игорь Викторович.

Соответствующее объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 12.05.2018.

Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 03.09.2018.

Решением от 03.09.2018 Фуражкин Дмитрий Игоревич (ИНН: 231001034560, ОГРНИН: 307890436000022, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 1, кв. 90, СНИЛС 002 922 989 37) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим Фуражкина Дмитрия Игоревича утвержден Кравченко Игорь Викторович (ИНН 722401298245; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих от 28.07.2014; почтовый адрес: 625051, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, 24, офис 1), член НП "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие".

Соответствующее объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 08.09.2018.

Определением от 18.06.2019 финансовый управляющий Кравченко И.В. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего ИП Фуражкина Дмитрия Игоревича. Этим же определением утвержден финансовым управляющим ИП Фуражкина Дмитрия Игоревича - Насыров Ренат Замильевич (ИНН 722403954319; регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих №181; почтовый адрес: 625002, г. Тюмень, а/я 5581), член ассоциации арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ».

От финансового управляющего 01.03.2021 в суд поступило ходатайство о внесении изменений и дополнений в Порядок продажи имущества Фуражкина Дмитрия Игоревича № 1, утвержденный комитетом кредиторов Фуражкина Д. И. 27 декабря 2018 года (далее – Положение), просит изложить его в следующей редакции:

«1. Дополнить пункт 1.8. Положения пунктами следующего содержания:

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи Имущества, руб.
--------	------------------------	---

12	нежилое помещение, к.н. 90:25:010119:480, площадь 50,3 кв.м., адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Грибоедова, д. 21, Общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	1 578 917
----	--	-----------

4. Дополнить пунктом 5.4. следующего содержания: «После определения в отношении лота № 12 победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику лота № 12 – Фуражкиной Татьяне Николаевне направляется предложение воспользоваться в порядке статьи 250 Гражданского Кодекса РФ преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством заключения договора купли-продажи. В случае отказа сособственника от преимущественного права покупки недвижимого имущества или отсутствия его волеизъявления в течение 30 дней с даты направления предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов».

5. Дополнить пунктом 6.13. следующего содержания: «Имущество Должника, указанное в лоте 12 пункта 1.8 Положения, не может быть продано по цене не ниже цены отсечения, которая составляет 50 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должником на повторных торгах».

6. В остальном Положение остается без изменения.»

Рассмотрение заявления назначено к рассмотрению на 26.03.2021.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Учитывая, что неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом не является препятствием к рассмотрению дела в соответствии со статьями 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дело по существу в отсутствие сторон по имеющимся документам в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Дело рассматривается арбитражным судом в открытом судебном заседании в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как усматривается из материалов дела, публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк" посредством системы электронной подачи документов «Мой арбитр» 13.03.2018 обратилось в Арбитражный суд Ямало-

Ненецкого автономного округа заявление о признании индивидуального предпринимателя Фуражкина Дмитрия Игоревича несостоятельным (банкротом).

Определением от 13.03.2018 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 09.04.2018.

Определением от 09.04.2018 рассмотрение заявления отложено на 04.05.2018.

Определением от 04.05.2018 в отношении индивидуального предпринимателя Фуражкина Дмитрия Игоревича введена процедура реструктуризации его долгов. Финансовым управляющим утвержден Кравченко Игорь Викторович.

Соответствующее объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 12.05.2018.

Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 03.09.2018.

Решением от 03.09.2018 Фуражкин Дмитрий Игоревич (ИНН: 231001034560, ОГРНИН: 307890436000022, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 1, кв. 90, СНИЛС 002 922 989 37) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим Фуражкина Дмитрия Игоревича утвержден Кравченко Игорь Викторович (ИНН 722401298245; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих от 28.07.2014; почтовый адрес: 625051, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, 24, офис 1), член НП "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие".

Соответствующее объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 08.09.2018.

Определением от 18.06.2019 финансовый управляющий Кравченко И.В. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего ИП Фуражкина Дмитрия Игоревича. Этим же определением утвержден финансовым управляющим ИП Фуражкина Дмитрия Игоревича - Насыров Ренат Замильевич (ИНН 722403954319; регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих №181; почтовый адрес: 625002, г. Тюмень, а/я 5581), член ассоциации арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ».

Определением от 25.02.2019 срок конкурсного производства был продлен до 03.12.2019. Судебное заседание назначено на 02.09.2019.

Определением от 02.09.2019 срок конкурсного производства был продлен до 03.09.2019. Судебное заседание назначено на 29.11.2019.

Рассмотрев заявление, оценив доводы сторон, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.06.2019 по делу № А81-1962/2018 утвержден с 18.06.2019 финансовым управляющим ИП Фуражкина Дмитрия Игоревича Насыров Ренат Замильевич (ИНН 722403954319, СНИЛС 140-225-981 26, адрес для направления корреспонденции 625002, г. Тюмень, а/я 5581), член ААУ «Гарантия» "15088, г Москва, г Москва, 1-я Дубровская, дом 13А, строение 1, ком. 20, ОГРН 187799004193, ИНН 7727278019).

На основании решения Ялтинского городского суда Республики Крым от 21 января 2020 года, оставленного без изменения определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Крым от 23 сентября 2020 года, Фуражкину Д.И. принадлежит:

-нежилое помещение, к.н. 90:25:010119:480, площадь 50,3 кв.м., адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Грибоедова, д. 21, Общая долевая собственность, доля в праве 1/2.

Финансовый управляющий зарегистрировал право собственности Фуражкина Д.И. в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Финансовый управляющий составил инвентаризационную опись выявленного имущества гражданина от 26.02.2021.

На основании части 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве оценка имущества Фуражкина Д.И. проведена финансовым управляющим Насыровым Р.З. самостоятельно, о чем финансовым управляющим принято решение в письменной форме от 26.02.2021.

По мнению финансового управляющего положения Закона о банкротстве направлены на достижение цели мероприятий по реализации имущества должника - максимальное пополнение конкурсной массы в целях пропорционального удовлетворения требований кредиторов.

Имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность проведения нескольких последовательных торгов (две процедуры торгов на повышение и последующая процедура торгов на понижение - публичное предложение), и только в случае, если все эти торги не состоятся, имущество может быть передано кредиторам в качестве отступного (статьи

110, 111, 139, пункты 8 и 9 статьи 142 и пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве, которые применяются в силу пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Данная процедура направлена на защиту не только интересов кредиторов, чьи требования включены в реестр требований кредиторов должника, но и кредиторов по текущим платежам, а также должника.

Реальная цена имущества формируется на торгах с учетом конъюнктуры рынка, заинтересованности потенциальных покупателей в конкретном имуществе, их платежеспособности. До торгов путем публичного предложения имущество торгуется на первых и повторных торгах на повышение. Цена продажи имущества на открытых торгах формируется спросом на это имущество в конкурентных условиях с учетом конъюнктуры рынка.

Предложенные изменения в Порядок продажи имущества Фуражкина Дмирия Игоревича № 1 не содержат противоречивых условий, отвечают целям проведения торгов - получению максимально возможной выручки, и не противоречат целям процедуры банкротства.

Поскольку положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества утверждается судом, то и изменения в него также рассматриваются судом по ходатайству лиц участвующих в деле.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Возражений относительно заявления финансового управляющего в материалы дела не поступило.

Поскольку содержание указанных изменений в положение о продаже имущества должника соответствует нормам Закона о банкротстве, суд считает возможным утвердить изменения в названное Положение.

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Утвердить изменения и дополнения в положение о продаже имущества индивидуального предпринимателя Фуражкина Дмитрия Игоревича (ИНН: 231001034560, ОГРНИП: 307890436000022, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 1, кв. 82), изложив их в следующей редакции:

«1. Дополнить пункт 1.8. Положения пунктами следующего содержания:

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи Имущества, руб.
12	нежилое помещение, к.н. 90:25:010119:480, площадь 50,3 кв.м., адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Грибоедова, д. 21, Общая долевая собственность, доля в праве ½.	1 578 917

4. Дополнить пунктом 5.4. следующего содержания: «После определения в отношении лота № 12 победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику лота № 12 – Фуражкиной Татьяне Николаевне направляется предложение воспользоваться в порядке статьи 250 Гражданского Кодекса РФ преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством заключения договора купли-продажи. В случае отказа сособственника от преимущественного права покупки недвижимого имущества или отсутствия его волеизъявления в течение 30 дней с даты направления предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов».

5. Дополнить пунктом 6.13. следующего содержания: «Имущество Должника, указанное в лоте 12 пункта 1.8 Положения, не может быть продано по цене не ниже цены отсечения, которая составляет 50 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должником на повторных торгах».

6. В остальном Положение остается без изменения.»

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Восьмого

арбитражного апелляционного суда <http://8aas.arbitr.ru> или Арбитражного суда Западно-Сибирского округа <http://faszso.arbitr.ru>.

3. Разъяснить сторонам, что в соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Судья

В.В. Худяев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 08.06.2020 6:09:17
Кому выдана Худяев Владимир Викторович