

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,
www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об удовлетворении заявления**

г. Салехард
01 февраля 2019 года

Дело № А81-1962-8/2018

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Худяева В.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Инсаповой Л.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Фуражкина Д. И. Кравченко Игоря Викторовича об утверждении Порядка продажи имущества Фуражкина Дмитрия Игоревича (ИНН: 231001034560, ОГРНИП: 307890436000022, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 1, кв. 82), при участии в судебном заседании:

представители сторон в судебное заседание не явились,

У С Т А Н О В И Л :

29.12.2018 посредством системы «Мой Арбитр» Кравченко И. В. обратился в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением об утверждении порядка продажи имущества Фуражкина Дмитрия Игоревича.

Рассмотрение заявления назначено на 01.02.2019.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Учитывая, что неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом не является препятствием к рассмотрению дела в соответствии со статьями 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса



Российской Федерации суд рассматривает дело по существу в отсутствие сторон по имеющимся документам в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Дело рассматривается арбитражным судом в открытом судебном заседании в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как усматривается из материалов дела, публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк" посредством системы электронной подачи документов «Мой арбитр» 13.03.2018 направило в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа заявление о признании индивидуального предпринимателя Фуражкина Дмитрия Игоревича несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 13.03.2018 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 09.04.2018.

Определением суда от 09.04.2018 рассмотрение заявления отложено на 04.05.2018.

Определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.05.2018 в отношении индивидуального предпринимателя Фуражкина Дмитрия Игоревича введена процедура реструктуризации его долгов. Финансовым управляющим утвержден Кравченко Игорь Викторович.

Соответствующее объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 12.05.2018.

Решением суда от 03.09.2018 Фуражкин Дмитрий Игоревич (15.11.1974 г.р., место рождения: г. Краснодар, ИНН: 231001034560, ОГРНИН: 307890436000022, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 1, кв. 90, СНИЛС 002 922 989 37) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим Фуражкина Дмитрия Игоревича утвержден Кравченко Игорь Викторович (ИНН 722401298245; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих от 28.07.2014; почтовый адрес: 625051, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, 24, офис 1), член НП "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие".

Соответствующее объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 08.09.2018.

Рассмотрев заявление, оценив доводы сторон, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Финансовым управляющим 26.10.2018 проведена опись и оценка части имущества, принадлежащего Фуражкину Д.И.

Согласно заключению о стоимости имущества Фуражкина Дмитрия Игоревича № 1 от 02.11.2018, стоимость недвижимого имущества определена финансовым управляющим в следующем размере:

-часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 22, площадь 26.6 кв.м, подвал № 1, адрес: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 22; кадастровый (или условный) номер: 89:11:020202:1854.Стоимость определена в размере – 898 074,00 рублей.

-часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 23, площадь 26.5 кв.м, подвал № 1, адрес: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 23; кадастровый (или условный) номер: 89:11:020202:1855.Стоимость определена в размере - 894 698,00 рублей.

-часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 55, площадь 18.9 кв.м, подвал № 1, адрес: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 55; кадастровый (или условный) номер: 89:11:020202:1872.Стоимость определена в размере – 638 105,00 рублей.

-часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 56, площадь 18.7 кв.м, подвал № 1, адрес: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 56; кадастровый (или условный) номер: 89:11:020202:1873.Стоимость определена в размере - 631 353,00 рублей.

Согласно Заключению о стоимости движимого имущества (долей в обществах с ограниченной ответственностью) Фуражкина Дмитрия Игоревича № 2 от 18.12.2018, стоимость определена финансовым управляющим в размере:

-50% доли в уставном капитале ООО «Пространство успеха» ИНН 8904052960. Стоимость определена в размере - 3 025 500,00 рублей.

-50% доли в уставном капитале ООО «Рекламный мир» ИНН 8904047617. Стоимость определена в размере - 10 695 500,00 рублей.

-50% доли в уставном капитале ООО «Чистый мир» ИНН 8904055110.Стоимость определена в размере -3 789 000,00 рублей.

-20% доли в уставном капитале ООО «Ямал-инфо» ИНН 8904073430. Стоимость определена в размере - 46 200,00 рублей.

-50% доли в уставном капитале ООО «Печатный мир» ИНН 8904041975. Стоимость определена в размере -19 687 000,00 рублей.

27.12.2018 состоялось заседание комитета кредиторов Фуражкина Дмитрия Игоревича, на котором было принято решение утвердить начальную стоимость и порядок продажи имущества Фуражкина Дмитрия Игоревича, предложенный финансовым управляющим.

В соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Поскольку положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества утверждается судом, то и изменения в него также рассматриваются судом по ходатайству лиц участвующих в деле.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Возражений относительно заявления финансового управляющего в материалы дела не поступило, суд считает возможным утвердить Порядок продажи имущества должника.

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Заявление финансового управляющего Фуражкина Д. И. Кравченко Игоря Викторовича об утверждении порядка продажи имущества Фуражкина Дмитрия Игоревича (ИНН: 231001034560, ОГРНИП: 307890436000022, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 1, кв. 82) - удовлетворить.

2. Утвердить порядок продажи имущества Фуражкина Дмитрия Игоревича № 1 от 27.12.2018, утвержденный комитетом кредиторов 27.12.2018.

3. Установить начальную цену продажи:

-часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 22, площадь 26.6 кв.м, подвал № 1, адрес: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 22; кадастровый (или условный) номер: 89:11:020202:1854.Стоимость определена в размере – 898 074,00 рублей.

-часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 23, площадь 26.5 кв.м, подвал № 1, адрес: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 23; кадастровый (или условный) номер: 89:11:020202:1855.Стоимость определена в размере - 894 698,00 рублей.

-часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 55, площадь 18.9 кв.м, подвал № 1, адрес: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 55; кадастровый (или условный) номер: 89:11:020202:1872.Стоимость определена в размере – 638 105,00 рублей.

-часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 56, площадь 18.7 кв.м, подвал № 1, адрес: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 56; кадастровый (или условный) номер: 89:11:020202:1873.Стоимость определена в размере - 631 353,00 рублей.

-50% доли в уставном капитале ООО «Пространство успеха» ИНН 8904052960. Стоимость определена в размере - 3 025 500,00 рублей.

-50% доли в уставном капитале ООО «Рекламный мир» ИНН 8904047617. Стоимость определена в размере - 10 695 500,00 рублей.

-50% доли в уставном капитале ООО «Чистый мир» ИНН 8904055110. Стоимость определена в размере -3 789 000,00 рублей.

-20% доли в уставном капитале ООО «Ямал-инфо» ИНН 8904073430. Стоимость определена в размере - 46 200,00 рублей.

-50% доли в уставном капитале ООО «Печатный мир» ИНН 8904041975. Стоимость определена в размере -19 687 000,00 рублей.

4. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Восьмого арбитражного апелляционного суда <http://8aas.arbitr.ru> или Арбитражного суда Западно-Сибирского округа <http://faszso.arbitr.ru>.

5. Разъяснить сторонам, что в соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

6. Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

7. По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

В.В. Худяев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 02.02.2018 14:18:43
Кому выдана Худяев Владимир Викторович