

Председатель комитета кредиторов

 (Кравчук К.В.)

**Порядок
продажи имущества Фуражкина Дмитрия Игоревича № 1**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Фуражкину Дмитрию Игоревичу. В отношении Фуражкина Дмитрия Игоревича решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 03.09.2018г. по делу № А81-1962/2018 введена процедура банкротства –реализация имущества гражданина.

1.2. Имущество не находится в залоге.

1.3. Настоящий Порядок устанавливает: начальную продажную цену имущества, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности имущества.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - Фуражкин Дмитрий Игоревич (15.11.1974 г.р., место рождения: г.Краснодар, ИНН: 231001034560, ОГРНИП: 307890436000022, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 1, кв. 82, СНИЛС 002922 989 37)

«Организатор торгов» - Финансовый управляющий Должника Кравченко Игорь Викторович (ИНН 722401298245; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 2592; почтовый адрес: 625051, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, 24, офис 1).

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - имущество Должника, входящее в конкурсную массу.

«Начальная продажная цена имущества» - установленная настоящим Положением начальная продажная цена Имущества Должника.

«Задаток» - устанавливается в размере 5(пять) % от начальной продажной цены имущества, который перечисляется на счёт Должника.

«Шаг аукциона» - величина, установленная настоящим Положением, на которую увеличивается начальная продажная цена Имущества.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке—«Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС) www.m-ets.ru, подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

1.5. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495(далее - Приказ).

1.6. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – «Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС), адрес сайта электронной торговой площадки www.m-ets.ru.

1.7. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего Порядка.

1.8. Начальная продажная цена Имущества устанавливается в следующем размере:

№ лота	Наименование объекта	Адрес места нахождения	Характеристика (площадь)	Начальная продажная цена, руб.
1.	Часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 22, площадь 26.6 кв.м, подвал № 1	ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 22	26.6 кв.м	898 074,00
2.	Часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 23, площадь 26.5 кв.м, подвал № 1	ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 23	26.5 кв.м	894 698,00
3.	Часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 55, площадь 18.9 кв.м, подвал № 1	ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 55	18.9 кв.м	638 105,00
4.	Часть здания: нежилое помещение (автостоянка) машиноместо № 56, площадь 18.7 кв.м, подвал № 1	ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, д.4, 51 мм 56	18.7 кв.м	631 353,00
5.	50% доли в уставном капитале ООО «Пространство успеха» ИНН 8904052960	-	-	3 025 500,00
6.	50% доли в уставном капитале ООО «Рекламный мир» ИНН 8904047617	-	-	10 695 500,00
7.	50% доли в уставном капитале ООО «Чистый мир» ИНН 8904055110	-	-	3 789 000,00
8.	20% доли в уставном капитале ООО «Ямал-инфо» ИНН 8904073430	-	-	46 200,00
9.	50% доли в уставном капитале ООО «Печатный мир» ИНН 8904041975	-	-	19 687 000,00

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов осуществляет подготовку и публикацию сообщения о проведении торгов, а также включение соответствующих сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также публикует объявления на сайте www.avito.ru. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов осуществляются за счет имущества Должника.

2.3. Подробная информация о характеристиках Имущества Должника и порядок ознакомления с ним размещаются на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС), адрес сайта электронной торговой площадки www.m-ets.ru.

2.4. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

3. Предоставление заявок на участие в открытых торгах. Определение участников торгов.

3.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах осуществляется в соответствии с Законом (статьи 110 и 139) и Приказом (раздел IV Приложения № 1). Определение участников торгов осуществляется в соответствии с Законом (статья 110) и Приказом (раздел V Приложения № 1).

4. Проведение торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом (в том числе пункты 13, 14 статьи 110, пункт 3 статьи 111) и Приказом (раздел VI Приложения № 1).

4.2. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имущества.

4.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.4. «Шаг аукциона» признается равным 5% процентам от начальной продажной цены Имущества.

4.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

4.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок определения результатов торгов

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом (в том числе пункты 15-17 статьи 110) и Приказом (раздел VII Приложения № 1).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, Приказом и настоящим Порядком. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

6. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.3. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

6.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены и составляет 10 (десять)%. Снижение начальной продажной цены производится каждые 10 (десять) календарных дней.

6.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.4. настоящего Порядка.

6.7. Имущество Должника, указанное в лотах 1-4 пункта 1.8. настоящего Положения, не может быть продано по цене не ниже цены отсечения, которая составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

6.8. Имущество Должника, указанное в лотах 5-9 пункта 1.8. настоящего Положения, не может быть продано по цене не ниже цены отсечения, которая составляет 10 (десять) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

6.9. При продаже Имущества путем публичного предложения задаток устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены, действующей в периоде, в котором подается заявка.

6.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.11. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Ямало-Ненецкого автономного округа.